

Zarządzenie Nr 33/2018
Wójta Gminy Puszcza Mariańska
z dnia 19 listopada 2018 roku

w sprawie: powołania komisji przetargowej.

Na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490 tj.)

Wójt Gminy Puszcza Mariańska zarządza co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Danuta Antosik- przewodniczący komisji
2. Beata Kuźma- sekretarz komisji
3. Aleksandra Wójcicka- członek komisji
4. Aleksandra Góraj – członek komisji

do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki rolnej stanowiącej własność Gminy Puszcza Mariańska stosownie do Ogłoszenia Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 19.11.2018 r.

§ 2.

Przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w §1 odbędzie się w dniu **21 grudnia 2018 r. o godz. 13:00** w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska, sala USC.

§ 3.

Komisja przetargowa ulega rozwiązaniu po zakończeniu prac związanych z postępowaniem przetargowym.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Michał Staniak

Puszcza Mariańska 19.11.2018r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Puszcza Mariańska woj. Mazowieckie ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki rolnej stanowiącej własność Gminy Puszcza Mariańska.

Przedmiot przetargu stanowi :

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Cena wywoławcza zł.	Wadium zł.	Min postępienie	Nr KW	Uwagi
1.	Stary Łajszczew	275	0,8776	43.700	4.500	500	PL1Z/0004 0579/3	Działka niezabudowana

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2018 o godz. 13⁰⁰ / piątek / w sali USC Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wpłacić najpóźniej w dniu 17.12.2018r do godziny 14⁰⁰ w Kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043 .

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu na konto Urzędu Gminy .

Wadium wpłacone przez oferenta , który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia , zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy kupna- sprzedaży .

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Tereny rolne o symbolu R.

Z uwagi na fakt, iż jest to nieruchomość rolna do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405 t.j. z póź. zm).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust.3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych

wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (między innymi: oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta(burmistrza), oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały).

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 t.j. z póź. zm). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z przetargiem . Brak zgody uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Urząd Gminy. Zapłata za nabywaną nieruchomość musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży .

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.puszcza-marianska.pl , na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectw Gminy Puszcza Mariańska . Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska pok. NR 22 tel. 46 831-81-69 wew. 16.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY

Michał Staniak