

U C H W A Ł A NR XXXV/260/2002  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia **30 września 2002** roku

w sprawie: zmiany uchwały NR XXXI/237/ 2002 w sprawie przyjęcia Statutu Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” z siedzibą w Mszczonowie .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.12, art.67 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz.1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220/ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały NR XXXI/237/ 2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia **29 maja 2002** roku w sprawie przyjęcia Statutu Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” z siedzibą w Mszczonowie wprowadza się następujące zmiany :

1/ § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Posiedzenia zwyczajne zwołuje Przewodniczący, a pod jego nieobecność Wiceprzewodniczący nie rzadziej niż raz na kwartał”.

2/ § 13 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zarząd powoływany jest w liczbie 5 osób, w tym Przewodniczący i Wiceprzewodniczący. Dopuszcza się wybór jednego członka Zarządu spoza składu Zgromadzenia”.

3/ W § 27:

a/ dotychczasową treść oznacza się jako ust.1,

b/ dodaje się ust. 2-4 w brzmieniu:

„2. Obiekty i urządzenia Związku służą realizacji jego zadań i mają zaspokajać potrzeby mieszkańców gmin zorganizowanych w Związku.

3. Z obiektów i urządzeń Związku, jego członkowie korzystają na równych zasadach.

4. Szczegółowe zasady korzystania z obiektów i urządzeń Związku określa regulamin uchwalony przez Zgromadzenie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy

  
Daniel Suchecki

U C H W A Ł A NR XXXV/259/2002  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 30 września 2002 roku

w sprawie: nadania imienia Zespołowi Szkolno-Gimnazjalnemu w Bartnikach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz.1591, z 2002 r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558/ oraz § 1 ust.4 załącznika do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 15 lutego 1999 r w sprawie ramowego statutu publicznej sześcioletniej szkoły podstawowej i publicznego gimnazjum /Dz.U.Nr. 14, poz. 131, z 2000r Nr 2, poz.20/ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Nadaje się Zespołowi Szkolno-Gimnazjalnemu w Bartnikach imię **Jana Kwiecińskiego** .

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Daniel Suchecki

**RADA GMINY  
W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ**

**A K T   N A D A N I A**

**Uchwałą Nr XXXV/259/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z  
dnia 30 września 2002 roku**

**w sprawie nadania imienia Zespołowi Szkolno-Gimnazjalnemu  
w Bartnikach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr.13 poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997r Nr 9, poz.43. Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz. 775, z 1998r Nr 155, poz.1014 i Nr 162, poz.1126, z 2000r Nr 26 poz.306, Nr 48 poz.552, Nr 62 poz.718, Nr 88 poz.985, Nr 91 poz.1009, Nr 99, poz. 1041, z 2001 r Nr 45, poz. 497/

§ 1

**Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej nadaje Zespołowi Szkolno-Gimnazjalnemu w Bartnikach imię Jana Kwiecińskiego.**

§ 2

Wykonanie uchwały Rady Gminy powierzono Zarządowi Gminy.


§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
Daniel Suchecki

U C H W A Ł A   NR XXXV/258/2002

Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej

z dnia 30 września 2002 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie gruntu na rzecz gminy  
Puszcza Mariańska na drogę gminną w miejscowości  
Grabina Radziwiłłowska.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a, art.58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz.1591, z 2002 r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558/ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie działki oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów nr 368 o powierzchni 0,04 ha w miejscowości Grabina Radziwiłłowska od Pani Jadwigi Gajewskiej na drogę gminną w Grabinie Radziwiłłowskiej.

§ 2

Koszty związane z nieodpłatnym nabyciem nieruchomości zostaną pokryte ze środków ujętych w budżecie gminy w dziale 700 rozdział 70005 § 4300.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy

  
Daniel Suchecki

U C H W A Ł A NR XXXV/ 257/2002  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 30 września 2002 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie gruntu na rzecz gminy Puszcza  
Mariańska w miejscowości Bartniki.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a, art.58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz.1591, z 2002 r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 / Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie działki oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów nr 82 o powierzchni 2,42 ha w miejscowości Bartniki od Firmy RSTV S.A. w Radomiu za kwotę 10 000 zł.

