

U C H W A Ł A NR. XXXV/193/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 17 czerwca 1998 roku

w sprawie: zabezpieczenia spłaty pożyczki bankowej zaciągniętej
w Powszechnym Banku Gospodarczym S.A.

Na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775) w związku z uchwałą Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej Nr. XXXIV/183/98 z dnia 5 czerwca 1998 r Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

Zawrzeć umowę przewłaszczenia na rzecz Powszechnego Banku Gospodarczego w Zyrardowie samochodu marki Ford Nr rej SHJ 6161 stanowiącego własność Gminy Puszcza Mariańska, celem zabezpieczenia spłaty zaciągniętej pożyczki na budowę sieci kanalizacyjnej w Grabinie Radziwiłłowskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Chociński

U C H W A Ł A NR. XXXV/192/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 17 czerwca 1998 roku

W sprawie: zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dopłatę do oprocentowania pożyczki na modernizację kotłowni węglowej na olejową w budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.4 i pkt. 9 lit.c, art.58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775) oraz art.22 ust.1 pkt.2 i art.23 ust.1 ustawy z dnia 10 grudnia 1993 roku o finansowaniu gmin (tekst jednolity Dz.U. z 1998r Nr 30 poz.164 / Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się zaciągnąć pożyczkę w roku budżetowym 1998 z z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w wysokości 10.650 zł /słownie: dziesięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych / z przeznaczeniem na dopłatę do oprocentowania pożyczki na modernizację kotłowni węglowej na olejową w budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska .

§ 2

Zabezpieczenie pożyczki nastąpi wekslem własnym.

§ 3

Zobowiązanie o którym mowa w § 1 zostanie pokryte z podatku od nieruchomości stanowiącego dochód gminy Puszcza Mariańska w latach 1999-2001.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Chojński

U C H W A Ł A NR XXXV /191/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 17 czerwca 1998 roku

W sprawie: zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dopłatę do oprocentowania pożyczki na modernizację kotłowni węglowej na olejową w budynku Szkoły Podstawowej w Bartnikach .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.4 i pkt. 9 lit.c, art.58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775) oraz art.22 ust.1 pkt.2 i art.23 ust.1 ustawy z dnia 10 grudnia 1993 roku o finansowaniu gmin (tekst jednolity Dz.U. z 1998r Nr 30 poz.164 / Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się zaciągnąć pożyczkę w roku budżetowym 1998 z z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w wysokości 14.200 zł. /słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych/ z przeznaczeniem na dopłatę do oprocentowania pożyczki na modernizację kotłowni węglowej na olejową w budynku Szkoły Podstawowej w Bartnikach

§ 2

Zabezpieczenie pożyczki nastąpi wekslem własnym.

§ 3

Zobowiązanie o którym mowa w § 1 zostanie pokryte z podatku od nieruchomości stanowiącego dochód gminy Puszcza Mariańska w latach 1999-2001.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Chociński

UCHWAŁY N R XXXV/190/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 17 czerwca 1998 roku

w sprawie: zmian w budżecie Gminy Puszcza Mariańska na 1998 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.4, art.51 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym, tekst jednolity z 1996 roku Dz.U.Nr 13 poz.74, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Dokonuje się niżej wymienionych zmian w budżecie gminy Puszcza Mariańska uchwalonym w dniu 12 lutego 1998 roku Uchwała XXXII/167/98.

D O C H O D Y

DZ	ROZD	§	NAZWA	ZMNIEJSZENIA	ZWIĘKSZENIA
40			Rolnictwo		2.000,00
	4495	42	Pozostała działalność Wpływy z usług 03-wpłaty na przył.wodno-kan		2.000,00
45			Leśnictwo	-	1.000,00
	4995	33	Pozostała działalność Dochody z dzierżawy i leasin		1.000,00
90			Dochody od osób fiz.i prawn.		570,50
	9015	16	Udziały w podatkach Podatek doch.od osób prawn.		570,50
91			Administracja państwowa	-	793,00
	9143	49	Urzędy rejonowe Dotacje celowe na fin.zadań bież.powierz.gminom		793,00
			OGÓŁEM	-	4.363,50

W Y D A T K I

DZ	ROZDZ	§	NAZWA	ZMNIEJSZENIA	ZWIĘKSZENIA
40			ROLNICTWO	20.000,00	-
	4406	36	Budowa i utrż.urządzeń meli wodnych Usługi materialne	20.000,00	
70			Gospodarka komunalna		20.000,00
	7262	36	Oświetlenie ulic Usługi materialne		20.000,00
74			Gospodarka mieszk.oraz niematerialne usł.komunalne	10.000,00	10.000,00
	7523 7552	31 72	Ochotnicze straże pożarne Materiały i wyposażenie Gospodarka gruntami i nieruchomościami Wydatki na finan.inwest.jed i zakł.budżetowych	10.000,00	10.000,00
79			Oświata i wychowanie		14.200,00
	7911	65	Szkoły podstawowe Odsetki		14.200,00

