

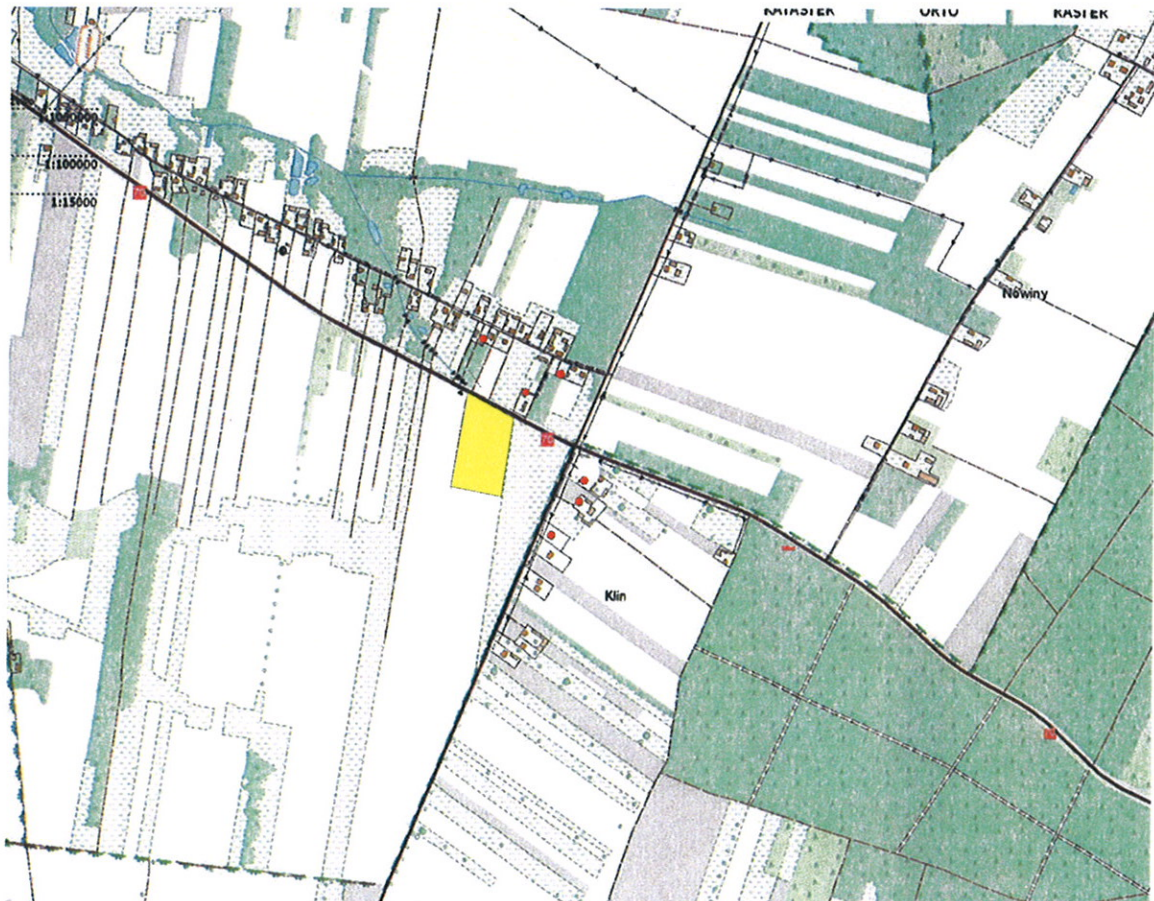
## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW




1. Mapa przeglądowa, skala 1 : 10 000.
2. Wypis z rejestru gruntów działki objętej inwestycją.
3. Wypis uproszczony z rejestru gruntów działek sąsiadujących z inwestycją.
4. Fragment mapy ewidencyjnej z układem działek, skala 1 : 5000.
5. Zaświadczenie o braku planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
7. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o braku konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
8. Postanowienie Wójta Gminy Puszcza Mariańska o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
9. Plan zagospodarowania terenu w skali 1 : 1000 (9A) i 1 : 500 (9B).
10. Lokalizacja otworów badawczych i przekroje hydrogeologiczne.
11. Pismo Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska dotyczące tła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w rejonie obiektu.
12. Wydruki obliczeń komputerowych zanieczyszczenia powietrza:
  - 12.1. Parametry emitorów i emisji
  - 12.2. Zestawienie emisji rocznej
  - 12.3. – 12.4. Klasyfikacja grupy emitorów na podstawie sumy stężeń maksymalnych
  - 12.5. – 12.6. Dane do obliczeń długookresowych
  - 12.7. – 12.12. Wyniki obliczeń stężeń długookresowych (suma emisji zorganizowanej i niezorganizowanej):
    - Izolinie rozkładu stężeń częstości przekroczeń i stężeń średnich:
      - 12.13. – 12.14. - benzenu
      - 12.15. – 12.16. - węglowodorów alifatycznych
      - 12.17. – 12.18. - ksyłenu
      - 12.19. - dwutlenku azotu
13. Wydruki obliczeń komputerowych uciążliwości akustycznej inwestycji: – PORA DZIENNA:
  - 13.1. – 13.3. Dane wejściowe.
  - 13.4. – 13.5. Wyniki obliczeń w punktach obserwacyjnych.  
Obraz pola akustycznego na terenie i w otoczeniu obiektu, z lokalizacją punktów obserwacyjnych i punktów elewacji oraz wartościami obliczonych poziomów dźwięku w tych punktach:
    - 13.6. ▪ na wysokości 1.5 m od powierzchni terenu
    - 13.7. ▪ na wysokości 4.0 m od powierzchni terenu
14. Wydruki obliczeń komputerowych uciążliwości akustycznej inwestycji: – PORA NOCNA:
  - 14.1. – 14.3. Dane wejściowe.
  - 14.4. – 14.5. Wyniki obliczeń w punktach obserwacyjnych.  
Obraz pola akustycznego na terenie i w otoczeniu obiektu, z lokalizacją punktów obserwacyjnych i punktów elewacji oraz wartościami obliczonych poziomów dźwięku w tych punktach:
    - 14.6. ▪ na wysokości 1.5 m od powierzchni terenu
    - 14.7. ▪ na wysokości 4.0 m od powierzchni terenu
15. Parametry techniczne preparatu do usuwania skażeń olejowych - SINTAN.
16. Pismo Gminy Kowiesy nr DWG.7022.12.2013 dotyczące możliwości podłączenia się do sieci wodociągowej.

# MAPA PRZEGLĄDOWA

Załącznik nr 1

skala 1 : 10 000



-  - lokalizacja projektowanej stacji paliw, Stary Łajszczew - dz. Nr 278
-  - lokalizacja najbliższej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej typu zagrodowego
-  - sieć hydrograficzna

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

ul. Samanowicza 45, tel. 855-80-800

tel. (0-46) 855-22-19, fax 855-20-21

wol. mazowieckie

Nr Kancelaryjny: GG.6621.2013

Województwo

Powiat

Gmina

Jednostka ewidencyjna

Obręb

mazowieckie

zyrardowski

PUSZCZA MARIAŃSKA

143803\_2, PUSZCZA MARIAŃSKA

Nr 0032, STARY ŁAJSZCZEW

Załącznik nr 2

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G163 KW: PL1Z/00047125/5

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 KRUPIŃSKI PIOTR KRZYSZTOF (TADEUSZ, BARBARA)

oraz żona KRUPIŃSKA ELŻBIETA EWA (ZDZISŁAW, MARIA)

GRUNTY

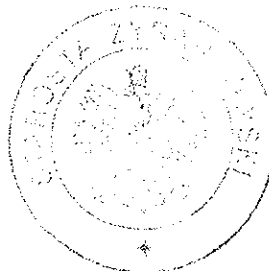
Oznaczenie działki		Bilższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
1	278			grunty orne pastwiska trwałe	RIVa PslV	1.1129 0.2078	

Identyfikator działki: 143803\_2.0032.278

Razem powierzchnia: 1.3207 ha, słownie: trzynaście tysięcy dwieście siedem m/2

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2013-07-11, sporządził(a): KOZIARSKA JADWIGA

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Z up. STAROSTY

Jadwiga Koziańska  
inspektor w Wydziale Geodezyjnym  
Państwowej Rejonowej Stacji

2013-07-11

nie podlega opłacie skarbowej

~~zwolniono z opłaty skarbowej~~

na podstawie art. 17 § 1 pkt 3 Rozporządzenia z dnia 10.11.2008 r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1638)

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Lutoszowskiego 45, kod 93-700  
tel. (0-45) 855-22-19, fax 855-20-21  
wiel.mazowdoodle