§ 2

Koszty związane z nabyciem nieruchomości zostaną pokryte ze środków ujętych w budżecie gminy w dziale 700 rozdział 70005 § 4300.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
Daniel Suchecki

**Uchwała Nr XXXV/256/2002**  
**Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej**  
**z dnia 30 września 2002 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Puszcza Mariańska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XX/160/2001 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 7 marca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonym Uchwałą Nr V/32/90 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 24 października 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska /Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 16 poz. 307 z późn. zm./ wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi Kamion.
2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 4) warunki i zasady oraz standarty kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 5) warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

**§2**

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej,
- 2) planie - rozumie się przez to niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 3) rysunku planu - rozumie się przez to opracowanie graficzne sporządzone na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty niniejszą zmianą planu, w granicach przedstawionych na rysunku zmiany planu,
- 5) terenie - rozumie się przez to teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi (np. 1USP),
- 6) budynkach adaptowanych – rozumie się przez to budynki istniejące, przeznaczone do zachowania z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,
- 7) funkcji dominującej - rozumie się przez to podstawowe przeznaczenie terenu pod określony typ zabudowy lub sposób zagospodarowania,
- 8) funkcji uzupełniającej - rozumie się przez to funkcję inną niż funkcja dominująca, dopuszczoną ustaleniami planu na danym terenie,
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to nie zabudowaną i nie utwardzoną część powierzchni działki, pokrytą trwałą roślinnością.

### § 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Tereny usług specjalnych - ośrodek szkoleniowy przewodników psów służbowych Polskiej Służby Celnej z dopuszczeniem usług rekreacji i wypoczynku oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1USP**,
2. Tereny usług specjalnych - ośrodek szkoleniowy przewodników psów służbowych Polskiej Służby Celnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2USP**,
3. Tereny usług rekreacji i wód oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **UR,W**,
4. Tereny usług rekreacji i sportu oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **UR,US**,
5. Tereny wód oznaczone na rysunku zmiany symbolem **W**,
6. Tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku zmiany symbolem **KX**.

### § 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu wykonany na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązujące:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) przeznaczenie terenu,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

### § 5



1. Ustala się warunki wynikające z wymagań ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody:
  - 1) obowiązek przestrzegania zasad gospodarowania określonych w przepisach szczególnych na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz w Bolimowsko-Radziejowskim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu,
  - 2) obowiązek przestrzegania zasad gospodarowania określonych w przepisach szczególnych na terenie rezerwatu przyrody rzeki Rawki (pas przybrzeżny terenu o szerokości 10,0m) oraz uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewodą - Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
  - 3) na terenie opracowania ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - 4) obowiązuje zakaz zrzutu ścieków (realizacja lokalnych urządzeń do odprowadzania ścieków na potrzeby jedynie ośrodka szkoleniowego),
  - 5) obowiązuje zakaz niszczenia roślinności nadbrzeżnej i nadwodnej,
  - 6) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
  - 7) wskaźnik intensywności terenów zielonych nie może być mniejszy niż 90% powierzchni działki,
  - 8) należy zapewnić swobodny dostęp do wody, realizacja ogrodzeń ażurowych w odległości minimum 10,0m od granicy linii brzegu cieku - rzeki Rawki oraz minimum 5,0m od granicy linii brzegu cieku bez nazwy,
  - 9) zasada zaopatrzenia terenu w czynniki grzewcze ekologiczne (np. olej, energia elektryczna, docelowo gaz).
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej oraz komunikacji:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego we wsi Kamion, do czasu realizacji wodociągu istniejące lokalne ujęcia wody; należy zabezpieczyć awaryjne ujęcia wody oraz uzbroić sieć w hydranty nadziemne,
  - 2) odprowadzenie ścieków w oparciu o lokalne urządzenia do odprowadzania ścieków na potrzeby jedynie ośrodka szkoleniowego zlokalizowane na obszarze 1USP w zależności od warunków hydrogeologicznych w zakresie przepuszczalności gruntu i poziomu wód gruntowych oraz możliwości ich realizacji (np. indywidualna oczyszczalnia ścieków); odprowadzenie wód deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenowej,
  - 3) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła; zalecane ogrzewanie piecami olejowymi, gazowymi lub elektrycznymi, docelowo ogrzewanie gazem, przy zachowaniu kierunków zaopatrzenia przyjętych w programie gazyfikacji gminy,
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące linie energetyczne 15 kV oraz istniejącą stację transformatorową; odbiorcy będą zasilani liniami napowietrznymi niskiego napięcia,
  - 5) sieć telefoniczna w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną,
  - 6) gromadzenie odpadów w pojemnikach z zastosowaniem zbiórki selektywnej i wywóz na wysypisko śmieci,
  - 7) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej liniowej i kubaturowe na terenie obszaru opracowania w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,



- 8) obsługa komunikacyjna zewnętrzna działek odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę dojazdową publiczną wyznaczoną w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy, ciąg pieszo-jezdny przylegające do obszarów zmiany planu, most oraz działkę nr 501/3 (ustanowiona służebność); zakaz obsługi komunikacyjnej obszaru UR, US z drogi dojazdowej odchodzącej od drogi krajowej nr 70,
- 9) parkingi dla potrzeb własnych winny być wydzielone w obrębie obszaru 1USP, nie więcej jednak niż 6 miejsc parkingowych.