91			Administracja państwowa i samorządowa		15.013,50
	9143	11	Urzędy rejonowe		540,00
		41	Wynagrodzenia osobowe		240,00
	9144	42	Składki na ubezp.społ.prac.		13,00
			Składka na fundusz pracy		
			Rada gminy		
		31	Materiały i wyposażenie		3.570,50
	9146	65	Urząd Gminy		10.650,00
			Odsetki		
			OGÓŁEM	30.000,00	59.213,50

5 2

Zródłem pokrycia niedoboru w budżecie w kwocie 24.850,00 jest zaciągnięta pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

5 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

5 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Chociński

**UCHWAŁA NR XXXV/188/98
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
z dnia 17 czerwca 1998 r.**

w sprawie:

**przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Puszcza Mariańska.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 z 1996 r; Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 688, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 z 1997 r/ oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przyjąć przedstawioną przez Zarząd Gminy w Puszczy Mariańskiej ocenę zasadności zgłoszonych wniosków o zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonego uchwałą nr V/32/90 z dnia 24 października 1990 r. z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Sk-ckiego Nr 16 poz. 307 z późn. zmianami; Dz. Urz. WS Nr 10, poz. 85, 86 z 1991r; Nr 15, poz. 86, Nr 19, poz. 118 z 1992 r; Nr 1, poz. 11 z 1993 r; Nr 1, poz. 6, Nr 12, poz. 105, Nr 18-19, poz. 184, 185, 186 z 1994 r; Nr 30, poz. 213 z 1996 r; Nr 9, poz. 42, Nr 27, poz. 155 z 1997 r; Nr 2, poz. 18, Nr 3, poz. 27 z 1998 r;)
2. Stwierdzić konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu o którym mowa w pkt. 1

§ 2

Przedmiotem zmiany planu są tereny przeznaczone w w/w planie pod uprawy polowe i ogrodnicze, lasy i grunty leśne oraz usługi sportu położone w Nowym Karolinowie.

§ 3

Granice obszaru o którym mowa w § 2 przedstawione są na fragmencie rysunku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§ 4

Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje:

- 1/przeznaczenie terenów,
- 2/linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, w tym przeznaczonych do realizacji celów publicznych,
- 3/zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

- 4/warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 5/zasady i standardy urządzenia terenu.
- 6/zasady i warunki podziału na działki budowlane

§ 5

Traci moc § 2 uchwały nr XIV/64/95 Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska w części dotyczącej wsi Nowy Karolinów.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 7

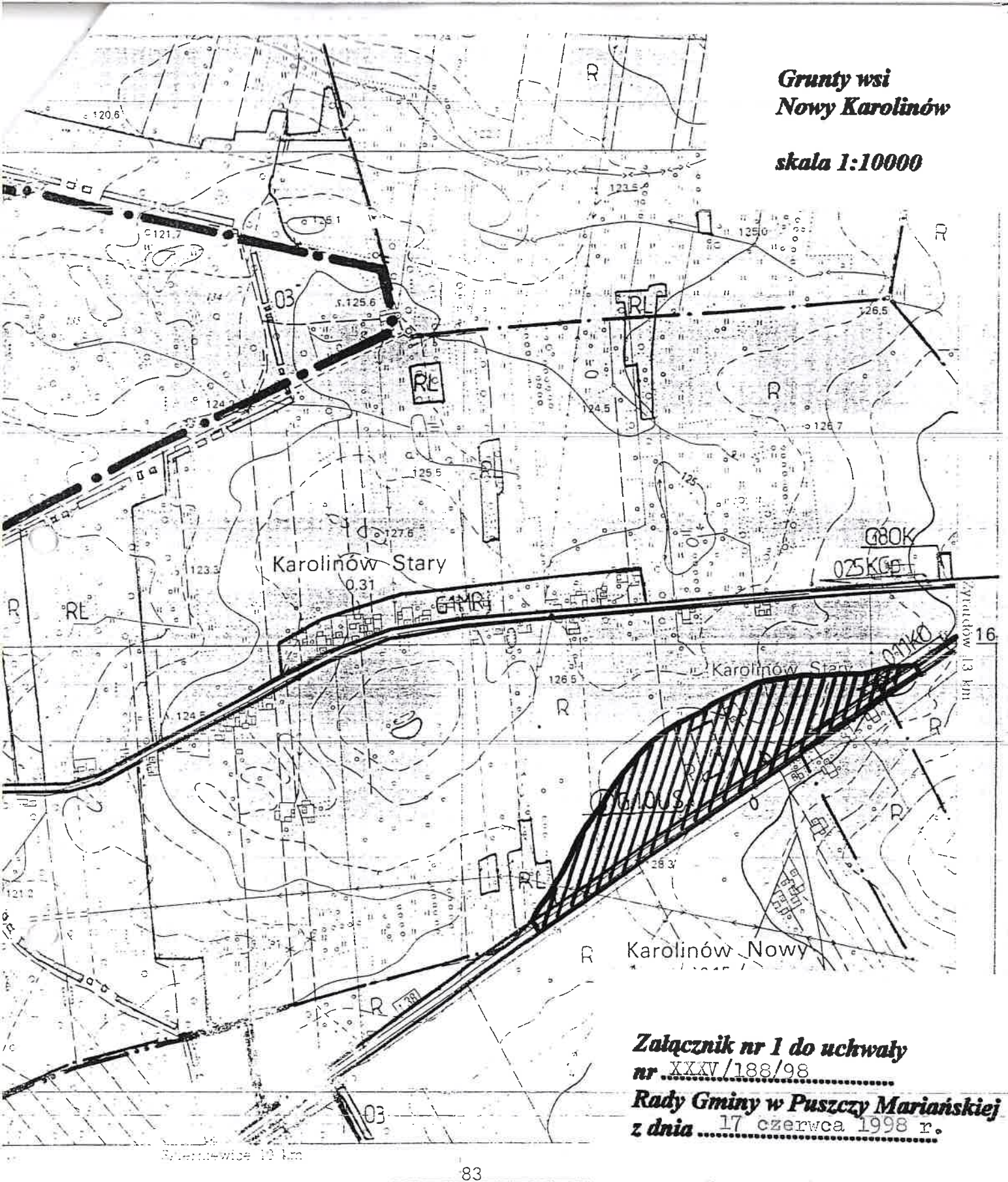
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Kazimierz Choiński

