

U C H W A Ł A NR XXXI/ 162/97
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 22 grudnia 1997 roku

w sprawie : Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania
Probleatów Alkoholowych w Gminie Puszcza
Mariańska na 1998 rok.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43) oraz art. 4¹ ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi /Dz.U.Nr 35, poz.230; zmiany Dz.U. z 1984 r, Nr 34 poz.184; z 1987r. Nr 33, poz.180; z 1989r Nr 35, poz.192, z 1990 r. Nr 34, poz.198 i Nr 73, poz.431, z 1991r. Nr 73, poz.321 i Nr 94, poz.419, z 1993r. Nr 40, poz.184, z 1996r Nr.127, poz.593, z 1997 r Nr 113 poz. 732/ Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Probleatów Alkoholowych w Gminie Puszcza Mariańska na 1998 rok w brzmieniu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały.

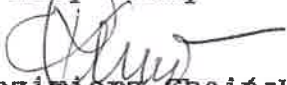
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ NA 1998 R.

Prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych należy do zadań własnych gminy. Celem globalnym programu jest zapobieganie powstawaniu nowych problemów alkoholowych na terenie gminy i zmniejszanie rozmiarów aktualnie istniejących problemów.

I. CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Puszcza Mariańska położona jest w centralnej części województwa skierniewickiego. W skład jej wchodzi 42 wsie (26 sołectw) - gminę zamieszkuje 8330 osób, w tym do lat 18 - 2230 osób; w wieku produkcyjnym 4892.

Na terenie gminy znajduje się 7 szkół podstawowych, liceum ogólnokształcące, przedszkole samorządowe oraz Zakład Poprawczy w Studzieńcu. Opiekę medyczną sprawują 3 ośrodki zdrowia: w Puszczy Mariańskiej, Grabinie i Suliszewie./gm.Skierniewice/ Sprawy związane z kulturą organizuje Gminny Ośrodek Kultury w Puszczy Mariańskiej.

Istnieje również Gminna Biblioteka Publiczna, w skład której wchodzi 2 filie biblioteczne.

Rozwiązywaniem problemów socjalno-bytowych mieszkańców gminy zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Duża część ludności gminy to osoby o niewielkim wykształceniu i niskim statusie społecznym i materialnym. Część z nich korzysta z pomocy GOPS. W 1997 r. z pomocy Ośrodka korzystało 318 rodzin (1.199 osób, w tym liczba rodzin, w których występuje problem alkoholowy - 46 - 197 osób). Dla 10 rodzin przyznana była pomoc wyłącznie ze względu na problemy alkoholowe w nich występujące.

Jednym z dużych problemów Gminy jest problem bezrobocia. Według stanu na 5 listopada br. na terenie gminy zarejestrowanych było 200 bezrobotnych, z tego prawo do zasiłku posiadały 63 osoby. Ponad połowa zarejestrowanych bezrobotnych to osoby do 25 roku życia.

II. MAPA PROBLEMOW ALKOHOLOWYCH.

Z raportu Komisariatu Policji w Puszczy Mariańskiej wynika, że w roku 1997 zanotowano:

- 15 przypadków naruszeń prawa i porządku publicznego pod wpływem alkoholu,
- 45 zatrzymań nietrzeźwych kierowców, w tym 25 kierowców samochodów, 20 rowerzystów i kierujących pojazdami zaprzęgowymi,
- zatrzymano 15 praw jazdy za kierowanie pojazdami pod wpływem alkoholu,
- zatrzymano w areszcie do wytrzeźwienia 15 osób,
- 12 przestępstw dokonano pod wpływem alkoholu.

Dane te są fragmentaryczne - dot. bowiem jedynie ujawnionych wykroczeń, przestępstw i schwytanych sprawców.

Uchwałą Rady Gminy z 1993 r. ustalono maksymalną liczbę 25 punktów sprzedaży napojów alkoholowych o zawartości powyżej 4,5% alkoholu. Średnio na jeden punkt sprzedaży alkoholu powyżej 4,5 % przypada 330 mieszkańców gminy. Według stanu na koniec 1997 r. liczba punktów sprzedaży alkoholu przedstawia się następująco:

- 8 punktów - prowadzących tylko sprzedaż alkoholu do 4,5% oraz piwa
- 23 punkty - sprzedaż alkoholu od 4,5% do 18% oraz powyżej 18% .

W roku 1997 w budżecie Gminy Puszcza Mariańska zarezerwowano kwotę 23 tys. zł., która przeznaczona miała być na profilaktykę i rozwiązywanie problemów alkoholowych. Z kwoty tej wykorzystano w 1997 r. 5. 239,42 zł. Suma ta stanowi zaledwie 0,10 % ogólnej kwoty wydatków Gminy Puszcza Mariańska.

Na profilaktykę i rozwiązywanie problemów alkoholowych na rok 1998 zarezerwowano kwotę 23 tys. zł., która będzie powiększana o środki finansowe z wydanych w 1998 r. zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

III. DZIAŁANIA W ZAKRESIE PROFILAKTYKI UZALEŻNIEŃ I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH NA TERENIE GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA.

Na terenie gminy nie działają grupy samopomocowe ani kluby abstynenckie. Najbliższe placówki zajmujące się pomocą dla osób uzależnionych i współuzależnionych znajdują się w odległym o 13 km Żyrardowie i odległym o 17 km Skierniewicach.

Niewątpliwie podstawowym zadaniem jakie realizować musi gmina jest nowoczesna i skuteczna profilaktyka. Powinna ona być ukierunkowana na:

- popularyzację wiedzy na temat uzależnień wśród mieszkańców gminy,
- realizację sprawdzonych w kraju programów profilaktycznych,
- objęcie opieką dzieci i młodzieży z rodzin z problemem alkoholowym,
- edukację specjalistów nie związanych bezpośrednio z profesjonalnym pomaganiem osobom dotkniętym problemem alkoholowym,
- działalność informacyjną.

Działania te powinny być prowadzone we współpracy z licznymi instytucjami, placówkami i ośrodkami. Najważniejsze z nich to:

- szkoły podstawowe i Liceum Ogólnokształcące z terenu gminy,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- służba zdrowia,
- policja,
- Wojewódzka Przychodnia Odwykowa w Żyrardowie,
- Klub Abstynenta "Ametyst" w Skierniewicach,
- prokuratura

1. Prowadzenie prelekcji w VII i VIII kl. szkół podstawowych w ramach programu "Drugi elementarz czyli program siedmiu kroków" - program dot. choroby alkoholowej, jej przebiegu, konsekwencji zdrowotnych i społecznych alkoholizmu. Program ten ma również za zadanie zapoznanie

młodzieży z mechanizmami funkcjonującymi w rodzinie z problemem alkoholowym.

Program obejmie 14 klas w dwóch sesjach, wiosennej (marzec), jesiennej (październik, listopad).

2. Przeszkolenie nauczycieli, którzy będą instruktorami programu wymienionego w pkt 1, luty '98.

3. Szkolenie dla posiadaczy zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w ramach ogólnopolskiej akcji "Chrońmy młodzież" - 4 godz. czerwiec '98.

Mimo wyraźnego zakazu, alkohol podawany jest osobom nietrzeźwym i niepełnoletnim, tymczasem badania pokazują, że odmowa sprzedaży jest najskuteczniejszym programem profilaktycznym.

Należy więc przez edukację oraz działania administracyjne motywować sprzedawców napojów alkoholowych do respektowania prawa.

4. Przygotowanie i kolportaż ulotki informacyjnej - realizacja maj '98. Alkoholicy oraz członkowie ich rodzin szukający profesjonalnej pomocy muszą wiedzieć, gdzie taką mogą uzyskać. Muszą także być odpowiednio zmotywowani do skorzystania z oferowanej im pomocy. Dlatego też niezbędnym działaniem jest opracowanie i kolportaż odpowiedniej ulotki informacyjnej, zachęcającej do kontaktu ze specjalistami z zakresu terapii uzależnień oraz podającej adresy i telefony odpowiednich placówek.

Wspomniane ulotki powinny znaleźć się: na tablicach ogłoszeń przy Urzędzie Gminy, kościele, dworcu autobusowym, ośrodku zdrowia, aptece, szkołach i wybranych sklepach.

IV. USTALENIE ZASAD FUNKCJONOWANIA I KONTROLI LOKALNEGO RYNKU ALKOHOLOWEGO .

1. Zasady dotyczące liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, miejsc sprzedaży, zasad usytuowania i warunków sprzedaży tych napojów.

Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wydawane są dla podmiotów gospodarczych prowadzących swoją działalność na terenie gminy, na podstawie ich wniosku, po zasięgnięciu opinii Zarządu Gminy i uwzględnieniu wymogów określonych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz odrębnych uchwał Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej:

- a) oddzielnie dla poszczególnych rodzajów napojów alkoholowych,
- b) w granicach ustalonej przez Radę Gminy liczby punktów sprzedaży tych napojów,
- c) przy zachowaniu ustalonych przez Radę Gminy zasad dotyczących usytuowania punktów sprzedaży i warunków sprzedaży,
- d) na określony czas, w ustawowo wyznaczonych granicach,

- e) po uiszczeniu przez podmiot gospodarczy stosownej opłaty i złożeniu oświadczenia dot. wartości sprzedaży napojów alkoholowych w roku poprzednim,

Podania na sprzedaż napojów alkoholowych załatwiane są w sposób następujący:

- a) wszystkie podania przyjmowane są w sekretariacie Urzędu Gminy, gdzie opatruje się je numerem i datą wpływu; pisma te kieruje się do samodzielnego stanowiska d/s organów Rady Gminy i ewidencji działalności gospodarczej,
- b) podania dot. zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia poza miejscem sprzedaży (detal) załatwiane są sukcesywnie, w miarę wpływu, po zasięgnięciu opinii Zarządu Gminy,
- c) podania o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych objętą limitem, rejestrowane są na samodzielnym stanowisku d/s organów Rady Gminy i ewidencji działalności gospodarczej w/g kolejności wpływu,
- d) w przypadku braku wolnych limitów podanie zostaje skierowane na posiedzenie Zarządu Gminy z wnioskiem o wydanie negatywnej opinii, którą następnie w formie postanowienia Zarządu przesyła się wnioskodawcy, a po upływie terminu wniesienia zażalenia - wydaje się decyzję odmowną,
- e) podmioty gospodarcze, którym zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych wygasa z powodu upływu terminu, na jaki zostało wydane, mają prawo ubiegać się o zwalniany przez siebie limit

Zezwolenia są wydawane po zapoznaniu osoby zainteresowanej z obowiązującymi ją w tym zakresie przepisami. Każdy podmiot gospodarczy, który uzyskał zezwolenie obowiązany jest wywiesić je na widocznym miejscu w swoim punkcie sprzedaży. Podmiot gospodarczy, któremu cofnięto zezwolenie, może wystąpić z wnioskiem o ponowne zezwolenie nie wcześniej niż po upływie trzech lat od dnia wydania decyzji o jego cofnięciu (art. 18 pkt 7a ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi). Przy wydawaniu i cofaniu zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych stosuje się zasady procedury administracyjnej określonej w kpa.

2. Zasady cofania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

~~Zezwolenie na sprzedaż napoju alkoholowego~~ cofa się w każdym przypadku zaistnienia co najmniej jednej z przesłanek określonych w art. 18 ust. 6 pkt 1-6 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i

przeciwdziałaniu alkoholizmowi tj.:

- a) nieprzestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi, zawartych w ustawie, a w szczególności, sprzedaży alkoholu osobom nieletnim i nietrzeźwym,
 - b) powtarzającego się w miejscu sprzedaży lub najbliższej okolicy, zakłócania porządku publicznego w związku ze sprzedażą napojów alkoholowych przez daną placówkę,
 - c) wprowadzenia do sprzedaży napojów alkoholowych pochodzących z nielegalnych źródeł,
 - d) nieprzestrzegania warunków określonych w zezwoleniu,
 - e) przedstawienia fałszywych danych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 11 ust. 4 cyt. ustawy,
 - f) popełnienia przestępstwa w celu osiągnięcia korzyści majątkowej przez osobę odpowiedzialną za działalność podmiotu gospodarczego posiadającego zezwolenie.
 - g) nieprzestrzeganie zakazu reklamy alkoholu - stosownie do art. 13 ust.3 ustawy - podlega orzecznictwu sądów powszechnych /sprawy przeciwko reklamie alkoholu kieruje organ prokuratury/
- Cofnięcie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wymaga zasięgnięcia opinii Komisji Gospodarczej Rady Gminy Puszcza Mariańska. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych cofa się w oparciu o prawomocne orzeczenie Kolegium d/s Wykroczeń bądź wyrok sądu stwierdzające popełnienie przez określony podmiot czynu skutkującego cofnięciem zezwolenia. Podmiot gospodarczy, któremu cofnięto zezwolenie, obowiązany jest zwrócić formularz zezwolenia do stanowiska d/s organów Rady Gminy i ewidencji działalności gospodarczej.

3. Kontrola przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi.

Kontrole placówek prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeprowadza komisja złożona z 7 osób tj. członków Gminnej Komisji

Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Z każdej kontroli komisja sporządza protokół, w przypadku zaś stwierdzenia nieprawidłowości mogących skutkować cofnięciem zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych - występuje się ze stosownym wnioskiem do Kolegium d/s Wykroczeń. W przypadku orzeczenia winy na podstawie wystawionego orzecznictwa cofa się wydane uprzednio zezwolenie.

4. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wystąpi do Rady Gminy o podjęcie uchwały w celu zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych zaproponowanych przez komisję.

V. WSPOMAGANIE DZIAŁALNOŚCI INSTYTUCJI, STOWARZYSZEŃ SŁUŻĄCYCH ROZWIĄZYWANIU PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH.

1. Powołanie przez Radę Gminy Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Działania Komisji w zakresie pomocy osobom uzależnionym i ich rodzinom obejmują:

- stałe dyżury w każdy ^W pierwszy poniedziałek miesiąca godz. 16.00 - 17.00 w siedzibie Urzędu Gminy w sdali nr 10,
- pracę komisji na posiedzeniach zwoływanych w miarę potrzeby nie rzadziej niż raz w miesiącu,

Dyżurujący członkowie Komisji zobowiązani są do przyjmowania zgłoszeń ustnych lub pisemnych dot. problemów alkoholowych. O fakcie rozkładu życia rodzinnego i demoralizacji nieletnich i innych związanych z problemem alkoholizmu Komisję powiadomić może każdy np. rodzina osoby uzależnionej, sąsiedzi, zakład pracy lub Policja.

- podejmowanie działań zmierzających do poddania się leczeniu odwykowemu osób uzależnionych od alkoholu.

Komisja wzywa do stawienia się wskazaną osobę na podstawie zebranego materiału (np. policyjne notatki dot. interwencji w miejscu zamieszkania), podejmuje rozmowę mającą na celu zmotywowanie do leczenia. Komisja może na wniosek osoby wezwanej lub własny skierować chorego na badanie przez biegłego w celu wydania opinii czy faktycznie występuje tu uzależnienie.

W razie odmowy poddania się dobrowolnemu leczeniu odwykowemu Komisja przygotowuje i składa wniosek do Rejonowego sądu Rodzinnego o poddanie się leczeniu.

W tym przypadku niezbędne jest orzeczenie biegłego o stopniu uzależnienia od alkoholu.

W sytuacji, gdy wezwany nie stawia się na badania, zostaje ponownie wezwany i doprowadzony przez Policję.

O zobowiązaniu do leczenia orzeka sąd w postępowaniu nieprocesowym.

- opiniowanie decyzji o cofaniu zezwoleń w przypadku naruszania zakazu sprzedaży alkoholu nieletnim i nietrzeźwym lub zakłócania porządku publicznego w miejscu sprzedaży alkoholu lub najbliższej okolicy w oparciu o art. 4' ust. 1 pkt 4 ustawy.
- prowadzenie kontroli przestrzegania warunków sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych.
- monitorowanie stanu problemów alkoholowych w gminie i inwentaryzowanie stanu zasobów służących rozwiązywaniu tych problemów (przynajmniej raz na kwartał).

2. Wsparcie materialne dla Skierniewickiego Stowarzyszenia Abstynentów - Ośrodka Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie. Jest to miejsce gdzie można się schronić -schronisko dla bitych kobiet i dzieci - dostępne również dla ofiar przemocy z gminy Puszcza Mariańska.

3. Punkt konsultacyjny dla osób z problemem alkoholowym - miejsce pierwszego kontaktu dla osób, które chcą uzyskać informacje o chorobie alkoholowej i możliwościach leczenia osób uzależnionych i członków ich rodzin - funkcjonuje przy Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Puszczy Mariańskiej w poniedziałki godz. 8.00 - 13.00.

U C H W A Ł A N R XXXI/161/97
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 22 grudnia 1997 roku.

w sprawie: zmian w budżecie Gminy Puszcza Mariańska na 1997 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.4, art.51 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym, tekst jednolity z 1996 roku Dz.U.Nr 13 poz.74, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Dokonuje się niżej wymienionych zmian w budżecie gminy Puszcza Mariańska uchwalonym w dniu 8 marca 1997 Nr Uchwały XXIII/123/97

D O C H O D Y

DZ	ROZD	§	NAZWA	ZMNIEJSZENIA	ZWIĘKSZENIA
40			Rolnictwo	45.000,00	105.918,19
	4495	42	Pozostała działalność		
			Wpływy z usług		
			01-swidectwa poch.zwierzat		315,10
			02-wpłaty za wodę i odp.ście		13.500,00
			03-wpłaty na kanalizację	45.000,00	
		70	Środki na dofin.zadań inw. gmin ze źródeł pozabudżetow.		
			kanalizacja Olszanka		
			/Agencja Restr.i Moder.Roln		
		77	Różne dochody		30.103,09
			06-wodoc.Radziwiłłów Wołga		2.000,00
			07-kanalizacja Olszanka		45.000,00
		88	Dotacje celowe otrzy.z budż. państwa na dofin.zadań inw. gmin		
			03-kanalizacja Olszanka		15.000,00
50			TRANSPORT		63.000,00
	5613		Utrzymanie dróg publicznych gminnych		
		70	Środki na dofin.zadań inwest gmin ze źródeł pozabudżetow.		
			/Dyrekcja Dróg Rawa Mazowiec		
			droga w Bierniku/		40.000,00
		88	Dotacje celowe na dofinans. własnych zadań inwest.gmin		23.000,00
74			GOSPODARKA MIESZKANIOWA ORAZ NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUNAL		2.481,27
	7421		Różne jednostki obsł.gosp. mieszk.i komunalnej		
		42	Wpływy z usług		2.481,27
79			Oświata i Wychowanie	-	22.002,60
	7911		Szkoły Podstawowe		
		42	Wpływy z usług		4.400,00
		77	Różne dochody		17.352,60
	8211		Przedszkola		
		77	Różne dochody		250,00
85			Ochrona Zdrowia	24.300,00	-
	8536		Przeciwdziałanie alkoholizm.		
		84	Różne opłaty	24.300,00	
86			Opieka Społeczna	8.089,00	20.968,00
	8612		Usługi opiekuńcze		
		42	Wpływy z usług		1.968,00
	8613		Zasiłki i pomoc w naturze		
		88	Dotacje celowe otrzymane z budż.państwa na fin.zadań bieżących zlec. gminom		8.000,00
	8615		Terenowe Ośrodki Pomocy Społ		
		85	Dotacje celowe na fin.zadań inwestycyjnych zlec.gminom		10.600,00
		88	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na dofin. zadań bież.zlec.gminom	5.180,00	

8617	88	Zasiłki rodzinne i pielęgnac		
		Dotacje celowe otrzym. z budż.	754,00	
8678		państwa na finan. zadań bież.		
		zlec. gminom		
	89	Pomoc i usuwanie skutków		
		powodzi ze środków rezerwy		
		budżetowej		
8695	89	Dotacje celowe otrzymane		400,00
		z budżetu państwa na dofin.		
		własnych zadań bież. gmin		
	89	Pozostała działalność		
		Dotacje celowe otrzymane z	2.155,00	
		budżetu państwa na dofin.		
		własnych zadań bież. gmin		
90		DOCHODY OD OSÓB FIZYCZNYCH	-	93.885,89
		I PRAWNYCH		
9013		Wpływy z podatku rolnego		
		oraz podatki i opłaty lokal.		
		od osób prawnych		
	51	Podatek rolny		2.717,80
	53	Podatek leśny		4.631,57
	55	Podatek od nieruchomości		10.000,00
9015		Udziały w podatkach		
	16	Udziały w podatkach od osób		
		prawnych		250,00
9019		Podatki i opłaty od osób		
		fizycznych		
	51	Podatek rolny		30.400,00
	52	Wpływy z karty podatkowej		3.000,00
	56	Podatek od spadków i darowiz		3.000,00
	61	Podatek od środków transport		5.000,00
	81	Odsetki		6.486,52
9020		Wpływy z opłaty skarbowej		
	58	Opłata skarbową		28.000,00
	81	Odsetki		400,00
91		ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA		24.528,00
		I SAMORZĄDOWA		
9143		Urzędy rejonowe/zad. zlecone/		
	49	Dotacje celowe z budż. państw		28,00
9146		Urzędy gmin		
	58	Opłata skarbową		200,00
9195		Pozostała działalność		
	64	Różne opłaty		24.300,00
94		Finanse	-	8.274,01
9492		Odsetki od środków na rachun		
		bankowych		
	81	Odsetki		8.274,01
		OGÓŁEM	77.389,00	341.055,98

W Y D A T K I

DZ	ROZD	§	NAZWA	ZMNIEJSZENIA	ZWIĘKSZENIA
40			ROLNICTWO	48.493,38	161.306,64
	4495		Pozostała działalność		
	11		Wynagrodzenia osobowe		8.420,00
	17		Nagrody z zakł. f-szu nagród		382,09
	21		Nagrody i wydatki osobowe		
			nie zal. do wynagrodzeń		919,46
	31		Materiały i wyposażenie		
			01-oczyszcz. ścieków Bartniki	6.000,00	
			02-oczyszcz. ścieków Puszcza M.	3.000,00	
			03-SUW Bartniki	919,46	
			04-SUW Olszanka	6.500,00	
			05-SUW Stary Łajszczew	3.000,00	
			06-stacja SUW Kamion	1.000,00	
	35		Energia		3.000,00
	36		Usługi materialne		
			01-umowy zlecenia konserwat.	2.250,00	
			03-umowy zlec. inkasentów za		
			wode	2.632,46	
			04-naprawy na stacji SUW	3.900,00	
			05-naprawy na oczyszczalni	3.000,00	
			06-naprawy na wodociągach	1.000,00	
	41		Składki na ubezp. społeczne		2.100,00
	42		Składka na f-sz pracy		100,00
	61		Rozliczenia z bankami	2.917,46	