GG.6621.2013

## WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-07-11

Strona 1

NAZWISKO I IMIE (NAZWA)		ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)					
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA	
<b>Gmina : 143803_2-PUSZCZA MARIAŃSKA</b>							
KAZMIERCZAK ANETA (JAN, MARIA)				ws	1/8 7.1	96-330 STARY LAJSZCZEW (POCZTA: PUSZCZA MARIAŃSKA) 43	
MAZGAJSKA-REDLIĆKA BEATA (JAN, MARIA)				ws	1/8 7.1	96-330 STARY LAJSZCZEW (POCZTA: PUSZCZA MARIAŃSKA) 3	
MAZGAJSKA MARIA BARBARA (KAZIMIERZ, GENOWEFA)				ws	5/8 7.1	96-330 STARY LAJSZCZEW (POCZTA: PUSZCZA MARIAŃSKA) 3	
MAZGAJSKA NATALIA (JAN, MARIA)				ws	1/8 7.1	96-330 STARY LAJSZCZEW (POCZTA: PUSZCZA MARIAŃSKA) 3	
STARY LAJSZCZEW	1	276	1.7965	[położ.:]	[KW PL12/00039003/9]	G40	
WOJCIECHOWSKI WOJCIECH (WITOLD, DOMINIKA)				wl	1/1 7.1	01-354 WARSZAWA ul. BOROWA GÓRA 7 / 82	
STARY LAJSZCZEW	1	279	0.5650	[położ.:]	[KW PL12/00039444/8]	G150	
SKARBE PAŃSTWA				si	1/1 1		
GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD				za	1/1 1.3	03-808 WARSZAWA ul. MIŃSKA 25	
STARY LAJSZCZEW	1	451	0.5491	[położ.:]	[[]]	G98	
STARY LAJSZCZEW	1	453	1.0825	[położ.:]	[[]]	G98	

Nie podlega opłacie skarbowej

~~zwolniono z opłaty skarbowej~~

na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej (oz. U. nr 225, poz. 1638)

Z up. STAROSTY

*Janina Kucińska*  
Inspektor ds. Zarządzania i  
Rozwoju Kierownictwa

2013-07-11

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Powiat Żyrardowski

Gmina(miasto) *Puszcza Marińska*

Obręb *Stary Łajszczew*

Obiekt *Dz. 278*

Fragment mapy zasadniczej/ewidencyjnej

Skala 1: *5000*

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

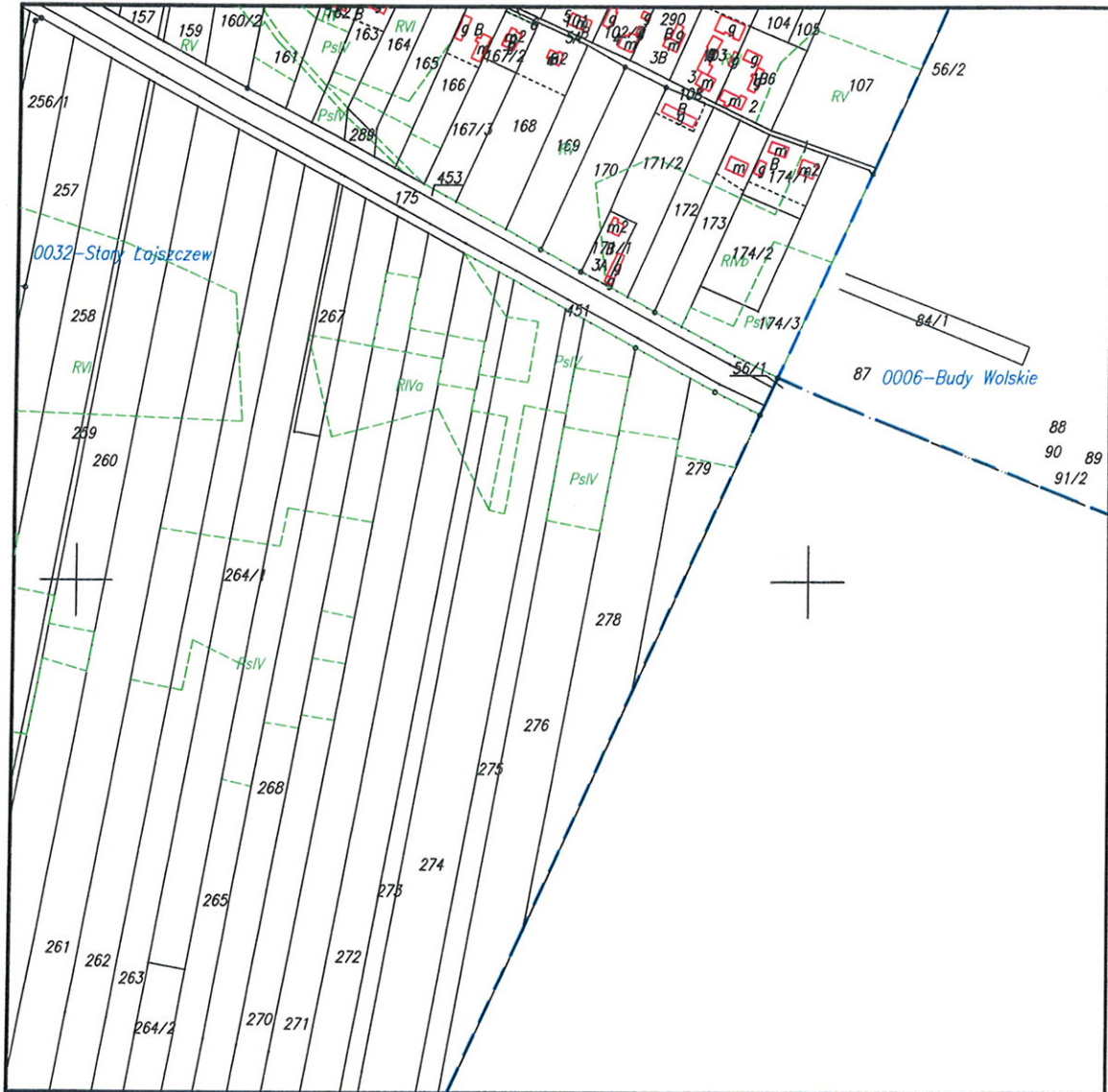
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300

