

U C H W A Ł A N R XXVIII/151/97
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 1 października 1997 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/143/97 z dnia 19 czerwca 1997r.
w sprawie zasad i trybu przyłączenia posesji do
komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej a także
sposobu ustalenia cen za korzystanie z komunalnej
sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 , art. 40 ust. 2
pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie terytorialnym
/tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Dz.U. Nr 58
poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz.
43, Nr.106 poz 679, Nr 107 poz.686/ oraz art.4 ust. 1 pkt. 2 i
ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej
/Dz.u. Nr 9 poz. 43/ Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwała co
następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XXVI/143/97 z dnia 19 czerwca 1997r.
w sprawie zasad i trybu przyłączenia posesji do komunalnej sieci
wodociągowej i kanalizacyjnej a także sposobu ustalenia cen za
korzystanie z komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
dodaje się pkt. 8 w brzmieniu

" W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd Gminy może
rozłożyć na raty opłatę za przyłączenie posesji do komunalnej
sieci wodociągowej i kanalizacyjnej".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na
terenie gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 10 dni od podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

Uchwała nr XXVIII/150/97

Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej

z dnia 1 października 1997 r.

w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996 r.nr 13 poz.74, nr58 poz.261,nr 89 poz.401,nr 106 poz.496,nr 132 poz.622,z 1997 r. nr 9 poz.43)oraz art.8 ust.1 i 2,art.10 ust.1 pkt.1,2,4,6,8 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz.415,z 1996 r. nr 106 poz.496)Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwała, co następuje:

§ 1

- 1.W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej nr V/32/90 z dnia 24 października 1990 r.(z późniejszymi zmianami wprowadza się zmiany dotyczące terenów rolnych i zainwestowanych położonych we wsiach: Aleksandria, Bartniki, Bednary, Budy-Kałki, Budy Zaklasztorne, Długokąty, Emilianów, Grabina Radziwiłłowska, Kamion, Korabiewice, Lisowola, Michałów, Mrozy, Pniowe, Puszcza Mariańska, Radziwiłłów, Stary Karolinów, Waleriany, Wola Polska, Wygoda, Zator.
 - 2.Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach pełnionych w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz o różnych zasadach zagospodarowania.
- 1)Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów o różnych funkcjach w granicach obszarów objętych zmianą planu.**

- a)Tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej i usług (oznaczone symbolem "MRj")- przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy, w tym modernizacji i rozbudowy w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i szczególnymi,zwłaszcza techniczno-budowlanymi oraz realizacji nowej zabudowy:
 - zagrodowej, tj. mieszkalno-produkcyjnej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy zachowaniu warunku ograniczenia zasięgu

uciażliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych produktów rolniczych, prowadzeniu produkcji polowej i zwierzęcej do granic własności działki.

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej w postaci dojazdów i dojść pieszych, zieleni przydomowej w postaci ogrodów i sadów, przy czym dopuszcza się możliwość przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową poprzez likwidację funkcji produkcji rolnej oraz lokalizację zabudowy mieszkaniowej w enklawach pomiędzy siedliskami rolniczymi.
 - zabudowy usługowej w postaci budynków użyteczności publicznej, a w szczególności budynków zakładów usługowych oraz usługowo-produkcyjnych działających w sferze usług bytowych i społecznych oraz w sferze produkcji materialnej wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania budynkami i urządzeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami i dojazdami oraz dojściami wewnętrznymi, pasami terenu oraz urządzeniami niwelującymi szkodliwe oddziaływanie na otoczenie, przy zachowaniu warunku, iż branża i technologia nie powodują, iż zaliczają się one do szczególnie szkodliwych dla środowiska i życia ludzi.
- b) Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami nieuciażliwymi (oznaczone symbolem **"MN"**) - przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi i garażowymi, dojazdami wewnętrznymi oraz dojściami, jak również zielenią przydomową i infrastrukturą techniczną, przy czym ustala się zasadę, iż pomieszczenia przeznaczone do użytkowania na cele usługowe realizowane są w ramach kubatury budynku mieszkalnego lub gospodarczego.
- c) Tereny zabudowy letniskowej (oznaczone symbolem **"ZR"**) - przeznaczone do użytkowania istniejącej oraz realizacji nowej indywidualnej zabudowy letniskowej związanej z sezonowym użytkowaniem na cele wypoczynkowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dojściami i dojazdami wewnętrznymi oraz usługami bytowymi.
- d) Tereny komunikacji (oznaczone symbolem **"K"**) - przeznaczone do:
- użytkowania istniejących oraz realizacji nowych dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi pas drogowy, przy zachowaniu następujących kategorii funkcjonowania dróg:

- droga wojewódzka - oznaczona symbolem "KW"
- droga gminna - oznaczona symbolem "KG"
- droga ogólnodostępna ruchu wewnętrznego -
- oznaczona symbolem "KD"
- ciąg pieszo-jezdny - oznaczony symbolem "KX",

- e) Tereny usług (oznaczone symbolem "U") - przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów użyteczności publicznej (usługowych i usługowo-produkcyjnych), z możliwością ich modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz realizacji nowych obiektów użyteczności publicznej (usługowych i usługowo-produkcyjnych) wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, wewnętrznymi dojazdami, parkingami, dojściami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną (UR - rzemiosło usługowo-produkcyjne, UT - usługi turystyczne, OS - obiekty sakralne).
- f) Tereny rolne (oznaczone symbolem "R") - przeznaczone do zagospodarowania rolniczego tj. grunty rolne (w tym tereny pod obiektami związanymi z gospodarstwem rolnym), drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny pod urządzenia melioracji wodnych i przeciwpowodziowych oraz przeciwpożarowych, ujęć wody dla potrzeb rolnictwa, oczek wodnych i torfowisk, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa.
- g) Tereny trwałych użytków zielonych (oznaczone symbolem "RZ") - przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk i pastwisk z dopuszczeniem zadrzewień i zakrzaczeń, spełniające rolę ekologicznej otuliny terenów chronionych i korytarzy ekologicznych.
- h) Tereny leśne (oznaczone symbolem "RL") - lasy i zadrzewienia śródpolne przeznaczone do użytkowania leśnego, w tym produkcji leśnej, dolesień i zalesień wraz z drogami dojazdowymi i dojściami pieszymi oraz szlakami turystycznymi pieszymi i rowerowymi oraz obiektami i urządzeniami związanymi z gospodarką leśną.
- i) Tereny wód otwartych (oznaczone symbolem "W") - przeznaczone do użytkowania zgodnego z zasadami gospodarki wodnej wód otwartych, tj. naturalnych i sztucznych cieków i zbiorników wodnych, w tym rzek.
- j) Tereny produkcyjne (oznaczone symbolem "RU") - przeznaczone do użytkowania i modernizacji istniejących, budowy nowych obiektów produkcyjnych (w tym produkcji rolnej) wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami, dojazdami, dojściami i infrastrukturą techniczną, przy zachowaniu zasady ograniczenia uciążliwości do granic działki.

2) Ustalenia ogólne w zakresie zasad zagospodarowania terenów położonych w zasięgu oddziaływania obiektów uciążliwych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu (w tym dróg).

W celu ograniczenia wpływu obiektów i urządzeń uciążliwych położonych poza obszarami objętymi zmianą planu, a nie posiadających ustanowionych stref ochronnych, ustala się zasadę zagospodarowania terenów położonych w zasięgu oddziaływania tych obiektów i urządzeń w sposób ograniczający szkodliwy wpływ uciążliwości na pobyt ludzi z chwilą podjęcia prac inwestycyjnych związanych z modernizacją istniejących obiektów na stały pobyt ludzi oraz budową nowych obiektów. Ustala się zasadę zastosowania takich rozwiązań przestrzennych w sposobie zagospodarowania działki oraz rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, które ograniczają uciążliwość.

3) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

- a) W terenach oznaczonych symbolem MRj ustala się powierzchnię minimalną działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 600 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości działki w linii rozgraniczającej drogi gminnej lub wewnętrznej 18,0 m. oraz, o ile ustalenia szczegółowe w zakresie zasad i warunków zagospodarowania nie stanowią inaczej, zachowanie maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze w wysokości 35%, zaś dla terenów położonych w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny ustala się minimalną wielkość działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na 1000 m², przy zachowaniu 10% powierzchni działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy.
- b) W terenach oznaczonych symbolem MRj ustala się powierzchnię minimalną działki budowlanej zabudowy zagrodowej - 1500 m², przy zachowaniu 10% powierzchni działki pod zabudowę.
- c) W przypadku działek budowlanych istniejących na dzień uchwalenia zmiany planu ustala się zasadę dostosowania wielkości i kształtu działek do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń oraz przepisów szczególnych, przy zachowaniu docelowo zasad zawartych w §1, pkt.2, ppkt.3.
- d) Podział terenu na działki może nastąpić jedynie pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, zapewnienia dojazdu do działek oraz fragmentów terenu powstałych w wyniku podziału.
- e) W terenach oznaczonych symbolem MRj ustala się powierzchnię minimalną działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowo - usługowej - 600 m², maksymalny procent zabudowy działki,

o ile ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, 40 procent (w tym, tereny pod utwardzone dojścia i dojazdy wewnętrzne), zaś dla terenów położonych w obrębie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny wg zasad jak wyżej.

f) Podział terenów związany z wydzieleniem działek przeznaczonych pod ogólnodostępne drogi wewnętrzne może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości pasów drogowych:

5,0 m - dla nowo realizowanych dojazdów wewnętrznych do działek mieszkaniowych (maksimum do 5 działek) w terenach oznaczonych symbolem MRj, MN, ZR oraz dojazdów do pól.

