

U C H W A Ł A NR XXXIV/187/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 5 czerwca 1998 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie gruntu na rzecz gminy
Puszcza Mariańska z przeznaczeniem pod drogę w
Radziwiłłowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 58
ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst
jednolity Dz.U. z 1996r. Nr. 13 poz. 74, Nr. 58 poz. 261, Nr. 106
poz. 496, Nr. 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr. 9 poz. 43, Nr. 106 poz. 679,
Nr. 107 poz. 686, Nr. 113 poz. 734, Nr. 123 poz. 775/ Rada Gminy w
Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie części działki oznaczonej w
rejestrze ewidencji gruntów nr 52 o łącznej powierzchni
ok. 1400 m² w miejscowości Radziwiłłów od Pani Kazimierzy
Kowalskiej zam. Radziwiłłów 111 z przeznaczeniem pod drogę
dojazdową do wsi Budy Kałki.

§ 2

Zobowiązania finansowe na zapłatę ceny i kosztów nabycie
nieruchomości zostaną pokryte ze środków ujętych w budżecie
gminy w dziale 74 rozdz. 7552 § 72.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A NR XXXIV/ 186/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 5 czerwca 1998 roku

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale
mieszkalne na terenie gminy Puszcza Mariańska.

Na podstawie art. 26 i art. 26 a ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr. 105, poz.509, z 1995r Nr.86 poz.433, Nr 133 poz.654, z 1996 r Nr 56 poz.257, z 1997 r Nr.43 poz.272, Nr 68 poz.439 i Nr 111 poz. 723/ oraz art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity z 1996 roku Dz.U.Nr.13 poz. 74 , Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775/ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1. Stawka bazowa | 0,50 zł/m ² powierzchni |
| 2. Za wyposażenie lokalu w: | |
| - instalacja zimnej wody | - zwiększenie stawki o 10 % |
| - c.o. | - zwiększenie stawki o 10 % |
| - łazienka | - zwiększenie stawki o 5 % |
| - wc | - zwiększenie stawki o 5 % |

§ 2

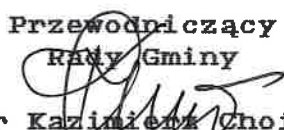
Traci moc Uchwała nr XX/101/96 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 5 listopada 1996 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie gminy Puszcza Mariańska.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1998 roku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Kazimierz Chojński

U C H W A Ł A NR.XXXIV/185/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 5 c z e r w c a 1998 roku

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynków określanych jako "Domy Nauczyciela" w Puszczy Mariańskiej wraz z ułamkowym udziałem prawa własności powierzchni użytkowanych wspólnie oraz ułamkowym udziałem prawa własności do gruntu.

Na podstawie art. 18 ust.2 , pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity z 1996 r.Dz.U.Nr. 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775 /, art.13 ust.1, art. 34 ust.6, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt.7 i ust.2 i art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 1997 r. Nr 115 poz.741/ Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży 18 lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynków określanych jako Domy Nauczyciela w miejscowości Puszcza Mariańska wraz z ułamkowym udziałem prawa własności powierzchni użytkowanych wspólnie oraz ułamkowym udziałem prawa własności do gruntu.

§ 2

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali najemcom lokali mieszkalnych w budynkach określanych jako "Domy Nauczyciela".

§ 3

Cenę sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z ułamkowym udziałem prawa własności powierzchni użytkowanych wspólnie oraz ułamkowym udziałem prawa własności do gruntu określa się na podstawie wartości ustalonej przez biegłego.

§ 4

1. Na wniosek nabywcy cena nieruchomości / lokal mieszkalny wraz z ułamkowym udziałem prawa własności powierzchni użytkowanych wspólnie oraz ułamkowym udziałem prawa własności do gruntu / może być rozłożona na raty płatne przez okres nie dłuższy niż 5 lat.
2. W przypadku sprzedaży ratalnej ustala się pierwszą ratę w wysokości min 20 % ceny nieruchomości, płatnej najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach ustalonych w umowie.
Stopę oprocentowania ustala się w wysokości 5 % powyżej inflacji rocznej ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający wpłatę.