**Grunty wsi
Nowy Karolinów**

skala 1:10000



83

Panstwowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-I

Opisowo-geodezyjne
1992-1993 Ogr. Przed. Ge
Dzielnica kartograficzna
1993-1994 GPKK Poznań i
Dzielnica
Wydanie 1/1994



**teren proponowany
do zmiany planu**

Uchwała nr XXXV/189/98**Rady Gminy Puszcza Mariańska****z dnia 17 czerwca 1998 r.****w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996 r.nr 13 poz.74, nr 58 poz.261,nr 89 poz.401,nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, z 1997r.nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt.1,2,4,6,8 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz.415, z 1996 r. nr 106 poz.496, z 1997 r. nr 111 poz.726, nr 133 poz.885) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1.W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej nr V/32/90 z dnia 24 października 1990 r.(z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmiany dotyczące terenów rolnych położonych we wsi **Studzieniec**.

2.Przeznaczenie terenu, warunki i zasady zagospodarowania oraz urządzania terenów w granicach obszaru objętego zmianą planu:

1 UT, MP

Tereny nieuciążliwych usług obsługi turystyki(w tym usług handlu, gastronomii)oraz zamieszkania zbiorowego wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania i wynikającymi bezpośrednio z profilu branżowego usług urządzeniami i obiektami o charakterze technicznym, socjalnym ,parkingami, dojściami i dojazdami (w tym drogami pożarowymi) oraz zielenią towarzyszącą położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustala się:

- zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi,
- maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 30%, zaś pod zabudowę - 10 % powierzchni działki, pozostała powierzchnia działki - jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, z przewagą zieleni wysokiej o składzie gatunkowym zgodnym z potencjalnym siedliskiem leśnym,
- zachowanie odległości nasadzeń od ścian zewnętrznych budynków - 7,0 m. dla drzew i 1,5 m. - dla krzewów,
- linię zabudowy nieprzekraczalną jak na rysunku zmiany planu,
- maksymalną rzędną kalenicy nowo realizowanej zabudowy - 9,0 m. ponad poziom terenu , przy zachowaniu maksymalnej rzędnej posadzki przyziemia 0,6 m. ponad poziom terenu, stosowania zabudowy nie podpiwniczonej, stosowania dachów o spadku połaci 20° - 40° , krytych dachówką ceramiczną,
- dojazd i dojście piesze - istniejącą drogą gminną prowadzącą do wsi Studzieniec oraz drogą dojazdową oznaczoną symbolem 10 KD,
- dostęp do drogi krajowej nr 719 za pośrednictwem drogi gminnej oraz pasa włączeń do drogi krajowej,
- czasowe miejsca postojowe w obrębie działki w liczbie nie większej niż 30 stanowisk, przy zastosowaniu nawierzchni parkingu oraz dróg manewrowych dla samochodów osobowych jako zielonej, ażurowej,
- ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m., zaś od strony drogi dojazdowej do pól oznaczonej symbolem 15 R_p - ażurowe z siatki, o wysokości j.w,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 3000 m² ,
- zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem własnego ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym

- poprzedzonego uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych zaopatrzonych w środki pozwalające na wstępne oczyszczenie ścieków, a następnie ich wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Puszczy Mariańskiej,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, zaś z powierzchni utwardzonych - do istniejących rowów zlokalizowanych wzdłuż drogi krajowej nr 719, przy zastosowaniu urządzeń separujących zanieczyszczenia,
 - istniejące urządzenia melioracyjne do przebudowy na odwodnienia poszczególnych działek przy zachowaniu sprawności funkcjonowania tych urządzeń,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących sieci niskiego napięcia oraz istniejących lub modernizowanych stacji trafo zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej
 - zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem energii elektrycznej lub oleju opałowego albo gazu,
 - utylizację odpadów stałych poprzez ich selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na najbliższe wysypisko śmieci na mocy stosownych porozumień międzygminnych oraz umów indywidualnych.

Dopuszcza się:

- realizację oczek wodnych o powierzchni nie większej niż 100 m² ,
- realizację miejsc postoju podróżnych, form wizualnej informacji turystycznej realizowanych z zastosowaniem naturalnych materiałów i przy zachowaniu wysokości nie większych niż 4,0 m.,
- realizację zadaszeń wewnątrz typu patio oraz dojść pieszych w formie przeszkleń.

2 MRj

Teren zabudowy siedliskowej w ramach gospodarstw agroturystycznych położony w częściowo w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustala się:

- zakaz lokalizowania w ramach zabudowy siedliskowej obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi,
- maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 10%, pozostała powierzchnia działki - jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, zaś w pasie terenu, wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 12 KX postaci nasadzeń zieleni wysokiej,
- zachowanie odległości nasadzeń od ścian zewnętrznych budynków - 7,0 m. dla drzew i 1,5 m. - dla krzewów,
- linię zabudowy nieprzekraczalną oraz ściśle ustaloną - jak na rysunku zmiany planu,
- maksymalną rzędną kalenicy nowo realizowanej zabudowy - 7,0 m. ponad poziom terenu, przy zachowaniu maksymalnej rzędnej posadzki przyziemia 0,6 m. ponad poziom terenu, stosowania zabudowy nie podpiwniczonej, stosowania dachów o spadku połaci 20° - 40° , krytych dachówką ceramiczną,
- dojazd i dojście piesze - drogą gminną prowadzącą do wsi Studzieniec oraz drogą dojazdową oznaczoną symbolem 10 KD i ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 12 KX,
- dostęp do drogi krajowej nr 719 za pośrednictwem drogi gminnej,
- czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych,
- ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m^2 ,
- zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem własnego lub grupowego

- ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami szczególnymi,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych zaopatrzonych w środki pozwalające na wstępne oczyszczenie ścieków, a następnie ich wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Puszczy Mariańskiej,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
 - istniejące urządzenia melioracyjne do przebudowy na odwodnienia poszczególnych działek przy zachowaniu sprawności funkcjonowania tych urządzeń,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących sieci niskiego napięcia oraz istniejących lub modernizowanych stacji trafo zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej,
 - zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem energii elektrycznej lub oleju opałowego albo gazu,
 - utylizację odpadów stałych poprzez ich selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na najbliższe wysypisko śmieci na mocy stosownych porozumień międzygminnych oraz umów indywidualnych.

Dopuszcza się:

- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy zastosowaniu powyższych zasad oraz zasady, iż na działce może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

3 MRj, ZR

Teren zabudowy siedliskowej w ramach gospodarstw agroturystycznych oraz zabudowy rekreacyjnej położony w częściowo w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustala się:

- zakaz lokalizowania w ramach zabudowy siedliskowej obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów

- mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi,
- maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 10%, pozostała powierzchnia działki - jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, zaś w pasie terenu o szerokości 20,0 m. , wzdłuż granicy terenu od strony wschodniej nasadzenia zieleni wysokiej,
 - linię zabudowy nieprzekraczalną oraz ściśle ustaloną - jak na rysunku zmiany planu,
 - maksymalną rzędną kalenicy nowo realizowanej zabudowy - 7,0 m. ponad poziom terenu , przy zachowaniu maksymalnej rzędnej posadzki przyziemia 0,6 m. ponad poziom terenu, stosowania zabudowy nie podpiwniczonej, stosowania dachów o spadku połaci 20° - 40° , krytych dachówką ceramiczną,
 - dojazd i dojście piesze - drogą gminną prowadzącą do wsi Studzieniec, drogą dojazdową oznaczoną symbolem 10 KD oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 11KX,
 - dostęp do drogi krajowej nr 719 za pośrednictwem drogi gminnej,
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych,
 - ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.,
 - minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m² ,
 - zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem własnego lub grupowego ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych zaopatrzonych w środki pozwalające na wstępne oczyszczenie ścieków, a następnie ich wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Puszczy Mariańskiej lub alternatywnie poprzez zastosowanie nieuciążliwych oczyszczalni przydomowych na poszczególnych działkach,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
 - istniejące urządzenia melioracyjne do przebudowy na od-