9,0 m - dla dróg dojazdowych, o ile ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

10,0 m - dla dróg gminnych o ile ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

g) Przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić pozostawienie w obrębie pasa drogowego trójkątnych poszerzeń o długości boków 10,0m przy skrzyżowaniu z drogą wojewódzką i krajową; 6,0m przy skrzyżowaniu dróg gminnych lub dróg wewnętrznych ogólnodostępnych, chyba, że ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów stanowią inaczej lub zmiana powyższych wielkości wynika z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przyrody lub dóbr kultury.

h) O ile ustalenia w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenów nie stanowią inaczej ustala się zachowanie linii regulacyjnych dróg publicznych zgodnie ze stanem istniejącym.

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Ustala się minimalny program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia infrastruktury technicznej o następującym zakresie:

- urządzenia zaopatrzenia w wodę
- urządzenia gromadzenia ścieków • zaopatrzone w środki pozwalające na ich co najmniej wstępne oczyszczenie oraz umożliwiające ich wywóz i dalsze oczyszczenie w oczyszczalni ścieków,
- sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia powiązane poprzez urządzenia stacji transformatorowych zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej z krajową siecią elektroenergetyczną,

- indywidualne źródła ciepła, docelowo w oparciu o gaz lub olej opałowy jako źródło ciepła,
- sieci telekomunikacyjne.

- b)Dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń i sieci innych mediów infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz przepisów szczególnych.
- c)Ustala się zasadę realizacji sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów na obszarach objętych niniejszą zmianą planu w pasach drogowych terenów komunikacji kołowej, dopuszcza się realizację wymienionych sieci w pasach przydrogowych przyległych do linii rozgraniczającej a ograniczonych linią zabudowy lub minimalną odległością budynków od krawędzi jezdni przy zachowaniu przepisów szczególnych.
- d)Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na pozostałych terenach przy zachowaniu innych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz przepisów szczególnych.
- e)Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w poszczególnych zakresach, i tak:

-w zakresie zaopatrzenia w wodę - w oparciu o indywidualne ujęcia wody, lub wodociąg zgodnie z wymogami stawianymi przez przepisy szczególne,

-w zakresie odprowadzania oraz oczyszczania ścieków - w oparciu o oczyszczalnie przydomowe zapewniające utylizację ścieków w ramach gospodarstwa rolnego lub poprzez gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków oraz wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Bartnikach lub Puszczy Mariańskiej na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych,

-w zakresie utylizacji odpadów stałych - poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach lub w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych w ilości co najmniej jednego na 50 gospodarstw domowych z wywozem na najbliższe wysypisko śmieci na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych oraz porozumień międzygminnych.

5)warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

- a)Ustala się zasadę jednoczesnej realizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod inwestycje.

- b) Ustala się zasadę realizacji zabudowy i zagospodarowania działki na terenie, w którym występują urządzenia i sieci infrastruktury technicznej kolidujące z zabudową po usunięciu kolizji w porozumieniu z dyspozytorem sieci.
- c) Ustala się zasadę preferencji dla zaopatrzenia terenów zabudowy w nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze, zwłaszcza gaz (z chwilą realizacji programu gazyfikacji gminy) oraz energię elektryczną i olej opałowy.
- d) W zakresie ochrony krajobrazu dla terenów przewidzianych pod zabudowę niniejszą zmianą planu wprowadza się zasadę kształtowania gabarytów zabudowy nie zakłócających harmonii krajobrazu, a w szczególności nieprzekraczania w wysokości budynków mieszkalnych rzędnej kalenicy - 9,5 m ponad poziom terenu, zastosowania wysokich dachów o spadkach 30-40 %, zaś dla budynków gospodarczych, letniskowych, usługowych i usługowo - produkcyjnych - rzędnej kalenicy 7,0 m ponad poziom terenu, dla pozostałych budynków i urządzeń - rzędnej 10,0 m ponad poziom terenu, chyba, że zwiększona wysokość obiektów uzasadniona jest wymogami obronności, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, wymogami technicznymi lub względami kompozycji przestrzennej, co każdorazowo winno być poparte stosownym uzasadnieniem inwestora na etapie ustalania warunków zabudowy; jednak wysokość ta nie może przekroczyć 27 m ponad poziom terenu dla obiektów zlokalizowanych w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i 35 m dla obiektów zlokalizowanych w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (z wyjątkiem obiektów związanych z bezpieczeństwem i ochroną lasu).
- e) Dla terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu ustala się zakaz :
- lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych, składowania odpadów i lokalizacji wysypisk śmieci,
 - zmniejszania lesistości, wycinania zadrzewień śródpolnych, zakrzaczeń (wycinka drzew związana z realizacją zabudowy na działce budowlanej winna być jednocześnie zrekompensowana nasadzeniami w zlokalizowanych w granicach obszaru zmiany planu),
 - nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych.
- f) Dla terenów położonych w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego ustala się zakaz:
- niszczenia i uszkodzania drzew, krzewów lub dziko rosnących roślin, z wyjątkiem działań wynikających z gospodarki leśnej, rolnej lub badań naukowych,
 - zanieczyszczania wód, gleb i powietrza,
 - utwardzania dróg żużlem i popiołem przemysłowym,
 - likwidacji oczek wodnych, bagien i innych powierzchni

- biologicznie aktywnych,
- budowy ogrodzeń pełnych ,z wyjątkiem obszarów ,dla których budowa ogrodzeń pełnych wynika z przepisów szczególnych,
- budowy obiektów budowlanych i urządzeń powodujących zanieczyszczenie i skażenie wód, powietrza, gleby lub stanowiących źródło nadmiernego hałasu,
- realizacji wysypisk odpadów stałych i wylewisk nieczystości,
- prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej liniowej w sposób przerywający ciągi ekologiczne oraz naruszający walory krajobrazu,
- lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń powodujących naruszenie walorów krajobrazu.

g) Na obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego zabrania się bez uzyskania decyzji zezwalającej właściwego organu administracji państwowej:

- wydobywania surowców mineralnych i torfu,
- umieszczania na terenach położonych poza zwartą zabudową wsi tablic, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną parku ,gospodarką leśną, porządkiem i bezpieczeństwem,
- wycinania zadrzewień i zakrzaczeń przydrożnych, śródpolnych oraz wzdłuż cieków i zbiorników wodnych,
- zmiany stosunków wodnych oraz regulacją rzek i cieków wodnych.

h) Na terenie otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego ustala się zakaz:

- zmniejszania lesistości (wycinka drzew związana z realizacją zabudowy na działkach budowlanych winna być jednocześnie zrekompensowana nasadzeniami leśnymi zlokalizowanymi w tym samym obszarze objętym zmianą planu),
- zanieczyszczania wód, gleby i powietrza,
- budowy ogrodzeń pełnych, poza przypadkami wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych,
- lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczenie i skażenie gleb, wody i powietrza lub stanowiących źródło nadmiernego hałasu oraz naruszających walory estetyczne krajobrazu,
- wysypisk odpadów stałych oraz wylewisk nieczystości,
- lokalizowania ciągów infrastruktury technicznej w sposób powodujących przerwanie istniejących powiązań ekologicznych oraz naruszających walory krajobrazu,
- lokalizowania i budowy nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od ściany lasu oraz - w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów rzeki Rawki.

i) Wprowadza się wymóg, by prace ziemne związane z realizacją wszelkich inwestycji w obszarach znalezisk archeologicznych

winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym oraz nadzorem merytorycznym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

j) Wprowadza się wymóg, by realizacja inwestycji na terenach zmeliorowanych odbywała się pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

k) Wprowadza się zasadę realizacji trwałych ogrodzeń od strony terenów komunikacji kołowej w linii rozgraniczającej teren komunikacji.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenów w granicach obszarów objętych zmianą planu:

7560501 - wieś Aleksandria

7560501.01 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - 20 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od terenu komunikacji - wg stanu istniejącego.

7560502 - wieś Bartniki

7560502.01 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 10 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 6,0 m od krawędzi jezdni ciągu pieszo-jezdnego, 25m. - od brzegu rzeki Korabiewki. W pasie przyległym do drogi publicznej oraz ciągu pieszo-jezdnego, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od

terenu komunikacji- wg stanu istniejącego.

7560502.02 MRj,ZR

Tereny zabudowy zagrodowej, letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej -wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 10 m od krawędzi jezdni. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od terenu komunikacji - wg stanu istniejącego.

7560502.03 RZ,W

Tereny trwałych użytków zielonych oraz wód otwartych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy poza obiektami terenowymi i urządzeniami związanymi z gospodarką wodną i istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym w niniejszej zmianie planu symbolem - 7560502.04 KX (w tym most na rzece Korabiewce).

7560502.04 KX

Tereny komunikacji ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m. Szerokość jezdni dojazdu-3,5 m. wraz z placem do zawracania o wymiarach 20x20 m.