4. Zabezpieczenie spłaty ratalnej następuje stosownym wpisem w dziale IV Księgi Wieczystej danej nieruchomości.

§ 5

1. W przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny nieruchomości zostanie zastosowana ulga w wysokości :
 - 60 % ceny nieruchomości dla lokali mieszkalnych w budynku Dmu Nauczyciela oznaczonego numerem posesji 45 a,
 - 50 % ceny nieruchomości dla lokali mieszkalnych w budynku Domu Nauczyciela oznaczonego numerem posesji 44.
2. Zapłata o której mowa w ust.1 winna być dokonana przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 1998 roku.
3. W przypadku zbycia lokalu lub wykorzystania na inne cele, zakupionego na zasadach określonych w ust. 1 i 2, przed upływem 10 lat od daty sporządzenia aktu notarialnego, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji . Zwrot kwoty nie dotyczy przy zbyciu na rzecz osoby bliskiej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty .

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A NR. XXXIV/184/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 5 czerwca 1998 roku

w sprawie: zmiany uchwały Nr XVIII/ 88/ 96 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 20 czerwca 1996 roku w sprawie ustalenia stawki za przygotowanie posiłków w przedszkolu samorządowym.

Na podstawie art.18 ust.1 w związku z art. 7 ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 roku, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775 /, oraz art. 5 ust. 7 i art 14 ust.5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329, zm: Nr.106 poz.496, z 1997 r, Nr, 28 poz.153. Nr 141 poz.943 / Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XVIII/88/ 96 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 20 czerwca 1996 roku w sprawie ustalenia stawki za przygotowanie posiłków w przedszkolu samorządowym § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Z tytułu usług świadczonych przez przedszkole wprowadza się odpłatność za koszty przygotowania posiłków w wysokości 4,30 zł. / słownie: cztery złote trzydzieści groszy/ od jednego dziecka za każdy dzień pobytu w przedszkolu.
2. Odpłatność za koszty przygotowania posiłków dla dzieci korzystających tylko z częściowego wyżywienia tj.z obiadów ustala się w wysokości 30 % kwoty wymienionej w punkcie 1.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIII/122/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 6 marca 1997 r w sprawie: zmiany uchwały Nr XVIII/ 88/ 96 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 20 czerwca 1996 roku w sprawie ustalenia stawki za przygotowanie posiłków w przedszkolu samorządowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący

Rady Gminy

mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A NR. XXXIV/183/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 5 czerwca 1998 roku

w sprawie: zaciągnięcia pożyczki długoterminowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.4 i pkt. 9 lit.c, art.58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775) oraz art.22 ust.1 pkt.2 i art.23 ust.1 ustawy z dnia 10 grudnia 1993 roku o finansowaniu gmin (tekst jednolity Dz.U. z 1998r Nr 30 poz.164 / Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

Zaciąga się długoterminową pożyczkę w wysokości 200.000, zł. /dwieście tysięcy zł/ z przeznaczeniem na pokrycie kosztów budowy kanalizacji w Grabinie Radziwiłłowskiej .

§ 2

Zwiększa się wydatki budżetu Gminy Puszcza Mariańska na rok 1998 w dziale 40 Rolnictwo, rozdział 4495 - Pozostała działalność, paragraf 72 - kanalizacja w Grabinie na kwotę 200.000 zł. / dwieście tysięcy zł./ z przeznaczeniem na budowę sieci kanalizacyjnej w miejscowości Grabina Radziwiłłowska.

§ 3

Zróżdłem pokrycia niedoboru w budżecie jest pożyczka zaciągnięta w wysokości 200.000 zł. / dwieście tysięcy zł./

§ 4

Zróżdłem spłaty pożyczki będą dochody uzyskane przez Urząd Gminy z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych i podatku rolnego .

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Chojński

U C H W A Ł A N R XXXIV/182/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 5 czerwca 1998 roku

w sprawie: zmian w budżecie Gminy Puszcza Mariańska na 1998 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.4, art.51 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1998 roku Dz.U.Nr 13 poz.74,Nr 58 poz. 281, Nr 106 poz. 498 i Nr 132 poz. 622, z 1997r Nr 9 poz.43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775/, Rada Gminy uchwala co następuje:

5 1

Dokonuje się niżej wymienionych zmian w budżecie gminy Puszcza Mariańska uchwalonym w dniu 12 lutego 1998 Nr Uchwały XXXII/167/98.