wodnienia poszczególnych działek przy zachowaniu sprawności funkcjonowania tych urządzeń,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących sieci niskiego napięcia oraz istniejących lub modernizowanych stacji trafo zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej,
- zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem energii elektrycznej lub oleju opałowego albo gazu,
- utylizację odpadów stałych poprzez ich selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na najbliższe wysypisko śmieci na mocy stosownych porozumień międzygminnych oraz umów indywidualnych.

Dopuszcza się:

- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy zastosowaniu powyższych zasad oraz zasady, iż na działce może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy związany z gospodarstwem domowym.

4 ZR

Teren zabudowy rekreacyjnej położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustala się:

- zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi,
- maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 10%, pozostała powierzchnia działki - jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, zaś w pasie terenu o szerokości 36,0 m. , wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu nasadzenia zieleni wysokiej, o składzie gatunkowym zgodnym z potencjalnym siedliskiem leśnym,
- zachowanie odległości nasadzeń od ścian zewnętrznych

- budynków - 7,0 m. dla drzew i 1,5 m. - dla krzewów,
- linię zabudowy nieprzekraczalną oraz ściśle ustaloną - jak na rysunku zmiany planu,
 - maksymalną rzędną kalenicy nowo realizowanej zabudowy - 7,0 m. ponad poziom terenu , przy zachowaniu maksymalnej rzędnej posadzki przyziemia 0,6 m. ponad poziom terenu, stosowania zabudowy nie podpiwniczonej, stosowania dachów o spadku połaci 20° - 40° , krytych dachówką ceramiczną,
 - dojazd i dojście piesze - drogą dojazdową oznaczoną symbolem 10 KD oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 11 KX dostęp do drogi krajowej nr 719 za pośrednictwem drogi gminnej,
 - czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych,
 - ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m., od strony południowo-zachodniej - ażurowe z siatki o wysokości jw.,
 - minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m^2 ,
 - zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem własnego lub grupowego ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych zaopatrzonych w środki pozwalające na wstępne oczyszczenie ścieków, a następnie ich wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Puszczy Mariańskiej lub alternatywnie poprzez zastosowanie nieuciążliwych oczyszczalni przydomowych na poszczególnych działkach,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
 - istniejące urządzenia melioracyjne do przebudowy na odwodnienia poszczególnych działek przy zachowaniu sprawności funkcjonowania tych urządzeń,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących sieci niskiego napięcia oraz istniejących lub modernizowanych stacji trafo zlokalizowanych w skupiskach zabu-

dowy siedliskowej,

- zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem energii elektrycznej lub oleju opałowego albo gazu,
- utylizację odpadów stałych poprzez ich selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na najbliższe wysypisko śmieci na mocy stosownych porozumień międzygminnych oraz umów indywidualnych.

5 ZR

Teren zabudowy rekreacyjnej położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustala się:

- zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi,
- maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 10%, pozostała powierzchnia działki - jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, zaś w pasie terenu o szerokości 10,0 m. wzdłuż północnej i północno-zachodniej granicy terenu oraz w części środkowej (jak na rysunku zmiany planu) nasadzenia zieleni wysokiej, o składzie gatunkowym zgodnym z potencjalnym siedliskiem leśnym,
- zachowanie odległości nasadzeń od ścian zewnętrznych budynków - 7,0 m. dla drzew i 1,5 m. - dla krzewów,
- linię zabudowy nieprzekraczalną oraz ściśle ustaloną - jak na rysunku zmiany planu,
- maksymalną rzędną kalenicy nowo realizowanej zabudowy - 7,0 m. ponad poziom terenu, przy zachowaniu maksymalnej rzędnej posadzki przyziemia 0,6 m. ponad poziom terenu, stosowania zabudowy nie podpiwniczonej, stosowania dachów o spadku połaci 20°-40°, krytych dachówką ceramiczną,
- dojazd i dojście piesze - drogą dojazdową oznaczoną symbolem 10 KD oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 12 KX

- dostęp do drogi krajowej nr 719 za pośrednictwem drogi gminnej,
- czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych,
- ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m²,
- zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem własnego ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami szczególnymi,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych zaopatrzonych w środki pozwalające na wstępne oczyszczenie ścieków, a następnie ich wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Puszczy Mariańskiej lub alternatywnie poprzez zastosowanie nieuciążliwych oczyszczalni przydomowych na poszczególnych działkach,
- odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
- istniejące urządzenia melioracyjne do przebudowy na odwodnienia poszczególnych działek przy zachowaniu sprawności funkcjonowania tych urządzeń,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących sieci niskiego napięcia oraz istniejących lub modernizowanych stacji trafo zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej,
- zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem energii elektrycznej lub oleju opałowego albo gazu,
- utylizację odpadów stałych poprzez ich selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na najbliższe wysypisko śmieci na mocy stosownych porozumień międzygminnych oraz umów indywidualnych.