	72	Wydatki na finan.inwestycji jednostek i zakładów budżet. 01-wodociąg Budy Zaklasztor. 03-SUW Budy Zaklasztorne 06-kanalizacja Olszanka 07-kanalizacja Grabina 08-kanalizacja Bartniki 09-wodociąg Radziwiłłów 12-wodociąg Radziwiłłów Wołg	7.912,00 4.462,00	1.000,00 102.103,09 6.912,00 5.967,00 30.403,00
50		TRANSPORT	47.507,00	102.987,00
	5613	Utrzymanie dróg publ.gminnych Materiały i wyposażenie Usługi materialne 72 Wydatki na finan.inwestycji jednostek i zakł.budżetowych 01-droga w Studziencu 02-droga w Bierniku 03-droga w Górkach 04-droga w Pniowym 05-droga w Karnicach 06-parkinas w Puszczy Mar.	1.195,00 3.172,00 40.000,00 3.140,00	10.655,00 58.109,00 33.454,00 769,00
70		Gospodarka Komunalna	25.719,00	8.955,00
	7262	Oświetlenie ulic Materiały i wyposażenie Energia Usługi niematerialne 72 Wydatki na fin.inwest.jedn.i zakł.budżetowych Pozostała działalność 7395 11 Wynag.osobowe pracowników 20 Podróże krajowe służbowe 31 Materiały i wyposażenie 36 Usługi materialne 01-usł.konser.i naprawy na grobach żołnierskich 02-pozostałe usługi 41 Składki na ubezp.społeczne 42 Składka na f-sz pracy	19.500,00 862,00 357,00 2.000,00 3.000,00	1.200,00 700,00 2.000,00 3.100,00 1.832,00 123,00
74		GOSPODARKA MIESZKANIOWA ORAZ NIEMATER.USŁ.KOMUNALNE	124.350,00	4.350,00
	7421	Różne jednost.obsl.gosp.mieszkaniowej i komunalnej Materiały i wyposażenie Energia Usługi materialne 01-wywóz nieczystości 02-naprawy 03-naprawy przyrządów 40 Różne opłaty i składki 7523 25 Ochotnicze straże pożarne Różne wydatki na rzecz osób 7551 36 Opracowania geodez.i kartogr Usługi materialne 7552 25 Gospodarka gruntami i nieruc Różne wydatk.na rzecz osób fi 37 Usługi niematerialne 72 Wydatki na fin.inwestycji jednost.budż.i zakł.budżetow	5.750,00 37.500,00 43.800,00 3.700,00 900,00 19.100,00 3.500,00 10.000,00	500,00 3.850,00
79		Oświata i wychowanie	128.818,88	354.789,58
	7911	Szkoły podstawowe 11 Wynagrodzenia osobowe 01-pozostałe szkoły 17 Nagrody z zakł.f-szu nagród 22 Świadczenia społeczne 01-środki zlecone 02-środki własne 24 Stypendia różne 25 Różne wydatki na rzecz osób fizycznych 28 Podróże służbowe krajowe 31 Materiały i wyposażenie 35 Energia 36 Usługi materialne 01-opł.pocztowe i telefonicz 02-wymiana okien SP Bartniki 03-remont ogrzew.SP Bartniki 37 Usługi niematerialne 01-pozostałe szkoły 02-katecheci	0,10 1.000,00 24.658,59 6.278,74 508,83 21.220,00 90,17	137.678,61 17.352,60 1,78 490,61 11.498,50 44.250,00 126,00

	38	Pomoce naukowe i dydaktyczne	1.888,53	
	41	Składki na ubezpiecz. społeczne		97.252,21
	42	01-pozostałe szkoły		6.557,84
	42	Składka na f-sz pracy		
	43	01-pozostałe szkoły	25.819,23	
	43	Odpis na zakł.f-sz świadczeń	213,13	
	48	Pozostałe dotacje		
	72	Wydatki na finans.inwest.		
		jednost.i zakł.budżetowych		
		01-remont ogrzew.SP Bartniki	44.250,00	23.370,00
		02-budowa sali gimnastycznej		
7961		Zespoły ekonomicz.administr.		
		szkół		
	11	Wynagrodzenia osobowe pracow		8.823,52
	17	Nagrody z zakł.f-szu nagród	775,88	
	28	Podróże krajowe służbowe	345,08	
	31	Materiały i wyposażenie	1.974,80	
	36	Usługi materialne		382,87
	41	Składka na ubezpiecz.społeczne		4.588,04
	42	Składki na f-sz pracy		271,00
	43	Odpis.na zakł.f-sz świad.soc		518,00
8211		Przedszkola		
	31	Materiały i wyposażenie		800,00
	32	Środki żywności		1.000,00
	36	Pomoce naukowe i dydaktyczne		250,00
83		Kultura i sztuka		255,00
	8322	Biblioteki		
	8332	35 Energia		100,00
		65 Ośrodki kultury		
		Odsetki		155,00
85		Ochrona zdrowia	24.300,00	-
	8536	Przeciwdziałanie alkoholizmo		
	25	Różne wydatki na rzecz osób		
		fizycznych	1.500,00	
	31	Materiały i wyposażenie	3.450,00	
	36	Usługi materialne	1.350,00	
	37	Usługi niematerialne	18.000,00	
86		Opieka Społeczna	38.978,41	44.230,41
	8612	Usługi opiekuńcze		
	11	Wynagrodz.osobowe pracownik.		675,72
	17	Nagrody z zakł.f-szu nagród	475,72	
	21	Nagrody i wydat.osob.nie zal		300,00
		do wynagrodzeń		
	28	Podróże krajowe służbowe	100,00	
	31	Materiały i wyposażenie	200,00	
	37	Usługi niematerialne	2.300,00	
	40	Różne opłaty i składki	500,00	
	41	Składki na ubezpiecz.społeczne		300,00
	8613	Zasiłki i pomoc w naturze		
	22	Świadczenia społeczne		
		01-środki własne		15.318,47
		02-środki zlecone		2.098,00
	41	Składki na ubezpiecz.społeczne		
		02-środki zlecone		5.904,00
	8615	Terenowe Ośrodki Pomocy Społ		
	11	Wynagrodzenia osobowe pracow		4.500,00
		02-środki zlecone		
	17	Nagrody z zakł.f-szu nagród		
		01-środki własne	218,22	
	31	Materiały i wyposażenie		
		01-środki własne	1.000,00	
		02-środki zlecone	10.800,00	
	35	Energia		
		01-środki własne	1.000,00	
	36	Usługi materialne		
		01-środki własne	1.000,00	
	37	Usługi niematerialne		
		01-środki własne	1.000,00	
	41	Składki na ubezpiecz.społeczne		
		02-środki zlecone		859,50
	42	Składki na f-sz pracy		
		02-środki zlecone		60,50
	72	Wydatki na finansowanie inwe		
		jednostek i zakł.budżetowych		
		01-środki własne		3.218,22
		02-srodkki zlecone		10.800,00

8617	22	Zasiłki rodzinne i pielęgnac		
		Swiadczenia społeczne	754,00	
8678		02-środki zlecone		
		Pomoc i usuwanie skutków		
		powodzi ze środków rezerwy		
		budżetowej		
8695	22	Swiadczenia społeczne		400,00
		02-środki zlecone		
		Pozostała działalność		
	22	Swiadczenia społeczne		
		01-środki własne	15.873,47	
		02-środki zlecone	2.155,00	
87		KULTURA FIZYCZNA I SPORT	4.800,00	
8795		Pozostała działalność		
	28	Podróże krajowe służbowe	2.300,00	
	36	Usługi materialne	2.500,00	
89		Różna działalność	950,00	
8982		Obrona cywilna		
	31	Materiały i wyposażenie	400,00	
	36	Usługi materialne	550,00	
91		ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA	9.090,65	41.398,65
9143	11	Urzędy Rejonowe/zad.powierz/ Wynagrodz.osobowe pracownik.		28,00
9144		Rady gmin		
	14	Wynagrodzenia agencyjno-prow		3.850,00
	25	Różne wydatki na rzecz osób		
		fizycznych\diety radnych\		5.650,00
	31	Materiały i wyposażenie		500,00
	36	Usługi materialne	500,00	
9146		Urzędy gmin		
	21	Nagrody i wydatki osobowe		
		nie zaliczane do wynagrodz.		581,67
	28	Podróże krajowe służbowe	260,90	
	31	Materiały i wyposażenie		3.857,00
	35	Energia	3.000,00	
	37	Usługi niematerialne	581,67	
	40	Różne opłaty i składki	1.827,00	
9195		Pozostała działalność		
	25	Różne wydatki na rzecz osób		
		fizycznych		2.500,00
	31	Materiały i wyposażenie		2.450,00
	36	Usługi materialne		1.350,00
	37	Usługi niematerialne		17.913,60
	41	Składki na ubez.społeczne		81,00
	42	Składki na f-sz.pracy		5,40
	72	Wydatki na fin.inwestycji		
		jednost.i zakł.budżetowych		
		01-zagosp.terenu wokół OG	2.941,08	
		02-Komputer.Urzędu Gminy		3.051,98
97		ROZNE ROZLICZENIA	3.600,00	
9718		Rezerwy ogólne i celowe		
	81	Rezerwy		
		01-Urząd Gminy	2.000,00	
		02-rezerwa oświaty	1.600,00	
99		Urzędy naczelných organów		
		władzy kontroli i sądownict.	0,10	0,10
9911		Urzędy naczelných organów		
		władzy i kontroli		
	37	Usługi niematerialne		0,05
	41	Składki na ubez.p.społeczne		0,05
	42	Składki na f-sz.pracy	0,10	
		Ogółem	454.605,42	718.272,38

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący

Rady Gminy

mgr Kazimierz Chociński

U C H W A Ł A NR XXXI/160/97
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 22 grudnia 1997 roku

w sprawie: wysokości stawek podatku od posiadania psów, terminów płatności i sposobu jego poboru.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996 r Dz.U.Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43 /,w związku z art.14 , pkt 1-4.ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 9 poz.31, Nr 101 poz.444; z 1992 r. Nr 21, poz. 86;z 1994 roku Nr 123, poz.600; z 1996 r. Nr 91, poz.409, Nr 149, poz.704;z 1997 r.Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz.770, Nr 123,poz.780, Nr 143, poz.956/ Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Obowiązek podatkowy dotyczący podatku od posiadania psów ciąży na osobach fizycznych posiadających psy.

§ 2

Określa się podatek od posiadania psów w wysokości 12 zł. od posiadanego psa.

§ 3

Podatek opłacają właściciele psów:

- 1/od drugiego i każdego następnego psa w gospodarstwie domowym,
- 2/od trzeciego i każdego następnego psa w gospodarstwie rolnym.

§ 4

Podatek od posiadania psów płacony będzie wraz z II ratą podatku rolnego w terminie do 15 maja każdego roku bez wezwania.

§ 5

Zwalnia się z podatku od posiadania psów osoby prowadzące na terenie gminy schroniska dla zwierząt.

§ 6

- 1/Ustala się pobór podatku w drodze inkasa.
- 2/Na inkasentów wyznacza się sołtysów.
- 3/Wynagrodzenie inkasentów wynosi 50 % kwoty zebranego podatku.

§ 7

Traci moc Uchwała Rady Gminy Nr XXI/110/96 z dnia 23 grudnia 1996 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów, terminów płatności i sposobu jego poboru.

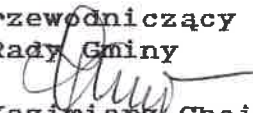
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku należnego za 1998 rok.

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A NR XXXI/159/97
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 22 grudnia 1997 roku

w sprawie: podatku od środków transportowych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996 r Dz.U.Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43 /w związku z art.10 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 9 poz.31, Nr 101 poz.444; z 1992 r. Nr 21, poz. 86; z 1994 roku Nr 123, poz.600; z 1996 r. Nr 91, poz.409, Nr 149, poz.704; z 1997 r.Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz.770, Nr 123,poz.780, Nr 143, poz.956/ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od środków transportowych:

1/od samochodów ciężarowych o ładowności samochodu:

a/od 2 ton do 4 ton włącznie	- 355 zł
b/powyżej 4 t do 6 t włącznie	- 484 zł
c/powyżej 6 t do 8 t włącznie	- 572 zł
d/powyżej 8 t do 10 t włącznie	- 847 zł
e/powyżej 10 t do 12 t włącznie	-1008 zł
f/powyżej 12 t do 14 t włącznie	-1232 zł
g/powyżej 14 t do 16 t włącznie	-1456 zł
h/powyżej 16 t	-1680 zł

2/od ciągników siodłowych i balastowych -1113 zł

3/od przyczep i naczep o ładowności:

a/powyżej 5 t do 10 t włącznie	- 180 zł
b/powyżej 10 t do 20 t włącznie	- 300 zł
c/powyżej 20 t	- 380 zł

4/od autobusów - 976 zł

§ 2

Zwalnia się od podatku środki transportowe będące w posiadaniu jednostek samorządowych.

§ 3

Traci moc Uchwała Rady Gminy Nr XXI/109/96 z dnia 23 grudnia 1996 r w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku należnego za 1998 rok.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A Nr XXXI/158/97
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 22 grudnia 1997 roku

w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz.622, z 1997 r Nr 9 poz.43/ art. 5, art.7. ust.2 i art.20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 9 poz.31, Nr 101 poz.444; z 1992 r. Nr 21, poz. 86; z 1994 roku Nr 123, poz.600; z 1996 r. Nr 91, poz.409, Nr 149, poz.704; z 1997 r.Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz.770, Nr 123,poz.780, Nr 143, poz.956/ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1/od budynków mieszkalnych lub ich części
od 1 m² powierzchni użytkowej 0,21 zł
- 2/od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1 m² powierzchni użytkowej 8,52 zł.
- 3/od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
od 1 m² powierzchni użytkowej 5,55 zł.
- 4/od pozostałych budynków lub ich części
 - a/od 1 m² powierzchni użytkowej dla osób prawnych 2,98 zł.
 - b/od 1 m² powierzchni użytkowej dla osób fizycznych 0,65 zł.
- 5/od budowli - 2 % ich wartości
- 6/od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi 0,36 zł.
- 7/od gruntów
 - a/będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym /Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz.431, z 1994r Nr 1, poz.3 z 1996r Nr 91, poz.409/wykorzystywanych na cele rolnicze od 1 m² powierzchni 0,02 zł.

b/pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 2,31 zł.

c/pozostałych od 1 m² powierzchni 0,04 zł.

§ 2

Poza zwolnieniami przewidzianymi w w/w ustawie stosuje się następujące zwolnienia z podatku od nieruchomości:

1/od budynków mieszkalnych lub ich części:

a/rolników płatników podatku rolnego

b/emerytów rencistów pobierających emeryturę lub rentę rolniczą

c/inwalidów I grupy

§ 3

Traci moc Uchwała Rady Gminy Nr XXI/108/96 z dnia 23 grudnia 1996 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

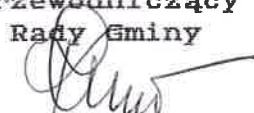
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku należnego za 1998 rok.

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A NR XXXI/157/97
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 22 grudnia 1997 roku

w sprawie : podatku rolnego na terenie gminy w 1998 roku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996 r Dz.U. Nr.13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43/, art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym /tekst jednolity Dz. U. z 1993 roku Nr 94 poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz.3, z 1996 r. Nr 91 poz.409/ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Obniża cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Puszcza Mariańska w 1998 roku do wysokości 33,60 zł za 1 q żyta.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku należnego za 1998 rok.

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

Uchwała nr XXXI/156/97

Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej

z dnia 22 grudnia 1997 r.

**w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996 r.nr 13 poz.74, nr58 poz.261,nr 89 poz.401,nr 106 poz.496,nr 132 poz.622,z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686,Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt.1,2, 4,6,8 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz.415,z 1996 r. nr 106 poz.496, z 1997 r. nr 111 poz.726, nr 133 poz.885) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwała, co następuje:

§ 1

- 1.W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonym nr V/32/90 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 24 października 1990 r. (Dz.Urz. WS nr 16 poz.307 z 1990 r. z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmiany dotyczące terenów rolnych, leśnych i zainwestowanych położonych we wsiach:
Aleksandria, Bartniki, Budy Kałki, Budy Wolskie, Budy Zaklasztorne, Długokąty, Górki, Kamion, Korabiewice, Lisowola, Michałów, Mrozy, Niemieryczew, Nowa Huta, Nowy Karolinów, Puszcza Mariańska, Stary Karolinów, Stary Łąjszczew, Wilczynek, Wincentów, Wola Polska, Wycześniak, Zator.
- 2.Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach pełnionych w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz o różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1)**Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów o różnych funkcjach w granicach obszarów objętych zmianą planu.**
 - a)Tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej i usług (oznaczone symbolem "MRj") przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy, w tym modernizacji i rozbudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi, zwłaszcza techniczno - budowlanymi oraz realizacji nowej zabudowy:
-zagrodowej, tj. mieszkalno-produkcyjnej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym wraz z niezbędną infra-

strukturą techniczną, przy zachowaniu warunku ograniczenia zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych produktów rolniczych, prowadzeniu produkcji polowej i zwierzęcej do granic własności;

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej w postaci dojazdów i dojść pieszych, zieleni przydomowej w postaci ogrodów i sadów, przy czym dopuszcza się możliwość przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową poprzez likwidację funkcji produkcji rolnej oraz lokalizację zabudowy mieszkaniowej w enklawach pomiędzy siedliskami rolniczymi;
- zabudowy usługowej w postaci budynków użyteczności publicznej, a w szczególności budynków zakładów usługowych oraz usługowo - produkcyjnych działających w sferze usług bytowych i społecznych oraz w sferze produkcji materialnej wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania budynkami i urządzeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami i dojazdami oraz dojściami wewnętrznymi, pasami terenu oraz urządzeniami niwelującymi szkodliwe oddziaływanie na otoczenie, przy zachowaniu warunku, iż branża i technologia nie powodują powstania wymogu ustanawiania strefy ochronnej, jak również są to usługi nieuciążliwe w rozumieniu przepisów szczególnych.

b) Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji zakładów usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych (oznaczone symbolem "MN") przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w tym jej modernizacji i rozbudowy (o ile w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przy zachowaniu zasady, iż branża oraz technologia usług nie powoduje, iż zaliczają się one do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi, jak również mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych).

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dotyczy również niezbędnych do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynków gospodarczych, garaży oraz terenami komunikacji wewnętrznej w postaci dojazdów i dojść pieszych, zieleni przydomowej (ogrodów i sadów).

Realizacja zabudowy usługowej - w postaci budynków użyteczności publicznej, a w szczególności budynków zakładów usługowych (uzyskanych również w drodze adaptacji do 50 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub gospodarczego na cele usługowe oraz usługowo-produkcyjne) działających w sferze usług bytowych i społecznych oraz w sferze produkcji materialnej wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania usług

budynkami i urządzeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami i dojazdami oraz dojściami wewnętrznymi, pasami terenu oraz urządzeniami niwelującymi oddziaływanie na otoczenie, przy zachowaniu warunku, iż branża i technologia nie powodują, że zaliczają się one do szkodliwych oraz mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi.

- c) Tereny zabudowy letniskowej (oznaczone symbolem "ZR") - przeznaczone do użytkowania istniejącej oraz realizacji nowej indywidualnej zabudowy letniskowej związanej z sezonowym użytkowaniem na cele wypoczynkowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zielenią oraz dojściami i dojazdami wewnętrznymi.
- d) tereny komunikacji (oznaczone symbolem "K") - przeznaczone do:
 - użytkowania istniejących oraz realizacji nowych dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi pas drogowy, przy zachowaniu następujących kategorii funkcjonowania dróg:
 - droga ogólnodostępna ruchu wewnętrznego -
 - oznaczona symbolem "KD".
- e) tereny usług turystycznych (oznaczone symbolem "UT") - przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów użyteczności publicznej w zakresie obsługi ruchu turystycznego (w szczególności pieszego i kołowego), z możliwością ich modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz realizacji nowych obiektów użyteczności publicznej w zakresie turystyki wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, wewnętrznymi dojazdami, parkingami, dojściami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną.
- f) Tereny leśne (oznaczone symbolem "RL") - lasy i zadrzewienia śródpolne przeznaczone do użytkowania leśnego, w tym produkcji leśnej, dolesień i zalesień wraz z drogami dojazdowymi do terenów rolnych i leśnych, dojściami pieszymi i szlakami turystycznymi.

2) Ustalenia ogólne w zakresie zasad zagospodarowania terenów, w tym zasad związanych z zagospodarowaniem terenów położonych w zasięgu oddziaływania obiektów uciążliwych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

Dla terenów o funkcji leśnej ustala się zasadę stosowania takiego składu gatunkowego nasadzeń leśnych, by uzyskać maksymalną ochronę obszarów o znacznej bioróżnorodności przed szkodliwym oddziaływaniem obiektów przemysłowych i terenów

komunikacji. Ustala się zakaz zabudowy budynkami na terenach leśnych. Dopuszcza się realizację na tych terenach melioracji przeciwpożarowych. Realizacja nasadzeń leśnych w obszarach, przez które przebiegają sieci infrastruktury technicznej lub w których występują urządzenia infrastruktury technicznej - w sposób nie kolidujący z przebiegiem sieci oraz w/w urządzeniami, pod nadzorem zarządcy sieci i urządzeń.

Projekty planów zagospodarowania terenów pod realizację inwestycji na terenach uzbrojonych w sieci infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia w ZUD przed wydaniem pozwolenia na budowę.

W celu ograniczenia wpływu obiektów i urządzeń uciążliwych położonych poza obszarami objętymi zmianą planu, a nie posiadających ustanowionych stref ochronnych, ustala się zasadę zagospodarowania terenów położonych w zasięgu oddziaływania tych obiektów i urządzeń w sposób ograniczający szkodliwy wpływ uciążliwości na pobyt ludzi z chwilą podjęcia prac inwestycyjnych związanych z modernizacją istniejących obiektów na stały pobyt ludzi oraz budową nowych obiektów.

Ustala się zasadę zastosowania takich rozwiązań przestrzennych w sposobie zagospodarowania działki, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych obiektów na stały pobyt ludzi oraz rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, które ograniczają uciążliwość.

3) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

- a) Ustala się zakaz podziału terenów przeznaczonych pod realizację funkcji leśnej na działki budowlane.
- b) Dopuszcza się podział terenów przeznaczonych pod realizację funkcji leśnej jedynie w celu wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne związane z gospodarką leśną lub rolną.
- c) Na terenach oznaczonych symbolem "MRj" i "MN" ustala się powierzchnię minimalną działki budowlanej - 1000 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości działki w linii rozgraniczającej drogi publicznej 20 m oraz, o ile ustalenia szczegółowe w zakresie zasad i warunków zagospodarowania nie stanowią inaczej, zachowanie maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze w wysokości 35 %, zaś dla terenów położonych w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny ustala się minimalną wielkość działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jw., przy zachowaniu 10% powierzchni działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy.
- d) Na terenach oznaczonych symbolem "ZR" ustala się powierzchnię minimalną działki budowlanej - 2000 m², przy zachowaniu 10% powierzchni działki pod zabudowę.
- e) Na terenach oznaczonych symbolem "UT" ustala się powierz-

chnię minimalną działki budowlanej - 2000 m², przy zachowaniu 30% powierzchni działki pod zabudowę, o ile ustalenia szczegółowe w zakresie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

- f) W przypadku działek budowlanych istniejących na dzień uchwalenia zmiany planu ustala się zasadę dostosowania wielkości i kształtu działek do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń oraz przepisów szczególnych.
- g) Podział terenu na działki może nastąpić jedynie pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, zapewnienia dojazdu do działek oraz fragmentów terenu powstałych w wyniku podziału.
- h) Obszar i granice działek uzależnione są od form zagospodarowania terenu.
- i) Podział terenów związany z wydzieleniem działek przeznaczonych pod ogólnodostępne drogi wewnętrzne może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości pasów drogowych:
 - 5,0 m. - dla dróg obsługujących grunty rolne lub leśne oraz dróg dojazdowych do pól i upraw leśnych;
 - 6,0 m. - dla pozostałych dróg, o ile ustalenia szczegółowe w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.
- j) Przy zagospodarowaniu terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić pozostawienie w obrębie pasa drogowego trójkątnych poszerzeń o długości boków 6,0 m. przy skrzyżowaniu dróg wewnętrznych ogólnodostępnych z drogą gminną 3,0 m. przy skrzyżowaniu dróg wewnętrznych oraz 10,0 m. przy skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą wojewódzką, chyba, że ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów stanowią inaczej lub zmiana powyższych wielkości wynika z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przyrody lub dóbr kultury.
- k) O ile ustalenia w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenów nie stanowią inaczej ustala się zachowanie linii regulacyjnych dróg publicznych zgodnie ze stanem istniejącym.
- l) Ustala się zasadę dojazdu do terenów leśnych istniejącymi drogami ogólnodostępnymi lub prywatnymi tj. dojazdowymi do pól w ramach gospodarstwa rolnego, przy zachowaniu w takich przypadkach zasady, iż tereny leśne stanowią część gruntów gospodarstwa rolnego.