7560502.05 RU

Tereny produkcyjne, w tym tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej o uciążliwości ograniczonej do granic działki położone w obszarze chronionego krajobrazu. Minimalna odległość zabudowy od brzegu rzeki Korabiewki-30 m. Dojazd ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 7560502.08 KX.

7560502.06 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr38518 wojewódzkiej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 20 m od krawędzi jezdni. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560502.07 MN

Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami położone w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 38518 - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 20 m od krawędzi jezdni w/w drogi, nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ciągu pieszo-jezdnego-6,0 m ; -od brzegu rzeki Korabiewki-50 m.

7560502.08 KX

Tereny komunikacji. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m. Szerokość jezdni-3,5 m.

7560502.09 R

Tereny rolne położone w obszarze chronionego krajobrazu, dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolną. Istniejące w obrębie terenu użytki zielone oraz zakrzaczenia- do zachowania.

7560502.10 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38518 - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 20 m od krawędzi jezdni w/w drogi, zaś od krawędzi jezdni drogi dojazdowej -8,0 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560502.11 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38518 - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 20 m od krawędzi jezdni w/w drogi, zaś od krawędzi jezdni drogi dojazdowej -8,0 m. Minimalna odległość zabudowy od skrajnego toru kolejowego - 60 m. Zagospodarowanie działki wymaga wykonania zabezpieczenia przed uciążliwym oddziaływaniem linii kolejowej. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560502.12 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni-5,0 m.

7560502.13 RZ

Tereny trwałych użytków zielonych oraz nieużytków i oczek wodnych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy poza obiektami terenowymi i urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, istniejące zakrzaczenia -do zachowania.

7560502.14 R

Tereny rolne położone w obszarze chronionego krajobrazu, zakaz zabudowy. Zagospodarowanie terenu w sposób zmniejszający uciążliwość linii kolejowej.

7560502.15 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej - 8,0 m. W pasie przyległym do drogi, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560502.16 KX

Tereny komunikacji. Ciąg pieszo - jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m. Szerokość jezdni - 3,5 m.

7560502.17 RL

Tereny lasów położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz obiektów związanych bezpośrednio z produkcją leśną, zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu oraz realizację szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

7560502.18 R

Tereny rolne położone w obszarze chronionego krajobrazu. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolną. Istniejące w obrębie terenu użytki zielone oraz zakrzaczenia - do zachowania.

7560502.19 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38518 - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 20 m od krawędzi jezdni w/w drogi, zaś od krawędzi jezdni drogi dojazdowej -8,0 m., krawędzi jezdni dojazdu oznaczonego symbolem 7560502.20 KX-6,0 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Wycinka drzew - dopuszczona jedynie pod zabudowę oraz dojazd.

7560502.20 KX

Tereny komunikacji. Ciąg pieszo - jezdni. Szerokość w liniach rozgraniczających -wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni-3,5 m.

7560503 -wieś Bednary**7560603.01.MN**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr719 - w odległości 25 m od krawędzi jezdni w/w drogi, zaś od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 7560503.02 KD-10 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Dojazd do działek - od drogi gminnej.

7560503.02 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających -wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni-5,0 m.

7560505 - wieś Budy Kałki**7560505.01 MRj**

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej- wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 10 m od krawędzi jezdni. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560505.02 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej- wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 10 m od krawędzi jezdni w/w drogi. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560505.03 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni-6,0 m.

7560507 - wieś Budy Zaklasztorne**7560507.07 R**

Tereny rolne położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolną, jednak nie bliżej niż 50 m od ściany lasu lasów państwowych. Istniejące w obrębie terenu użytki zielone, melioracje oraz zakrzaczenia - do zachowania.

7560507.11 RL

Tereny lasów położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz obiektów związanych bezpośrednio z produkcją leśną, zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych oraz urządzeń melioracyjnych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu oraz realizację szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

7560507.12 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi od krawędzi jezdni drogi dojazdowej - 8,0 m. oraz 6,0 m. od krawędzi jezdni ciągu pieszo-jezdnego. W pasie przyległym do terenu komunikacji, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560507.13 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy krawędzi jezdni drogi dojazdowej - 8,0 m. oraz od krawędzi jezdni ciągu pieszo-jezdnego 6,0 m. W pasie przyległym do terenu komunikacji, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560507.07 14 RL

Tereny lasów położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz obiektów związanych bezpośrednio z produkcją leśną.

7560507.15 RZ

Tereny trwałych użytków zielonych oraz cieków wodnych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy poza obiektami terenowymi i urządzeniami nie związanymi z gospodarką wodną.

7560507.16 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających -wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni- 5,0 m.

7560507.17 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Szerokość jezdni-5,0 m .

7560507.18 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni- 6,0 m.

7560507.19 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38518 - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 25 m od krawędzi jezdni w/w drogi, zaś od krawędzi jezdni drogi gminnej - 8,0 m. oraz 6,0 m. od krawędzi jezdni ciągu pieszo - jezdnego. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren komunikacji dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi wojewódzkiej - wg stanu istniejącego.

7560507.20 R

Tereny rolne położone w obszarze chronionego krajobrazu. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolną. Istniejące w obrębie terenu użytki zielone, melioracje oraz zakrzaczenia- do zachowania.

7560507.21 KX

Tereny komunikacji. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m. Szerokość jezdni dojazdu -3,5 m.

7560507.22 ZR

Tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej

- nie bliżej niż 8,0 m. od krawędzi jezdni. W pasie przyległym do drogi dojazdowej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od terenu komunikacji - wg stanu istniejącego.

7560507.23 KX

Tereny komunikacji. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m. Szerokość jezdni dojazdu - 3,5 m.

7560509 - wieś Długokąty

7560509.01 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 12 m. od krawędzi jezdni w/w drogi. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Linia rozgraniczająca przedmiotowe tereny od drogi gminnej - wg stanu istniejącego.

7560509.02 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni - 6,0 m.

7560509.03 RL

Tereny lasów położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz obiektów związanych bezpośrednio z produkcją leśną oraz melioracji.

7560509.04 R

Tereny rolne położone w obszarze chronionego krajobrazu, dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolną. Istniejące w obrębie terenu użytki zielone, melioracje oraz zakrzaczenia - do zachowania.

7560509.05 RZ

Tereny trwałych użytków zielonych oraz cieków wodnych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy poza obiektami terenowymi i urządzeniami związanymi z gospodarką wodną.

7560509.06 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni- 6,0 m.

7560510 - wieś Emilianów**7560510.01 MRj**

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej 15,0 m. od krawędzi jezdni w/w drogi.

W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi gminnej - wg stanu istniejącego.

7560510.02 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 m. Szerokość jezdni- 6,0 m.

7560510.03 R

Tereny rolne ,dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolną. Istniejące w obrębie terenu siedliska - do zachowania z możliwością modernizacji oraz rozbudowy.

7560512 - wieś Grabina Radziwiłłowska

7560512.01 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 15,0 m. od krawędzi jezdni w/w drogi. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi gminnej - wg stanu istniejącego.

7560512.02 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego.
Szerokość jezdni - 6,0 m.

7560512.05 MN, ZR

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej i 6,0 m. od krawędzi jezdni drogi dojazdowej. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi gminnej - w odległości 7,5 m od osi drogi.

W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560512.06 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 5,0 m od krawędzi jezdni ciągu pieszo-jezdnego oraz 6,0 m - od krawędzi jezdni drogi dojazdowej. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym

między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560512.07 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - 7,0 m, tymczasowo do czasu modernizacji drogi dojazdowej dopuszcza się użytkowanie wg stanu istniejącego, jednak w pasach terenu przewidzianych dla poszerzenia drogi - zakaz zabudowy. Realizacja ogrodzeń trwałych - w docelowej linii regulacyjnej drogi dojazdowej. Szerokość jezdni - 5,0 m. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560512.08 KX

Tereny komunikacji. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni - 3,5 m. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560512.09 RL

Tereny lasów położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz obiektów związanych bezpośrednio z produkcją leśną, zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu oraz realizację szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

7560514 -wieś Kamion

7560514.04 MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 12,0 m. od krawędzi jezdni w/w drogi, zaś od krawędzi jezdni drogi dojazdowej - 6,0 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi gminnej - wg stanu istniejącego.

7560514.05 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 m. Szerokość jezdni - 5,0 m.

7560514.06 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni-6,0 m.

7560514.07 R

Tereny rolne położone w obszarze chronionego krajobrazu, dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolną. Istniejące w obrębie terenu zadrzewienia oraz zakrzaczenia - do zachowania.

7560514.08 R

Tereny rolne położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Zakaz zabudowy. Istniejące w obrębie terenu użytki zielone oraz zakrzaczenia - do zachowania. Zagospodarowanie terenu - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560514.09 UR

Teren rzemiosła usługowo-produkcyjnego nieuciążliwego położone w obszarze otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Adaptacja istniejących obiektów na funkcje nieuciążliwe. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej - 15,0 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi gminnej - wg stanu istniejącego. Zagospodarowanie działki - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560514.10 MRj

Tereny zabudowy zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 70 - 40,0 m. od krawędzi jezdni, zaś - od drogi gminnej - 15,0 m., - krawędzi drogi dojazdowej - 8,0 m. Zakaz nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu rzeki Rawki. Istniejąca zabudowa - do adaptacji z możliwością modernizacji oraz rozbudowy z zachowaniem istniejącej odległości od brzegu rzeki Rawki. Zagospodarowanie działek - w sposób nienaruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560514.11 KX

Tereny komunikacji. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni - 3,0 m.

