Załącznik Nr 2A

do Uchwały Nr XII/55/2011

Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej

z dnia 30 sierpnia 2011

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dotyczy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 listopada 2009 r. do dnia 16 grudnia 2009 r.

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XXXXVII/283/2006 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 13.06.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego część miejscowości Puszcza Mariańska

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Puszcza Mariańska w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ………. Z dnia ………………. | | Uwagi |
| Uwaga uwzględniona | Uwaga nie uwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nie uwzględniona |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1. | 08.12.2009r. | Grzegorz Niewiadomski Budy Zaklasztorne ul. Mazowiecka 168, 96-330 Puszcza Mariańska | Składający uwagę nie wyraża zgody na drogę zaprojektowaną na działkach o nr ew. 88 i 89 | Dz. nr ewid. 88 i 89 | teren przeznaczony pod: - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz infrastruktury technicznej w tym komunikacji  przeznaczenie dopuszczalne- dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w budynkach mieszkalnych lub jako zabudowa wolnostojąca o ile nie spowodują wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t. ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych o symbolu 12MN | Uwaga uwzględniona | ------------ | ------------- | -------------- | ---------- |
| 2. | 15.12.1009r. | Jolanta i Remigiusz Rudkowscy ul. Senatorówka 1/13, 96-330 Puszcza Mariańska  Karol Kluczek ul. Dereniowa 4/42, 02-776 Warszawa  Małgorzata Bartczak ul. Działkowa 46/27, 05-804 Pruszków  Edyta i Dariusz Zielińscy ul. Skarbka z Gór 124/29, 03-287 Warszawa | Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową | dz. nr ew. 324/5, 324/13, 324/8, 324/9, 324/10, 324/11, 324/6 | Teren przeznaczony pod : przeznaczenie podstawowe- tereny rolnicze- tereny istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień, zieleni wzdłuż rzeki Korabiewki – istniejące łąki, pastwiska uprawy rolne oraz zadrzewienia  Przeznaczenie uzupełniające- teren infrastruktury i możliwości lokowania elementów Małek architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych o symbolu 5R/Z i 6R/Z  - Tereny rolnicze- tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, zakaz zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o symbolu 6R | ------------ | Uwaga nie uwzględniona | ------------ | ------------- | ------------ |
| 3. | 16.12.2009r. | Anna i Mirosław Michaluk ul. Mazowiecka 123, 96-330 Puszcza Mariańska | Składający uwagę wnoszą o przedłużenie planowanej drogi na południowym krańcu planu zagospodarowania do działki 390 | dz. nr ew. 390 | Działka nie jest objęta planem | ------------ | Uwaga nie uwzględniona | ------------ | ------------- | ------------ |
| 4. | 16.12.2009r. | Janusz Markowski Budy Zaklasztorne ul. Mazowiecka 57, 96-330 Puszcza Mariańska | Składający uwagę wnosi o zniesienie ochrony konserwatorskiej dla obiektu zlokalizowanego na działce | dz. nr ew. 319 | teren przeznaczony pod: - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz infrastruktury technicznej w tym komunikacji  przeznaczenie dopuszczalne- dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w budynkach mieszkalnych lub jako zabudowa wolnostojąca o ile nie spowodują wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t. ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych o symbolu 12MN | Uwaga uwzględniona | ------------ | ------------ | ------------- | ------------ |
| 5. | 17.12.2009r. | Anna Sabat Budy Zaklasztorne ul. Mazowiecka 41, 96-330 Puszcza Mariańska | Składająca uwagę wnosi o usunięcie obiektu zabytkowego zlokalizowanego na działce | dz. nr ew. 211 | teren przeznaczony pod: - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz infrastruktury technicznej w tym komunikacji  przeznaczenie dopuszczalne- dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w budynkach mieszkalnych lub jako zabudowa wolnostojąca o ile nie spowodują wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t. ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych o symbolu 6MN | Uwaga uwzględniona | ------------- | ------------ | -------------- | ------------ |
| 6. | 17.12.2009r. | Wioleta Malowaniec Zator 24B, 96-330 Puszcza Mariańska | Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie działki o nr ew. 98 pod drogę dojazdową do działki o nr ew. 96 | dz. nr ew. 98 i 96 | teren przeznaczony pod: - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz infrastruktury technicznej w tym komunikacji  przeznaczenie dopuszczalne- dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w budynkach mieszkalnych lub jako zabudowa wolnostojąca o ile nie spowodują wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t. ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych o symbolu 2MN  Obsługa komunikacyjna, parkingi- działka 98 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej działki 96 | Uwaga uwzględniona | -------------- | ------------- | ------------- | -------------- |