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Ustala się zasadę realizacji sieci infrastruktury technicznej wzdłuż dróg wewnętrznych w sposób nie kolidujący z funkcjami terenu, nasadzeniami leśnymi oraz przyszłym drzewostanem.
- b) W przypadkach uzasadnionych brakiem innej możliwości poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację w/w sieci wszystkich mediów na obszarach objętych niniejszą zmianą planu w pasach przydrogowych o szerokości 2,0 m. przyległych do linii rozgraniczającej teren komunikacji przy zachowaniu przepisów szczególnych, jednak pod warunkiem minimalizowania wycinki drzew na terenach leśnych do obszaru niezbędnego do przeprowadzenia linii.
- c) Ustala się minimalny program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia infrastruktury technicznej o następującym zakresie:
 - urządzenia zaopatrzenia w wodę- docelowo w oparciu o komunalne urządzenia zaopatrzenia w wodę, tymczasowo do czasu realizacji w/w urządzeń dopuszcza się indywidualne ujęcia wody dla celów bytowych oraz gospodarczych w ilości nie przekraczającej zapotrzebowania na cele bytowe, przy zachowaniu zasady, iż z chwilą rozpoczęcia użytkowania przyłącza do komunalnej sieci wodociągowej istniejące indywidualne ujęcia wody muszą ulec likwidacji,
 - urządzenia gromadzenia ścieków i ich odprowadzenia - docelowo w oparciu o komunalne sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej poprzez gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Puszczy Mariańskiej lub Bartnikach na mocy stosownych umów indywidualnych,
 - sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia powiązane poprzez urządzenia stacji transformatorowych zlokalizowanych z krajową siecią elektroenergetyczną,
 - indywidualne źródła ciepła, docelowo w oparciu o gaz lub olej opałowy jako źródło ciepła,
 - sieci telekomunikacyjne,
 - w zakresie utylizacji odpadów stałych - poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach lub w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych w ilości co najmniej jednego na 50 gospodarstw domowych z wywozem na najbliższe wysypisko śmieci na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych oraz porozumień

międzygminnych.

5) warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

- a) Ustala się zasadę jednoczesnej realizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod inwestycje.
- b) Ustala się zasadę preferencji dla zaopatrzenia terenów zabudowy w nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze, zwłaszcza gaz (z chwilą realizacji programu gazyfikacji gminy) oraz energię elektryczną i olej opałowy.
- c) W zakresie ochrony krajobrazu dla terenów przewidzianych pod zabudowę niniejszą zmianą planu wprowadza się zasadę kształtowania gabarytów zabudowy nie zakłócających harmonii krajobrazu, a w szczególności nie przekraczania w wysokości budynków mieszkalnych oraz usługowych rzędnej kalenicy - 9,5 m. ponad poziom terenu, zastosowania wysokich dachów o spadkach 30-40 %, zaś dla budynków gospodarczych, letniskowych - rzędnej kalenicy 7,0 m ponad poziom terenu; dla pozostałych budynków i urządzeń - rzędnej 10,0 m ponad poziom terenu, chyba, że zwiększona wysokość obiektów uzasadniona jest wymogami obronności, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej lub względami kompozycji przestrzennej, jednak wysokość ta nie może przekroczyć 27 m. ponad poziom terenu dla obiektów zlokalizowanych w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i -35 m. dla obiektów zlokalizowanych w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (z wyjątkiem obiektów związanych z bezpieczeństwem i ochroną lasu).
- d) Dla terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu ustala się zakaz :
 - lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych, składowania odpadów i lokalizacji wysypisk śmieci,
 - zmniejszania lesistości ,wycinania zadrzewień śródpolnych, zakrzaczeń (wycinka drzew związana z realizacją zabudowy na działce budowlanej winna być jednocześnie zrekompensowana nasadzeniami w zlokalizowanym w granicach obszaru objętego zmianą planu),
 - nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych.
- e) Dla terenów położonych w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego ustala się zakaz:
 - niszczenia i uszkodzania drzew, krzewów lub dziko rosnących roślin, z wyjątkiem działań wynikających z gospodarki leśnej, rolnej lub badań naukowych,
 - zanieczyszczania wód, gleb i powietrza,
 - utwardzania dróg żużlem i popiołem przemysłowym,

- likwidacji oczek wodnych, bagien i innych powierzchni biologicznie aktywnych,
 - budowy ogrodzeń pełnych ,z wyjątkiem obszarów ,dla których budowa ogrodzeń pełnych wynika z przepisów szczególnych,
 - budowy obiektów budowlanych i urządzeń powodujących zanieczyszczenie i skażenie wód, powietrza, gleby lub stanowiących źródło nadmiernego hałasu,
 - realizacji wysypisk odpadów stałych i wylewisk nieczystości,
 - prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej liniowej w sposób przerywający ciągi ekologiczne oraz naruszający walory krajobrazu,
 - lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń powodujących naruszenie walorów krajobrazu.
- f) Na obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego zabrania się bez uzyskania decyzji zezwalającej właściwego organu administracji państwowej:
- wydobywania surowców mineralnych i torfu,
 - umieszczania na terenach położonych poza zwartą zabudową wsi tablic, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną parku ,gospodarką leśną, porządkiem i bezpieczeństwem,
 - wycinania zadrzewień i zakrzaczeń przydrożnych, śródpolnych oraz wzdłuż cieków i zbiorników wodnych,
 - zmiany stosunków wodnych oraz regulacją rzek i cieków wodnych.
- g) Na terenie otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego ustala się zakaz:
- zmniejszania lesistości (wycinka drzew związana z realizacją zabudowy na działkach budowlanych winna być jednocześnie zrekompensowana nasadzeniami leśnymi zlokalizowanymi w obszarze objętym zmianą planu)
 - zanieczyszczania wód, gleby i powietrza,
 - budowy ogrodzeń pełnych, poza przypadkami wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych,
 - lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczenie i skażenie gleb, wody i powietrza lub stanowiących źródło nadmiernego hałasu oraz naruszających walory estetyczne krajobrazu,
 - wysypisk odpadów stałych oraz wylewisk nieczystości,
 - lokalizowania ciągów infrastruktury technicznej w sposób powodujących przerwanie istniejących powiązań ekologicznych oraz naruszających walory krajobrazu,
 - lokalizowania i budowy nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m. od ściany lasu oraz - w odległości mniejszej niż 100 m. od brzegów rzeki Rawki.
- h) Wprowadza się wymóg, by realizacja inwestycji oraz zalesień na terenach zmeliorowanych odbywała się pod nadzorem

Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

- i) Wprowadza się wymóg, aby na terenach pozostających pod nadzorem konserwatorskim (w tym w obszarach znalezisk archeologicznych) wszelkie działania inwestycyjne oraz prace ziemne odbywały się pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- j) Dla terenów przeznaczonych na funkcje leśne, a położonych w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny wprowadza się nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, w tym realizacji zalesień i dolesień pod nadzorem Dyrekcji Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.
- k) Dla terenu położonego w otulinie rezerwatu oraz w obrębie rezerwatu rzeki Rawki wprowadza się wymóg nadzoru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody przy realizacji zalesień i dolesień oraz wymóg ochrony bioróżnorodności ekosystemów łąkowo - wodnych.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenów w granicach obszarów objętych zmianą planu:

7560501 - wieś Aleksandria

7560501.02 RL

Tereny leśne. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną. Realizacja zalesień - w sposób nie zakłócający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych oraz zapewniający dostęp sprzętem melioracyjnym do w/w urządzeń.

7560502 - wieś Bartniki

7560502.22 RL

Tereny leśne położone w obszarze chronionego krajobrazu oraz w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach

szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej modernizacji.

Dopuszcza się zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu oraz realizację szlaków turystycznych pieszych i rowerowych na śladzie istniejących dróg.

7560502.23 RL

Tereny leśne położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Grunty rolne oraz zadrzewienia przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560502.25 RL

Tereny leśne położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

Dopuszcza się zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu oraz realizację szlaków turystycznych pieszych i rowerowych na śladzie istniejących dróg.

7560502.26 RL

Tereny leśne położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania

wania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560506 - wieś Budy Wolskie

7560505.01 RL

Tereny leśne położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560507 - wieś Budy Zaklasztorne

7560507.22 RL

Tereny leśne położone w obszarze chronionego krajobrazu. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560507.23 RL

Tereny leśne położone w obszarze chronionego krajobrazu. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560509 - wieś Długokąty**7560509.08 RL**

Tereny leśne. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560510 - wieś Górki**7560511.01 RL**

Tereny leśne. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560514 -wieś Kamion**7560514.14 RL**

Tereny leśne. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

Realizacja zalesień w obrębie otuliny rezerwatu i w rezerwacie rzeki Rawki pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Dopuszcza się zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu oraz realizację szlaków turystycznych pieszych i rowerowych na śladzie istniejących dróg.

7560516- wieś Korabiewice**7560516.12 RL**

Tereny leśne. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560517 - wieś Lisowola**7560517.02 RL**

Tereny leśne położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

7560519 - wieś Michałów**7560519.03 RL**

Tereny leśne. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560520 - wieś Mrozy**7560520.04 RL**

Tereny leśne położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560520.05 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej - 8,0 m. W pasie przyległym do drogi położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560521 - wieś Niemieryczew**7560521.01 RL**

Tereny leśne położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

Realizacja zalesień pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dopuszcza się zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

7560522- wieś Nowa Huta**7560522.01 RL**

Tereny leśne. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej modernizacji oraz zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

7560522.02 RL

Tereny leśne położone w obszarze chronionego krajobrazu.
Grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560522.02 RL

Tereny leśne położone w obszarze chronionego krajobrazu.
Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Realizacja zalesień w odległości nie mniejszej niż 20,0 m. od terenów kolejowych.

7560523 - wieś Nowy Karolinów

7560523.02 UT,KS

Tereny usług turystycznych i obsługi ruchu samochodowego o uciążliwości ograniczonej do granic działki położone w obszarze chronionego krajobrazu.

Realizacja funkcji uzależniona od pełnego uzbrojenia terenu w lokalne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 719- 40 m. Dojazd od drogi krajowej poprzez pas włączeń i wyłączeń realizowany na niniejszym terenie pod nadzorem właściwego zarządu dróg.

W pasie przyległym do drogi położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560523.05 RL

Tereny leśne położone w obszarze chronionego krajobrazu oraz w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560527 - wieś Puszcza Mariańska

7560527.01.02 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38518 - 40 m od krawędzi jezdni w/w drogi, zaś od krawędzi jezdni drogi dojazdowej -8,0 m. Minimalna odległość zabudowy od ściany kompleksu lasu lasów państwowych -50 m.

7560527.04 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 m .Szerokość jezdni - 5,0 m.

7560531 - wieś Stary Karolinów

7560531.07 RL

Tereny leśne położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie

z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560531.08 RL

Tereny leśne położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560532 - wieś Stary Łąjszczew

7560532.02 RL

Tereny leśne. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną. Istniejący ciek wodny wraz z naturalnie wykształconą otuliną łąkową - do zachowania. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560532.03 RL

Tereny leśne. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560535 - wieś Wilczynek**7560535.01 RL**

Tereny leśne położone w obszarze chronionego krajobrazu. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

Istniejący ciek wodny wraz z naturalnie wykształconą otuliną łąkową - do zachowania.

7560536- wieś Wincentów**7560536.01 RL**

Tereny leśne. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560536.02 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej - 8,0 m. W pasie przyległym do drogi położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560537 - wieś Wola Polska**7560537.12 RL**

Tereny leśne położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach

ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną.

7560538 - wieś Wycześniak

7560538.01 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 50 m od ściany kompleksu lasu oraz 100 m. od brzegu rzeki Chojnatki.

7560538.02 RL

Tereny lasów położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz obiektów związanych bezpośrednio z produkcją leśną, zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu oraz realizację szlaków turystycznych pieszych i rowerowych z wykorzystaniem istniejących duktów i dróg leśnych.

7560538.03 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni dojazdu - 4,5 m.

7560538.04 RL

Tereny leśne położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz grunty rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczególnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych z gospodarką rolną. Istniejący rów - do zachowania.

7560538.05 RL

Tereny leśne położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajo-
brazowego. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz
grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie
z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach
ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczegó-
lnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów
nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak
z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych
z gospodarką rolną. Realizacja zalesień pod nadzorem Wojewó-
dzkiego Konserwatora Zabytków.

7560540 - wieś Zator**7560540.03 RL**

Tereny leśne. Grunty leśne przeznaczone do dolesienia oraz
grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie
z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach
ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczegó-
lnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów
nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak
z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych
z gospodarką rolną.

Realizacja zalesień - w sposób nienaruszający sprawności
funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560540.04 RL

Tereny leśne położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajo-
brazowego. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

Zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów niezgodnie
z funkcją leśną rozumianą w sposób określony w ustaleniach
ogólnych niniejszej zmiany planu oraz przepisach szczegó-
lnych, z wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego terenów
nie zalesionych do czasu ich faktycznego zalesienia, jednak
z zakazem wznoszenia siedlisk oraz innych obiektów związanych
z gospodarką rolną.

7560540.05 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszka-
niowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Nieprzekraczal-
na linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej - 8,0 m.
oraz 6,0 m. od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.
W pasie przyległym do drogi położonym pomiędzy linią zabudowy
a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytu-

owanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560540.06 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m. Szerokość jezdni dojazdu - 4,5 m.

4.Ustalenia dotyczące prawa własności:

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wysokości 0 % dla terenów przeznaczonych lasy oraz komunikację oraz 30 % dla terenów oznaczonych symbolami MRj, MN,ZR,UT,.

§ 2

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami nr 1 - 32 do niniejszej uchwały obejmujący :

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustalonym niniejszą zmianą planu,
- granice obszarów objętych zmianą planu.

§ 3

1.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

2.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

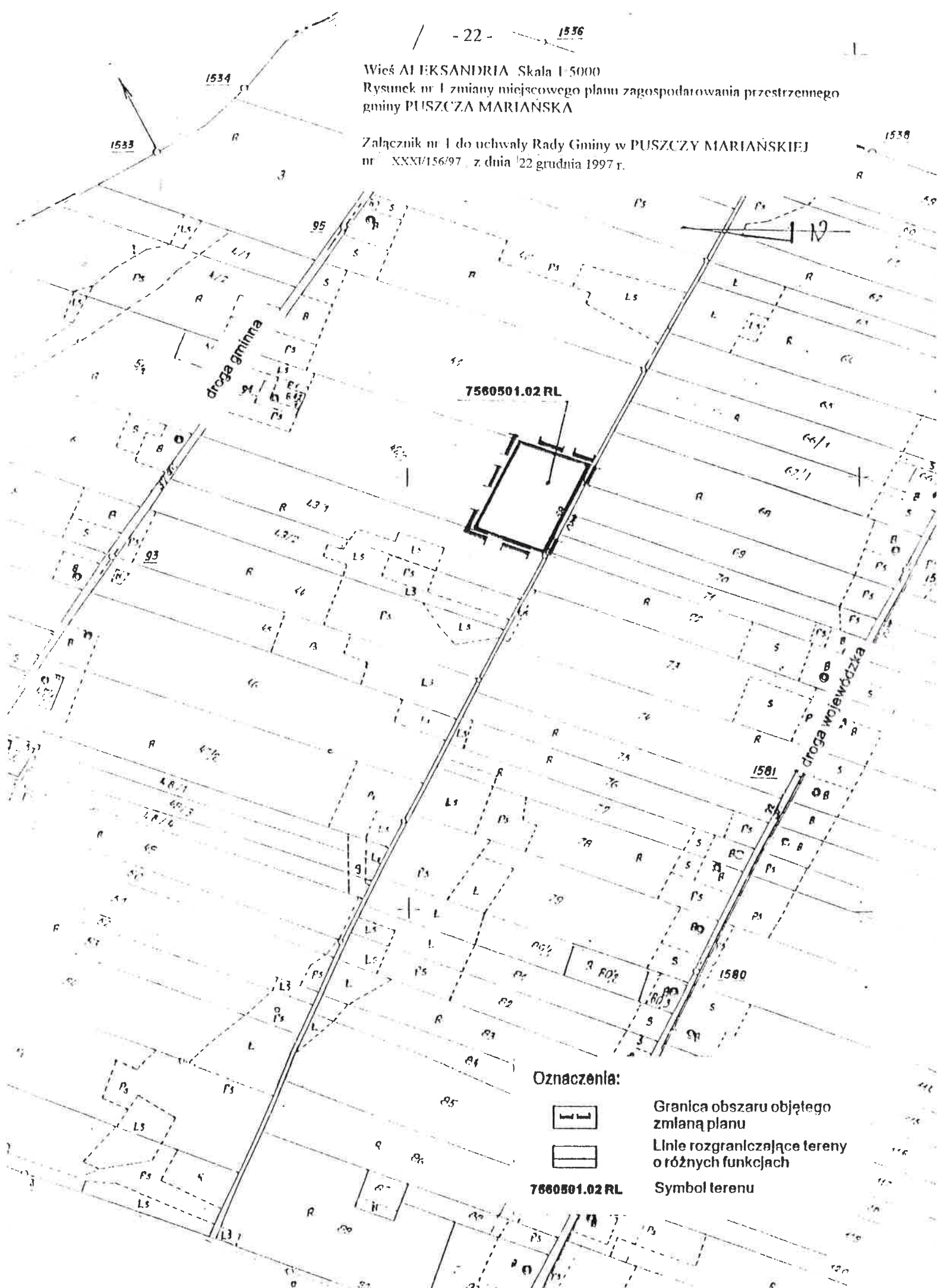
Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

Wieś ALEKSANDRIA Skala 1:5000

Rysunek nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.



Oznaczenia:



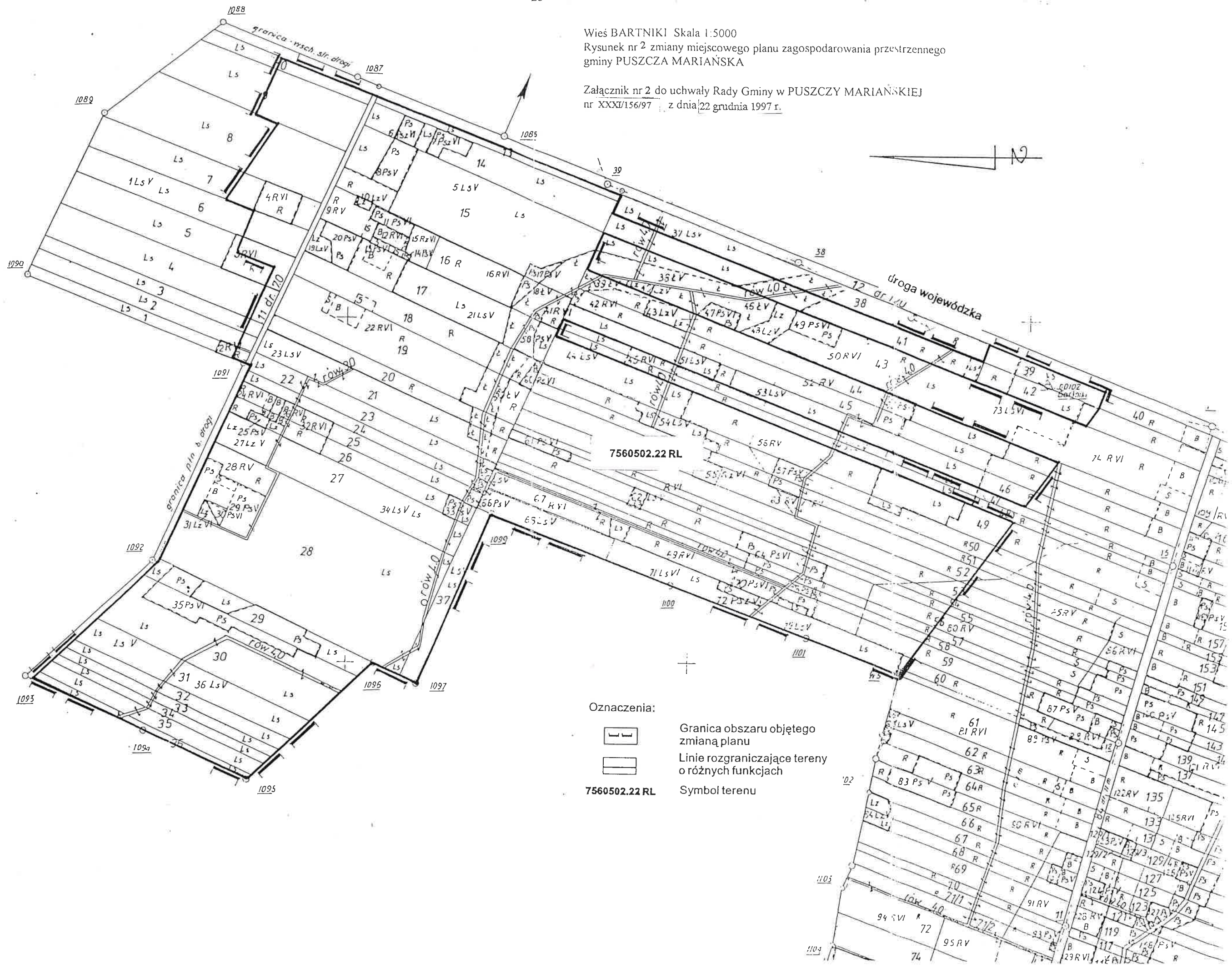
Granica obszaru objętego
zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach

7560501.02 RL

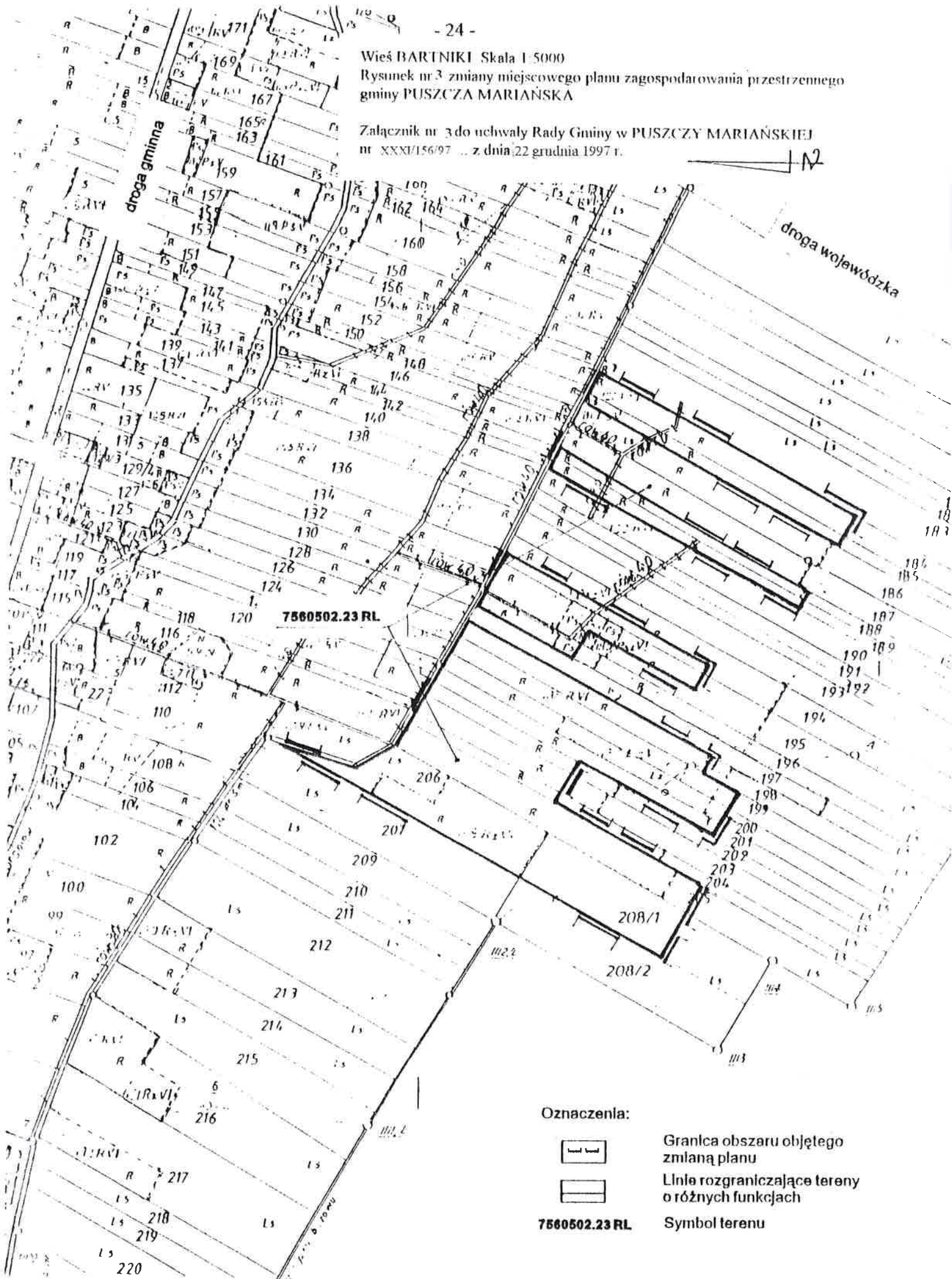
Symbol terenu



Wieś BARTNIKI Skala 1:5000

Rysunek nr 3 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.



