

**Zarządzenie Nr 28/2018
Wójta Gminy Puszcza Mariańska
z dnia 8 listopada 2018 roku**

w sprawie: powołania komisji przetargowej.

Na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490 tj.)

Wójt Gminy Puszcza Mariańska zarządza co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Danuta Antosik- przewodniczący komisji
2. Beata Kuźma- sekretarz komisji
3. Aleksandra Wójcicka- członek komisji
4. Aleksandra Góraj – członek komisji

do przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości na okres 10 lat stosownie do Ogłoszenia Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 08.11.2018 r.

§ 2.

Przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w §1 odbędzie się w dniu **11 grudnia 2018 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska, sala USC.

§ 3.

Komisja przetargowa ulega rozwiązaniu po zakończeniu prac związanych z postępowaniem przetargowym.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r poz. 121t.j. z póź. zm.), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz § 4 ust. 4 pkt. 7 uchwały Nr XXXIV /162/2017 Rady Gminy W puszczy Mariańskiej z dnia 25 stycznia 2017r.

Wójt Gminy Puszcza Mariańska ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości
na okres 10 lat

Nr działki nieruchomości	Pow. działki w ha	Nr KW	Położenie nieruchomości	Wywoławcza miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego netto zł	Wadium	Min.postąpienie
42	0,6688	PL1Z/000 41392/5	Stary Łajszczew nr 49A	<u>W trakcie adaptacji:</u> 1901 zł <u>Z chwilą rozpoczęcia działalności:</u> 4751 zł	400,00 zł	100,00 zł

Czynsz płatny miesięcznie do 25 każdego miesiąca.

Stawka czynszu w I etapie będzie płatna od dnia podpisania umowy dzierżawy, natomiast czynsz w II etapie naliczony zostanie w terminie 7 dni od dostarczenia przez Dzierżawcę Wydzierżawiającemu zaświadczenia o oddaniu do użytkowania . Czynsz będzie waloryzowany co 5 lat o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Uwaga: do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2018 o godz. 10⁰⁰ /wtorek/ w sali USC Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

wniesienie w pieniądzu wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **07.12.2018r** do godziny **14⁰⁰** w Kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043** .

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu na konto Urzędu Gminy .

Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za początkowy okres dzierżawy . Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **100 zł** .

Działka zabudowana budynkiem o charakterze użyteczności publicznej , wykorzystywany w przeszłości przez Wydzierżawiającego na prowadzenie szkoły publicznej o pow. 598,00m² , składający się z dwóch kondygnacji . Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego- szkoła, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji podstawowych usług obsługujących obszar oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej o symbolu MN1.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z wyłączeniem:

budynku gospodarczego wolnostojącego oraz placu zabaw na nieruchomości.

Na potrzeby Wydzierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić każdorazowo pomieszczeń świetlicy w budynku byłej szkoły . Plac zabaw będzie ogólnodostępny dla mieszkańców gminy.

Do budynku doprowadzone są przyłącza: energetyczne , wodociągowe, szambo oraz telefon.

Oferent , który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Puszcza Mariańska .

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Puszczy Mariańskiej pokój nr 22 lub telefonicznie 46 8318169 wew. 16

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.puszcza-marianska.pl , na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectw Gminy Puszcza Mariańska .

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

WOJT GMINY

Michał Staniak