D O C H O D Y

DZ	ROZD	5	NAZWA	ZMNIEJSZENIA	ZWIĘKSZENIA
40			ROLNICTWO		8.788,00
	4495	42	Pozostała działalność		
			Wpływy z usług		
			03-wpłaty na przyłącza wodno		5.000,00
			- kanalizacyjne		
		77	Różne dochody		
			01-SKBW Bartniki-Grabina-		3.788,00
			Radziwiłłów		
45			LESNICTWO		2.047,00
	4995	33	Pozostała działalność		
			Dochody z dzierżawy i leasin		2.047,00
50			TRANSPORT		750,00
	5613		Budowa i utrż.dróg publicz.		
		77	gminnych		
			Różne dochody/droga w Budach		750,00
			Zaklasztornych/		
83			KULTURA I SZTUKA		1.099,00
	8322	71	Biblioteki		
			Środki na dofinansowanie		
			zadań bieżących gmin ze źródeł		1.099,00
			pozbudżetowych		
86			OPIEKA SPOŁECZNA		18.163,00
	8613	88	Zasiłki i pomoc w naturze		
			Dotacje celowe otrzymane		760,00
			z budżetu państwa na dofinan		
			zadań bieżących zleconych		
			gminom		
	8615		Terenowe Ośrodki Pomocy		
			Społecznej		
		77	Różne dochody		2.888,00
		88	Dotacje celowe otrzymane		
			z budżetu państwa na finan.		
			zadań bieżących zleconych		6.517,00
			gminom		
	8695	89	Pozostała działalność		
			Dotacje celowe otrzymane		8.000,00
			z budżetu państwa na dofin.		
			własnych zadań bieżących		
			gmin		
90			DOCHODY OD OSÓB FIZYCZNYCH		115.408,04
			I PRAWNYCH		
	9013		Wpływy z podatku rolnego		
			oraz podatków i opłat		
			lokalnych od osób prawnych		18.100,00
		55	Podatek od nieruchomości		
		61	Podatek od środków		4.000,00
			transportowych		

	9019		Podatki i opłaty od osób fizycznych		
		51	Podatek rolny		31.000,00
		55	Podatek od nieruchomości		62.258,04
		59	Podatek od posiadania psów		50,00
91			Administracja państwowa samorządowa		4.127,00
	9143	49	Urzędy Rejonowe		
			Dotacje celowe z budżetu państwa		477,00
	9195	64	Pozostała działalność		
			Różne opłaty		3.650,00
97			Różne rozliczenia		89.949,00
	9709	90	Subwencja drogowa gmin		
			Subwencja z budżetu państwa		61.774,00
	9723	89	Różne rozliczenia finansowe		
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na def.własne zadań bież.gmin		28.175,00
			OGÓŁEM		240.331,04

W Y D A T K I

DZ	ROZD	§	NAZWA	ZMNIEJSZENIA	ZWIĘKSZENIA
40			ROLNICTWO		109.229,61
	4495	17	Pozostała działalność		
			Nagrody z zakładowego funduszu nagród		2.311,61
		21	Nagrody i wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń		30,00
		40	Różne opłaty i składki		1.000,00
		72	Wydatki na finans.inwestycji jednostek i zakładów budżet.		
			01-odbudowa zbior.reten.kora		25.000,00
			03-kanalizacja w Grabinie		33.788,00
			05-studnia Waleriany-Mrozy		40.000,00
			06-wodociąg Radziwiłłów		7.100,00
50			TRANSPORT	81.000,00	98.750,00
	5613	36	Budowa i utrż.dróg pub.gminn		17.750,00
		72	Usługi materialne		
			Wydatki na finans.inwest.jed budżet.i zakł.budżetowych		
			01-nakł.bitum.Bednary-Aleksa	81.000,00	41.000,00
			04-droga Waleriany-Aleksandr		40.000,00
70			GOSPODARKA KOMUNALNA	30.000,00	30.000,00
	7262	36	Oświetlenie ulic		
		72	Usługi materialne		30.000,00
			Wydatki na finansowanie inwestycji jednostek i zakładów budżetowych /gminne oświetlenie uliczne/	30.000,00	
74			GOSPODARKA MIESZKANIOWA ORAZ NIEMATERIALNE USŁ.KOMUNALNE		30.350,00
	7421		Różne jednostki obsługi gosp mieszkaniowej i komunalnej		
		37	Usługi niematerialne		15.050,00
	7523	25	Ochotnicze Straże Pożarne		
			Różne wydatki na rzecz osób fizycznych		7.000,00
		31	Materialy i wyposażenie		1.500,00
		40	Różne opłaty i składki		1.800,00
	7552		Gospodarka gruntami i nieruchomościami		
		36	Usługi materialne		200,00
		37	Usługi niematerialne		5.000,00
79			OSWIATA I WYCHOWANIE		3.175,00
	7911	72	Szkoły podstawowe		
			Wydatki na finans.inwestycji jednostek i zakł.budżetowych		
			02-remonty szkół		3.175,00

