

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie  
~~Natalia Marczykiewicz~~  
Naczelnik Wydziału  
Oceny Oddziaływania na Środowisko

Kównocześnie prosi o poinformowanie stron przedmiotowego postępowania o wydany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniu. Jednocześnie informuje, że ww. postanowienie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej organu (<http://www.ekokarty.pl/wykaz/rdos-warszawa>).

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Warszawie przesyła postanowienie z dnia 09 listopada 2016 r., znak: WOOŚ-II.4242.365.2016.JCH.2, uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody  $> Q = 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$  i na wykonaniu rurociągów stałych deszczowni jako urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w celu doprowadzenia wody podziemnej ze studni do systemu deszczowania na działce o nr ew. 21, położonej w miejscowości Emilianów, gmina Puszcza Marińska.

Wójt Gminy Puszcza Marińska  
ul. Stanisława Papczyńskiego 1  
96-330 Puszcza Marińska

URZĄD GMINY  
PUSZCZA MARIŃSKA  
wp. dn. 2016-11-14 14 8056  
zot. X1  
podpis: *Natalia Marczykiewicz*  
skierow. do: *Natalia Marczykiewicz*  
podpis: *Natalia Marczykiewicz*

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE

WOOŚ-II.4242.365.2016.JCH.3





- 1) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploataowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 2) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów;
- 3) na etapie realizacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty); w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia;
- 4) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji odprowadzać do szpitalnych zbiorników bezodpływowych przewidzianych w projekcie; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprzednio do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 5) na etapie realizacji planowanej inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwianiem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 6) odpady niebezpieczne powstające na etapie realizacji magazynować selektywnie w szpitalnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu; miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych; ww. odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- 7) odpady inne niż niebezpieczne powstające na etapie realizacji magazynować w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy przed pyleniem i rozwianiem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- 8) na etapie eksploatacji prowadzić pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na poziomie nie przekraczającym wartości  $30 \text{ m}^3/\text{h}$ ;
- 9) urządzenia wodne poddawać systematycznym konserwacjom.

## I. Na etapie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

### uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określając następujące warunki:

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody  $Q > 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$  i na wykonaniu rurociągów starych deszczowni jako urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w celu doprowadzenia wody podziemnej ze studni do systemu deszczowania na działce o nr ew. 21, położonej w miejscowości Emilianów, gmina Puszcza Marińska,

## POSTANOWIENIE

W00Ś-II.4242.365.2016.JCH.2

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**



Warszawa, dnia 09 listopada 2016 r.

W ramach planowanej inwestycji wykonane zostanie ujęcie na bazie otworu studziennego, wykonanego w 2014 r. do głębokości ok. 43,0 m i ustalonych zasobach eksploatacyjnych  $Q = 30 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy depresji  $s = 4,20 \text{ m}$ , zgodnie z uzyskaną decyzją Starosty Powiatu Żyrardowskiego z dnia 6 lipca 2015 r., znak: OŚ.6531.2.2015.KZ. Szacowany promień leja depresji dla ww. ujęcia wyniesie ok. 162,0 m. Otwór studzienny obudowany zostanie obudową żelbetową, kręgową, o średnicy wewnętrznej ok. 1800 mm i wysokości wewnętrznej do ok. 2000 mm. W otworze

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody  $Q > 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$  i na wykonaniu rurociągów stających deszczowni jako urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w celu doprowadzenia wody podziemnej ze studni do systemu deszczowania na działce o nr ew. 21, położonej w miejscowości Emilianów, gmina Puszcza Marińska. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 3,45 ha.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o os. oraz w wymieniowanych w § 3 ust. 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, zwanego dalej „rozporządzeniem RM”), tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych lub sztuczne zasilenia wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż  $10 \text{ m}^3$  na godzinę” oraz § 3 ust. 1 pkt. 88 lit. b. rozporządzenia RM, tj. „gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji terenów znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy, inne niż wymieniona w lit. a”.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o os. oraz w wymieniowanych w § 3 ust. 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, zwanego dalej „rozporządzeniem RM”), tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych lub sztuczne zasilenia wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż  $10 \text{ m}^3$  na godzinę” oraz § 3 ust. 1 pkt. 88 lit. b. rozporządzenia RM, tj. „gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji terenów znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy, inne niż wymieniona w lit. a”.

Do pisma ww. dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 listopada 2015 r., raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem oos”) oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję.

Wójt Gminy Puszcza Marińska pismem z dnia 23 września 2016 r., znak: OŚ.6220.10.2015, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody  $Q > 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$  i na wykonaniu doprowadzenia wody podziemnej ze studni do systemu deszczowania na działce o nr ew. 21, położonej w miejscowości Emilianów, gmina Puszcza Marińska.

## UZASADNIENIE

**IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos.**

1) należy monitorować wielkość poboru wód (w tym w szczególności pobór maksymalnej wydajności ujęcia) oraz wielkość depresji eksploatacyjnej;

**III. Stwierdzam konieczność wykonania badań monitoringowych:**

**II. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos.**



trwałego obniżenia zwierciadła wód podziemnych w warstwach wodonośnych. Eksploatacja planowanego ujęcia nie będzie miała także negatywnego wpływu na stan jakościowy JCWPd, a także na stan jakościowy JCWP.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych oraz powierzchniowych.