7560514.12 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego. Adaptacja istniejącej drogi dojazdowej do pól. Szerokość jezdni - 5,0 m.

7560516- wieś Korabiewice

7560516.01 ZR

Tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położony obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej -15,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej i 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz 30 m od brzegu rzeki Korabiewki. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi gminnej -wg stanu istniejącego.

7560516.02 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni-5,0 m.

7560516.03 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38523 - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 25 m od krawędzi jezdni w/w drogi, zaś od krawędzi jezdni drogi dojazdowej -8,0 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej do-

puszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi wojewódzkiej - wg stanu istniejącego.

7560516.04 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 m, obustronne poszerzeniem istniejącej drogi dojazdowej do pół o pas szerokości 3,5 m z każdej strony. Szerokość jezdni- 5,0 m.

7560516.05 MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38523 - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 25 m od krawędzi jezdni w/w drogi, zaś od krawędzi jezdni drogi dojazdowej -8,0 m, od krawędzi jezdni drogi gminnej- - 15,0 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi wojewódzkiej - wg stanu istniejącego. Istniejące siedlisko - do zachowania.

7560516.06 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 m. Szerokość jezdni-5,0 m.

7560516.07 KX

Tereny komunikacji. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających - cych 5,0 m. Szerokość jezdni-3,5 m.

7560516.08 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni-6,0 m.

7560516.09 ZR

Tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej i 8,0 m- od krawędzi jezdni drogi dojazdowej. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi gminnej - wg stanu istniejącego. Zagospodarowanie dzia-

łek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560516.10 RL

Tereny lasów. Istniejące tereny rolne przeznaczone do zalesienia. Zakaz wznoszenia obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką leśną. Do czasu realizacji zalesienia ustala się tymczasowo przeznaczenie rolne z zakazem zabudowy.

7560516.11 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających -7,0 m (poszerzenie obustronne). Szerokość jezdni -5,0 m.

7560517 - wieś Lisowola

7560517.01 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni -6,0 m. Linia rozgraniczająca teren drogi gminnej od drogi krajowej nr 70 - wg stanu istniejącego.

7560519 - wieś Michałów

7560519.01 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej oznaczonej symbolem 7560519.02 KG - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 12,0 m. od krawędzi jezdni w/w drogi. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi gminnej - wg stanu istniejącego.

7560519.02 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni-6,0 m.

7560520 -wieś Mrozy**7560520.01 MN**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ciągu pieszo-jezdnego - 8,0 m .

W pasie przyległym do terenu komunikacji, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560520.02 KX

Tereny komunikacji. Ciąg pieszo - jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających -5,0m (poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowo - wschodnim o pas terenu szerokości 2,0 m.). Szerokość jezdni-3,5 m.

7560520.03 RZ

Tereny trwałych użytków zielonych oraz cieków wodnych położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Zakaz zabudowy poza obiektami terenowymi i urządzeniami związanymi z gospodarką wodną.

7560526 - wieś Pniowe**7560626.01 MRj**

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38517 - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni w/w drogi. Minimalna odległość zabudowy od brzegu rzeki Sucha 15,0 m.

Wymagane wykonanie zabezpieczenia przeciwpowodziowego przed realizacją zabudowy.

W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej

w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi wojewódzkiej - wg. stanu istniejącego. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560526 02.RZ

Tereny trwałych użytków zielonych. Zakaz zabudowy poza obiektami terenowymi oraz urządzeniami związanymi z gospodarką wodną.

7560527 - wieś Puszcza Mariańska

7560527.01 KX

Tereny komunikacji. Ciąg pieszo - jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających docelowo - 5,0 m. Tymczasowo (do czasu modernizacji istniejącego dojazdu dopuszcza się użytkowanie w istniejących liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni dojazdu 3,0 m.

7560527.02 R

Tereny rolne położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Teren położony częściowo w zasięgu oddziaływania istniejącego cmentarza (dotyczy części terenu położonej w odległości do 50,0 m. od granicy terenu cmentarza). W zasięgu oddziaływania cmentarza - zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych. Dopuszcza się lokalizację innych nieuciążliwych obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolną przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni terenu komunikacji - 12,0 m. Istniejące w obrębie terenu zakrzaczenia - do zachowania.

7560527.03 RL

Tereny lasów położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz obiektów związanych bezpośrednio z produkcją leśną, zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu oraz realizację szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

7560527.04 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 m .Szerokość jezdni - 5,0 m.

7560527.06 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 12,0 m od krawędzi jezdni dojazdu w obrębie ciągu pieszo-jezdnego - 6,0 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi gminnej - wg stanu istniejącego.

7560527.07 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg. wykształconej linii zabudowy, nie mniej jednak niż 12,0 m. od krawędzi jezdni, zaś od krawędzi jezdni dojazdu w ramach ciągu pieszo-jezdnego - 6,0 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi gminnej - wg stanu istniejącego.

7560527.10 RZ

Tereny trwałych użytków zielonych oraz cieków wodnych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy poza obiektami terenowymi i urządzeniami związanymi z gospodarką wodną.

7560527.15 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 12,0 m. od krawędzi jezdni. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560527.16 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Poszerzenie pasa drogowego o pas terenu szerokości 5,0 m w kierunku południowo-zachodnim. Tymczasowo szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego jednak bez prawa zabudowy. Ogrodzenia stałe - w docelowej linii rozgraniczającej. Szerokość jezdni-6,0 m. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560527.17 RL

Tereny lasów położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz obiektów związanych bezpośrednio z produkcją leśną, zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu oraz realizację szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

7560527.18 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 12,0 m. od krawędzi jezdni w/w drogi, zaś od krawędzi jezdni drogi dojazdowej -8,0 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560527.19 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających -11,0 m. Szerokość jezdni-6,0 m.

7560527.20 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni-5,0 m. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560527.21 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej w kierunku wschodnim o pas terenu szerokości

4,0 m ,do szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających.
 Tymczasowo szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego jednak bez prawa zabudowy.
 Ogrodzenia stałe - w docelowej linii rozgraniczającej.
 Szerokość jezdni - 5,0 m.

7560527.22 RL

Tereny lasów. Zalesienia. Zakaz wznoszenia obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką leśną. Do czasu realizacji zalesienia ustala się tymczasowo przeznaczenie rolne z zakazem zabudowy.

Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560527.23 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38519 - 25,0 m od krawędzi jezdni w/w drogi. Minimalna odległość zabudowy od skrajnego toru linii kolejowej - 60 m. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W pasie przyległym do drogi publicznej,położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560527.24 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38519 - 25,0 m od krawędzi jezdni w/w drogi. Minimalna odległość zabudowy od skrajnego toru linii kolejowej - 60 m. W pasie przyległym do drogi publicznej,położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560527.25 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - 7,0 m. Szerokość jezdni - 5,0 m.

7560527.26 R

Tereny rolne położone w obszarze chronionego krajobrazu, dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolną przy zachowaniu odległości

- 60 m od krawędzi skrajnego toru kolejowego.

7560527.27 MN,U

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o uciążliwości ograniczonej do granic działki, położone w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - 15,0 m.

W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560527.28 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni-5,0 m.

7560527.29 R

Tereny rolne położone w obszarze chronionego krajobrazu, dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolną przy zachowaniu odległości 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 719 i 8,0 m -od krawędzi jezdni drogi dojazdowej oraz - 60 m od krawędzi skrajnego toru kolejowego. Dojazd drogą dojazdową oznaczoną symbolem 7560527.28 KD.

7560527.30.MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej - 8,0 m. oraz - 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 719. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560527.31 RL

Tereny lasów. Zalesienia. Zakaz wznoszenia obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką leśną. Do czasu realizacji zalesienia ustala się tymczasowo przeznaczenie rolne z zakazem zabudowy.

7560528 - wieś Radziwiłłów

7560528.01 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni dojazdu w ramach ciągu pieszo-jezdnego -6,0 m., od krawędzi jezdni drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 12,0 m. od krawędzi jezdni. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560528.02 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38518 - 25,0 m od krawędzi jezdni w/w drogi, zaś od krawędzi jezdni drogi gminnej- wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 12,0 m od krawędzi jezdni. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej wokół dworca w Radziwiłłowie. Wszelkie działania inwestycyjne pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560528.03 RZ

Tereny trwałych użytków zielonych oraz cieków wodnych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy poza obiektami terenowymi i urządzeniami związanymi z gospodarką wodną.

7560528.04 R

Tereny rolne położone w obszarze chronionego krajobrazu, dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolną przy zachowaniu minimalnej odległości od drogi gminnej wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie mniej niż 12,0m. Istniejące w obrębie terenu użytki zielone oraz zakrzaczenia- do zachowania.

7560528.05 KX

Tereny komunikacji. Ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m. Szerokość jezdni-3,5 m.

7560528.06 RL

Tereny lasów położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz obiektów związanych bezpośrednio z produkcją leśną, zachowanie dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu oraz realizację szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

7560528.08 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni-6,0 m.