tel. (0-46) 855-22-19, fax 855-20-21

wol. mazowieckie

Załącznik nr 4

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.  
– Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)  
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz  
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i  
rozprowadzania niniejszej mapy wymaga  
zezwoleń Starosty.



POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Żyrardowie  
Dz. zam. *190/2013*  
**WYDANO Z ZASOBU**  
Żyrardów, dn. *1.0. STY. 2013*  
Nr ewid. *66.6642.314.2013*  
Z up. STAROSTY  
*Antoni Twarkowski*  
Inspektor ds. kontroli prac  
geodezyjnych i kartograficznych

URZĄD GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA  
86-100 Puszcza Mariańska, ul. Stanisława Papczyńskiego 1  
powiat Żyrardowski, woj. mazowieckie  
tel. (0-23) 831-81-51; 831-81-69; fax 831-81-18  
fax (0-23) 17-51-559, REGON 000945975, NRD 7511

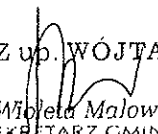
Puszcza Mariańska, dnia 10.07.2013r.

**Państwo Elżbieta i Piotr Krupińscy**  
**ul. Kwiatowa 4a**  
**96-300 Żyrardów**

## Zaświadczenie

ZP. 6727.165.2013


W odpowiedzi na Państwa wniosek dotyczący wydania wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska dla działki o numerze ewidencyjnym **278** położonej w miejscowości **Stary Łajszczew** celem przedłożenia w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - Urząd Gminy Puszcza Mariańska informuje, że nie może wydać wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ponieważ z dniem 31 grudnia 2003 roku obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska stracił ważność.

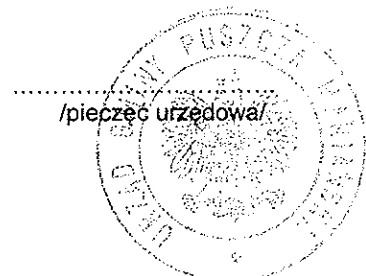
Z up. WÓJTA  
  
mgr Wioletta Malowaniec  
SEKRETARZ GMINY

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł (cz.II ust.2), na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 1282). Kwit Nr 5142847 z dnia 10.07.2013r.

Samodzielne stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego

Joanna Pindor

  
.....  
/podpis/



PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR  
SANITARNY  
w Żyrardowie

Żyrardów, dnia 24 stycznia 2013r

ZNS/712/4/2013

### Opinia sanitarna

URZĄD GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA	
2013	01-30
zai.....	384
podpis.....	NOLOWICZ - JAKUB
skierow do.....	P. KŁOSIŃSKA
podpis.....	