Oznaczenia:



Granica obszaru objętego
zmianą planu



Linia rozgraniczająca tereny
o różnych funkcjach

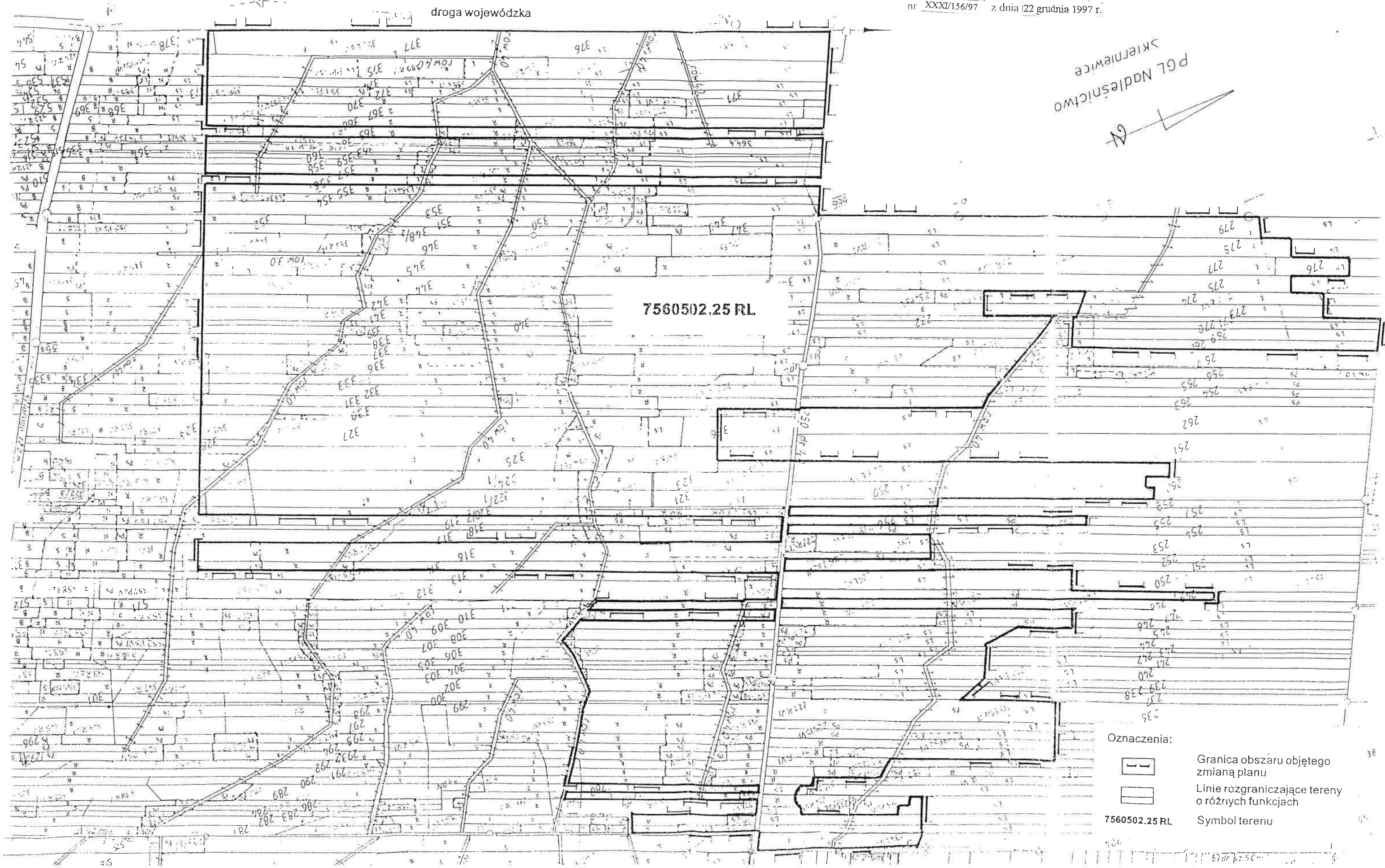
7560502.23 RL

Symbol terenu

Wies BARTNIKI Skala 1:5000

Rysunek nr 4 zniany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

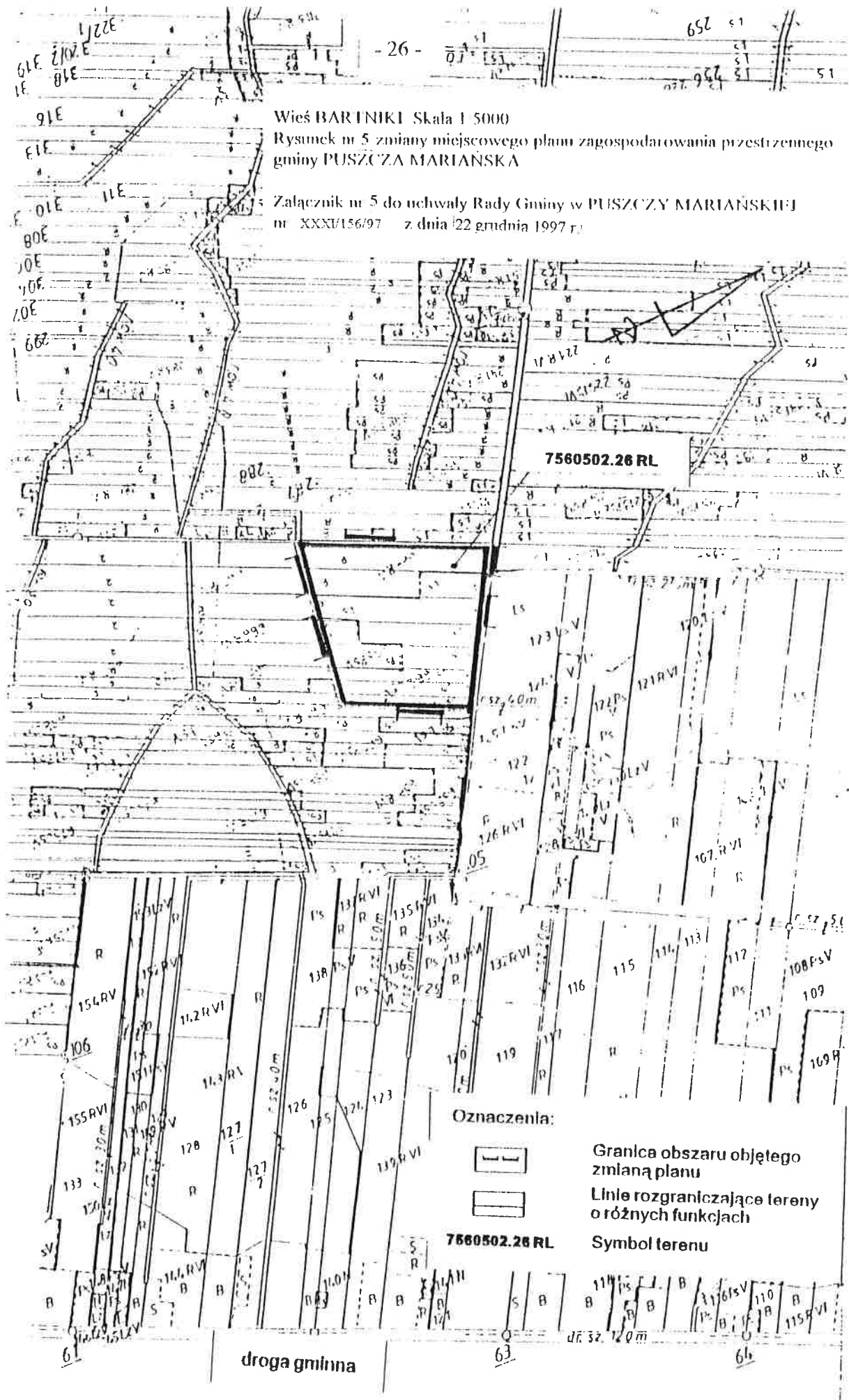
Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.



Wieś BARTNIKI Skala 1:5000

Rysunek nr 5 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIANSKA

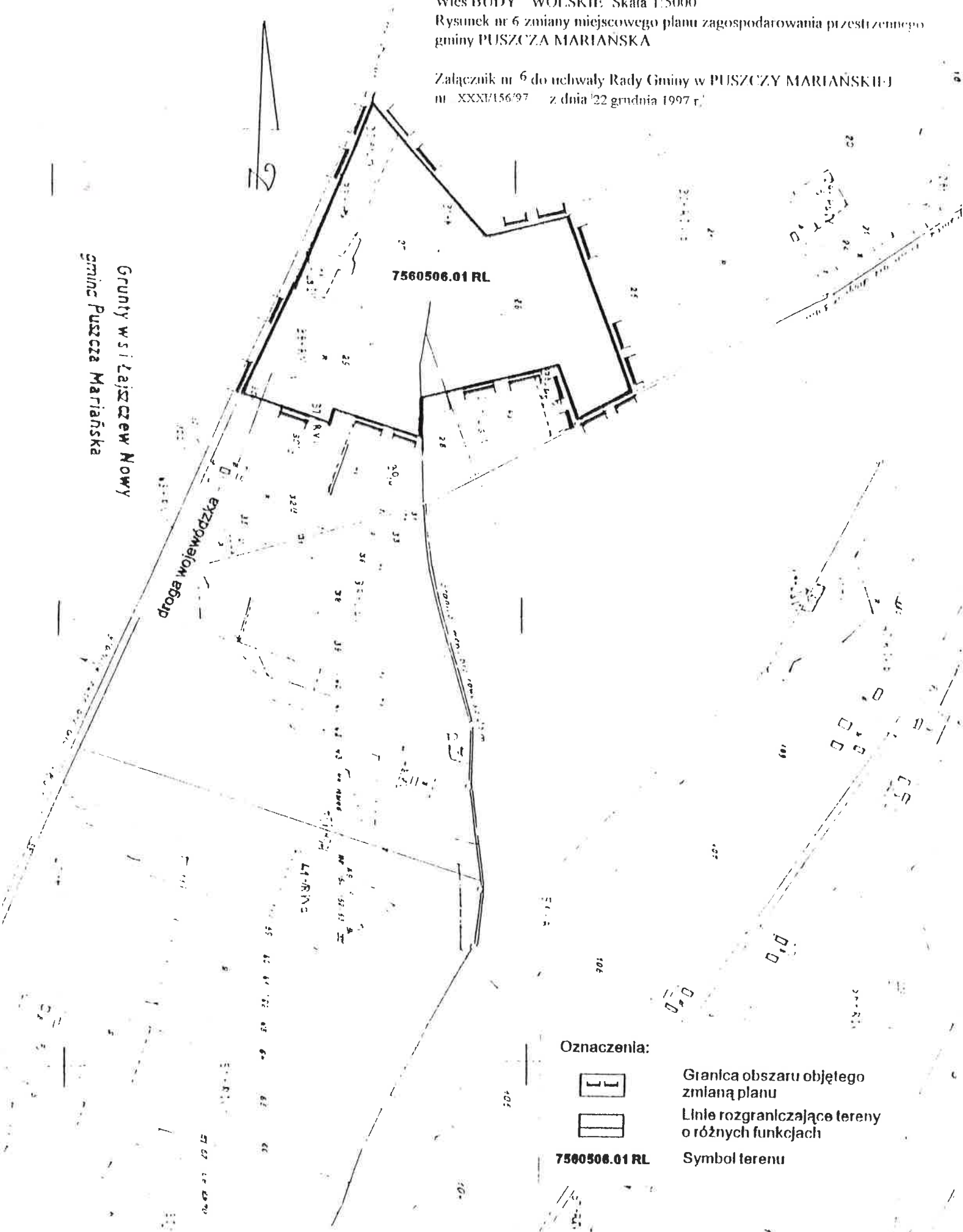
Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ nr XXXVI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.



Wieś BUDY WOLSKIE Skala 1:5000

Rysunek nr 6 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXVI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.



Wieś BUDY ZAKŁASZTORNE Skala 1:5000

Rysunek nr 7 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 7 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr. XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

Oznaczenia:

Granica obszaru objętego
zmianą planuLinie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach

7560507.22 RL

Symbol terenu

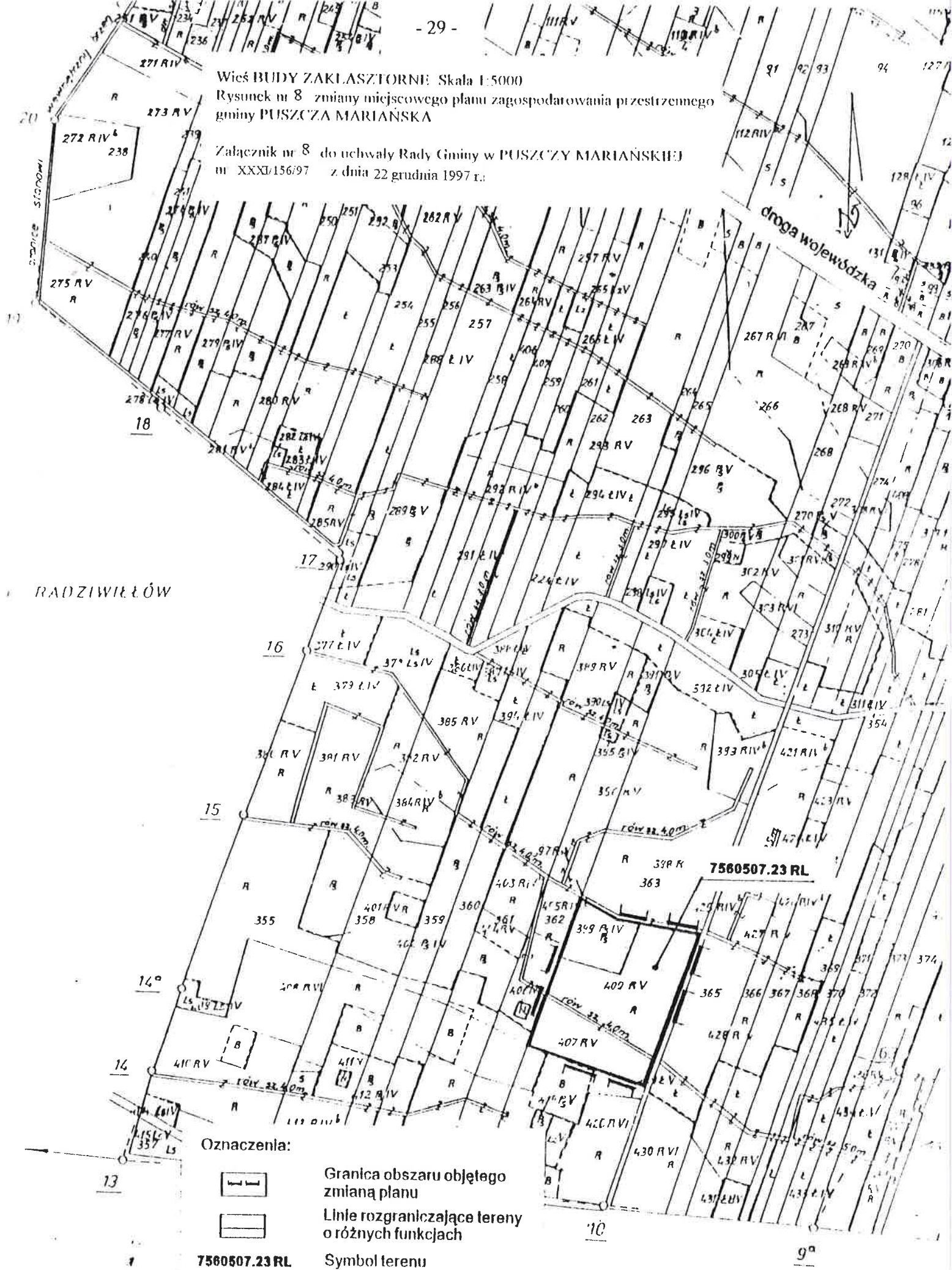
7560507.22 RL

droga wojewódzka

Wieś BUDY ZAKLASZTORNE Skala 1:5000

Rysunek nr 8 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 8 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.



Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

7560507.23 RL

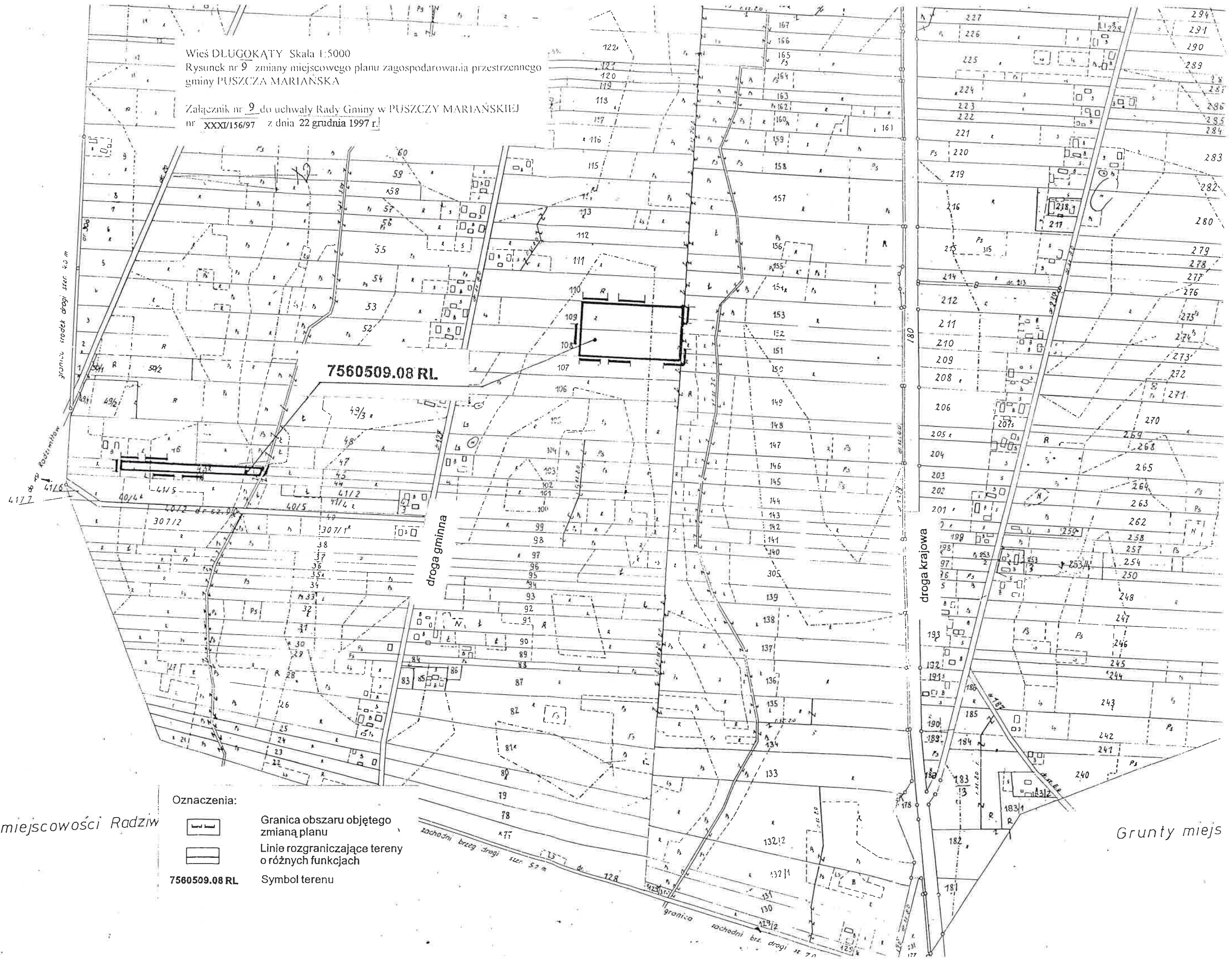
Symbol terenu

Grunty wsi DŁUGOKĄTY

Gruntowności
lasztorne

Wies DŁUGOKĄTY Skala 1:5000
Rysunek nr 9 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 9 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.