### Rozdział III

#### Przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania

##### § 6

1. Ustala się tereny usług specjalnych nieuciążliwych - ośrodek szkoleniowy przewodników psów służbowych Polskiej Służby Celnej z dopuszczeniem usług rekreacji i wypoczynku oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1USP**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) adaptacja istniejącego ośrodka wypoczynkowego na cele ośrodka szkoleniowego z możliwością zachowania funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej,
  - 2) dopuszcza się realizację nowej zabudowy oraz obiektów budowlanych niezbędnych do funkcjonowania ośrodka szkoleniowego; nowa zabudowa wraz z koniecznymi do ich funkcjonowania dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz urządzenia infrastruktury technicznej liniowe i kubaturowe, w tym lokalne urządzenia do odprowadzenia ścieków jedynie na potrzeby ośrodka; posadowienie w zależności od warunków geologiczno-inżynierskich,
  - 3) w projektach budowlanych należy uwzględnić fakt, że na terenie mogą występować lokalne podtopienia,
  - 4) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust.1 przeznaczenia terenu,
  - 5) nowa zabudowa - maksymalnie 2 kondygnacje,
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 10,0m od linii rozgraniczającej, nie mniej jednak niż 5,0m od skarpy rzeki, według rysunku zmiany planu,
  - 7) realizacja ogrodzeń ażurowych w odległości minimum 10,0m od granicy linii brzegu ciek - rzeki Rawki oraz minimum 5,0m od granicy linii brzegu ciek bez nazwy.

##### § 7

1. Ustala się tereny usług specjalnych nieuciążliwych - ośrodek szkoleniowy przewodników psów służbowych Polskiej Służby Celnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2USP**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania,
- 2) zakaz zabudowy,
- 3) realizacja ogrodzeń ażurowych w odległości 10,0m od granicy linii brzegu cieków - rzeki Rawki.

## § 8

1. Ustala się tereny usług rekreacji i wód oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **UR,W**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zachowanie istniejącego zbiornika wodnego z możliwością realizacji trwałych elementów związanych z rekreacją /np.pomosty/,
  - 2) utrzymanie naturalnych, z zielenią brzegów wód powierzchniowych.

## § 9

1. Ustala się tereny usług rekreacji i sportu oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **UR,US**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) realizacja obiektów sportowych (np. boiska, kortu tenisowego), wraz z koniecznymi do ich funkcjonowania dojazdami, dojazdami pieszymi, zielenią oraz urządzenia infrastruktury technicznej liniowe,
  - 2) zakaz zabudowy,
  - 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz istniejących walorów krajobrazowych,
  - 4) zaleca się utrzymanie istniejącego rowu,
  - 5) zakaz realizacji obiektów sportowych w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu cieków wodnych,
  - 8) realizacja ogrodzeń ażurowych minimum 5,0m od granicy linii brzegu cieków bez nazwy,
  - 9) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi dojazdowej odchodzącej od drogi krajowej nr 70.

## § 10

1. Ustala się tereny wód oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **W**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) adaptacja i ochrona istniejącego cieków,
  - 2) utrzymanie naturalnych, z zielenią brzegów wód powierzchniowych oraz istniejących walorów krajobrazowych, z dopuszczeniem trwałych elementów związanych z rekreacją.

## § 11

1. Ustala się tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KX**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 3) realizacja ciągu pieszo-jezdnego,
  - 4) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,5m.