Na podstawie art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 64 ust. 3, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. nr 199 poz. 1227 ) oraz art. 1 pkt 1, art. 10 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( Dz.U. z 2011r nr 212 poz. 1263 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Wójta Gminy Puszcza Mariańska przy piśmie z dnia 15.01.2013r zn. OŚ.6220.7.2012 dotyczącymi wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji paliw na działce o nr ewid. 278 położonej w miejscowości Stary Łajszczew**

wyraża opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia występuje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres raportu winien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późn. zm. )

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Puszcza Mariańska przy piśmie z dnia 15.01.2013r wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw na działkach o nr ewid. 278 położonej w miejscowości Stary Łajszczew.

Do wystąpienia załączono :

- kopię wniosku,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną przez Z.P.H.U. „ KONTUR ” ul. Błońska 13, 96-315 Wiskitki,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującą obszar przedsięwzięcia,
- zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestorem przedsięwzięcia są Piotr i Elżbieta Krupińscy, 96-300 Żyrardów, ul. Kwiatowa 4A, którzy wystąpili o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. nr 213 poz. 1397 ) - przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Z przedstawionej karty informacyjnej o przedsięwzięciu, wynika, że stacja paliw znajdować się będzie na działce o nr ewid. 278 o powierzchni całkowitej – 1,3207 ha, w skład której wchodzi:

- budynek stacji paliw i wiata nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy 300,40 m<sup>2</sup>,
- 1 podziemny, czterokomorowy zbiornik magazynowy na paliwa o pojemności – 60 m<sup>3</sup>,
- 1 podziemny zbiornik na gaz propan – butan o pojemności – 6400 dm<sup>3</sup>,
- dystrybutory paliwowe wielogłowicowe dwustronne – 2 szt.,
- 1 dystrybutor gazowy dwustronny,
- agregat pompowy,
- odkurzacz i kompresor, pylon cenowy,
- parkingi dla klientów,
- szczelny, bezodpływowy zbiornik do gromadzenia ścieków sanitarnych,
- studnia,
- zbiornik odparowywany wód opadowych i roztopowych,
- separator koalescencyjny z zintegrowanym osadnikiem.

Powierzchnia utwardzona stacji paliw – ok. 3056,23 m<sup>2</sup>,

dojścia i chodniki – 98,93 m<sup>2</sup>,

drogi wewnętrzne, place, miejsca postojowe – ok. 2957,30 m<sup>2</sup>,

powierzchnia biologicznie czynna – 9850,37 m<sup>2</sup> ( 74,58 % całkowitej powierzchni ),

Planowana inwestycja będzie się znajdowała na terenie otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego

Po analizie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie stwierdza, że w fazie realizacji oraz prowadzonej działalności usługowej inwestycja będzie ingerowała w środowisko, jej lokalizacja w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i w bliskim sąsiedztwie obszarów Natura 2000 wymaga podjęcia rozwiązań technicznych i technologicznych obowiązujących na terenach chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym postanowił jak w sentencji.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Puszcza Mariańska  
96-330 Puszcza Mar., ul. Papczyńskiego 1
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Żyrardowie

*Andrzej Michał Liszewski*





Warszawa, dnia 21 stycznia 2013 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-II.4240.64.2013.MS

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), nawiązując do pisma Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 15 stycznia 2013 r., znak: OŚ.6220.7.2012, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw na działce o nr ew. 278 położonej w miejscowości Stary Łajszczew, gmina Puszcza Mariańska, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Puszcza Mariańska pismem z dnia 15 stycznia 2013 r., znak: OŚ.6220.7.2012, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o opinię, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw na działce o nr ew. 278 położonej w miejscowości Stary Łajszczew, gmina Puszcza Mariańska. Do pisma dołączono kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21 grudnia 2012 r., kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), tj. instalacje do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, oraz instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowił wyrazić opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych na terenie działki o nr ew. 278, o powierzchni 1,3207 ha, położonej w miejscowości Stary Łajszczew, gmina Puszcza Mariańska.