Grunty miejscowości Radziw

- Oznaczenia:
- Granica obszaru objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
 - Symbol terenu

7560509.08 RL

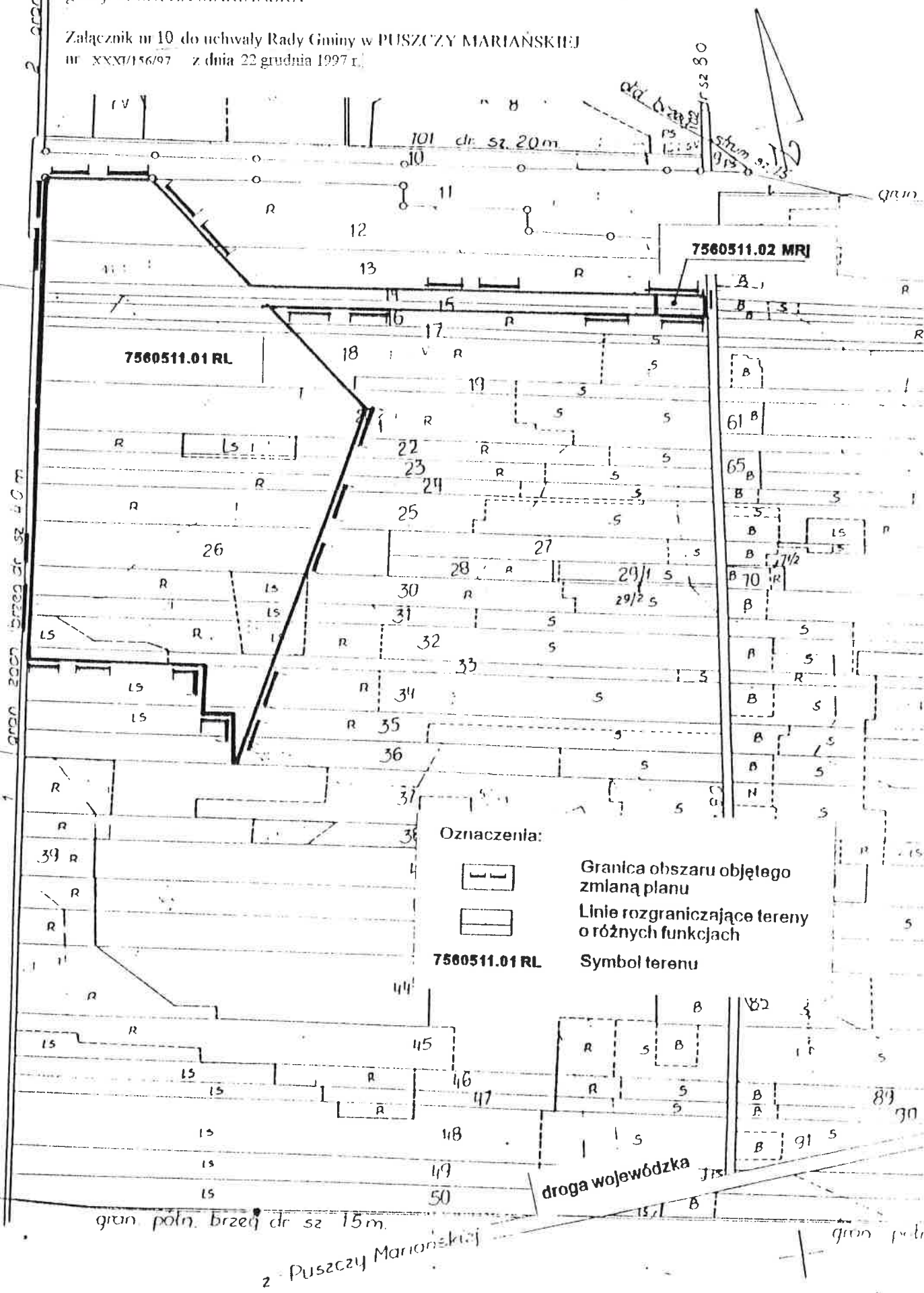
Grunty miejs

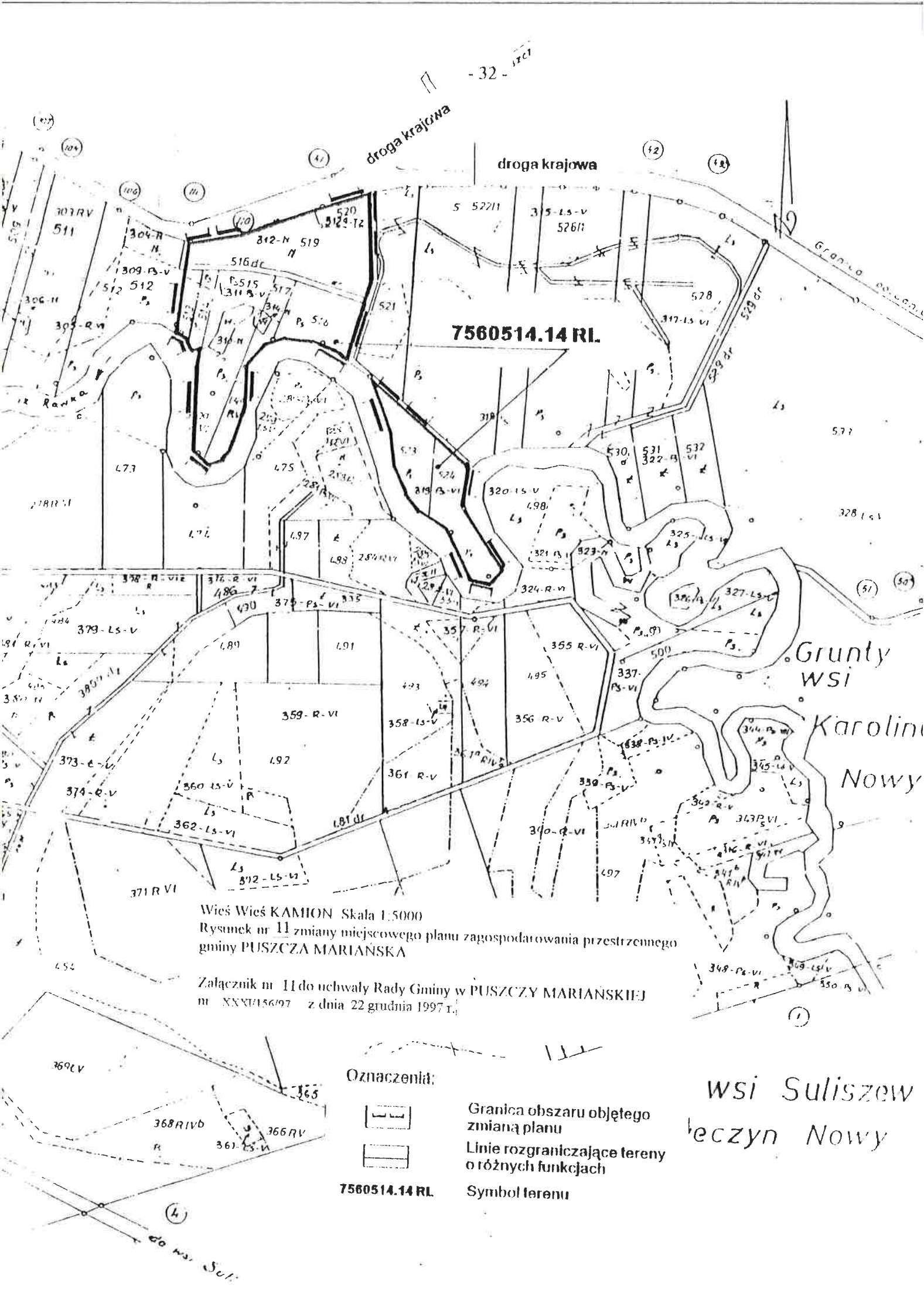
Wieś GÓRKI Skala 1:5000

Rysunek nr 10 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 10 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

anty wsi
ka Wręcka

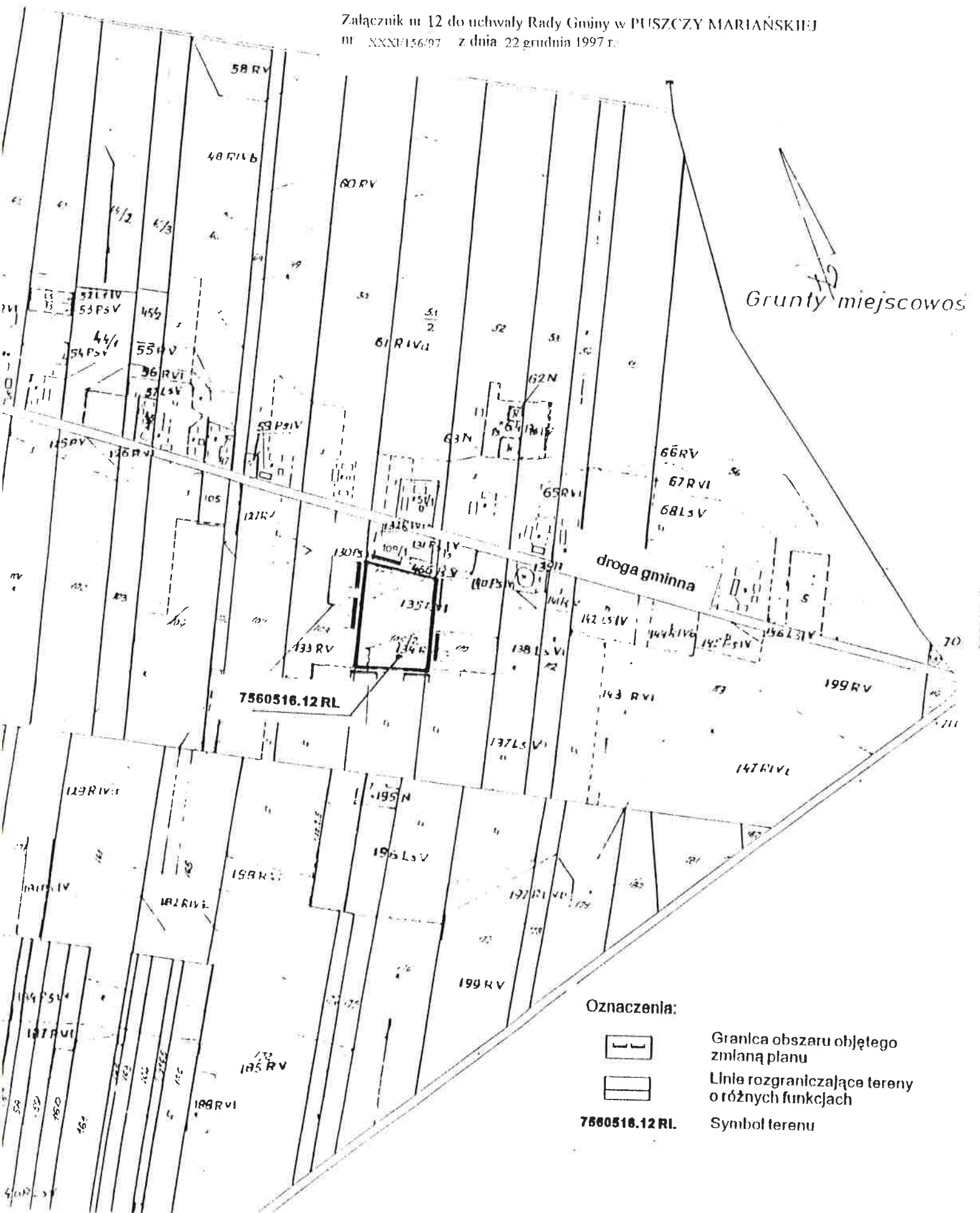




Wieś KORABIEWICE Skala 1:5000

Rysunek nr 12 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 12 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.





wsie EMILIANÓW
cza Mariańska

Lasy
Nadlesnict

wschodni brzeg drogi

droga krajowa

Wies LISOWOLA Skala 1:5000
Rysunek nr 13 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 13 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

Grunty wsi SAPY
gm. Puszcza Mariańska

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego
zmianą planu

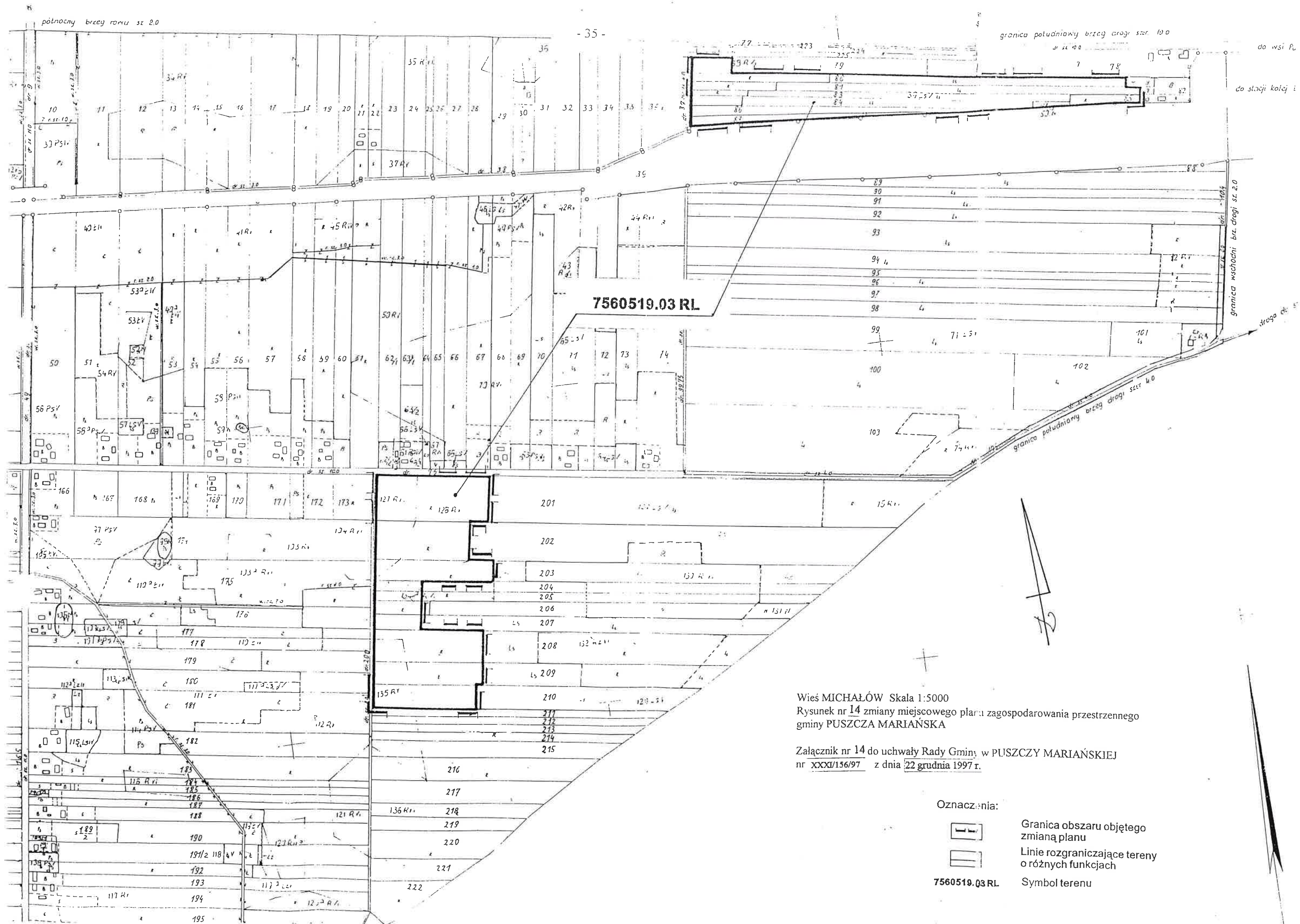


Linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach

7560517.02 RL

Symbol terenu

Grunty wsi Łajszczew Star



granica południowy brzeg drogi szer. 10.0
do wsi P.
do stacji kolej.

7560519.03 RL

Wieś MICHAŁÓW Skala 1:5000
Rysunek nr 14 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 14 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego
zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach

7560519.03 RL

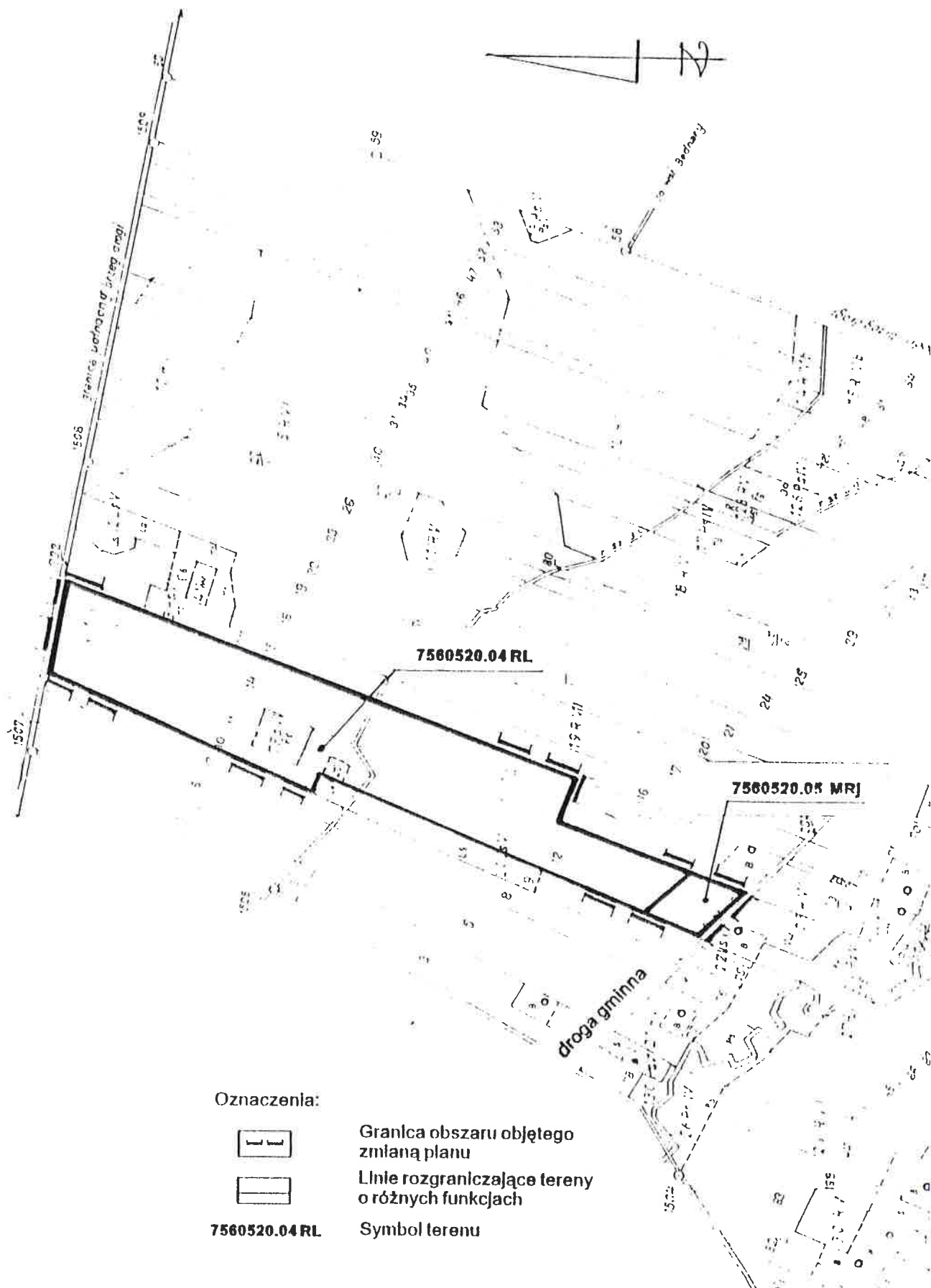
Symbol terenu

Wieś MROZY Skala 1:5000

Rysunek nr 15 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 15 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

GRUNTY WSI MROZY



Oznaczenia:



Granica obszaru objętego
zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach

7560520.04 RL

Symbol terenu

Las/
ur Gzdów

- 37 - anty-
gm. PUSZCZA

gr. pla. kraj. drogi nr 0,5 m

7560521.01 RL

Wież NIEMIERYCZEW Skala 1:5000
Rysunek nr 16 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 16 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego
zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach

7560521.01 RL

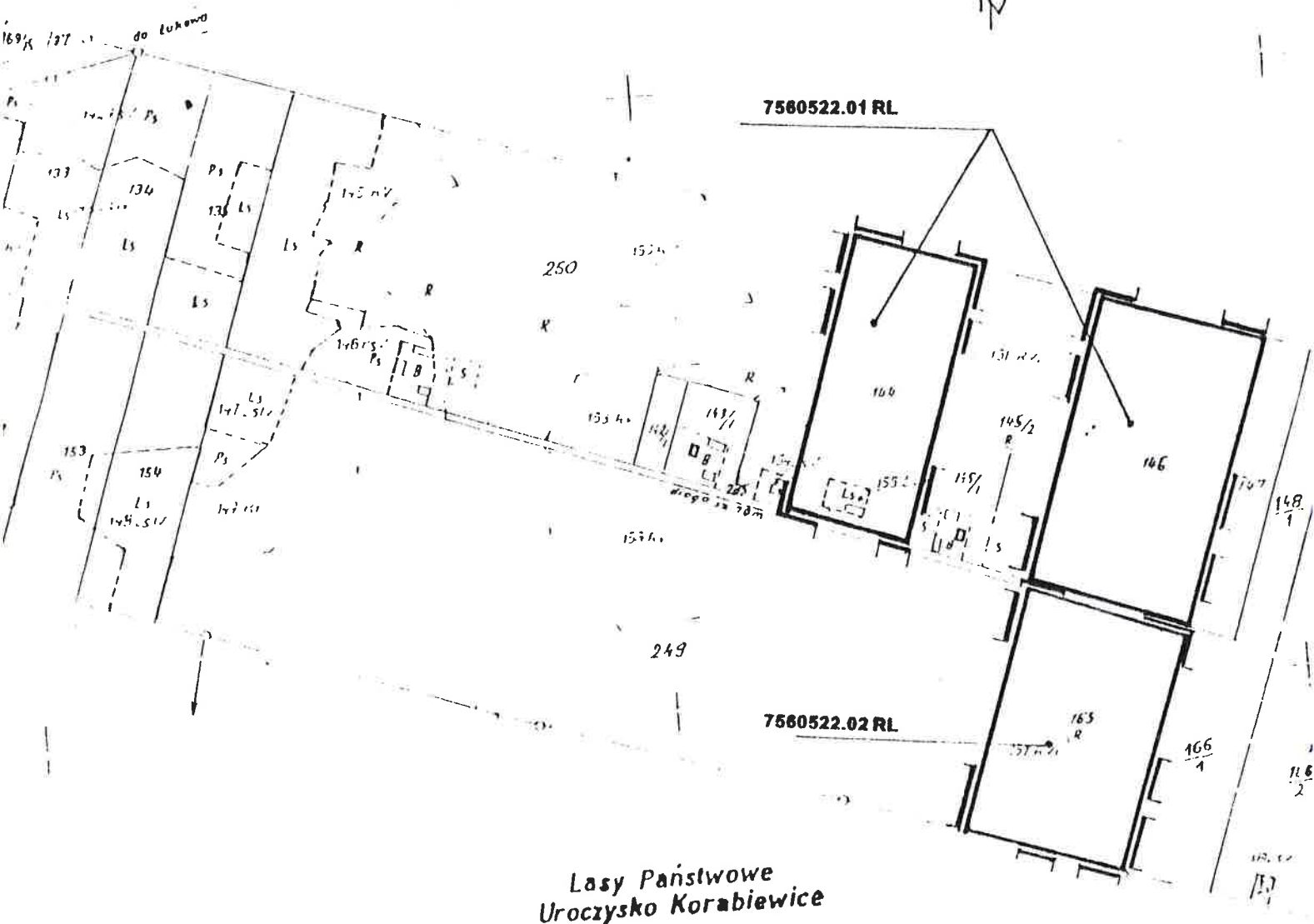
Symbol terenu

Wieś NOWA HUTA Skala 1:5000

Rysunek nr 17 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIĄSKA

Załącznik nr 17 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIĄSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

Grunty wsi Huta Stara
gmina Puszcza Mariańska



Lasy Państwowe
Uroczysko Korabiewice

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego
zmianą planu



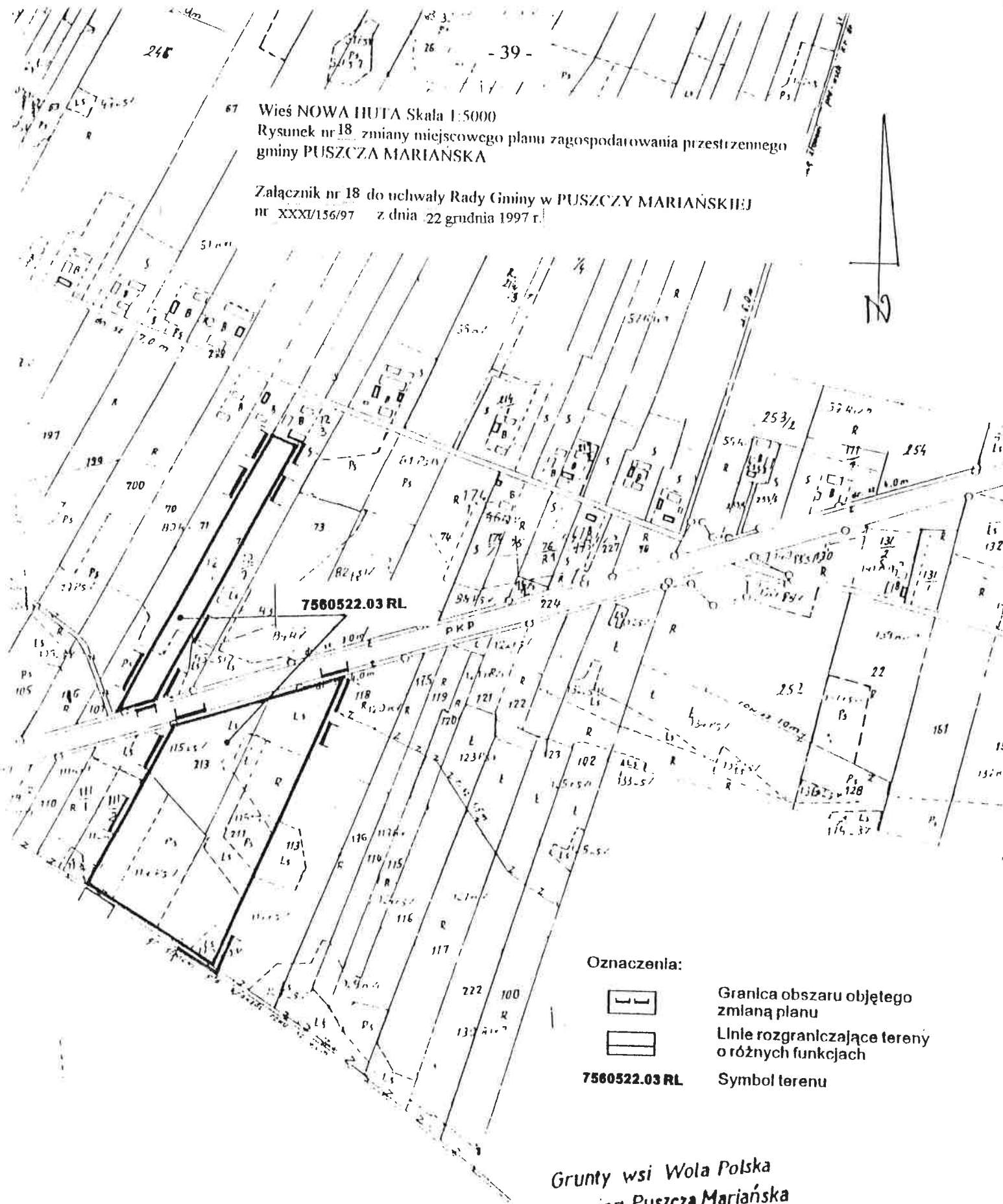
Linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach

7560522.01 RL

Symbol terenu

67 Wieś NOWA HUTA Skala 1:5000
Rysunek nr 18 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 18 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.



