

ZARZĄDZENIE NR 8/2012  
Wójta Gminy Puszcza Mariańska  
z dnia 30 lipca 2012 r.

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale użytkowe oddane w najem lub dzierżawę, stanowiących własność gminy Puszcza Mariańska.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Wójt Gminy Puszcza Mariańska zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego :
  - a) za lokale użytkowe wynajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej (działalność m.in. usługowa, handlowa, wytwórcza) w wysokości 10 złotych (słownie: dziesięć złotych),
  - b) za lokale użytkowe wynajmowane na prowadzenie działalności w zakresie opieki zdrowotnej na podstawie zawartego kontraktu z NFZ w wysokości 4 złote (słownie: cztery złote),
  - c) za lokale użytkowe wynajmowane na prowadzenie działalności w zakresie oświaty w wysokości 5 złotych (słownie: pięć złotych).
2. Do stawek czynszu wymienionych w ust. 1 doliczany będzie podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązujących przepisów w dniu wystawienia faktury.

§ 2

1. Czynsz ustalony w § 1 podmiot uiszcza po otrzymaniu faktury wystawionej przez Gminę Puszcza Mariańska i na podstawie tej faktury.
2. Faktura, o której mowa w ust. 1 płatna będzie z góry, najdalej do 5 dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc kalendarzowy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na samodzielnym stanowisku ds. gospodarki komunalnej.

§ 4

1. Traci moc Zarządzenie Nr 3/2006 Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale użytkowe oddawane w najem lub dzierżawę.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2012 r.

*Stymała*  
*SK*

*Stymała*  
*K. Yvanovna*

WÓJT  
*Michał Staniak*

Zarządzenie Nr 3/2006  
Wójta Gminy Puszcza Mariańska  
z dnia 28 marca 2006 r.

w sprawie: ustalenia wysokości czynszu za lokale użytkowe oddawane w najem lub dzierżawę .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Wójt Gminy Puszcza Mariańska zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Puszcza Mariańska, oddawane w najem lub dzierżawę na okres nie dłuższy niż 3 lata, na kwotę 10 zł / słownie: dziesięć złotych/ za metr kwadratowy powierzchni lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Puszcza Mariańska przeznaczonych do wykonywania świadczeń zdrowotnych określonych przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.) miesięczna stawka czynszu za metr kwadratowy powierzchni lokalu wynosi 4 złote / słownie: cztery złote/.
3. Do stawek czynszu określonych w ust. 1 i 2 dolicza się podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na samodzielnym stanowisku ds. gospodarki komunalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2006 r.



Stanisław

**Zarządzenie NR 1/2010**  
**Wójta Gminy Puszcza Mariańska**  
**z dnia 12 stycznia 2010 roku**

**w sprawie: określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 7 i 8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 802, Nr 173, poz. 1218) oraz Uchwały nr XXXIX/193/2009 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 29 maja 2009 roku w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Puszcza Mariańska.

**Zarządzam co następuje**

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,80 zł

§2


Czynniki podwyższające lub obniżające wartość bazową stawki czynszu określa rozdział VII załącznika do Uchwały nr XXXIX/193/2009 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 29 maja 2009 roku w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Puszcza Mariańska

§3

Wykonanie uchwały powierza się Inspektorowi ds gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Puszczy Mariańskiej.

  
Wójt Gminy  
Puszcza Mariańska