**Rozdział IV****Przepisy końcowe**

## § 12

Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

## § 13

Traci moc Uchwała Nr V/32/90 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 24 października 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska /Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 16 poz. 307 z późn. zm./ w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

## § 14

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Daniel Suchecki



## Załącznik nr 1

**RYSUNEK NR 1**  
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA**

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Skala 1:500  
POWSTAŁA NA PODSTAWIE MAPY  
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ  
w skali 1:1000

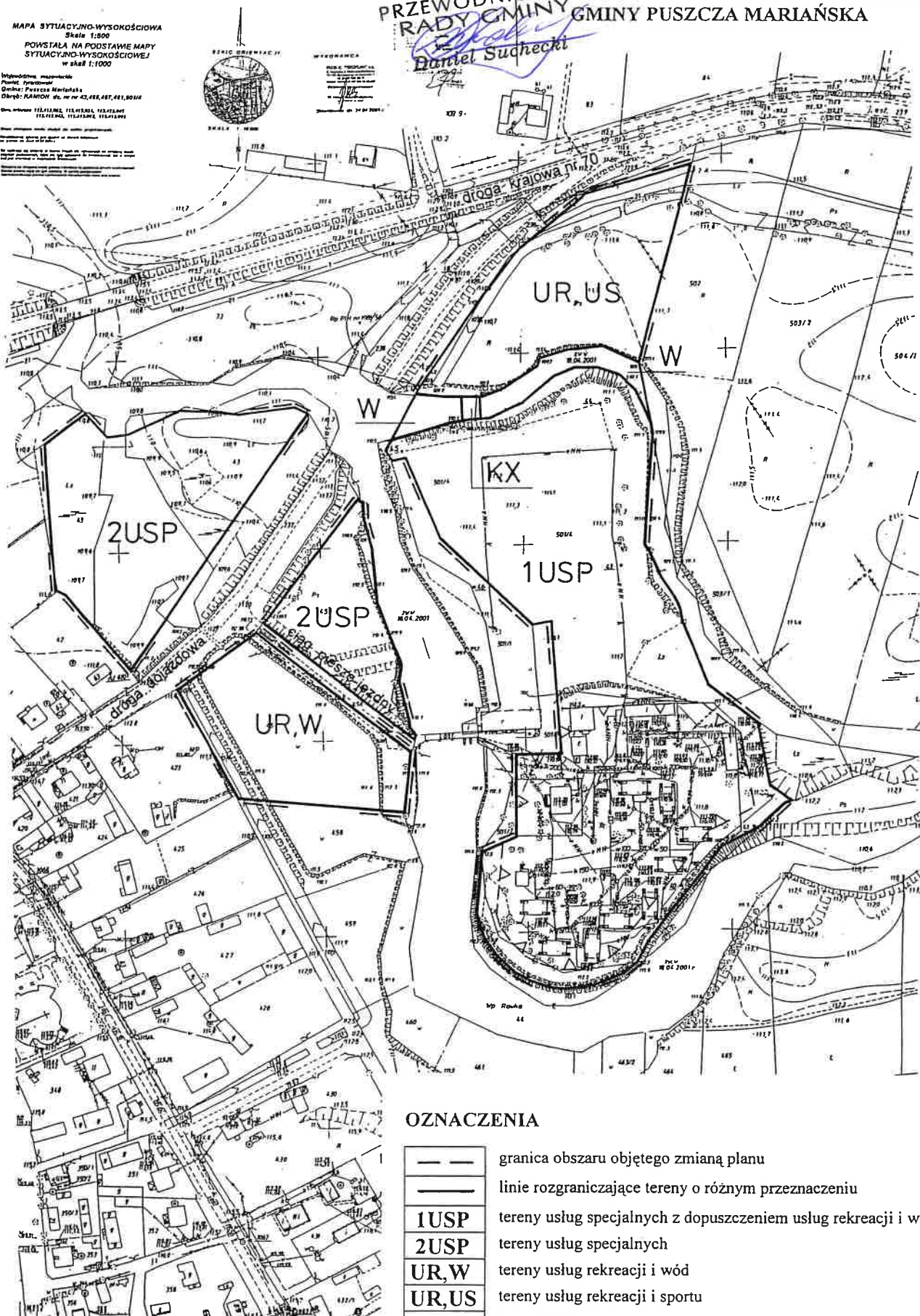
[illegible]

**These findings were noted in other patients:**




© 1998 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. This publication is intended to provide accurate and authoritative information in regard to the subject matter covered. It is sold with the understanding that the publisher is not engaged in rendering any accounting, legal, or other professional service. If such service is required, the assistance of a competent professional person should be sought. The opinions and statements are those of the author and do not necessarily represent those of The McGraw-Hill Companies, Inc.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Daniel Suchecki