Oznaczenia:



Granica obszaru objętego
zmianą planu

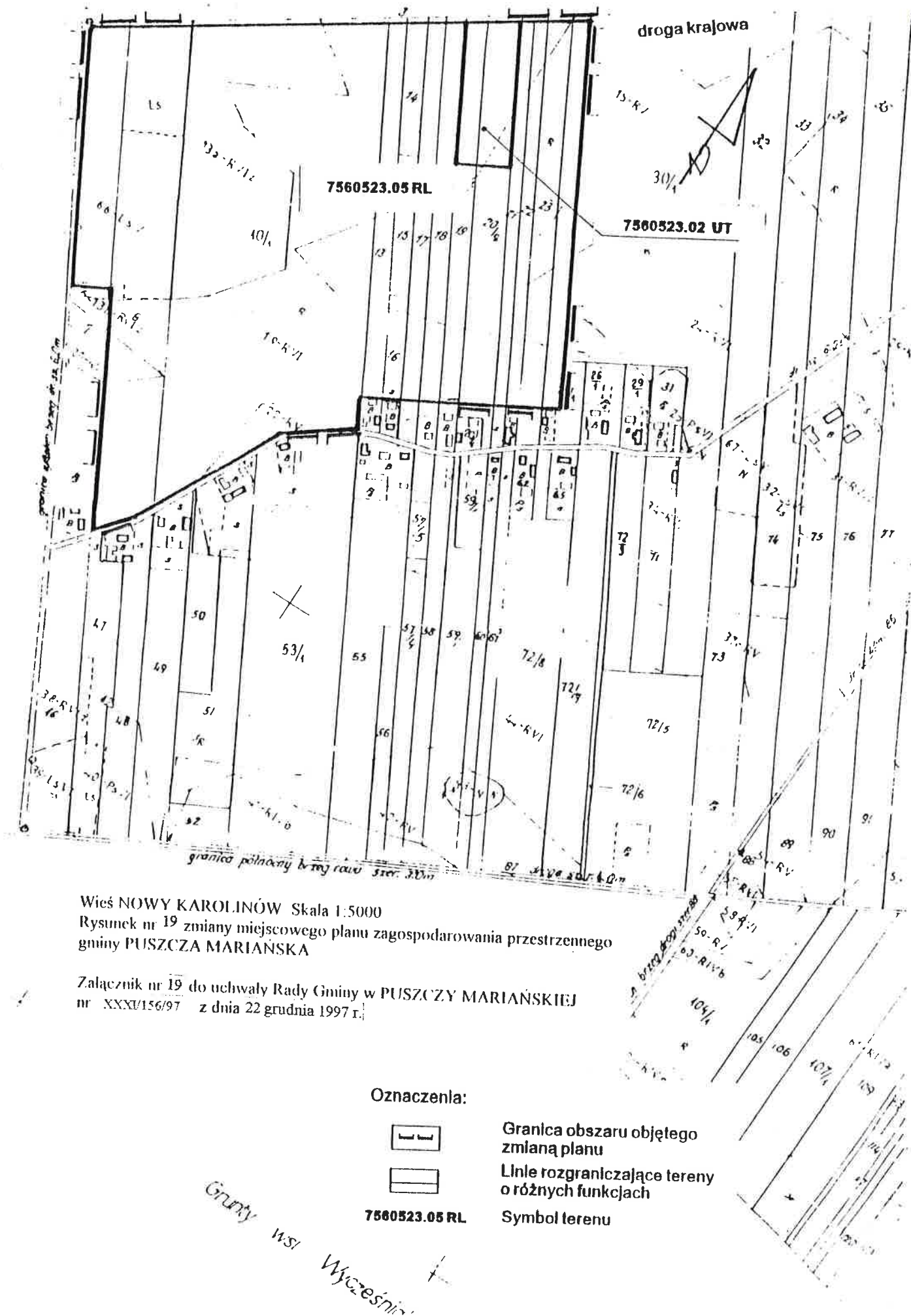


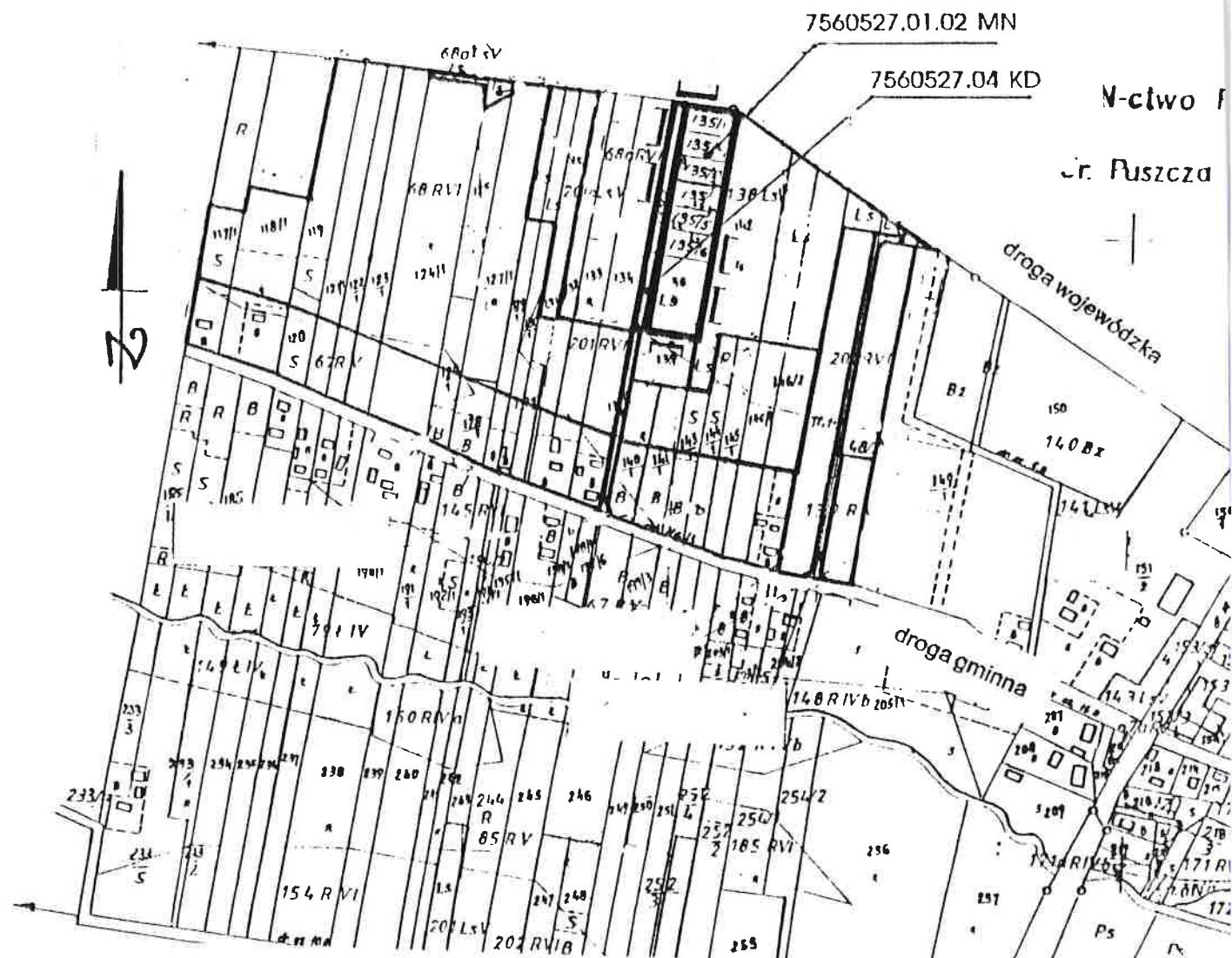
Linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach

7560522.03 RL

Symbol terenu

Grunty wsi Wola Polska
gmina Puszcza Mariańska





Wieś PUSZCZA MARIAŃSKA Skala 1:5000

Rysunek nr 20 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 20 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ nr . XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

Grunty wsi Michałów
gmina Puszcza Mariańska

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

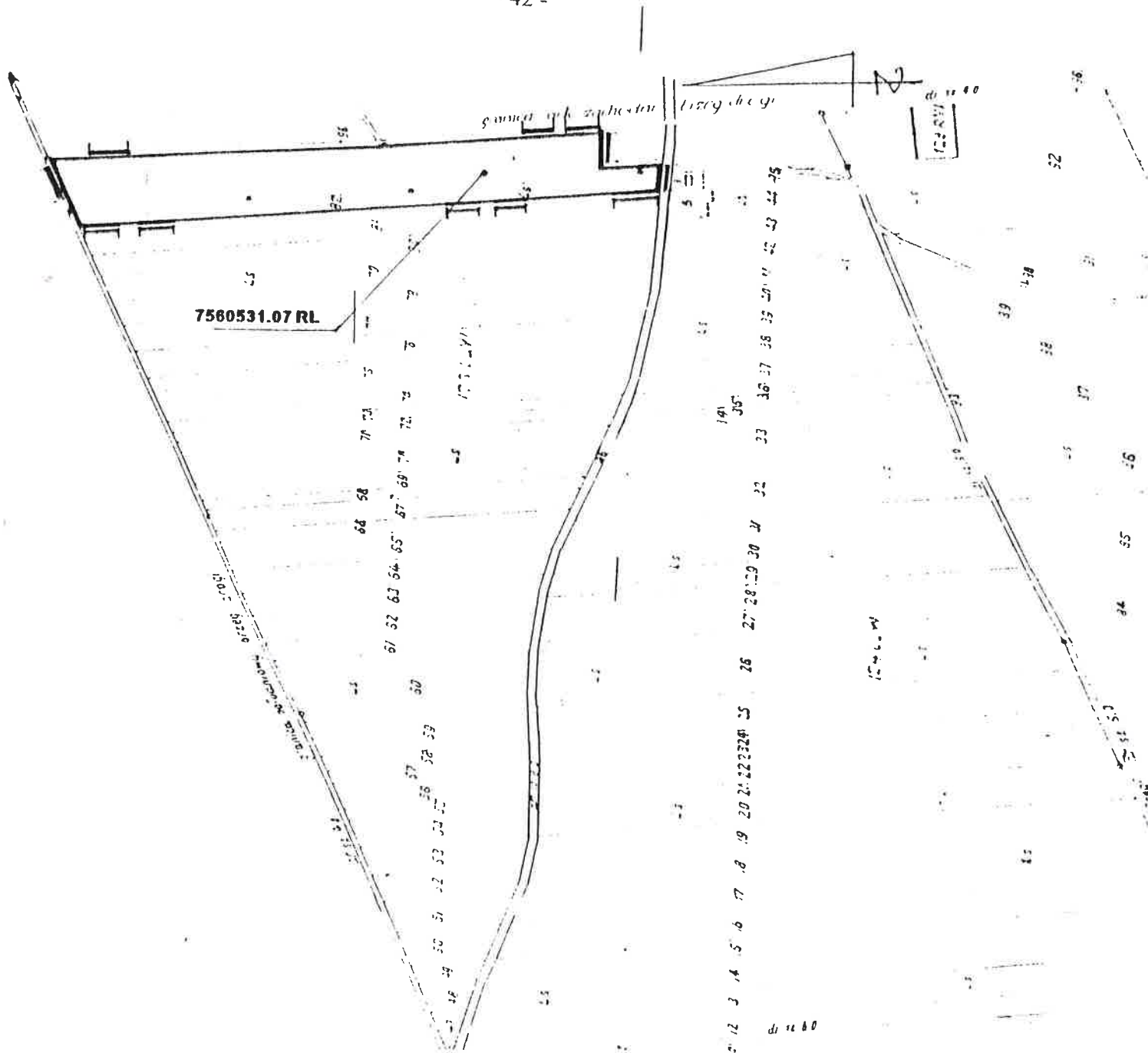
7560501.01 MRJ

Symbol terenu

ze wsi Michałów

Grunty wsi Wygoda

gmina Puszcza Mariańska



Wieś STARY KAROLINÓW Skala 1:5000

Rysunek nr 21 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 21 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego
zmiłą planu



Linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach

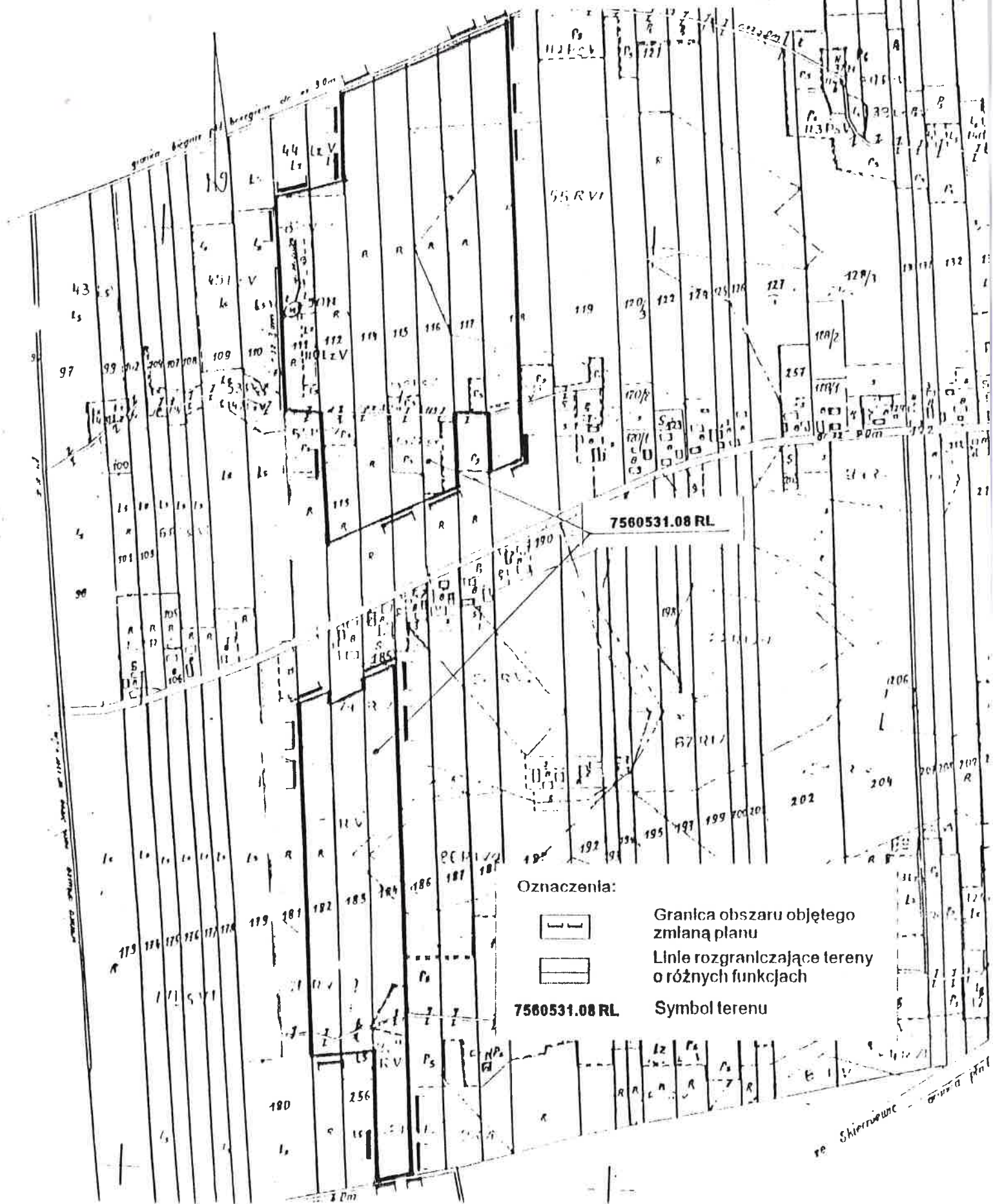
7560531.07 RL

Symbol terenu

Wieś STARY KAROLINÓW Skala 1:5000

Rysunek nr 22 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 22 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

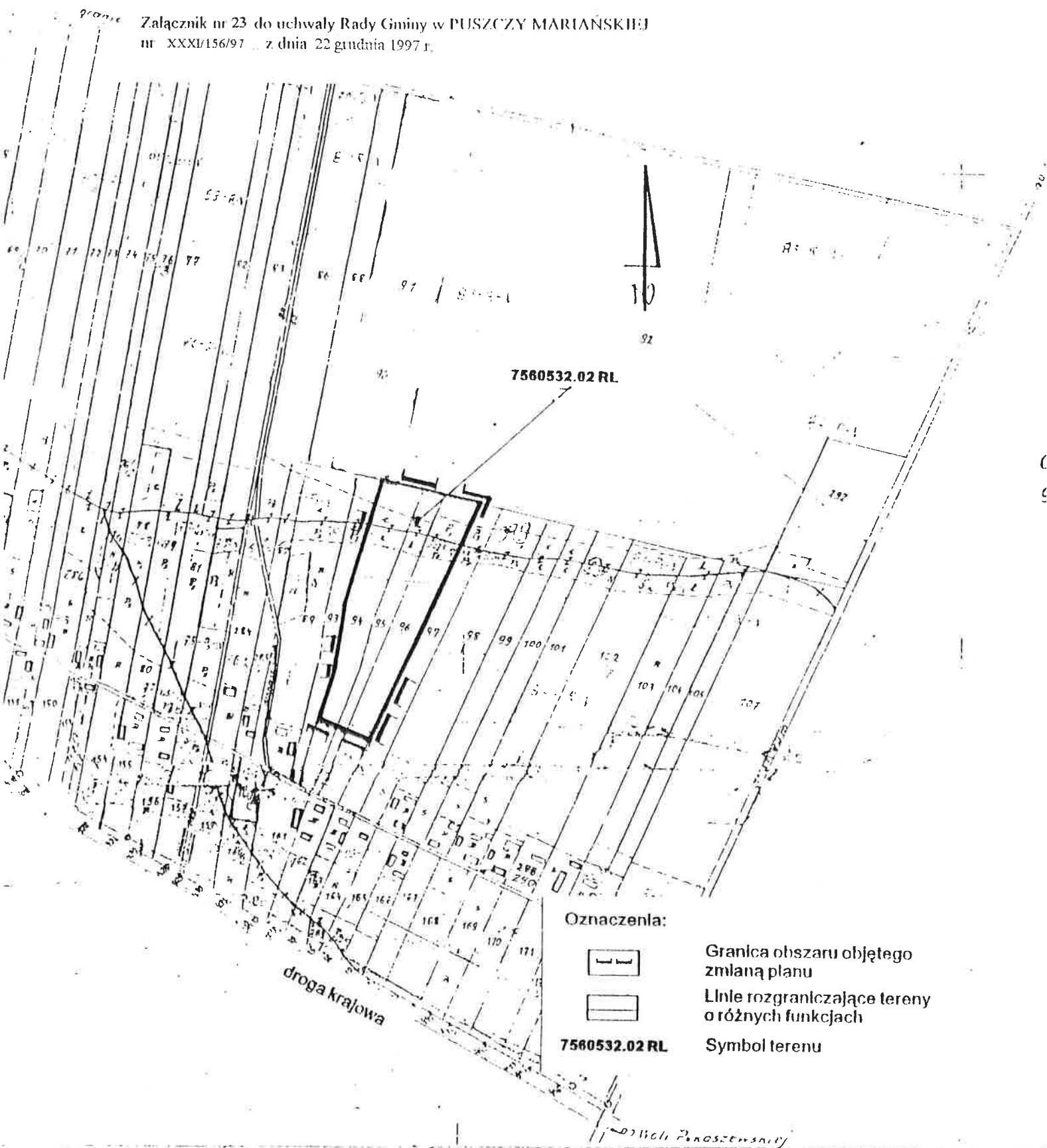


Wieś STARY LAJSZCZEW Skala 1:5000

- 44 -

Rysunek nr 23 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 23 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

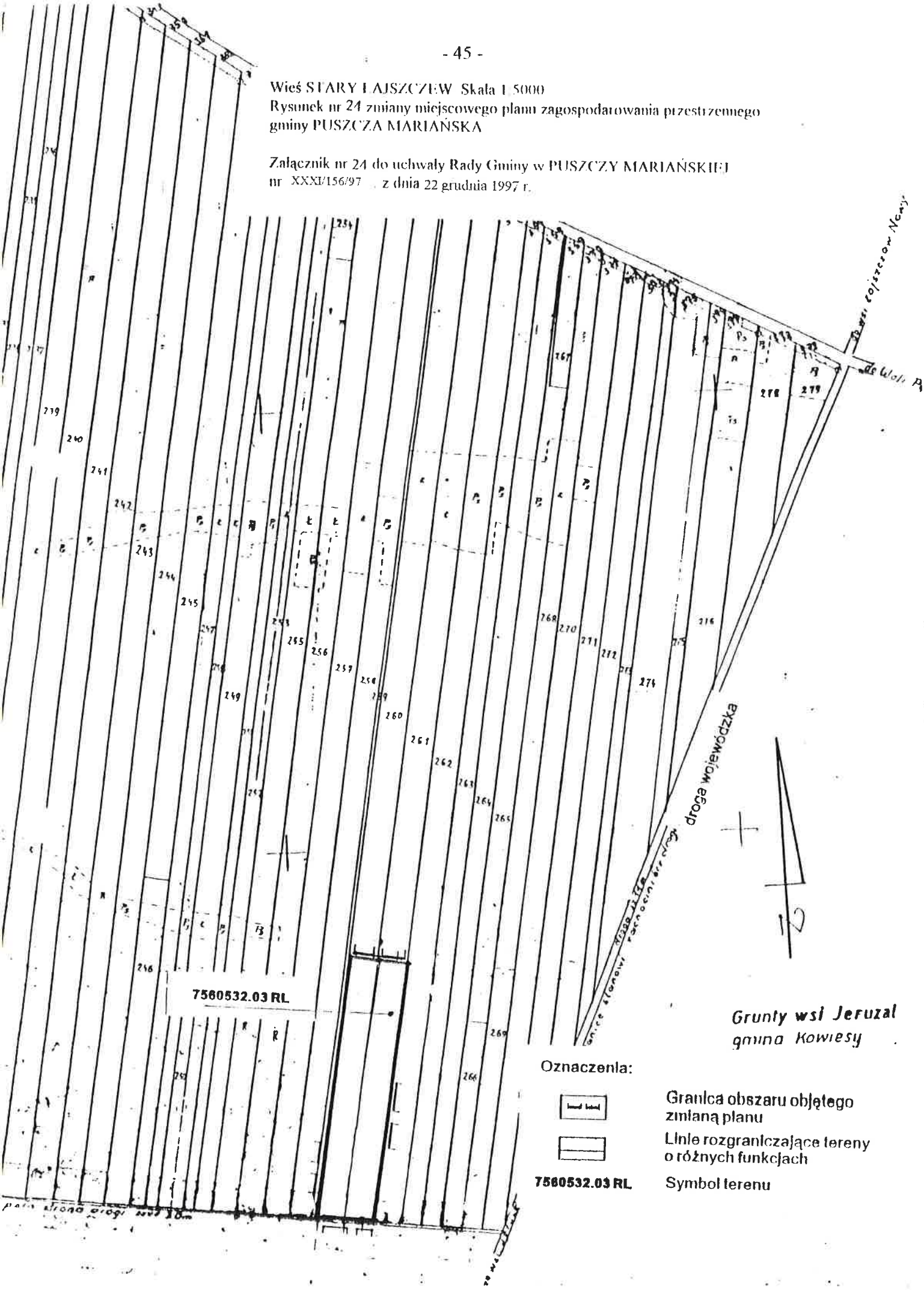


WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
96-100 SKIEJNIEWICE, ul. Trzebińska 12a
tel. 33 63 98, fax 33 64 23
Internet: 75046555

Wieś STARY LAJSZCZEW Skala 1:5000

Rysunek nr 24 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 24 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.