W chwili obecnej, działka na której realizowana będzie planowana inwestycja jest niezabudowana i nieogrodzona, stanowi teren dawnych upraw rolnych i pastwisk.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji wykonana zostanie stacja paliw wyposażona m. in. w następujące obiekty budowlane i urządzenia:

- 1 podziemny, dwupłaszczowy, czterokomorowy zbiornik magazynowy na paliwa o pojemności całkowitej 60 m<sup>3</sup>;
- 1 podziemny zbiornik na gaz propan – butan o pojemności 6400 l wraz z 1 dystrybutorem;
- 2 dwustronne dystrybutory paliw płynnych;
- agregat pompowy;
- budynek stacji paliw;
- wiaty nad dystrybutorami;
- parkingi dla gości;
- stanowiska: odkurzacz i kompresor;
- pylon cenowy;
- tereny zielone;
- zbiornik retencyjny;
- separator koalescencyjny;
- szczelne szambo;
- studnia;
- wyznaczone miejsce do usytuowania kontenerów na odpady.

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku stacji paliw oraz wiaty nad dystrybutorami wynosiła będzie około 300,40 m<sup>2</sup>, powierzchnie utwardzone zajmą około 3056,23 m<sup>2</sup> (dojścia i chodniki około 98,93 m<sup>2</sup>, natomiast drogi wewnętrzne, place, miejsca postojowe około 2957,30 m<sup>2</sup>). Łączna powierzchnia zabudowana wynosiła będzie około 3356,63 m<sup>2</sup>. Tereny zielone będą zajmowały powierzchnię około 9850,37 m<sup>2</sup>.

Wjazd na teren stacji paliw możliwy będzie z sąsiadującej z działką inwestycyjną drogi krajowej nr 70 Łowicz – Skierniewice – Huta Zawadzka. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest po drugiej stronie drogi krajowej nr 70.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 70, jednak biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, stwierdzić można, iż jej realizacja nie pogorszy jakości stanu środowiska.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych:

Na etapie eksploatacji inwestycji zużywana będzie m. in. woda (pochodząca z własnego ujęcia), olej opałowy służący jako czynnik grzewczy we własnej kotłowni oraz energia elektryczna, pochodząca z sieci energetycznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W fazie realizacji inwestycji uciążliwość planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją pyłów i gazów oraz emisją hałasu, pochodzącą ze środków transportu i pracujących na terenie budowy maszyn. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały i nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz

ochrony przed hałasem.

Na etapie eksploatacji stacji oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie polegać na emisji hałasu, emisji substancji do atmosfery, powstawaniu odpadów oraz ścieków.

W czasie tankowania występować będzie emisja oparów benzyn, etylin, oleju napędowego z otworów wlewnych zbiorników samochodowych. W celu ograniczenia emisji zastosowany zostanie system hermetyzacji procesu tankowania pojazdów poprzez instalację odsysania oparów węglowodorów w pistoletach nalewczych dystrybutorów do tankowania benzyn. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, ze względu na skalę planowanej inwestycji, emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie niższa od dopuszczalnej.

Na terenie stacji stacjonarnymi źródłami hałasu będą dystrybutory paliwowe. Ruchome źródła hałasu stanowią będą pojazdy poruszające się po terenie stacji paliw. Przedmiotowa inwestycja położona będzie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 70, natomiast najbliższa zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest po drugiej stronie ww. drogi. W związku z powyższym, z uwagi na skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, a także wysokie tło akustyczne (kształtowane przez drogę krajową nr 70) stwierdza się, że dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane.

Środowisko gruntowo - wodne na terenie stacji będzie chronione m. in. przez zastosowanie dwupłaszczowych zbiorników na paliwa płynne z odpowiednią armaturą. Woda pobierana będzie z własnego ujęcia. Ścieki socjalno - bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, regulamie opróżnianego przez uprawnione podmioty. Wody opadowe z terenów utwardzonych będą systemem wewnętrznej kanalizacji deszczowej, poprzez separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem, kierowane do zbiornika retencyjnego. Ponadto pod wpustami deszczowymi zamontowane będą osadniki kubełkowe do usuwania zawieszin.

Odpady powstające na terenie stacji będą magazynowane selektywnie (w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach), a następnie po zebraniu odpowiedniej ilości będą przekazywane specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne zezwolenia.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Przy zastosowaniu się do zasad bezpieczeństwa obowiązujących na stacji paliw i przy regularnej konserwacji urządzeń zabezpieczających nie zachodzi niebezpieczeństwo wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana w miejscu występowania obszarów wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 ze zm.).