## OZNACZENIA

	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
<b>1USP</b>	tereny usług specjalnych z dopuszczeniem usług rekreacji i wypoczynku
<b>2USP</b>	tereny usług specjalnych
<b>UR,W</b>	tereny usług rekreacji i wód
<b>UR,US</b>	tereny usług rekreacji i sportu
<b>W</b>	tereny wód
<b>KX</b>	tereny ciągu pieszo-jezdnego
	nieprzekraczalna linia zabudowy

**UCHWAŁA NR XXXV/255/2002  
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ  
z dnia 30 września 2002r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 w związku z art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6 i 7, art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/203/2001 z dnia 19 grudnia 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska, Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

**§1**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska przyjętym Uchwałą Nr V/32/90 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 24 października 1990 roku z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 16, poz. 307 z 1990r. ) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi Waleriany obejmującą działki o nr ewidencyjnych: 86/1 i 87.

2. Wprowadza się zmianę ustaleń terenów objętych opracowaniem z terenów zabudowy zagrodowej na tereny usług.

3. Przyjmuje się następujące oznaczenia terenów objętych zmianą wymienioną w pkt. 1 i 2:

1) tereny usług – (w tym stacja paliw płynnych) – 1U;

**§ 2**

Przyjmuje się następujące zasady:

**1. Zasady podziału terenu na działki budowlane:**

1) wprowadza się zakaz podziałów wtórnych

## **2. Zasady i warunki kształtowania zabudowy:**

1) usytuowanie nowo projektowanych budynków usługowych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze zwymiarowaniem oznaczonym na rysunku zmiany planu,

## **3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

1) Na terenie objętym opracowaniem ustala się obowiązek pozostawienia 30% powierzchni ogólnej poszczególnych działek jako powierzchni biologicznie czynnej ( powierzchnię biologicznie czynną stanowi ta część działki, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu jak i na nim – dotyczy wyłącznie powierzchni rodzimego gruntu, a nie wtórnej powierzchni zabudowy.

2) Działki o nr ewidencyjnym 86/1 i 87 znajdują się w Bolimowsko - Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu / Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 18, poz. 113/ oraz Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 1999r. / Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10, poz.92/

Realizacja inwestycji nie może naruszać przepisów wynikających z Rozporządzenia Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997r.

## **4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem sieci, zabezpieczenie p.poż. z projektowanego hydrantu p.poż. na sieci komunalnej zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw płynnych.

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych  
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz na zlewnię przy oczyszczalni ścieków na podstawie umów, docelowo do projektowanych systemów kanalizacyjnych na terenie gminy,



- ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w separatorach ( znajdujących się w granicy własnej lokalizacji ) , przed zrzutem do odbiornika (cieku powierzchniowego),
- ścieki technologiczne przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach lokalizacji własnej niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznych napowietrznych lub kablowych oraz z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych – zgodnie z zapotrzebowaniem - w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego, w oparciu o program zaopatrzenia w energię elektryczną gminy.

4) zaopatrzenie w ciepło (ogrzewanie budynków) w oparciu o indywidualne źródła z preferencją dla źródeł ekologicznych ( gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.),

5) usuwanie nieczystości stałych - przewiduje się selektywną zbiórkę odpadów i wywóz na wysypisko śmieci,

6) telekomunikacja - z istniejącej i projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,

7) projektowane sieci infrastruktury technicznej ( podziemne i nadziemne) wszystkich mediów należy lokalizować w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ich lokalizacji i wzajemnych odległości.

### § 3

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów objętych zmianą planu:

#### **1. Teren o symbolu 1U;**



- 1) przeznaczenie terenu pod usługi (w tym dopuszcza się stacja paliw płynnych z podziemnymi zbiornikami paliwa lub stację gazową) – ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie może wykraczać poza teren lokalizacji inwestycji, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny
- 2) na terenie o symbolu 1U dopuszcza się adaptację istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych działalnością usługową typu usługi socjalne, administracyjne, gastronomiczne.
- 4) Wprowadza się wymóg przebudowy drogi Nr 719 i opracowanie wjazdu i zjazdu w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 5) ustala się:
  - nowoprojektowane budynki i urządzenia usługowe o wysokości max 2 kondygnacje,
  - odległości nowoprojektowanych obiektów usługowych od istniejącego budynku mieszkalnego przy zachowaniu przepisów szczególnych z pozostawieniem pasa zieleni izolacyjnej,
- 6) max % zabudowy działki określa się na 70% powierzchni ogólnej działki, należy pozostawić 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) ewentualne ogrodzenie terenu paliw od drogi wojewódzkiej winno być odsunięte na odległość min. 10m od krawędzi jezdni,
- 8) ustala się obowiązek opracowania projektu nasadzeń drzew i krzewów z maksymalnym zachowaniem istniejącej roślinności drzewiastej (zwłaszcza rosnącej wzdłuż płotu) i jej uzupełnienie gatunkami rodzimymi- proponujemy: jesion wyniosły i lipę drobnolistną.

