Puszcza Mariańska 02.11.2016r

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r poz. 1774 j.t. ) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 )

Wójt Gminy Puszcza Mariańska ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości na okres powyżej 3 lat

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Nr działki***  ***nierucho-mości*** | ***Pow. działki***  ***w ha*** | ***Nr KW*** | ***Położenie***  ***nieruchomości*** | ***Wywoławcza miesię-czna wysokość czynszu dzierżawnego netto zł*** | ***Wadium*** | **Min.postą-**  **pienie** |
| ***42*** | ***0,6688*** | ***PL1Z/00041392/5*** | **Stary Łajszczew nr 49A** | ***4925,60zł*** | ***900,00***  ***zł*** | ***100,00***  ***zł*** |

**Uwaga: do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 grudnia 2016 o godz. 10°° /wtorek/**

**w sali USC Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

wniesienie w pieniądzu wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **02.12.2016r** do godziny **14 °°** w Kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043** .

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu na konto Urzędu Gminy .

Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za początkowy okres dzierżawy . Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienienie może wynosić mniej niż **100 zł** .

Działka zabudowana budynkiem o charakterze użyteczności publicznej , wykorzysta-wany w przeszłości przez Wydziarżawiającego na prowadzenie szkoły publicznej o pow. 598,00m2 , składający się z dwóch kondygnacji . Dla w/w działki brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i Kierunków Zagospo-darowania Przestrzennego- szkoła, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji podstawowych usług obsługujących obszar oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej o symbolu MN1.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z wyłączeniem:

budynku gospodarczego wolnostojącego oraz placu zabaw na nieruchomości. Na potrzeby Wydzierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić każdorazowo pomieszczeń świetlicy w budynku byłej szkoły . Plac zabaw będzie ogólnodostępny dla mieszkańców gminy.

Do budynku doprowadzone są przyłącza: energetyczne , wodociągowe, szambo oraz telefon.

Oferent , który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Puszcza Mariańska .

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Puszczy Mariańskiej pokój nr 22 lub telefonicznie 46 8318169 wew. 16

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.puszcza-marianska.pl](http://www.puszcza-marianska.pl) ,

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectw Gminy Puszcza Mariańska .

***Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn***.

Wójt Gminy

Michał Staniak