6 ZR

Teren zabudowy rekreacyjnej położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze chronionego kraj-

obrazu.

Ustala się:

- zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi,
- maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 10%, pozostała powierzchnia działki - jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, zaś w pasie terenu o szerokości 36,0 m. , wzdłuż południowo- zachodniej granicy terenu nasadzenia zieleni wysokiej, o składzie gatunkowym zgodnym z potencjalnym siedliskiem leśnym,
- zachowanie odległości nasadzeń od ścian zewnętrznych budynków - 7,0 m. dla drzew i 1,5 m. - dla krzewów,
- linię zabudowy nieprzekraczalną oraz ściśle ustaloną - jak na rysunku zmiany planu,
- maksymalną rzędną kalenicy nowo realizowanej zabudowy - 7,0 m. ponad poziom terenu , przy zachowaniu maksymalnej rzędnej posadzki przyziemia 0,6 m. ponad poziom terenu, stosowania zabudowy nie podpiwniczonej, stosowania dachów o spadku połaci 20° - 40° , krytych dachówką ceramiczną,
- dojazd i dojście piesze - drogą dojazdową oznaczoną symbolem 10 KD,
- dostęp do drogi krajowej nr 719 za pośrednictwem drogi gminnej,
- czasowe miejsca postojowe w obrębie działki, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych,
- ogrodzenie działek - ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m., od strony południowo- zachodniej - ażurowe z siatki o wysokości jw.,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m^2 ,
- zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem własnego ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami szczególnymi,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpły-

wowych zaopatrzonych w środki pozwalające na wstępne oczyszczenie ścieków, a następnie ich wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Puszczy Mariańskiej lub alternatywnie poprzez zastosowanie nieuciążliwych oczyszczalni przydomowych na poszczególnych działkach,

- odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
- istniejące urządzenia melioracyjne do przebudowy na odwodnienia poszczególnych działek przy zachowaniu sprawności funkcjonowania tych urządzeń,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących sieci niskiego napięcia oraz istniejących lub modernizowanych stacji trafo zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej,
- zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem energii elektrycznej lub oleju opałowego albo gazu,
- utylizację odpadów stałych poprzez ich selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na najbliższe wysypisko śmieci na mocy stosownych porozumień międzygminnych oraz umów indywidualnych.

7 ZP, US, WZ

Teren zieleni parkowej oraz usług sportu z dopuszczeniem lokalizacji lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustala się:

- zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi, kubaturowych obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz socjalnych,
- zakaz realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- maksymalny procent powierzchni terenu pod utwardzone dojścia i dojazdy - 20%, pozostała powierzchnia terenu -

jako biologicznie czynna w postaci zieleni niskiej i wysokiej, przy 30% udziale zieleni wysokiej w powierzchni terenu,

- dojazd i dojście piesze - drogą dojazdową oznaczoną symbolem 10 KD oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 12 KX i ścieżką rowerową oznaczoną symbolem 13 KR,
- dostęp do drogi krajowej nr 719 za pośrednictwem drogi dojazdowej oraz drogi gminnej,
- czasowe miejsca postojowe w obrębie terenu, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych,
- ogrodzenie terenu- ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m.,
- zakaz podziału na działki budowlane,
- zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem własnego ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami szczególnymi,
- odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
- istniejące urządzenia melioracyjne do przebudowy przy zachowaniu sprawności funkcjonowania tych urządzeń,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących sieci niskiego i średniego napięcia lub istniejących lub modernizowanych stacji trafo zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej,
- utylizację odpadów stałych poprzez ich selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na najbliższe wysypisko śmieci na mocy stosownych porozumień międzygminnych oraz umów indywidualnych.