| 7. | 18.12.2009r. | Halina Podwysocka ul. Stanisława Papczyńskiego 55, 96-330 Puszcza Mariańska  Andrzej Malowaniec ul. Stanisława Papczyńskiego 57, 96-330 Puszcza Mariańska  Lucyna Malowaniec ul. Mazowiecka 37, 96-330 Puszcza Mariańska | Składający uwagi wnoszą o usunięcie obiektu zabytkowego zlokalizowanego na działce o nr ew. 334 i usunięcie strefy konserwatorskiej/ zabytki archeologiczne Nr 62-60/23 z działek o nr ew. 337, 335, 334 | dz. nr ew. 334, 335, 337 | teren przeznaczony pod: - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz infrastruktury technicznej w tym komunikacji  przeznaczenie dopuszczalne- dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w budynkach mieszkalnych lub jako zabudowa wolnostojąca o ile nie spowodują wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t. ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych o symbolu 12MN  - Tereny rolnicze- tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, zakaz zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o symbolu 6R  - teren przeznaczony pod: przeznaczenie podstawowe – tereny lasów przeznacza się pod zieleń podlegającą ochronie i przeznacza na cele gospodarki leśnej lasów prywatnych i państwowych, przeznaczenie uzupełniające podziemna infrastruktura techniczna lub napowietrzna w wyznaczonych korytarzach w przypadku braku możliwości innego przeprowadzenia infrastruktury. Możliwość lokalizowania ścieżek spacerowych, rowerowych, konnych, mała architektura o symbolu 14 ZL i 15ZL  Teren przeznaczony pod : przeznaczenie podstawowe- tereny rolnicze- tereny istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień, zieleni wzdłuż rzeki Korabiewki – istniejące łąki, pastwiska uprawy rolne oraz zadrzewienia  Przeznaczenie uzupełniające- teren infrastruktury i możliwości lokowania elementów Małek architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych o symbolu 5R/Z | Uwaga częściowo uwzględniona | ------------- | --------------- | ------------- | ------------- |
| 8. | 17.12.2009r. | Barbara Piontek ul. F. de Girarda 4B m 27, 96-330 Puszcza Mariańska | Składająca uwagę odmawia oddania pasa gruntu na poszerzenie ulicy Lipowej | dz. nr ew. 190/1 | teren przeznaczony pod: - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz infrastruktury technicznej w tym komunikacji  przeznaczenie dopuszczalne- dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w budynkach mieszkalnych lub jako zabudowa wolnostojąca o ile nie spowodują wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t. ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych o symbolu 5MN | -------------- | Uwaga nie uwzględniona | ------------- | --------------- | -------------- |
| 9. | 22.12.2009r. | Inwestin Sp. z o. o. ul. Mieczyszława 13, 05-806 Komorów | Składający uwagę nie wyraża zgody na zmianę planu zagospodarowania dotyczącego drogi o symbolu 1E | dz. nr ew. 316/6 | teren przeznaczony pod: - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz infrastruktury technicznej w tym komunikacji  przeznaczenie dopuszczalne- dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w budynkach mieszkalnych lub jako zabudowa wolnostojąca o ile nie spowodują wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t. ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych o symbolu 15MN  - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne szerokości w liniach rozgraniczających o symbolu 2KDW | Uwaga uwzględniona | -------------- | ------------ | ------------ | -------------- |
| 10. | 22.12.2009r. | Joanna i Andrzej Szulborscy ul. Mieczysława 13, 05-806 Komorów | Składający uwagę nie wyraża zgody na zmianę planu zagospodarowania dotyczącego drogi o symbolu 1E | dz. nr ew. 397/2 i 316/2 | teren przeznaczony pod: - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz infrastruktury technicznej w tym komunikacji  przeznaczenie dopuszczalne- dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w budynkach mieszkalnych lub jako zabudowa wolnostojąca o ile nie spowodują wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t. ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych o symbolu 15MN  - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne szerokości w liniach rozgraniczających o symbolu 2KDW | Uwaga uwzględniona | --------------- | --------------- | ------------- | ------------ |
| 11. | 28.12.2009r. | Edyta i Dariusz Zielińscy ul. Skarbka z Gór 124 m 29, 03 | Składający wnoszą o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową | dz. nr ew. 324/10 | - Tereny rolnicze- tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, zakaz zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o symbolu 6R | -------------- | Uwaga nie uwzględniona | -------------- | -------------- | ------------- |
| 12. | 29.12.2009r. | Leszek Bromiński ul. Mazowiecka 65, 96-330 Puszcza Mariańska  Leszek Piątkowski ul. Wilcza 26 m 34, 00-544 Warszawa  Wacław Kobus ul. Skrowaczewskiego 23 m 9, 96-330 Puszcza Mariańska  Sławomir Hildebrant ul. Grzybowskiej 5 m 12, 00-132 Warszawa  Janusz Markowski ul. Nietrzebki 4 m 32, 96-300 Żyrardów  Bogumił Bocianowski ul. Łukasińskiego 26 m 16, 05-820 Piastów | Składający nie wyrażają zgody na dalsze przedłużenie drogi 4KD | dz. nr ew. 316/9, 316/5, 319, 317/1, 318/1, 423, 424, 427 | teren przeznaczony pod: - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz infrastruktury technicznej w tym komunikacji  przeznaczenie dopuszczalne- dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w budynkach mieszkalnych lub jako zabudowa wolnostojąca o ile nie spowodują wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t. ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych o symbolu 15MN i 12MN | Uwaga uwzględniona | --------------- | ------------- | -------------- | -------------- |
| 13. | 31.12.2009r. | Małgorzata Bartczak ul. Działkowa 46 m 27, 05-804 Pruszków | Składająca uwagę wnosi o przekształcenie terenu pod zabudowę mieszkaniową | dz. nr ew. 324/5, 324/13, 324/8, 324/9, 324/10, 324/11, 324/6 | - Tereny rolnicze- tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, zakaz zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o symbolu 6R  Teren przeznaczony pod : przeznaczenie podstawowe- tereny rolnicze- tereny istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień, zieleni wzdłuż rzeki Korabiewki – istniejące łąki, pastwiska uprawy rolne oraz zadrzewienia  Przeznaczenie uzupełniające- teren infrastruktury i możliwości lokowania elementów Małek architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych o symbolu 5R/Z i 6R/Z | -------------- | Uwaga nie uwzględniona | ------------- | ------------- | ----------- |