#### **§ 4**

Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu dla terenu o symbolu 1U; - 15 %,

#### **§ 5**

Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały w sposób następujący :

Rysunek nr 1 w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy oraz wzajemnych odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku planu.

## **§ 6**

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska przyjęty przyjętym Uchwałą Nr V/32/90 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 24 października 1990 roku z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 16, poz. 307 z 1990r. ) w części dotyczącej ustaleń dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

## **§ 7**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Puszcza Mariańska.

## **§ 8**

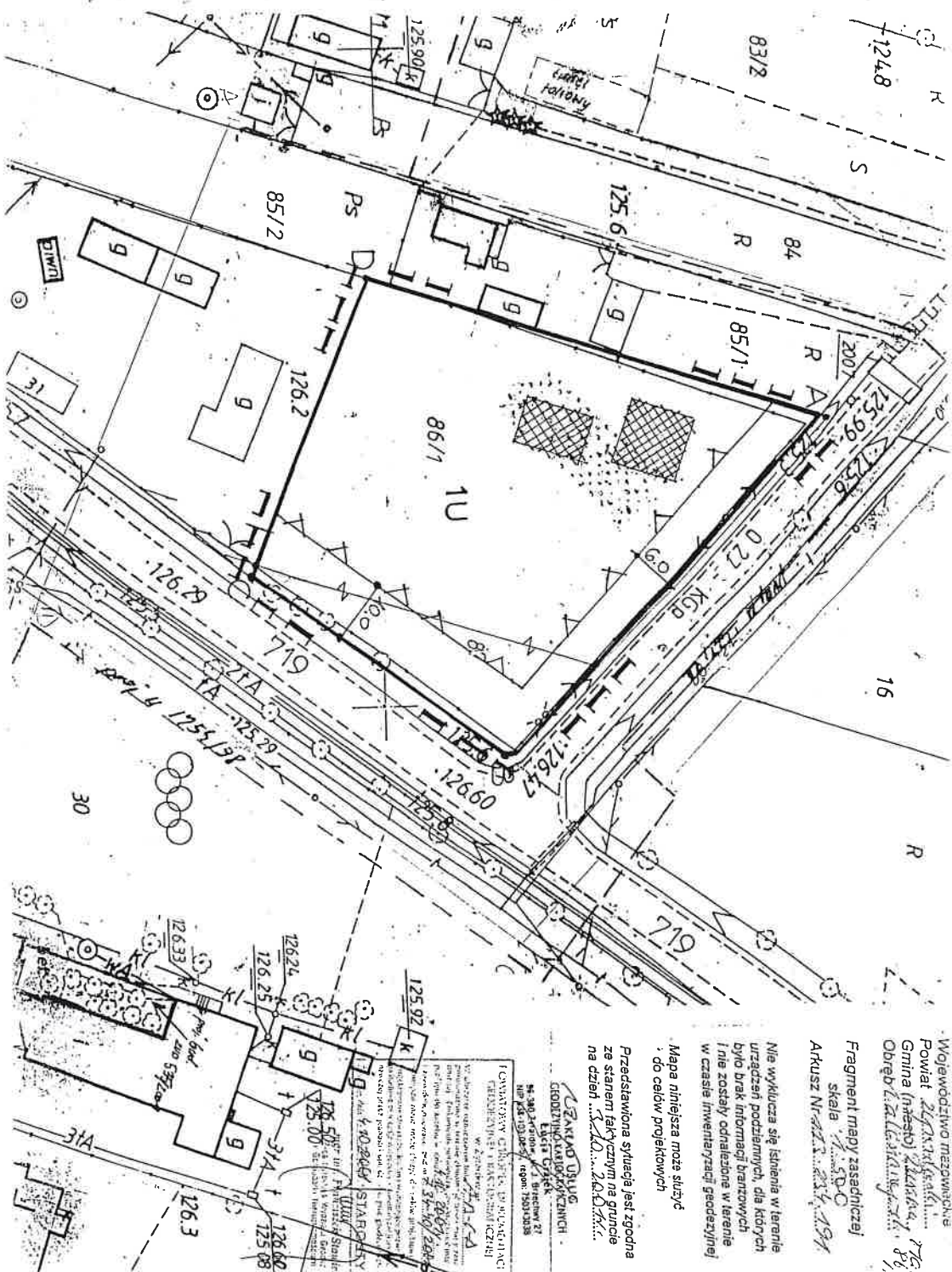
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy



Daniel Suchecki



Województwo mazowieckie  
Powiat Żyrardowski  
Gmina (miasto) Żyrardów  
Obwód Żyrardowski

Fragment mapy zasadniczej  
skala 1:500  
Arkusz Nr 423/234/194

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których było brak informacji branych w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 30.09.2002r.

PLAN DROGI  
GŁÓWNY  
L. 1000

W. 1000  
L. 1000  
R. 1000

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

RYSunek Nr 1  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PUSZCZA MARIANŃSKA

WIEŚ: WALERIANÓW SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXV/1255/2002  
RADY GMINY W PUSZCZY MARIANŃSKIEJ  
z dnia 30 września 2002r.

OZNACZENIA:

ABCD  
GRANICE WŁASNOŚCI  
(OBSZAR OBIĘTY ZMIANĄ PLANU)

—  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

—  
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

—  
PROJEKTOWANE SCĄPIENIE DZIAŁEK 86/1, 87

—  
OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ADAPTACJI

1U  
TERENY USŁUG

Opracowanie:

Mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
Uprawnienia urbanistyczne nr 1479/96

Małgorzata Walczak

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Daniel Suchecki

**UCHWAŁA NR XXXV/254/2002**  
**Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej**  
**z dnia 30 września 2002 roku.**

**w sprawie: zmian w budżecie gminy na rok 2002**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami / oraz art. 109 i 124, ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych /Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późniejszymi zmianami / Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

Zwiększyć dochody budżetowe gminy na rok 2002 w kwocie 201.359,00 zł , oraz zmniejszyć w kwocie 10.670,00 zł. zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

Dochody po zmianach wynoszą 9.711.692,00 zł

§ 2

Zwiększyć wydatki budżetu gminy na rok 2002 w kwocie 275.459,00 zł oraz zmniejszyć w kwocie 84.770 ,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

Wydatki po zmianach wynoszą 9.947.986,39 zł

§ 3


Plan rzeczowy inwestycji po zmianach określa załącznik Nr 3

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniki Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Daniel Suchecki



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 30 września 2002 roku

**DOCHODY**

<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>§</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Zmniejszenie</b>	<b>Zwiększenie</b>
<b>600</b>			<b>Transport i łączność</b>		<b>70.000,00</b>
	60016		Drogi publiczne gminne		70.000,00
		244	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora publicznych		70.000,00
<b>700</b>			<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>		<b>28.000,00</b>
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami		28.000,00
		077	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości		28.000,00
<b>751</b>			<b>Urzędy naczelne organów władzy państwowej , kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa</b>		<b>29.131,00</b>
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz referenda gminne , powiatowe i wojewódzkie		29.131,00
		201	Dotacja celowa przekazana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom		29.131,00
<b>756</b>			<b>Dochody od osób prawnych , od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej</b>		<b>36.500,00</b>
	75615		Wpływy z podatku rolnego , podatku leśnego , podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych		36.500,00
		031	Podatek od nieruchomości		36.500,00
<b>801</b>			<b>Oświata i wychowanie</b>		<b>27.648,00</b>
	80101		Szkoły podstawowe		21.007,00
		201	Dotacja celowa przekazana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom		1.007,00
		096	Otrzymane spadki , zapisy i darowizny w postaci pieniężnej		20.000,00

	80195		Pozostała działalność		6.641,00
		203	Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin		6.641,00
<b>853</b>			<b>Opieka społeczna</b>	<b>10.670 ,00</b>	<b>10.080,00</b>
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze		10.080,00
		201	Dotacja celowa przekazana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom		10.080,00
	85395		Pozostała działalność	1.170,00	
		201	Dotacja celowa przekazana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom	1.170,00	
		203	Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	9.500,00	
			<b>RAZEM</b>	<b>10.670,00</b>	<b>201.359,00</b>

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
Daniel Suchecki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/254/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 30 września 2002 roku