Najbliższy obszar Natura 2000 to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Dolina Rawki PLH100015, oddalony o około 3,7 km od granic inwestycji. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych do aktualnych zagrożeń ww. obszaru należy: zanieczyszczenie wód powierzchniowych wylewem ścieków pochodzenia komunalnego, oraz w wyniku spływu powierzchniowego pestycydów i nawozów sztucznych oraz zbyt intensywna i niekontrolowana turystyka i rekreacja. Ponadto, wśród potencjalnych zagrożeń dla obszaru wymienia się: północny przebieg autostrady A - 2 oraz budowę drugiego zbiornika wodnego w dolinie rzeki Rawki (obszar Joachimów - Mogiły).

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji stwierdza się, iż nie jest ona przedsięwzięciem mogącym w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jak również na jego integralność, a także spójność sieci Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Puszcza Mariańska wynosi około 59 os./km<sup>2</sup>.

i) obszary przylegające do jezior:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy występowały jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Na podstawie przedstawionej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie istotnie negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji i nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie charakteryzował się nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska spowodowanej ruchem pojazdów oraz pracą maszyn budowlanych. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter opinii i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
w Warszawie  
*Natalia Marczykiewicz*

*Natalia Marczykiewicz*  
Naczelnik Wydziału  
Oceny Oddziaływania Na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Puszcza Mariańska;
2. Krupiński Piotr;
3. a/a.

WÓJT GMINY  
PUSZCZA MARIAŃSKA  
powiat żyrardowski  
woj. mazowieckie

Puszcza Mariańska, dnia 13.02.2013r.

OŚ. 6220.7.2012

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 63 ust 1 i 4 a także art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Piotra i Elżbiety Krupińskich zam. ul. Kwiatowa 4A, 96-300 Żyrardów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji paliw na działce nr ew. 278 położonej w miejscowości Stary Łąjszczew** gmina Puszcza Mariańska, pow. żyrardowski, woj. mazowieckie, Wójt Gminy Puszcza Mariańska

### postanawia

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw na działce nr ew. 278 położonej w miejscowości Stary Łąjszczew
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko (zwanego dalej „raportem OOS”) zgodny z treścią art. 66 ustawy „oos”, t. j.:
  1. Opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
    - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
    - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
    - c) przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.
  2. Opis elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
  3. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  4. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia.
  5. Opis analizowanych wariantów, w tym:

- a) Wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
  - b) Wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, wraz z uzasadnieniem ich wyboru.
6. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko, a w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej określenie także wpływu planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
7. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
- a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
  - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
  - c) dobra materialne,
  - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
  - e) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-d.
  - f) bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej.
8. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio-, i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko wynikające z:
- a) Istnienia przedsięwzięcia,
  - b) wykorzystania zasobów środowiska,
  - c) emisji.
9. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
10. Dla dróg będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:
- a) określenie założeń do:
    - ratowniczych badań zidentyfikowanych zabytków znajdujących się na obszarze planowanego przedsięwzięcia, odkrywanych w trakcie robót budowlanych,
    - programu zabezpieczenia istniejących zabytków przed negatywnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia oraz ochrony krajobrazu kulturowego,
  - b) analizę i ocenę możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych, w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia,
11. Jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania,

- o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.
12. Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich; nie dotyczy to przedsięwzięć polegających na budowie drogi krajowej.
  13. Przedstawienie zagadnień w formie graficznej.
  14. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
  15. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.
  16. Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
  17. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport.
  18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.
  19. Nazwisko osoby lub osób sporządzających raport.
  20. Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

### Uzasadnienie

W dniu 21.12.2012 roku na wniosek Państwa Piotra i Elżbiety Krupińskich zam. ul. Kwiatowa 4A, 96-300 Żyrardów, wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw na działce nr ew. 278 położonej w miejscowości Stary Łąszczew, gmina Puszcza Mariańska.

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt. 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) powyższe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

O wszczęciu postępowania zawiadomione zostały wszystkie osoby będące stronami poprzez zawiadomienie zgodnie z art. 61 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199,



W związku z powyższym Wójt Gminy Puszcza Mariańska zawiesza postępowanie w przedmiotowej sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

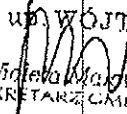
Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

#### Otrzymują:

1. Państwo Piotr i Elżbieta Krupińscy
2. Strony wg wykazu
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie

Z up. WÓJTA  
  
mgr Władysław Makwaniec  
SEKRETARZ GMINY