7560528.10 R

Tereny rolne położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy. Zagospodarowanie terenu - w sposób nienaruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560531 - wieś Stary Karolinów**7560531.01 MRj**

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 12,0 m. od krawędzi jezdni. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560531.02 RZ

Tereny trwałych użytków zielonych oraz cieków wodnych położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy poza obiektami terenowymi związanymi z gospodarką wodną.

7560531.Q3 RL

Tereny lasów położone w obszarze chronionego krajobrazu. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz obiektów związanych bezpośrednio z produkcją leśną, zachowanie dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu oraz realizację szlaków turystycznych pieszych i rowerowych. Zagospodarowanie terenu

- w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560531.04 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 12,0 m od krawędzi jezdni w/w drogi. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560531.05 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 719 - 40 m. od krawędzi jezdni w/w drogi, zaś od krawędzi jezdni drogi gminnej - 12,0 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Dojazd - od drogi gminnej. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560531.06 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni - 6,0 m.

7560534 - wieś Waleriany

7560534.01 OS

Teren obiektów sakralnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38517 - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 15,0 m od krawędzi jezdni w/w drogi. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szcze-

gólnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi wojewódzkiej - wg stanu istniejącego.

7560534.02 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38518 - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 12,0 m od krawędzi jezdni w/w drogi. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560534.03 KW

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 38517. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m. Poszerzenie pasa drogowego o pas terenu szerokości m 4,0 m w kierunku południowym. Tymczasowo - szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego, jednak bez prawa zabudowy. Ogrodzenia stałe - w docelowej linii rozgraniczającej. Szerokość jezdni - 6,0 m.

7560534.04 RZ

Tereny trwałych użytków zielonych. Zakaz zabudowy poza obiektami terenowymi i urządzeniami związanymi z gospodarką wodną.

7560534.05 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 38517 - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 12,0 m od krawędzi jezdni w/w drogi. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560534.06 MRj, UR

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemiosła produkcyjno-usługowego o uciążliwości nie wykraczającej poza działkę położony w

otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów produkcyjno-usługowych od drogi dojazdowej - 12,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy budynku mieszkalnego w odległości 70 m od północnej granicy działki poza zasięgiem oddziaływania istniejącej w pobliżu fermy. W pasie przyległym do drogi, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560534.07 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa (zakładowa). Szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m. Szerokość jezdni dojazdu - 4,5 m.

7560537 - wieś Wola Polska

7560537.01 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi wojewódzkiej - wg stanu istniejącego. Minimalna odległość nowo realizowanej zabudowy od ściany kompleksu lasu 50 m. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560537.02 RL

Tereny lasów położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz obiektów związanych bezpośrednio z produkcją leśną, zachowanie istniejących dróg i dojść pieszych istniejących na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu oraz realizację szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

7560537.03 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 25,0 m;

od krawędzi jezdni drogi dojazdowej 8,0m. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560537.04 UT

Tereny usług turystycznych z dopuszczeniem innych usług nieuciążliwych położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej - 25,0 m. Maksymalny procent terenu pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 10%. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560537.07 MRj, ZR

Tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi dojazdowej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni w/w drogi. Istniejące siedliska - do zachowania, z możliwością modernizacji. Zakaz zabudowy nowymi obiektami w odległości mniejszej niż 50 m od ściany kompleksu lasu. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560537.08 KW

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 38519. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni - 7,0 m.

7560537.09 KW

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 38523. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni - 6,0 m. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560537.10 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m. Szerokość jezdni - 6,0 m. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560537.11 KD

Tereny komunikacji. Droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość

jezdni - 5,0 m. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560539 - wieś Wygoda

7560539.01 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej - 15,0 m. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Prace ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7560539.02 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego. Szerokość jezdni - 6,0 m.

7560540 - wieś Zator

7560540.01 MRj

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej - 10,0 m ; brzegu rzeki Korabiewki-50,0 m. Realizacja zabudowy po wykonaniu zabezpieczeń przeciwpowodziowych. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie działek - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

7560540.02 RZ

Tereny trwałych użytków zielonych oraz cieków wodnych położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.
Zakaz zabudowy poza obiektami terenowymi oraz urządzeniami związanymi z gospodarką wodną.

4.Ustalenia dotyczące prawa własności:

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w sposób następujący:

- 1) dla terenów niezabudowanych w dniu uchwalenia niniejszej zmiany planu, a przeznaczonych pod zabudowę w ramach terenów oznaczonych symbolami MRj, MN, ZR, UT, UR, RU, - 30%,
- 2) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 2

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami nr 1 - 37 do niniejszej uchwały obejmujący:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustalonym niniejszą zmianą planu,
- granice obszarów objętych zmianą planu,
- linie zabudowy dla obszarów oznaczonych symbolami:
7560534.06 MRj, ZR; 7560512.05 MN, ZR; 7560512.06 MRj, ZR;
7560534.06 MRj, UR.

§ 3

Traci moc zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska uchwalona uchwałą Rady Gminy Puszcza Mariańska nr XXIII/114/97 z dnia 6 marca 1997 r. (Dz.Urz.WS nr poz.) w części dotyczącej obszaru oznaczonego w tej uchwale symbolami : 7560527.05.01 MRj, 7560527.06.01 MRj, 7560527.04.01 KD, 7560527.22.01 RL, 7560527.31 RL. (Dz.Urz.WS nr9 poz.42 z 19.05.1997 r.).