## WYDATKI


Dział	Rozdział	§	Nazwa	Zmniejszenie	Zwiększenie
<b>600</b>			<b>Transport i łączność</b>	<b>50.000,00</b>	<b>95.000,00</b>
	60016		Drogi publiczne gminne	50.000,00	120.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		120.000,00
			01 nakładka bitumiczna	50.000,00	
			03- nakładka bitumiczna w Bartnikach		75.000,00
			02- nakładka bitumiczna na drodze Michałów		45.000,00
<b>700</b>			<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>		<b>12.000,00</b>
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami		12.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych		10.000,00
		4430	Różne opłaty i składki		2.000,00
<b>750</b>			<b>Administracja publiczna</b>		<b>6.000,00</b>
	75022		Rada Gminy		
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych .		6.000,00
<b>751</b>			<b>Urzędy naczelných organów władzy państwowej , kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa</b>		<b>29.131,00</b>
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz referenda gminne , powiatowe i wojewódzkie		29.131,00
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń		2.959,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych		20.025,00
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne		600,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy		100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		3.950,00
		4300	Zakup usług pozostałych		1.497,00
<b>754</b>			<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>		<b>16.200,00</b>
	75403		Jednostki terenowe policji		16.200,00
		6620	Dotacja celowa przekazana dla powiatu na inwestycje i zakupy inwestycyjne na podstawie porozumień / umów/ między jednostkami samorządu terytorialnego		16.200,00



<b>801</b>			<b>Oświata i wychowanie</b>		<b>48.648,00</b>
	80101		Szkoły podstawowe		42.007,00
		4240	Zakup pomocy naukowych , dydaktycznych i książek		1.007,00
			02- środki zlecone		1.007,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		21.000,00
		4270	Zakup usług remontowych		20.000,00
			02- usługi budowlane – remontowe		20.000,00
	80195		Pozostała działalność		6.641,00
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		6.641,00
<b>851</b>			<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>6.000,00</b>	<b>7.500,00</b>
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	6.000,00	6.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		6.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	6.000,00	
	85195		Pozostała działalność		1.500,00
		4300	Zakup usług pozostałych		1.500,00
<b>853</b>			<b>Opieka społeczna</b>	<b>22.570,00</b>	<b>32.980,00</b>
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne	7.000,00	
		3110	Świadczenie społeczne	7.000,00	
			01- środki własne	7.000,00	
	85315		Dodatek mieszkaniowy		1.000,00
		3110	Świadczenia społeczne		1.000,00
	85319		Ośrodek pomocy społecznej		21.900,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników – 01- środki własne		10.000,00
		4120	Składka na Fundusz pracy		800,00
			01- środki własne		800,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		7.100,00
			01- środki własne		7.100,00
		4300	Zakup usług pozostałych		4.000,00
			01- środki własne		4.000,00
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	4.900,00	10.080,00
		4300	Zakup usług pozostałych	4.900,00	10.080,00
			01-środki własne	4.900,00	
			02- środki zlecone		10.080,00
	85395		Pozostała działalność	10.670,00	
		3110	Świadczenia społeczne	10.670,00	
			01- środki zlecone	9.500,00	
			02- środki zlecone	1.170,00	

<b>900</b>			<b>Gospodarka odpadami</b>	<b>6.200,00</b>	<b>3.000,00</b>
	90002		Gospodarka odpadami	6.200,00	3.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.200,00	
			02- kanalizacja Olszanka	3.200,00	
		4270	Zakup usług remontowych		3.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	3.000,00	
			<b>RAZEM</b>	<b>84.770,00</b>	<b>275.459,00</b>


Przewodniczący  
Rady Gminy

  
Daniel Suchecki

Załącznik NR 3 do Uchwały NrXXXV/254/2002  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
Z dnia 30 września 2002 roku

## PLAN RZECZOWY INWESTYCJI PO ZMIANACH

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa zadania	Kwota
010	01095	6050	Wodociąg Michałów - Biernik	88.934,00
010	01095	6050	Stacja Uzdatniania Wody – Mrozy	481.660,00
010	01095	6050	Wodociąg - Zator	28.850,00
010	01095	6050	Wodociąg retencyjny - Bartniki	50.000,00
600	60016	6050	Nakładki bitumiczne	130.500,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna we wsi Michałów	51.000,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna we wsi Bartniki	81.000,00
900	90001	6050	Kanalizacja – Grabina	25.000,00
			<b>RAZEM</b>	<b>936.944,00</b>

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Daniel Suchecki