7560532.03 RL

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego
zmianą planu

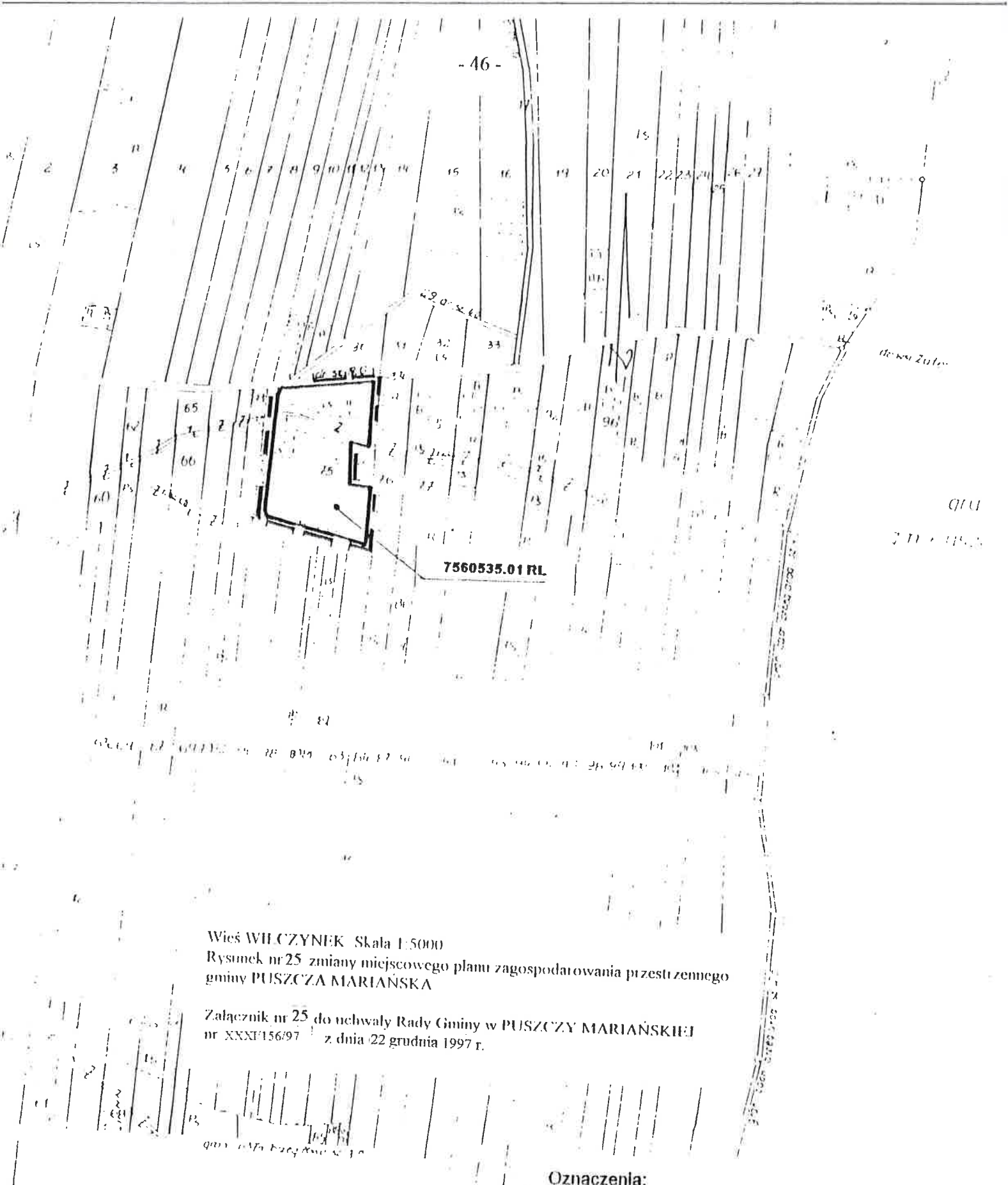


Linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach

7560532.03 RL

Symbol terenu

Grunty wsi Jeruzal
gmina Kowiesy



Wieś WILCZYNEK Skala 1:5000
Rysunek nr 25 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 25 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego
zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach

7560535.01 RL

Symbol terenu

grunty wsi WILCZYNEK W NADZORZE
gm. PUSZCZA MARIAŃSKA

Grunty wsi Karolinów Stary

gmina Puszcza Marińska

- 47 -

Grunty wsi Karolinów Stary

gmina Puszcza Marińska

Wieś WINCENTÓW Skala 1:5000

Rysunek nr 26 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIŃSKA

Załącznik nr 26 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIŃSKIEJ nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu

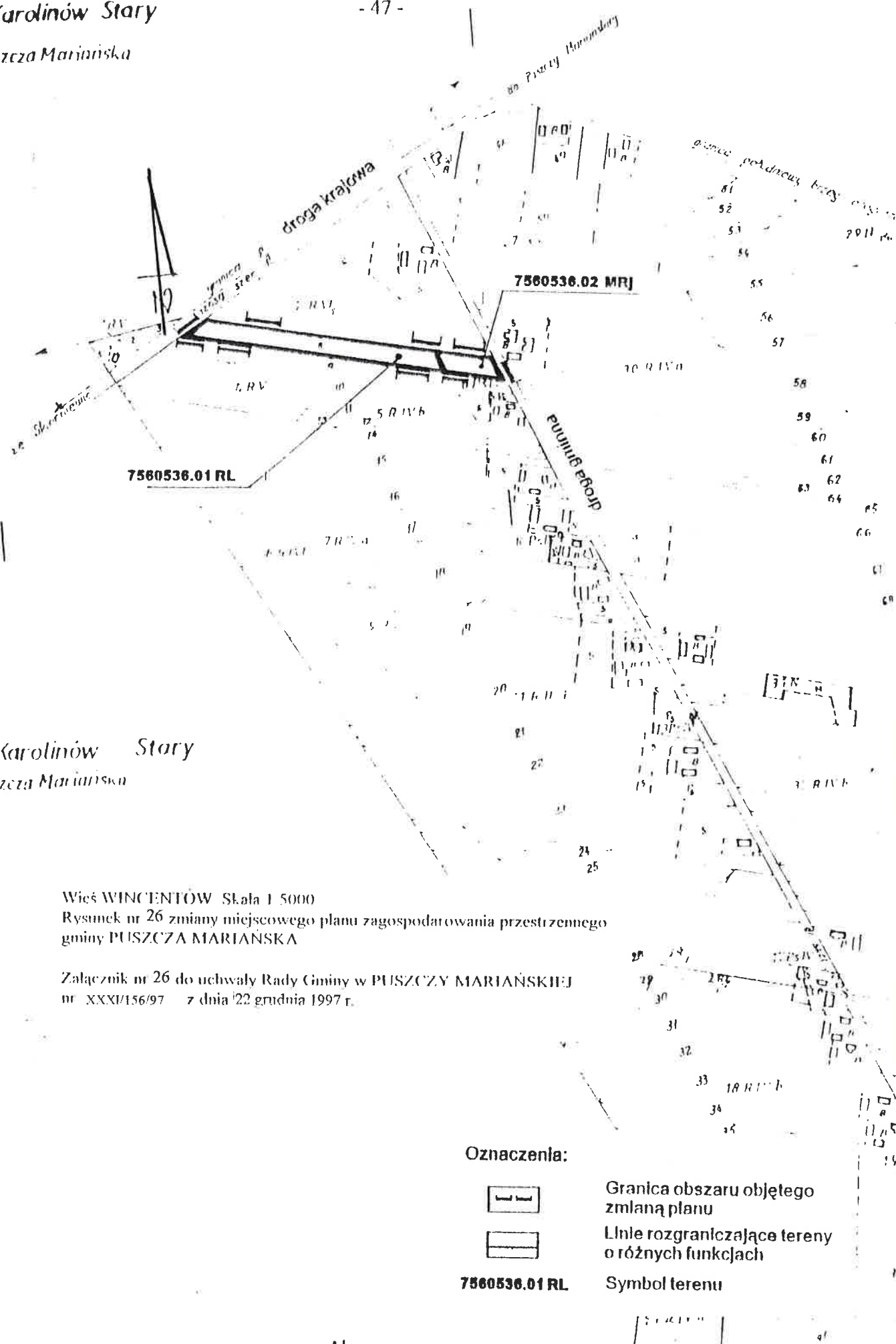


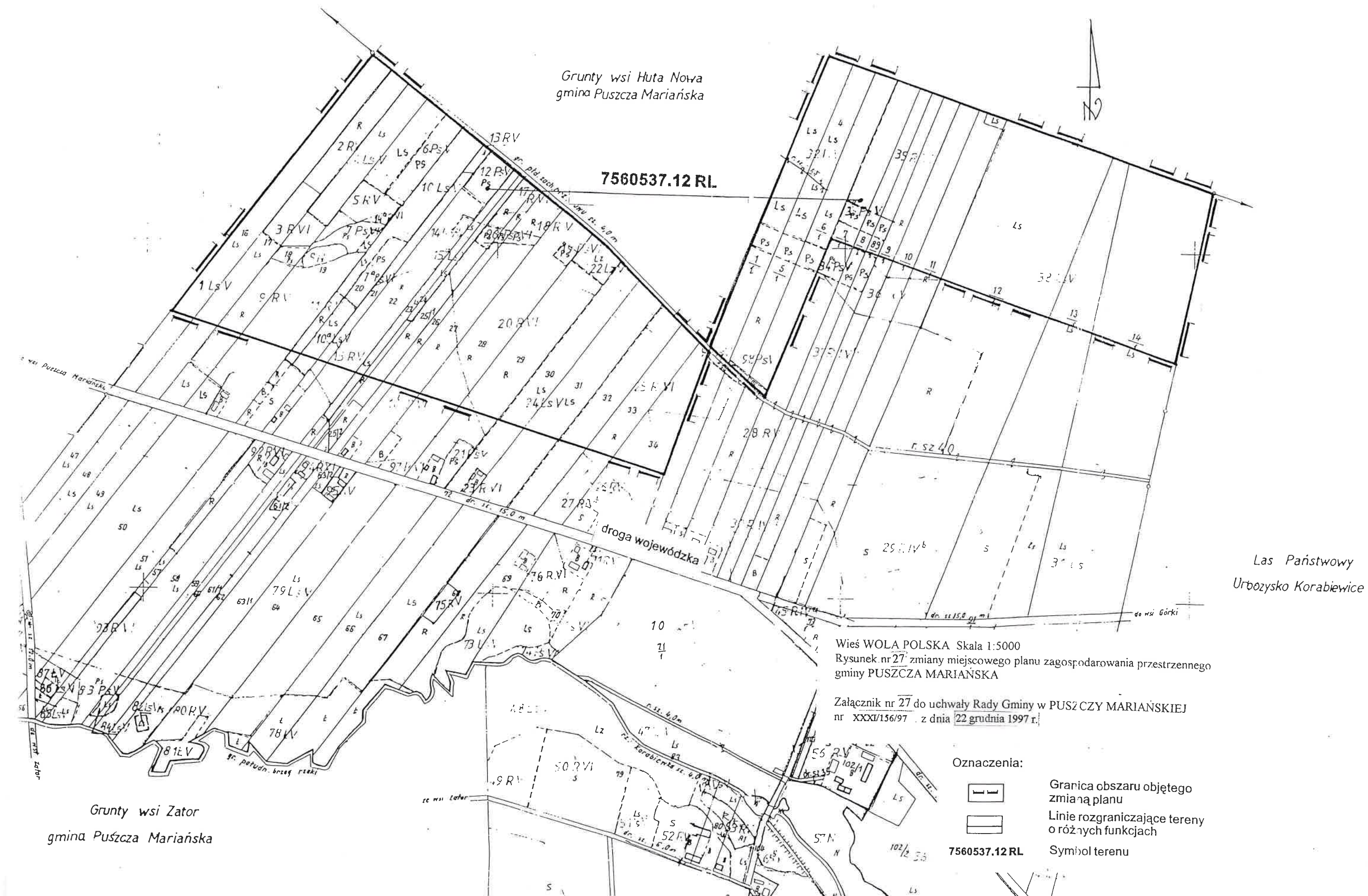
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

7560536.01 RL

Symbol terenu

Grunty wsi Karolinów Nowy

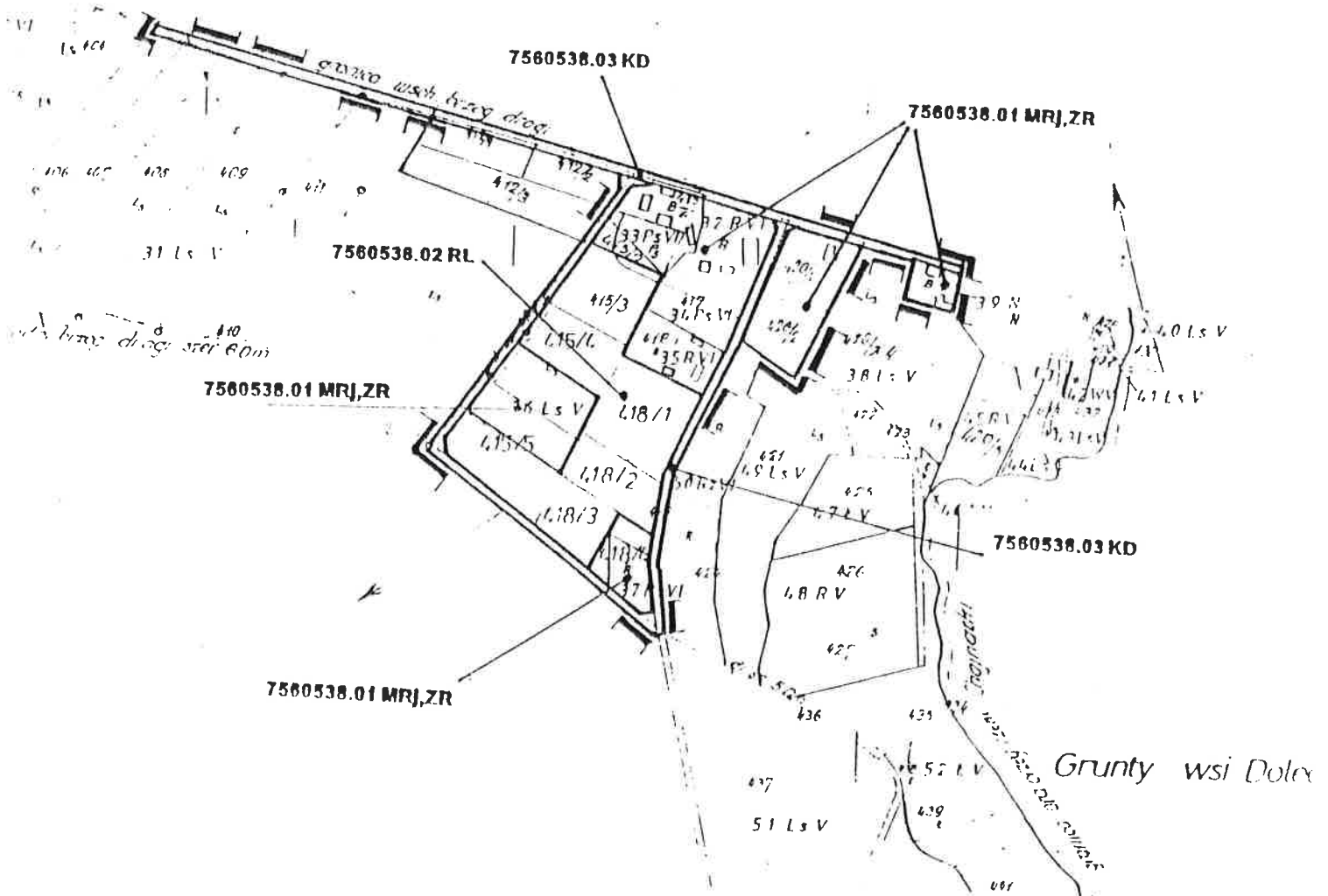




Wieś WYCZEŚNIAK Skala 1:5000

Rysunek nr 28 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 28 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.



Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

Symbol terenu



Grunty wsi Sewerynow
Nowy Koweczyn

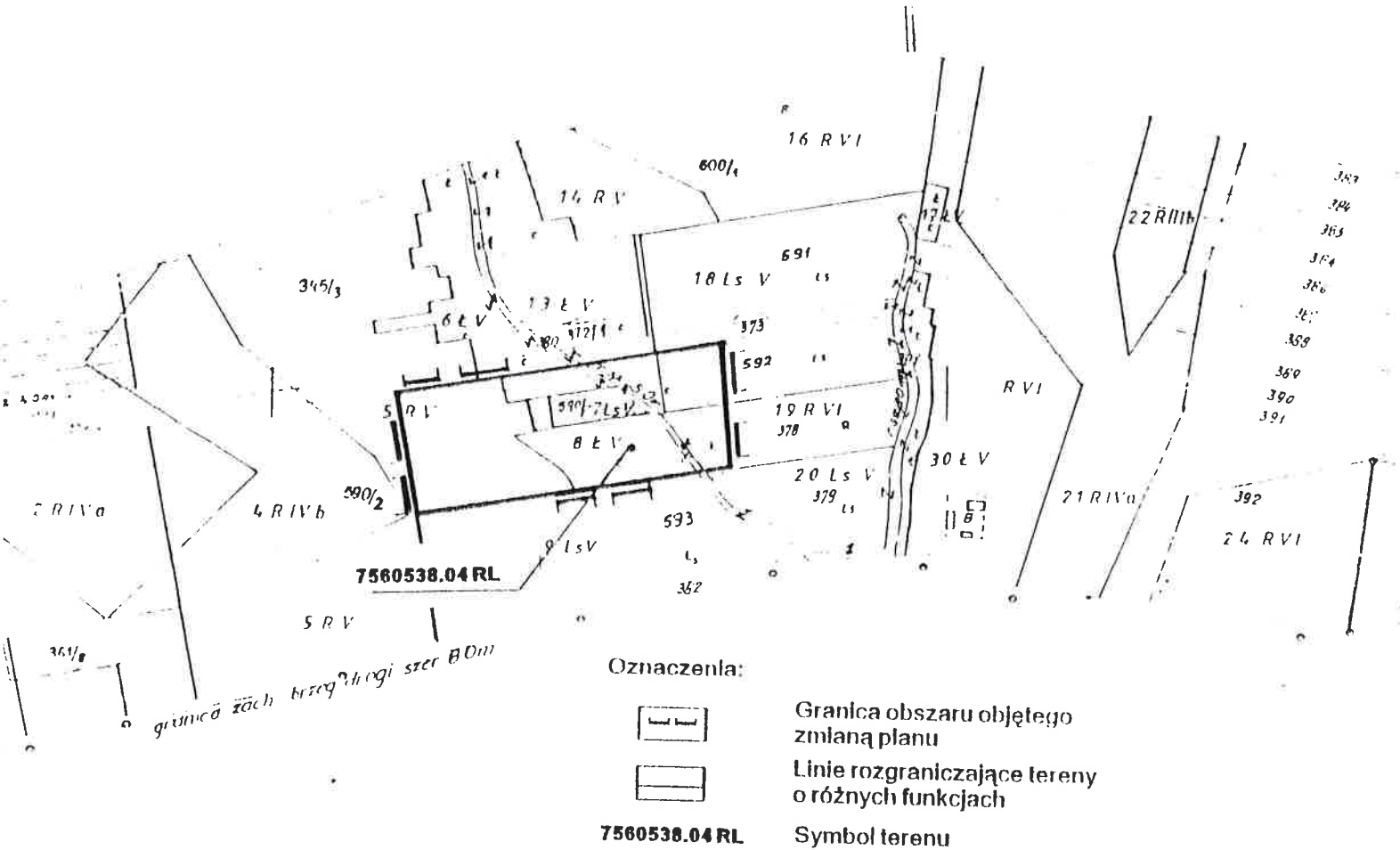
Grunty wsi Dolex

**Grunty wsi Lisowole
gmina Puszcza Marińska**

Wieś WYCIEŚNIAK Skala 1:5000

Rysunek nr 29 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIŃSKA

Załącznik nr 29 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIŃSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

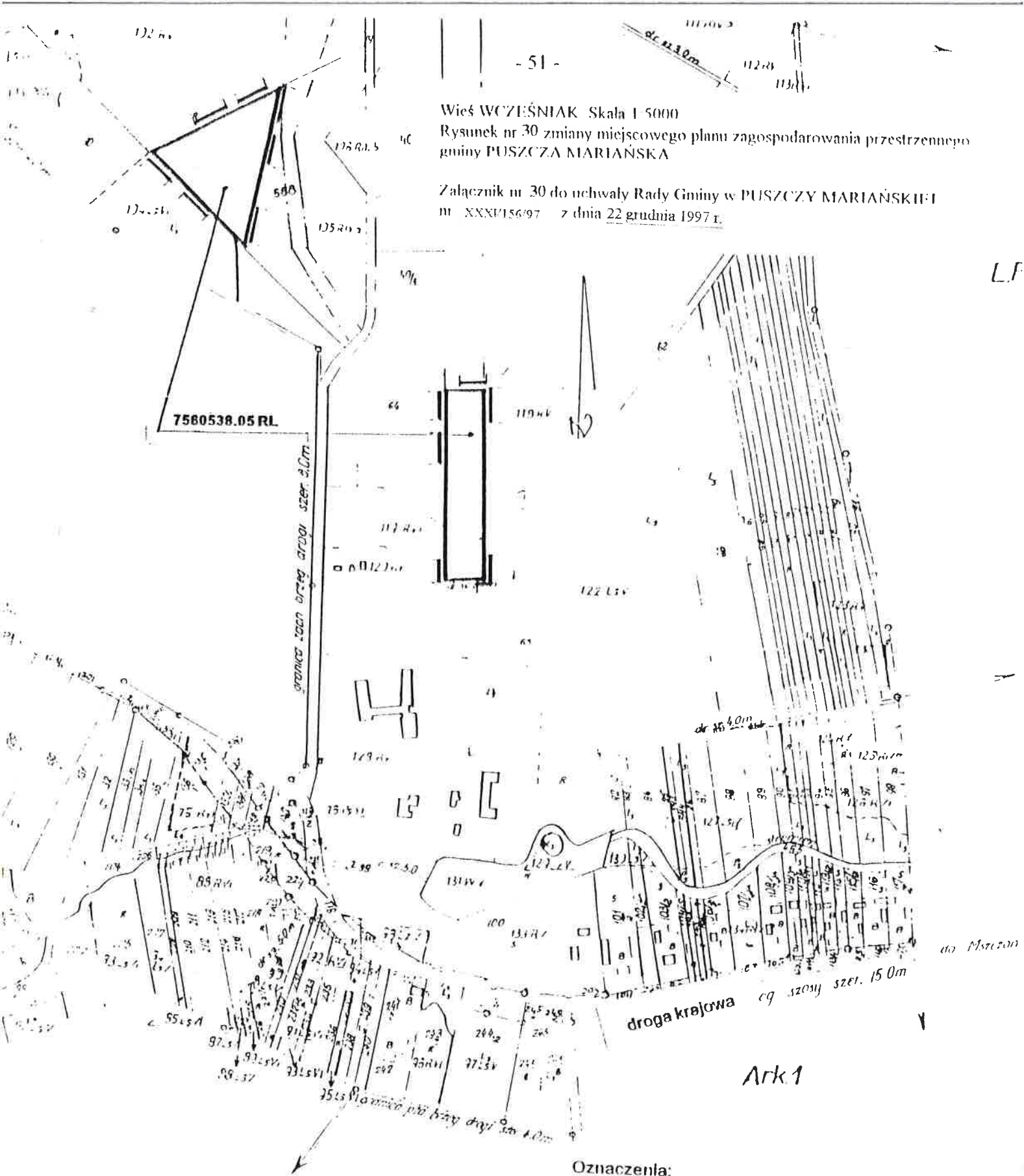


L.P. N-ctwo Radziwiłłów

Wieś WCZEŚNIAK Skala 1:5000

Rysunek nr 30 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 30 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.