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

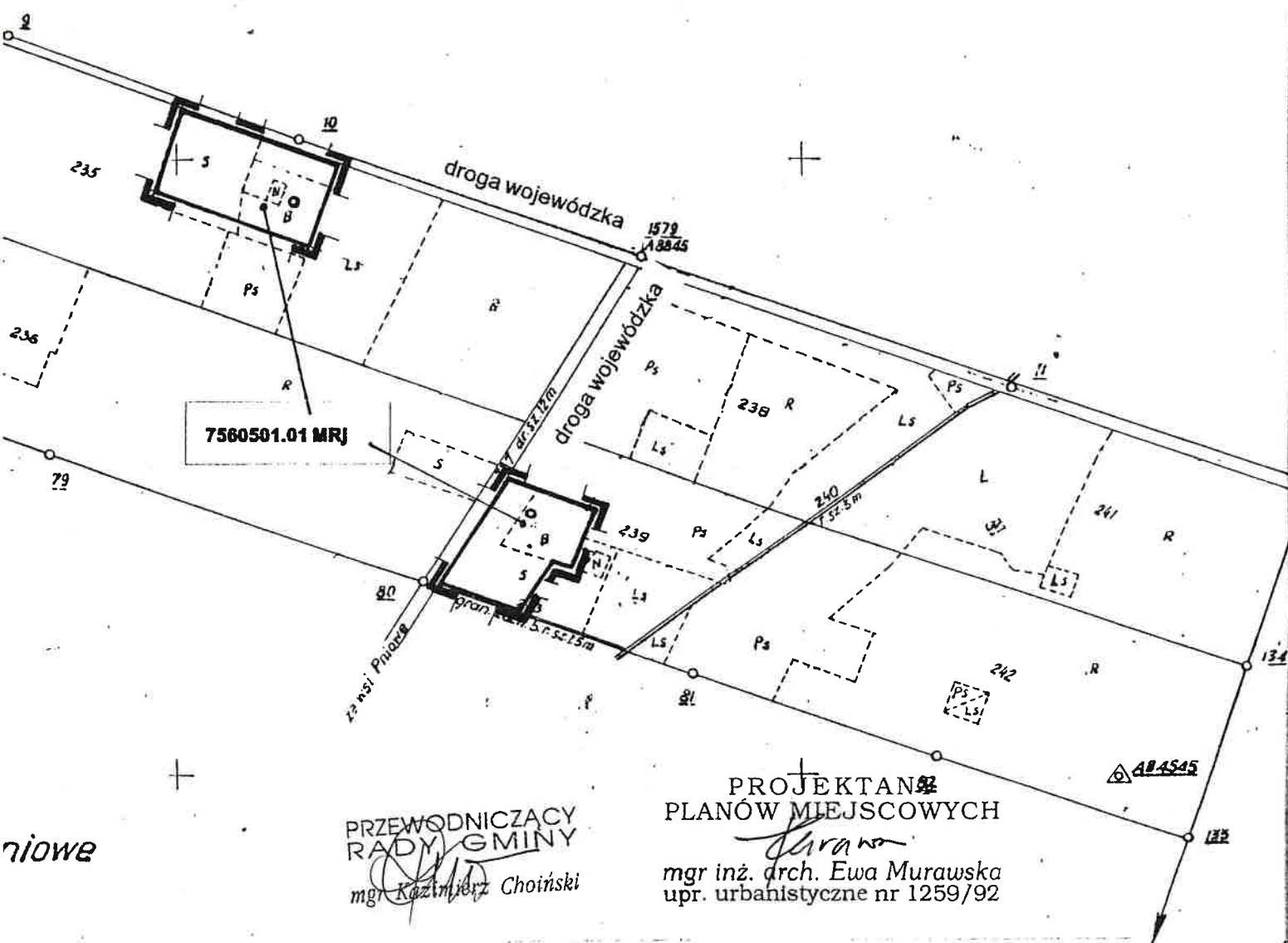

mgr Kazimierz Choiński



ALEKSANDRIA Skala 1:5000

Rysunek nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

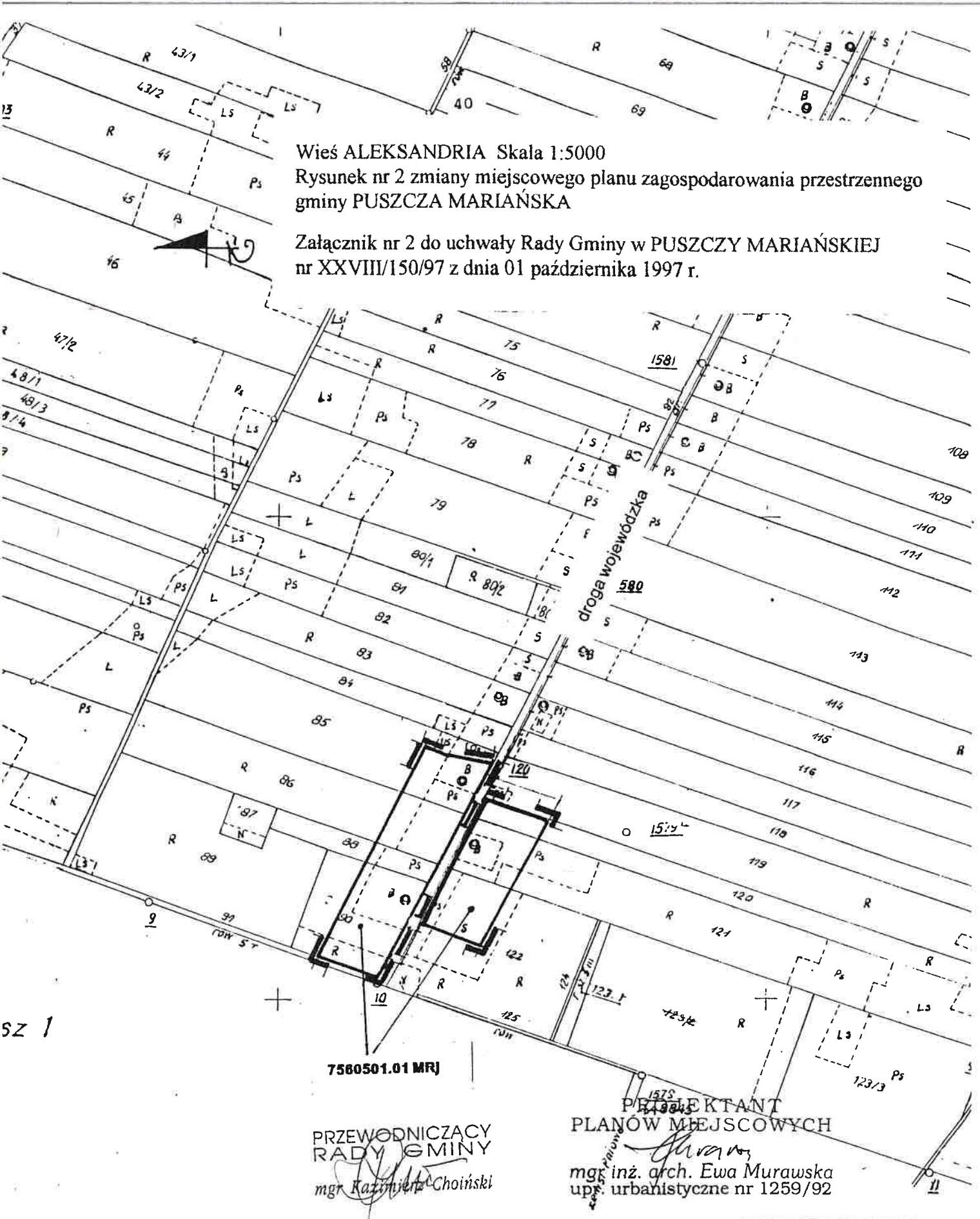
7560501.01 MRJ

Symbol terenu

Wieś ALEKSANDRIA Skala 1:5000

Rysunek nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



Oznaczenia:

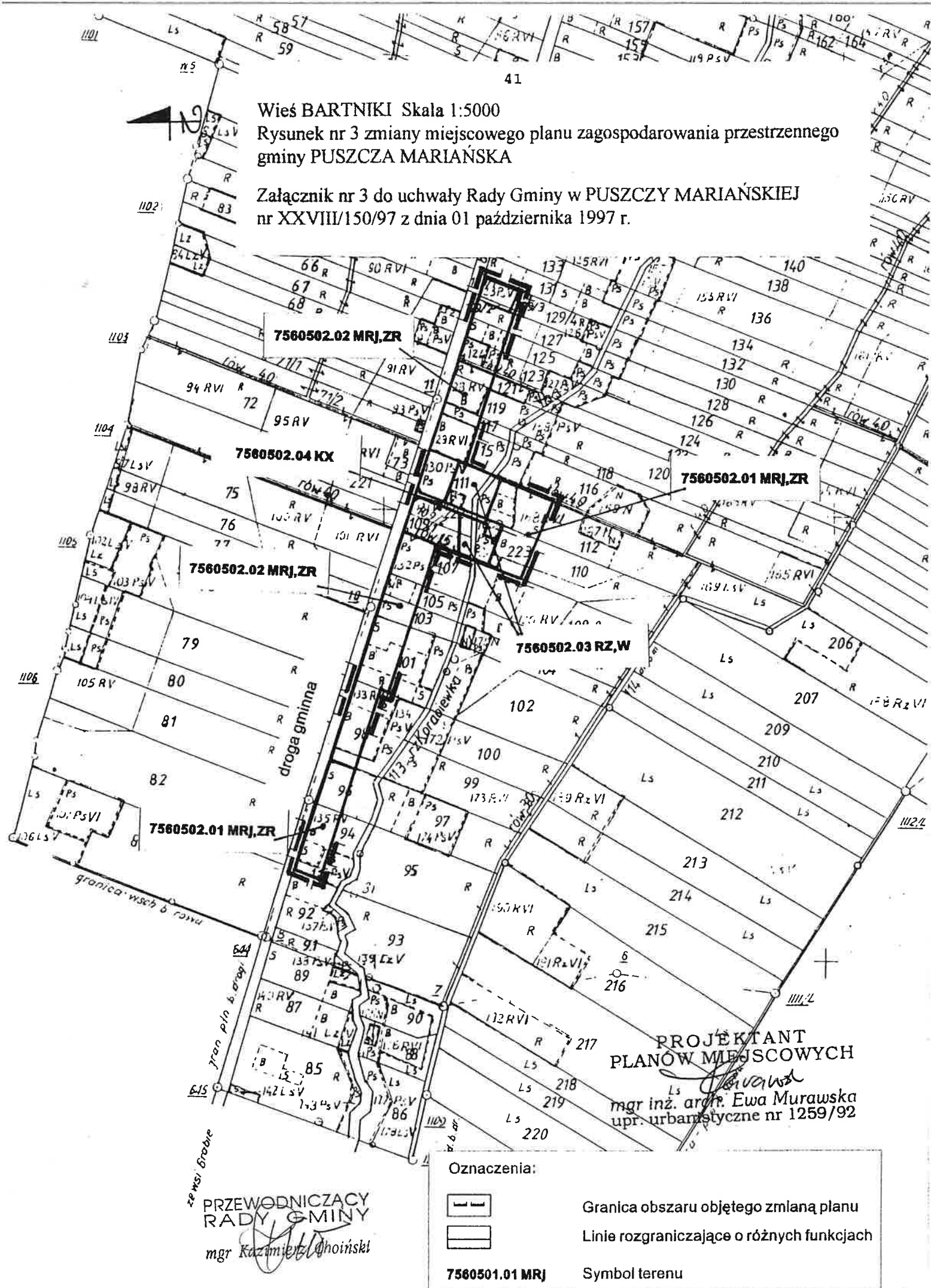


Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

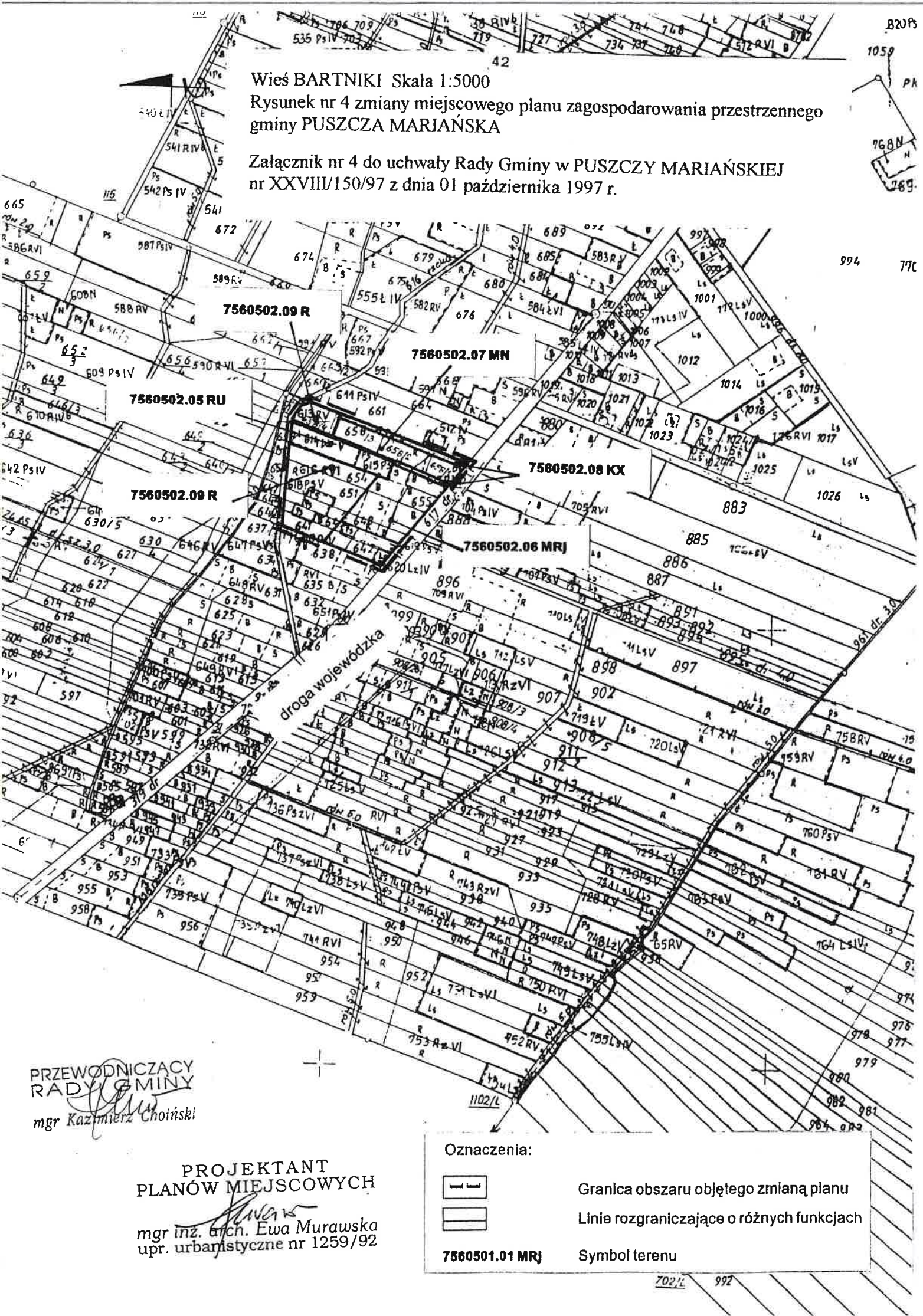
Symbol terenu



Wieś BARTNIKI Skala 1:5000

Rysunek nr 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Kazimierz Choiński

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

Oznaczenia:



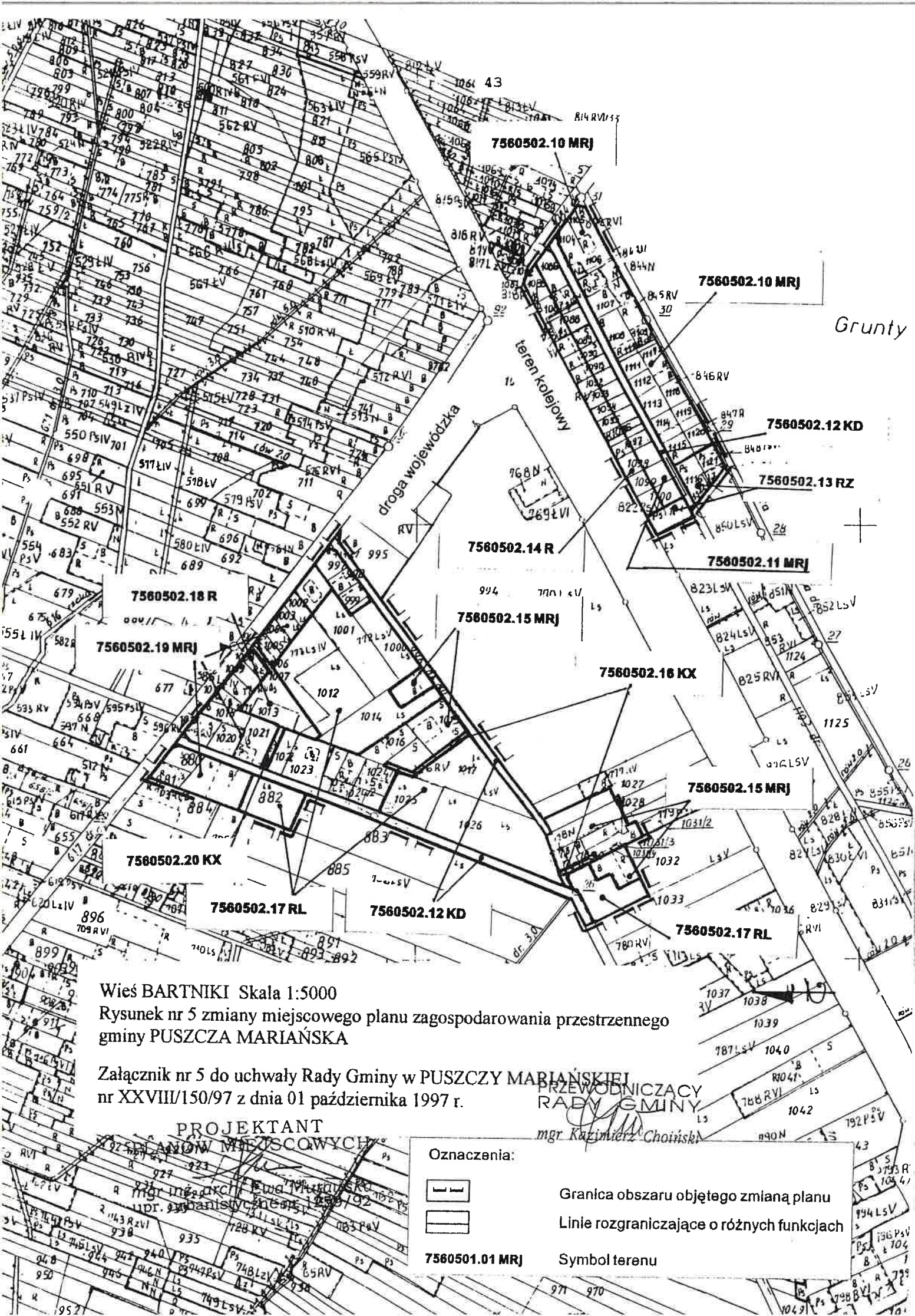
Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

Symbol terenu



Wieś BARTNIKI Skala 1:5000

Rysunek nr 5 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Matusz

mgr inż. Andrzej Matusz

mgr inż. Andrzej Matusz

mgr inż. Andrzej Matusz

mgr inż. Andrzej Matusz

mgr inż. Andrzej Matusz

mgr inż. Andrzej Matusz

mgr inż. Andrzej Matusz

mgr inż. Andrzej Matusz

Oznaczenia:



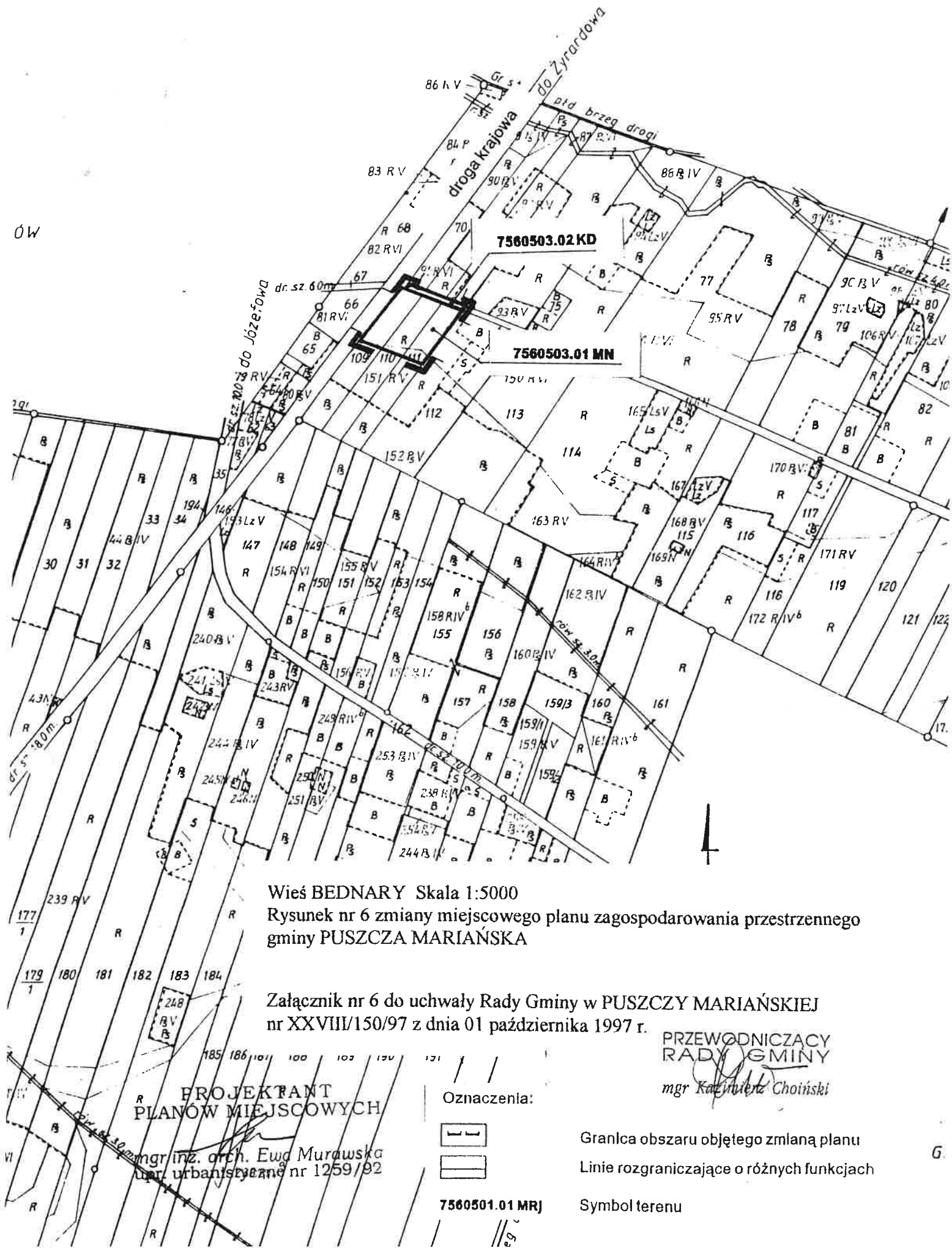
Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