83			KULTURA I SZTUKA		9.504,00
	8322	28	Biblioteki		188,40
		31	Podróże krajowe służbowe		912,60
	8332	48	Materiały i wyposażenie		8.000,00
		65	Ośrodki Kultury		405,00
			Pozostałe dotacje		
			Odsetki		
85			OCHRONA ZDROWIA		3.650,00
	8536	41	Przeciwdziałanie alkoholizmu		600,00
		42	Składka na ubezp.społeczne		50,00
		48	Składki na f-sz pracy		3.000,00
			Pozostałe dotacje		
86			OPIEKA SPOŁECZNA		15.277,00
	8613	22	Zasiłki i pomoc w naturze		
			Świadczenia społeczne		760,00
	8615		O2-środki zlecone		
			Terenowe Ośrodki Pomocy Społecznej		
		11	Wynagrodzenia osobowe prac.		4.464,00
			O2-środki zlecone		
		41	Składka na ubezpieczenie społeczne		2.009,00
			O2-środki zlecone		
		42	Składka na f-sz pracy		44,00
			O2-środki zlecone		
	8695		Pozostała działalność		
		22	Świadczenia społeczne		8.000,00
			Środki zlecone		
87			KULTURA FIZYCZNA I SPORT		5.000,00
	8795	48	Pozostała działalność		5.000,00
			Pozostałe dotacje		
91			Administracja państwowa i samorządowa		46.395,43
	9143	11	Urzędy Rejonowe-zad.powierz		323,00
		41	Wynagrodz osob pracowników		144,00
		42	Składki na ubez społecz		10,00
			Składka na f-sz pracy		
	9144		Rada Gminy		15.600,00
		14	Wynagrodz agencyjno-prowizyj		
		25	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych/diety radnych/		2.000,00
		31	Materiały i wyposażenie		500,00
	9146		Urząd Gminy		
		21	Nagrody i wydatki osobowe		44,43
			nie zalicz do wynagrodzeń		
		38	Usługi materialne		6.774,00
		40	Różne opłaty i składki		20.000,00
	9148		Sejmiki samorządowe		
		40	Różne opłaty i składki		1.000,00
			Ogółem	111.000,00	351.331,04

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący

Rady Gminy

mgr Kazimierz Chociński

Uchwała nr XXXIV/181/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 05 czerwca 1998 r.

**w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu uproszczonego
zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej we wsi Mrozy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996 r.nr 13 poz.74, nr 58 poz.261,nr 89 poz.401,nr 106 poz.496, nr 132 poz.622,z 1997r.nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt.1,2,4,6,8 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz.415, z 1996 r. nr 106 poz.496, z 1997 r. nr 111 poz.726, nr 133 poz.885) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwała, co następuje:

§ 1

- 1.W miejscowym planie uproszczonym zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Mrozy zatwierdzonym uchwałą nr VII/30/94 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 14 grudnia 1994 r.(Dz. Urz. WS nr 18-19 poz. 184 z 1994 r.) wprowadza się zmianę ustaleń planu dotyczącą fragmentu terenów zieleni oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 195/31, 195/15, 195/3, 218/1 oraz 218/19).