L.P. N-ctwo Radziwiłł

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego
zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach

7580538.05 RL

Symbol terenu

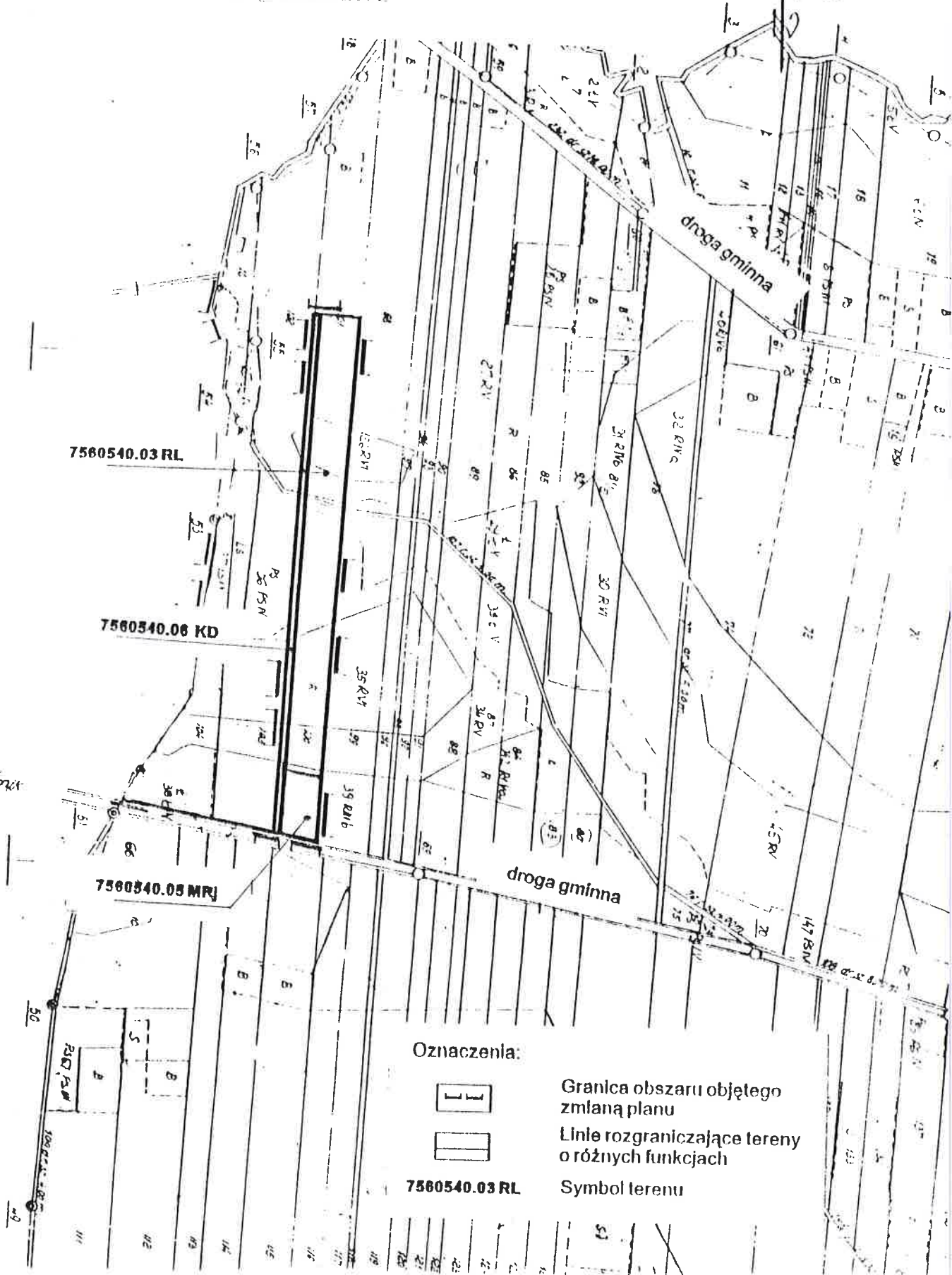
Ark 1

Wieś ZATOR Skala 1:5000

Rysunek nr 31 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 31 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXXI/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

droga woj. Olsztyńska



Brzozy wsi Ruciszewo



Załącznik nr 32 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIĄŃSKIEJ
nr. XXXV/156/97 z dnia 22 grudnia 1997 r.

Oznaczenia:



7560540.04 RL

Granica obszaru objętego
zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

Symbol terenu

Uchwała nr XXXI/155/97

Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej

z dnia 22 grudnia 1997 r.

**w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996 r.nr 13 poz.74, nr58 poz.261,nr 89 poz.401,nr 106 poz.496,nr 132 poz.622,z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686,Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt.1,2, 4,6,8 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz.415,z 1996 r. nr 106 poz.496, z 1997 r. nr 111 poz.726, nr 133 poz.885) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwała, co następuje:

§ 1

- 1.W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonym nr V/32/90 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 24 października 1990 r.(Dz.Urz. Ws nr 16 poz.307 z 1990 r. z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę ustaleń planu dotyczącą fragmentu terenów rolnych, leśnych oraz zabudowy zagrodowej położonych we wsi **Mrozy**.

§ 2

- 1.Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala przeznaczenie terenów o różnych funkcjach oraz w ramach poszczególnych funkcji o różnych zasadach zagospodarowania.

f) Tereny zieleni niskiej - przeznaczone do użytkowania zieleni, urządzeń melioracji wodnych, oczek wodnych znajdujących się poza kompleksami gruntów rolnych, oznaczone symbolem **ZNw**.

g) Tereny zieleni ogólnodostępnej - przeznaczone do adaptacji zieleni istniejącej w celu realizacji kompleksu zieleni parkowej, z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjnych oznaczonej symbolem **ZP**.

h) Tereny komunikacji - przeznaczone do użytkowania istniejących dróg i ulic oraz dojazdów w obrębie pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg, przy czym:

- ogólnodostępne drogi ruchu wewnętrznego jednostek osadniczych oznaczone są symbolem **KD**,
- ciągi pieszo-jezdne stanowiące istniejące dojścia i dojazdy do działek, adaptowane dla potrzeb niniejszego planu oznaczone są symbolem **KX**,

i) Tereny rolne - przeznaczone do zagospodarowania rolniczego.

Są to grunty rolne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych, oczek wodnych i torfowisk oraz ujęć wodnych dla potrzeb rolnictwa, tereny pod nieuciążliwymi obiektami związanymi bezpośrednio z produkcją rolną jak również obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa oznaczone symbolem **R**.

j) Tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej - przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym modernizacji i rozbudowy w sposób zgodny z przepi-

1) Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów w granicach obszarów objętych zmianą planu:

- a) Tereny leśne** - przeznaczone do zagospodarowania leśnego, obszary istniejących lasów oraz zalesień, oznaczone symbolem **RL**.
- b) Tereny mieszkaniowe** - przeznaczone do użytkowania, rozbudowy istniejącej oraz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania rodzinnego gospodarstwa domowego budynkami o przeznaczeniu pomocniczym - gospodarczym lub technicznym wraz z terenami dojazdów i dojść, infrastrukturą techniczną, ogrodami przydomowymi, oznaczone symbolem **MN**.
- c) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** - przeznaczone do użytkowania, rozbudowy istniejącej i realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji określonej w § 2, ust. 1, pkt. 1b niniejszej uchwały oraz użytkowania istniejącej, rozbudowy i realizacji nowej zabudowy w zakresie usług bytowych oraz użyteczności publicznej wraz z niezbędnymi obiektami technicznymi, dojazdami i dojściami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną, oznaczone symbolem **MNu**.
- d) Tereny zabudowy rekreacyjnej** - przeznaczone do użytkowania, rozbudowy istniejącej oraz o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, do realizacji nowej, indywidualnej zabudowy letniskowej, oznaczone symbolem **ZR**.
- e) Tereny urządzeń elektro-energetycznych** - przeznaczone do użytkowania istniejących stacji transformatorowych oraz realizacji nowych stacji transformatorowych wraz z terenem dojścia oraz sieciami infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem **EE**.

sami szczególnymi oraz realizacji nowej zabudowy mieszkalno-usługowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy zachowaniu warunku ograniczenia zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń do granic własności; zabudowy mieszkaniowo-usługowej o funkcji określonej w § 2 ust.1 pkt.1)c), przy czym dopuszcza się przekształcanie zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - oznaczone symbolem **MRj**.

2) Zasady zagospodarowania terenów oraz lokalne warunki i standardy kształtowania zabudowy poszczególnych terenów - ustalenia szczegółowe:

1 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarze Bołimowskiego Parku Krajobrazowego.

Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej.

Budynki dwukondygnacyjne (parter, piętro), z wysokim dachem (dopuszcza się poddasze użytkowe), o kącie nachylenia połaci 30-40%. Poziom posadzki parteru na rzędnej 1,2 m. ponad poziom terenu, rzędna kalenicy dachu budynku mieszkalnego - 9,5 m ponad poziom terenu. Linia kalenicy - na przeważającym odcinku równoległa do linii zabudowy. Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne z wysokim dachem o rzędnej kalenicy maksimum na wysokości 4,5 m ponad poziom terenu. Budynki usługowe - realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego, w formie nieprzekra-

czającej gabarytów budynku mieszkalnego lub w postaci zabudowy wolnostojącej (ewentualnie w granicy z działką sąsiada), przy czym gabaryty tak zlokalizowanego budynku winny odpowiadać gabarytom budynków gospodarczych.

Zabudowa usługowa nieuciążliwa, o sposobie użytkowania nie wywołującym ograniczeń w użytkowaniu terenów ogólnodostępnych.

Linie zabudowy - według wymiarów określonych na rysunku nr 2 niniejszej zmiany planu.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej. Budynki dwukondygnacyjne (parter, piętro), z wysokim dachem (dopuszcza się poddasze użytkowe), o kącie nachylenia połaci 30-40%. Poziom posadzki parteru na rzędnej maksimum 1,2 m. ponad poziom terenu, rzędna kalenicy dachu budynku mieszkalnego - 9,5 m ponad poziom terenu.

Linia kalenicy - na przeważającym odcinku równoległa do linii zabudowy. Budynki gospodarcze wchodzące w skład siedliska rolniczego jedno- lub dwukondygnacyjne z wysokim dachem o rzędnej kalenicy maksimum na wysokości 9,0 m ponad poziom terenu.

Budynki usługowe, realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego, w formie nieprzekraczającej gabarytów budynku mieszkalnego lub w postaci zabudowy wolnostojącej ewentualnie

w granicy z działką sąsiada, przy czym gabaryty tak zlokalizowanego budynku winny odpowiadać gabarytom budynków gospodarczych.

Zabudowa usługowa nieuciążliwa, o sposobie użytkowania, nie wywołującym ograniczeń w użytkowaniu terenów ogólnodostępnych.

Linie zabudowy - według wymiarów określonych na rysunku nr 2 zmiany planu.

3 MN, ZR

Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Budynki mieszkalne lub letniskowe w zabudowie wolnostojącej.

Budynki jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym i wysokim dachem, o kącie nachylenia połaci 30-40%. Poziom posadzki parteru na rzędnej maksimum 1,2 m ponad poziom terenu, a kalenicy na rzędnej maksimum 6,5 m ponad poziom terenu.

Linia zabudowy - według wymiarów określonych na rysunku nr 2 niniejszej zmiany planu.

4 ZN, ZP

Tereny zieleni niskiej i parkowej położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Zakaz zabudowy budynkami.

Dopuszcza się realizację oczek wodnych i zbiorników wodnych o powierzchni do 500 m² wykorzystujących naturalną retencję terenu w sposób zgodny z odrębnymi przepisami.

Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych i turystycz-

nych w postaci obiektów terenowych oraz czasowych miejsc postojowych, a także obiektów małej architektury przy zachowaniu wymogu ochrony istniejącego drzewostanu i sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

5 RL

Tereny lasów położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Adaptacja istniejących lasów i zakrzaczeń przy zachowaniu wymogu ochrony istniejącego drzewostanu przed wycinką.

Zakaz wznoszenia obiektów niezwiązanych z funkcją leśną.

Dopuszcza się realizację terenowych urządzeń turystycznych.

6 R/RL

Tereny rolne docelowo przeznaczone do zalesienia położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Do czasu faktycznego zalesienia dopuszcza się użytkowanie rolnicze w postaci upraw polowych lub użytków zielonych.

Zakaz zabudowy obiektami nie związanymi z gospodarką leśną.

7 ZNw

Tereny zieleni niskiej oraz urządzeń melioracyjnych położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Dopuszcza się dojścia i dojazdy gospodarcze realizowane w sposób nie zakłócający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

8 EE

Tereny urządzeń elektroenergetycznych położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Zasięg oddziaływania urządzeń ograniczony do granic działki.

9 ZR/RL

Tereny leśne. Zalesienia położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Tymczasowo (do czasu realizacji zalesień) tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową. Istniejące obiekty do tymczasowej adaptacji, przy zachowaniu gabarytów zabudowy jak dla terenu oznaczonego symbolem **3 MN,ZR**. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia (studni), odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, z wywozem do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Mrozach, tymczasowo - do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Puszczy Mariańskiej.

10 KD

Tereny komunikacji położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Ulica ogólnodostępna ruchu wewnętrznego - dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m (jak na rysunku nr 2 zmiany planu). Szerokość jezdni - 6,0 m.

W liniach rozgraniczających ulicy realizacja sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, gazu, telekomunikacji, wodociągu, kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń

melioracyjnych w postaci rowów, docelowo kanalizacji deszczowej w sposób zgodny z odrębnymi przepisami. Trójkąty widoczności - - w obrębie skrzyżowań z innymi ulicami - o długości boków równoległych do osi jezdni - 6,0 m.

11 KX

Tereny komunikacji. Ciąg pieszo-jezdny położony w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

12 R/MN,ZP

Tereny rolne położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową i zieleni parkową. Zakaz zabudowy.

Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi i innymi ustaleniami niniejszej zmiany planu.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala ogólne zasady i warunki zagospodarowania wszystkich terenów w granicach zmiany planu wynikające z potrzeb ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym w szczególności wynikające z położenia obszaru opracowania w Bolimowskim Parku Krajobrazowym.

Ustala się:

1) Zakaz realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska przyrod-

niczego oraz środowiska zamieszkania, a w szczególności zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz zdrowia ludzi jak również inwestycji pogarszających stan środowiska.

- 2) Zakaz realizacji ogrodzeń pełnych.
 - 3) Zakaz realizacji zabudowy w postaci nowych budynków w odległości mniejszej niż 50 m od ściany lasu kompleksu lasów państwowych.
 - 4) Maksymalny procent zabudowy działek budowlanych - 10%, wliczając w to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, usługowymi.
 - 5) Równoczesne realizowanie sieci infrastruktury technicznej dla obszaru objętego zmianą planu z realizacją zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MN, ZR, MNu, MRj.
 - 6) Zakaz niszczenia i uszkodzania drzew, krzewów z wyjątkiem działań przebudowy drzewostanu wynikających z racjonalnej gospodarki leśnej i urządzania terenów zieleni parkowej, przy czym wprowadza się wymóg podejmowania wszelkich działań w zakresie przebudowy drzewostanu pod nadzorem Dyrekcji Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.
 - 7) Zakaz utwardzania terenów komunikacji żużlem i popiołem przemysłowym.
 - 8) Zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu wiejskiego we wsi Mrozy; tymczasowo ze studni zlokalizowanych na poszczególnych działkach - do czasu realizacji wodociągu.
- Ustala się zasadę, że z chwilą rozpoczęcia użytkowania

przyłącza do sieci wodociągowej, istniejące studnie należy zlikwidować.

- 9) Odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej oczyszczalni ścieków we wsi Mrozy siecią kanalizacji sanitarnej, tymczasowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Puszczy Mariańskiej.
- 10) Odprowadzenie wód opadowych na poszczególne działki i do rowów melioracyjnych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu.
- 11) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej 15 kV za pośrednictwem istniejącej stacji trafo dla terenów MRj oraz projektowanych stacji trafo dla terenów pozostałych.
- 12) Utylizacja nieczystości stałych poprzez gromadzenie w kontenerach na poszczególnych działkach i wywóz na wysypisko, zgodnie z zasadami ustalonymi planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonym uchwałą nr V/32/90 z dnia 24 października 1990 r. oraz porozumieniami międzygminnymi.
- 13) Obsługa telekomunikacyjna z wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacyjnej gminy Puszcza Mariańska.
- 14) Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, docelowo - gaz, przy zachowaniu kierunków zaopatrzenia przyjętych w programie gazyfikacji gminy.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcz Mariańska ustala dla wszystkich terenów w granicach zmiany planu ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)** Ustala się minimalny docelowy zakres wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznych, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz sieci telekomunikacyjnych.
- 2)** Dopuszcza się również realizację sieci infrastruktury innych mediów w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz przepisami szczególnymi.
- 3)** Realizacja sieci infrastruktury technicznej w pasach terenu położonych w liniach rozgraniczających komunikacji oznaczonych symbolami KX, KD i warunkowo ZNw, MN, MRj, MNu, R/MN, ZP w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi i szczególnymi.
- 4)** Rysunek nr 2 zmiany planu określa ideogram sieci infrastruktury technicznej; zmiany przebiegu dopuszczalne są jedynie pod warunkiem uwzględnienia obsługi całego obszaru.

4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

- 1)** Rysunek nr 2 zmiany planu określa zasady podziału na działki budowlane terenów o funkcji mieszkaniowej, letniskowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej oznaczonych symbolami MN, ZR, MNu, MRj, przy czym zasady te dotyczą kierunków linii

granic działek w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz podziału na zespoły zabudowy.

- 2) Dopuszcza się zmiany, przy zachowaniu zasad jak wyżej oraz minimalnej wielkości działek w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej - 1000 m², w zabudowie mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej - 1000 m², zabudowy zagrodowej - 1500 m² oraz zachowania możliwości użytkowania terenów wszystkich działek powstałych po podziale w sposób zgodny z przeznaczeniem w niniejszej zmianie planu.
- 3) Ustala się wymóg jednoczesnego z wydzieleniem działki budowlanej wydzielenia terenów niezbędnych dla realizacji ulic oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zagospodarowania działki w sposób określony ustaleniami zmiany planu.

5. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszej zmiany planu w wysokości 0% - dla wszystkich terenów .

§ 3

Ustala się zakres rysunku zmiany planu gminy Puszcza Mariańska będącego załącznikiem do niniejszej uchwały w sposób następujący:

1. Rysunek nr 1 zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały obejmuje swoim zakresem granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami:

12R/MN, ZP;

2. Rysunki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e zmiany planu - stanowiące załączniki

nr 2a-2e do niniejszej uchwały obejmują swoim zakresem :

- rysunek 2a(układ arkuszy i oznaczenia),
- rysunki 2b-2e - linie rozgraniczające tereny oznaczone symbolami: 1MNu, 2MRj, 3MN, ZR, 4ZN, ZP, 5RL, 6R/RL, 7ZNw, 8EE, 9ZR/RL, 10KD, 11KX oraz warunki zagospodarowania tych obszarów w postaci:
- linii zabudowy,
- zasad podziału na działki budowlane,
- zasad prowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
- wzajemnych odległości w obrębie terenów komunikacji oraz terenów pozostałych.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Kazimierz Choiński

1

Rysunek 1 b

12 R/ MN,ZP

Rysunek 2

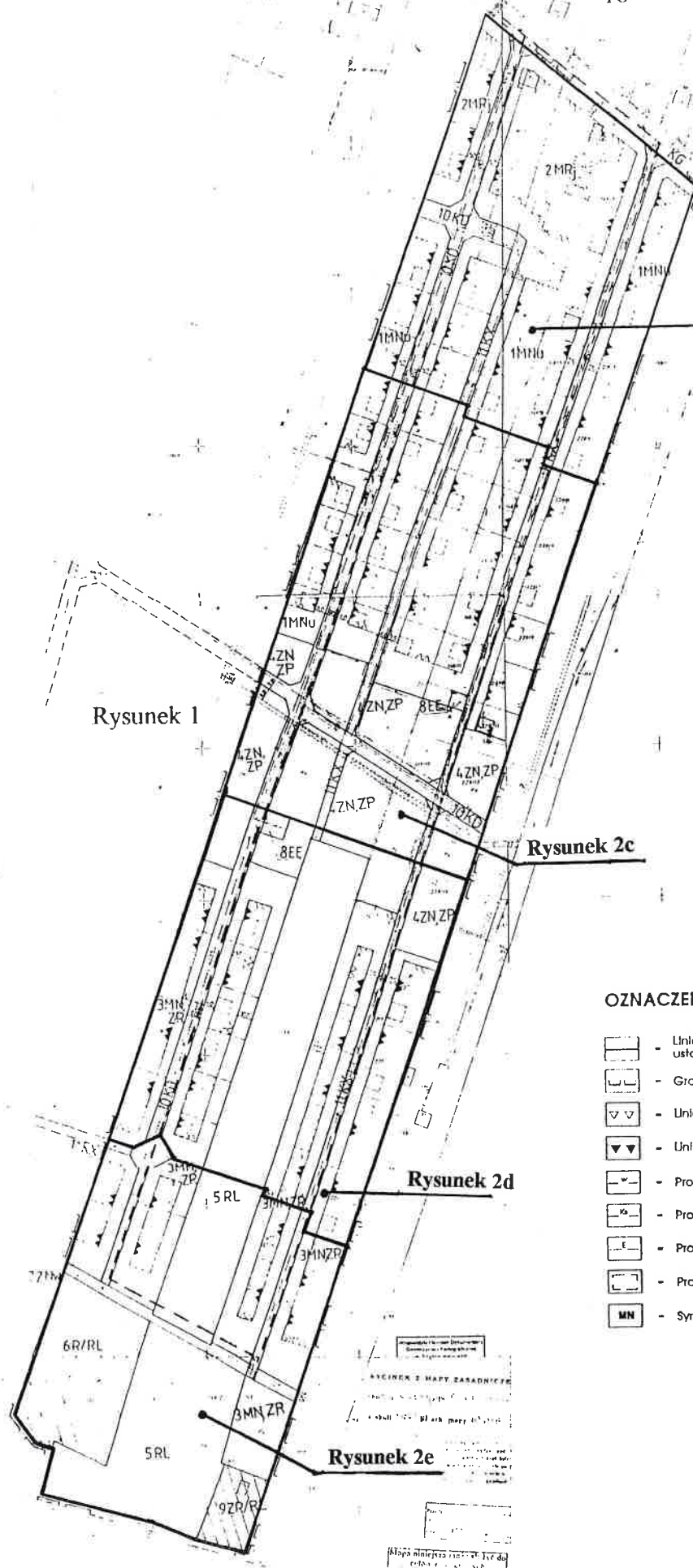
● ●

Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

12R

Symbol terenu



GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA
 Wieś MROZY
 Rysunek nr 2a zmienny miejscowego
 planu zagospodarowania przestrzennego
 gminy Puszcza Mariańska -
 - układ arkuszy, oznaczenia

załącznik nr 2a do Uchwały nr XXXV/155/97
 z dnia 22 grudnia 1997 r. Rady Gminy
 w Puszczy Mariańskiej

OZNACZENIA

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu ustalonym niniejszym zmiennym planem
- Granice obszaru objętego zmiennym planem
- Linia zabudowy nieprzekraczalna
- Linia zabudowy ściśle ustalona
- Projektowany wodociąg
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- Projektowana sieć energetyczna
- Proponowana lokalizacja budynków
- Symbol terenu

Rysunek nr 2h - zmiłany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Marińska

załącznik nr 2b do Uchwały nr XXXI/155/97 z dnia 22 grudnia 1997 r. Rady Gminy w Puszczy Marjańskiej