Dopuszcza się:

- lokalizację obiektów o kubaturze do 100m³ związanych z dozorem, lokalizację dojść pieszych i ścieżek rowerowych,
- lokalizację terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych oraz miejsc do rozpalania ogniska, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- realizację urządzeń zaopatrzenia w wodę (w tym wydzielenie działki pod realizację urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze

strefą bezpośredniej ochrony sanitarnej) oraz ziemnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

8 ZP_L

Teren zieleni parkowej w postaci parku leśnego położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustala się:

- zakaz lokalizacji budynków,
- zakaz lokalizowania urządzeń sportowych,
- maksymalny procent powierzchni terenu pod utwardzone dojścia i dojazdy - 10%, pozostała powierzchnia terenu - jako biologicznie czynna w postaci zieleni niskiej i wysokiej o składzie gatunkowym zgodnym z potencjalnym siedliskiem leśnym, przy 30-40% udziale zieleni wysokiej w powierzchni terenu,
- dojazd i dojście piesze - drogą dojazdową oznaczoną symbolem 10 KD oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 11 KX i ścieżką rowerową oznaczoną symbolem 13 KR,
- dostęp do drogi krajowej nr 719 za pośrednictwem drogi dojazdowej oraz drogi gminnej,
- czasowe miejsca postojowe w obrębie terenu, przy zachowaniu w/w wskaźnika terenów zielonych,
- ogrodzenie terenu od strony kompleksu leśnego - ażurowe z siatki, o wysokości nie większej niż 1,5 m.,
- zakaz podziału na działki budowlane,
- zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem własnego ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami szczególnymi,
- odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
- istniejące urządzenia melioracyjne do przebudowy przy zachowaniu sprawności funkcjonowania tych urządzeń,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących sieci niskiego napięcia oraz istniejących lub moder-

nizowanych stacji trafo zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej,

- utylizację odpadów stałych poprzez ich selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na najbliższe wysypisko śmieci na mocy stosownych porozumień międzygminnych oraz umów indywidualnych.

Dopuszcza się:

- lokalizację dojść pieszych, ścieżek rowerowych, przy zachowaniu innych ustaleń niniejszej zmiany planu.

9 KG

Tereny komunikacji kołowej - droga gminna. Poszerzenie istniejącej drogi gminnej dojazdowej do wsi Studzieniec o pas terenu szerokości 5,0 m. w kierunku południowym.

W pasie terenu przeznaczonym pod komunikację ustala się lokalizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

10 KD

Tereny komunikacji kołowej - droga wewnętrzna, dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m. Szerokość jezdni - 6,0 m. Przy skrzyżowaniu z drogą gminną - trójkąty widoczności o długości boku 5,0 m. W pasie terenu przeznaczonym pod komunikację ustala się lokalizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, zaś z powierzchni utwardzonych - do istniejących rowów zlokalizowanych wzdłuż drogi krajowej nr 719, przy zastosowaniu urządzeń separujących zanieczyszczenia, zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących sieci niskiego napięcia oraz istniejących lub modernizowanych stacji trafo zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej, utylizację odpadów stałych poprzez ich selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na najbliższe wysypisko śmieci na mocy stosownych porozumień międzygminnych.

11 KX

Tereny komunikacji kołowej - ciąg pieszo-jezdny.

Szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m. Szerokość jezdni -5,0 m. Przy skrzyżowaniu z drogą dojazdową - trójkąty widoczności o długości boku 5,0 m. W pasie terenu przeznaczonym pod komunikację ustala się lokalizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, przy zastosowaniu urządzeń separujących zanieczyszczenia, zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących sieci niskiego napięcia oraz istniejących lub modernizowanych stacji trafo zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej, utylizację odpadów stałych poprzez ich selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na najbliższe wysypisko śmieci na mocy stosownych porozumień międzygminnych.

12 KX

Tereny komunikacji kołowej - ciąg pieszo-jezdny.

Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m. Szerokość jezdni -3,5 m. Przy skrzyżowaniu z drogą dojazdową - trójkąty widoczności o długości boku 5,0 m. W pasie terenu przeznaczonym pod komunikację ustala się lokalizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, przy zastosowaniu urządzeń separujących zanieczyszczenia, zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących sieci niskiego napięcia oraz istniejących lub modernizowanych stacji trafo zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej, utylizację odpadów stałych poprzez ich selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na najbliższe wysypisko śmieci na mocy stosownych porozumień międzygminnych.

13 KR

Tereny komunikacji - ścieżka rowerowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m. W pasie terenu przeznaczonym pod komunikację ustala się lokalizację lokalnych sieci infra-struktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących sieci niskiego napięcia oraz istniejących lub modernizowanych stacji trafo zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej, utylizację odpadów stałych poprzez ich selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywóz na najbliższe wysypisko śmieci na mocy stosownych porozumień międzygminnych.

14 R_D

Tereny rolne - droga dojazdowa do pól. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m. Ustala się zakaz zabudowy oraz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej. Odprowadzenie ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu.

3.Ustalenia dotyczące wykonywania prawa własności.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszej zmiany planu na poziomie 8%.

