

**Zarządzenie Nr 23/2012**  
**Wójta Gminy Puszcza Mariańska**  
**z dnia 6 listopada 2012 roku**

**w sprawie: powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z póź. zm.)

Wójt Gminy Puszcza Mariańska zarządza co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Danuta Antosik- przewodniczący komisji
2. Aleksandra Wójcicka – sekretarz komisji
3. Anna Jędrzejewska – członek komisji
4. Justyna Więch – członek komisji

do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek stanowiących własność Gminy Puszcza Mariańska stosownie do ogłoszenia Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 6.11.2012r.

§ 2.

Przeprowadzenie przetargu, o których mowa w §1 odbędzie się w dniu **10 grudnia 2012r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska, sala USC.

§ 3.

Komisja przetargowa ulega rozwiązaniu po zakończeniu prac związanych z przeprowadzeniem przetargowym.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Michał Staniak

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Puszczza Mariańska woj. Mazowieckie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących niezabudowanych działek stanowiących własność Gminy Puszczza Mariańska.

Przedmiot przetargu stanowią :

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Cena wywoławcza zł.	Wadium zł.	Postępowanie	Nr KW	Uwagi
1.	Bartniki	1100/2	0,1138	40.900	4.100	450	50924	Przetarg
2.	Bartniki	1101	0,11	10.500	1.100	120	50924	Przetarg
3.	Długokąty	25	0,6100	77.470	7.800	800	40711	Przetarg
4.	Długokąty	44	0,3200	19.330	2.000	150	40711	Przetarg
5.	Długokąty	143	0,5900	29.740	3.000	450	40711	Przetarg
6.	Korabiewice	199	0,30	12.390	1.250	150	41934	Przetarg działka bez dojazdu
7.	Korabiewice	237/2	0,20	10.880	1.100	120	41934	Przetarg
8.	Korabiewice	246	1,78	240.660	24.000	2.500	41934	Przetarg
9.	Korabiewice	384	0,50	101.300	10.000	1.100	41934	Przetarg
10.	Nowy Łajszczew	85/1	0,1149	31.920	3.200	400	49588	Przetarg
11.	Lisowola	117	0,6100	102.420	10.500	1.050	40136	Przetarg
12.	Stary Karolinów	272/2	0,1013	45.110	4.500	500	51336	Przetarg
13.	Stary Karolinów	272/3	0,1004	44.710	4.500	450	51336	Przetarg
14.	Stary Karolinów	272/4	0,1120	49.870	5.000	500	51336	Przetarg
15.	Stary Karolinów	272/6	0,1001	44.570	4.500	450	51336	Przetarg
16.	Stary Karolinów	272/7	0,1009	44.930	4.500	450	51336	Przetarg
17.	Stary Karolinów	272/8	0,1012	45.060	4.500	450	51336	Przetarg

18.	Stary Karolinów	272/9	0,1005	44.750	4.500	450	51336	Przetarg
19.	Stary Karolinów	272/10	0,1010	44.980	4.500	450	51336	Przetarg
20.	Stary Karolinów	272/11	0,1014	45.150	4.500	450	51336	Przetarg
21.	Stary Karolinów	272/12	0,1051	46.800	5.000	500	51336	Przetarg
22.	Stary Karolinów	272/13	0,1080	48.090	5.000	500	51336	Przetarg
23.	Stary Karolinów	272/14	0,1079	48.050	5.000	500	51336	Przetarg
24.	Stary Łajszczew	131/1	0,2047	56.870	5.700	600	47853	Przetarg

**Uwaga:** dot. działki nr: 1100/2 we wsi Bartniki oraz działek nr 272/2, 272/3, 272/4, 272/6, 272/7, 272/8, 272/9, 272/10, 272/11, 272/12, 272/13 i 272/14 we wsi Stary Karolinów do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2012 o godz. 10<sup>00</sup> /poniedziałek / w sali USC Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem numeru działki której dotyczy. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **06.12.2012r** do godziny **14<sup>00</sup>** w Kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043**.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu na konto Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Działka nr **1100/2** we wsi **Bartniki** położona jest na głębokości 20m od strony północnej w terenach rolnych pozostała część przedmiotowych działek to tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - o symbolu 7560502.11MRj.

Działka **1101** we wsi **Bartniki** położona jest w terenach RZ trwałe użytki zielone i nieużytki oraz oczek wodnych w obszarze chronionego krajobrazu bez możliwości zabudowy

Działki nr **25 i 44** we wsi **Długokąty** położone są na głębokość 70 m od drogi w terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych o symbolu **MRj**, pozostała część tereny upraw polowych i ogrodniczych o symbolu **R**.

Na działkach nr: **143** we wsi **Długokąty**, nr **199, 237/2, 246 i 384** we wsi **Korabiewice**, nr **85/1** we wsi **Nowy Łajszczew**, nr **117** we wsi **Lisowola** i nr **131/1** we wsi **Stary Łajszczew** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił

ważność z końcem roku 2003. Do dnia 31 grudnia 2003 roku na przedmiotowych działkach obowiązywał następujący plan zagospodarowania przestrzennego: tereny upraw polowych i ogrodniczych o symbolu R.

Działki nr **199, 237/2 i 246** we wsi **Korabiewice** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska przeznaczone są pod tereny rolne i ciągów ekologicznych, natomiast działka **384** we wsi **Korabiewice** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Działki nr **85/1** we wsi **Nowy Łajszczew** i nr **117** we wsi **Lisowola** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska przeznaczone są pod tereny budowlane .

Działka nr **131/1** we wsi **Stary Łajszczew** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska przeznaczona jest pod obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych drobnej wytwórczości o symbolu **MU**.

Działki nr **272/2, 272/3, 272/4, 272/6, 272/7, 272/8, 272/9, 272/10, 272/11, 272/12, 272/13, i 272/14** we wsi **Stary Karolinów** położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 5MN

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Urząd Gminy. Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży .

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska pok. **NR 22** tel. **046831-81-69** wew. **16**.

**Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

WÓJT  
Michał Staniak