W celu ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, prace budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploataowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni bezpieczne środowiska gruntowo-wodne przed wyciekami plynów technicznych i paliw. Ponadto, na etapie realizacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażony zostanie w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbeny). W przypadku ich awaryjnego wycieku zabezpieczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a użyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji odprowadzane będą do szczylnych zbiorników bezodpornych przez przewoźnych toilet. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozona będzie do oczyszczalni ścieków;

Prace ziemne związane z wykonaniem obudowy planowanego ujęcia oraz rurociągu (magistrali głównej) prowadzone będą do głębokości 2,0 m p.p.t. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, wody gruntowe w obrębie przedmiotowej inwestycji występują poniżej planowanej głębokości prowadzenia prac ziemnych. W związku z powyższym nie będzie konieczności odwadniania wykopów.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałas spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwość związana z realizacją przedsięwzięcia będzie okresowa i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

W celu minimalizowania emisji substancji do powietrza, podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt sprawnie technicznie, eksploataowany i konserwowany w sposób prawidłowy. Ponadto, materiały pyliste zabezpieczone zostaną przed rozwianiem (np. poprzez przykrywanie plandekami).

Biorąc pod uwagę rodzaj oraz zakres planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji głównymi źródłami emisji hałasu będą deszczownia szpulowa oraz ciągnik wykorzystywany do obsługi deszczowni (ustawianie wózka zraszacza). Najbliższa zabudowa mieszkalniowa znajduje się w odległości ok. 44 m od granic terenu inwestycyjnego. Mając na uwadze powyższe oraz przeprowadzoną w raporcie analizę oddziaływania w zakresie emisji hałasu stwierdzono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Opłaty niezbędne powstające na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji magazynowane będą selektywnie w szczylnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników unieszkodzonych w nich odpadów, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu. Miejsce magazynowania odpadów niezbędnych zostanie oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych. Odpady inne niż niezbędne mogące powstać na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji magazynowane będą w wyznaczonym miejscu, który zabezpieczy przed pyleniem i rozwianiem odpadów oraz zabezpieczeniu środowiska gruntowo-wodnego. Ww. odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 9 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1978, ze zm.) oraz zapisy

Na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie

Ze względu na rodzaj instalacji, a także jej lokalizację w centralnej części Polski nie stwierdzono

możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.  
 Ze względu na rodzaj instalacji, a także jej lokalizację w centralnej części Polski nie stwierdzono  
 możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.  
 Na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Natura 2000 Dolina Rawki PLH100015, którego granice znajdują się w odległości ok. 800 m w kierunku zachodnim od terenu przedmiotowej inwestycji. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych do głównych zagrożeń w. obszar Natura 2000 zaliczane są: regulacja koryta rzeki, budowa urządzeń wodnych (jazy), sporty wodne, szlaki, pozyskiwanie roślin oraz eutrofizacja.

Ponadto w sentencji niniejszego postanowienie nalożono na Inwestora warunek ustalenia maksymalnej wielkości poboru oraz monitoringu pobieranej wody, który ma na celu zapobieżenie wystąpienia większego zasięgu leja depresji, a tym samym zaburzenia stosunków gruntuowo-wodnych terenów leśnych, położonych w odległości ok. 80-230 m od terenu przedmiotowej inwestycji.

Lej depresji planowanego ujęcia, w okresie 10-cio godzinnego nawadniania, obejmie swym zasięgiem jedynie obszar działki Inwestora oraz grunty rolne położone na północ od przedmiotowego ujęcia, nie wkraczając w obszar leśne położone na południe od plantacji Inwestora. Zgodnie z § 3 ust. 3 rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej. Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do działań z zakresu racjonalnej gospodarce rolnej. W związku z powyższym nie zostaną naruszone przepisy ww. aktu prawa miejscowego. W odległości 100 m od projektowanych obiektów nie występują linie przegrody zbiorników wodnych i rzek. Planowane obiekty nie spowodują utraty wartości krajobrazowych obszarów (planowana obudowa studzienna zostanie wykonana w wersji podporządkowej i będzie wyniesiona ponad powierzchnię terenu na wysokość ok. 0,2 m – niżej niż otaczające ją sadzonki truskawek, zatem nie będzie powodować powstania jakiegokolwiek dominanty krajobrazowej i nie będzie stanowiła rażącego naruszenia harmonii otaczającej zabudowy i krajobrazu). W związku z realizacją planowanej inwestycji nie dojdzie do zniszczenia siedliska przyrodniczego ani gatunków roślin podlegających ochronie.

rozporządzenia Nr 4/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 lutego 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 733). Zgodnie z planem ochrony parku, przedsięwzięcie zlokalizowane jest w strefie POR 8 tj. strefy kreowania ograniczonego rozwoju wielofunkcyjnego obszarów wiejskich.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się obecnie na obszarze, na który będzie oddziaływał przedmiotowe przedsięwzięcie;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie  
Natalia Marcykiewicz  
Naczelnik Wydziału  
Oceny Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:  
1. Wójt Gminy Puszcza Marińska  
2. Katarzyna Grymuza  
3. aa