§ 2

1.Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący:

- granice obszaru objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustalonym zmianą planu,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- ściśle ustalone linie zabudowy,
- tereny zieleni wysokiej,
- tereny zieleni parkowej o udziale 30-40 % zieleni wysokiej,

- wzajemne odległości obiektów terenowych.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Kazimierz Choiński

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr: urbanistyczne nr 1259/92

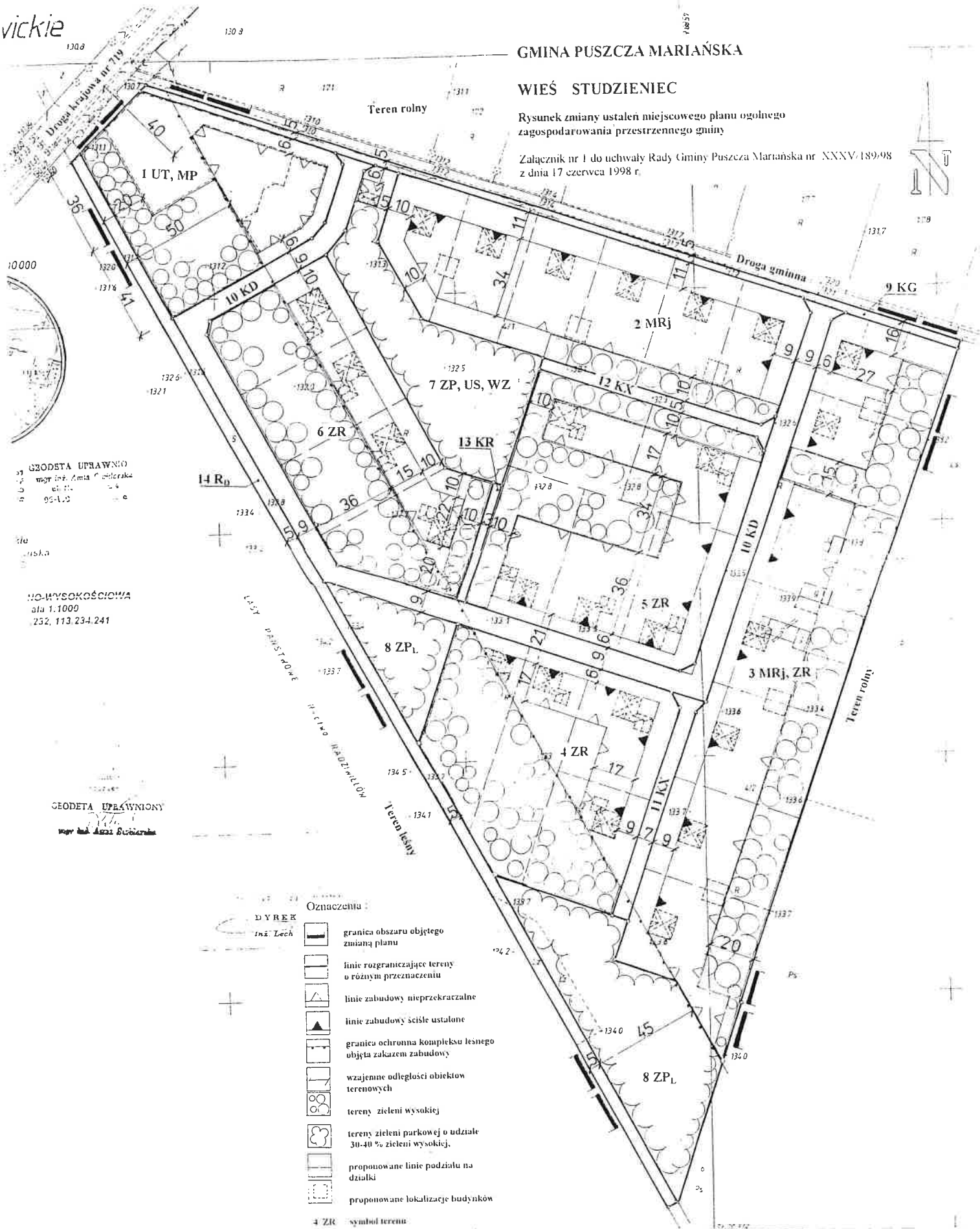
vickie

GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA

WIEŚ STUDZIEŃC

Rysunek zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Puszcza Mariańska nr XXXV/189/98
z dnia 17 czerwca 1998 r.



Oznaczenia:

DYREK
inż. Lech

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linie zabudowy ściśle ustalone
- granica ochronna kompleksu leśnego objęta zakazem zabudowy
- wzajemne odległości obiektów terenowych
- tereny zieleni wysokiej
- tereny zieleni parkowej o udziale 30-40 % zieleni wysokiej
- proponowane linie podziału na działki
- proponowane lokalizacje budynków

4 ZR symbol terenu