§ 2

- 1.Zmiana miejscowego planu uproszczonego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Mrozy ustala przeznaczenie terenów w/w działek pod obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę (oznaczone symbolem "WZ") tj. realizację ujęć wody dla celów komunalnych i gospodarczych wraz z urządzeniami i obiektami stacji uzdatniania wody, sieciami i urządzeniami infrastruktury, dojazdami i dojściami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą, przy zachowaniu wymogu, iż ewentualna uciążliwość obiektów i urządzeń, jak również strefy ochronne ujęcia wody zamykają się w granicach obszaru objętego zmianą planu.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz lokalne warunki i standardy kształtowania zabudowy - ustalenia szczegółowe :

9 WZ

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (obowiązują przepisy szczególne dotyczące gospodarowania w obszarze chronionym). A ponadto ustala się :

- zakaz realizacji obiektów na stały pobyt ludzi,
- dojazd istniejącą drogą dojazdową oznaczoną w miejscowym planie uproszczonym symbolem 22 KD,
- realizację obiektów stacji uzdatniania wody oraz ujęcia wody z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach - jak na rysunku zmiany planu,
- wzdłuż cieków - pas zieleni niskiej i średnio wysokiej (o szerokości - jak na rysunku zmiany planu) bez prawa zabudowy oraz realizacji utwardzonych dojazdów i dojazdów,
- maksymalną wysokość obiektów budowlanych - 7,0 m. ponad poziom terenu,
- maksymalny procent powierzchni terenu pod utwardzone dojścia i dojazdy oraz zabudowę - 30 %, istniejące zakrzaczenia - do adaptacji,
- podział terenu na działki dla realizacji funkcji ustalonych niniejszą zmianą planu może nastąpić jedynie pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu powstałych po podziale, zapewnienia dojazdu do działek oraz fragmentów terenu powstałych w wyniku podziału,
- podział terenu związany z wydzieleniem działek przeznaczonych pod dojazdy wewnętrzne może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości jezdni dojazdu - 3,5 m.,
- zakaz utwardzania terenów komunikacji żużlem i popiołem przemysłowym,
- odprowadzenie wód opadowych na poszczególne działki z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii energetycznej 15 kV za pośrednictwem istniejącej stacji trafo zlokalizowanej we wsi Jesionka,
- utylizację nieczystości stałych - poprzez gromadzenie w kontenerach na poszczególnych działkach i wywóz na wysypisko zgodnie z porozumieniami międzygminnymi,
- obsługa telekomunikacyjna - z wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacyjnej gminy Puszcza Mariańska,
- zaopatrzenie w ciepło - w oparciu o indywidualne źródła ciepła (energię elektryczną).

3. Zmianą miejscowego planu uproszczonego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Mrozy wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszej zmiany w wysokości - 0 % .

§ 3

Ustala się, iż rysunek niniejszej zmiany planu będący załącznikiem do niniejszej uchwały i jej integralną częścią obejmuje swoim zakresem :

- granice obszaru objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- linie zabudowy,
- wzajemne odległości obiektów terenowych.

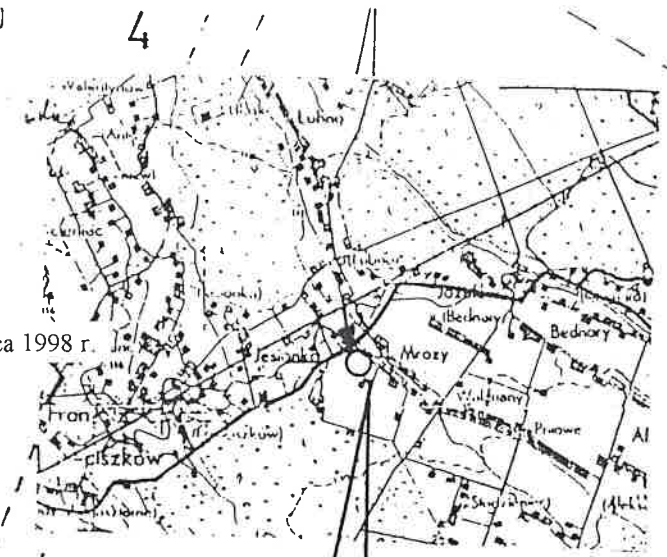
§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Kazimierz Choiński

Załącznik do uchwały Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej nr XXXIV/181/98 z dnia 05 czerwca 1998 r.



Skala 1:100 000






Maryna ... do

Wzrostowe ABCDE.

Przedstawiciel 121.3
ze dnia 28.09 roku

96-106 Skierne wcz. 10 33-40-25
0-90 278978
upr. zawod. nr 4517

OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
|  | granica obszaru objętego zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | obszar bez prawa zabudowy oraz realizacji utwardzonych dojazdów i dojazdów |
|  | wzajemne odległości obiektów terenowych |
- 9 WZ symbol terenu

81

15