Symbol terenu



Wież BEDNARY Skala 1:5000

Rysunek nr 6 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIANŃSKA

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANŃSKIEJ nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr *Krzysztof Chojński*

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
Ur. urbanistyczne nr 1259/92

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

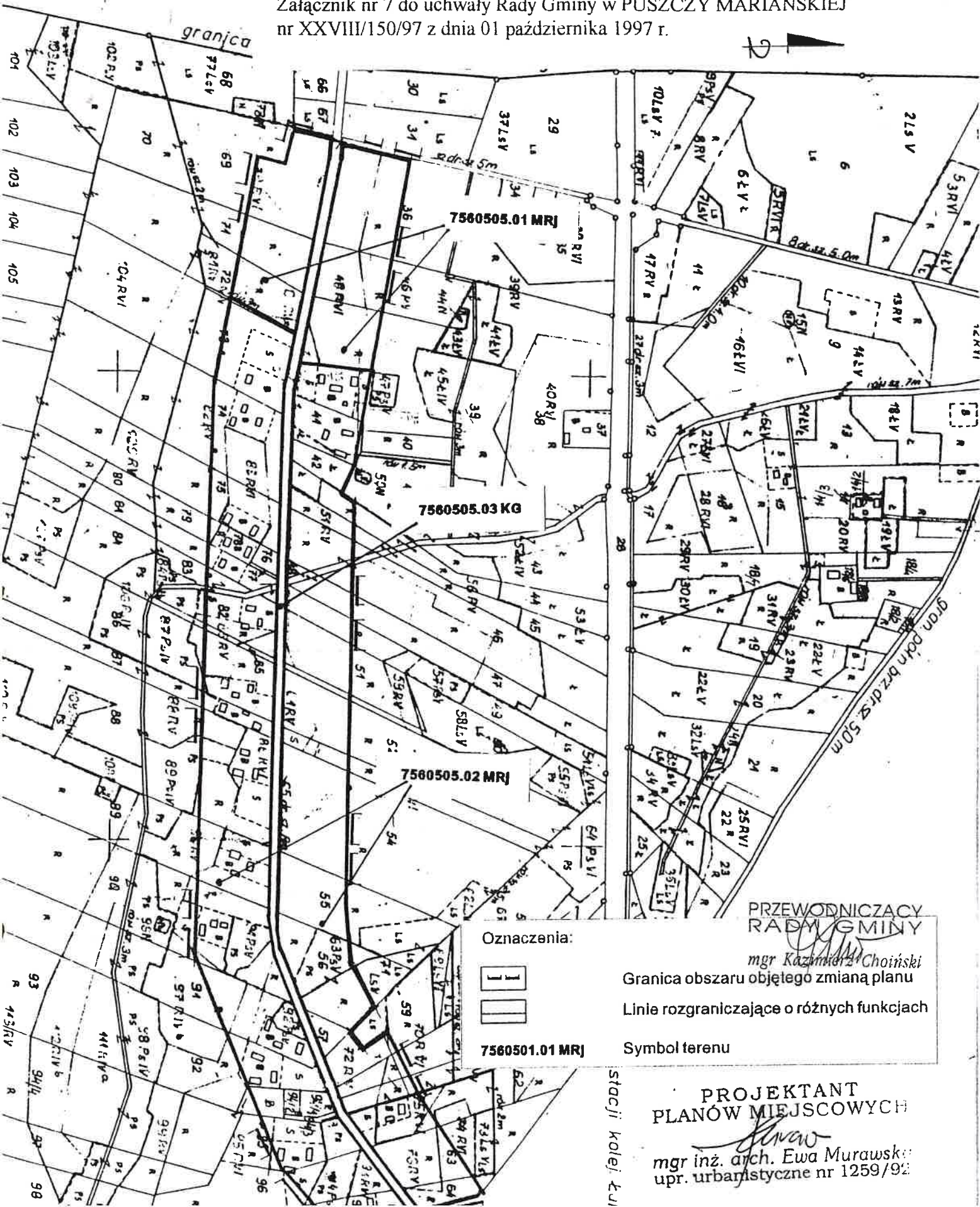
7560501.01 MRJ

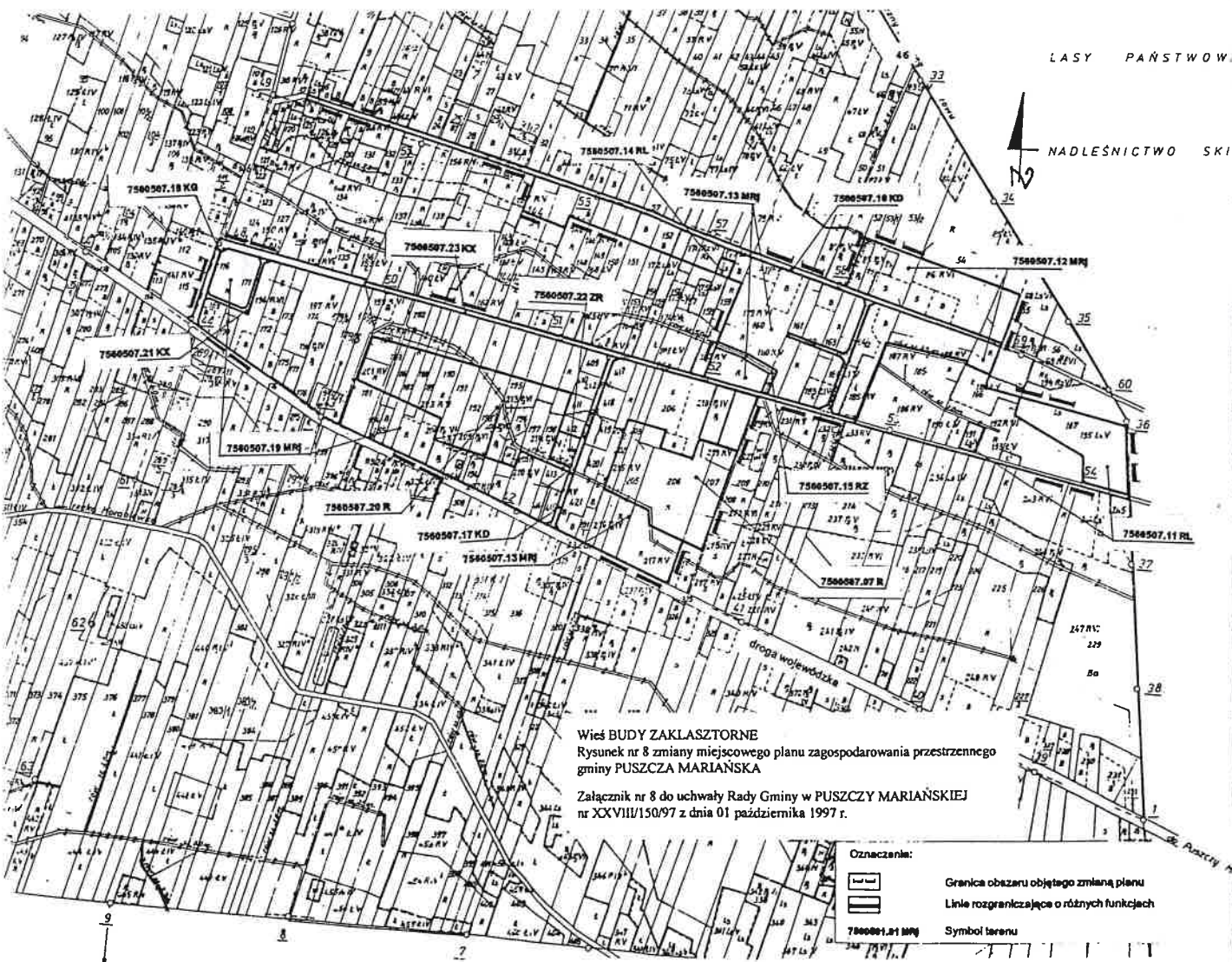
Symbol terenu

Wieś BUDY - KALKI Skala 1:5000

Rysunek nr 7 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIŃSKA

Załącznik nr 7 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIŃSKIEJ nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.





Wież BUDY ZAKLASZTORNE
Rysunek nr 8 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIŃSKA

Załącznik nr 8 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Ryszard Chojński

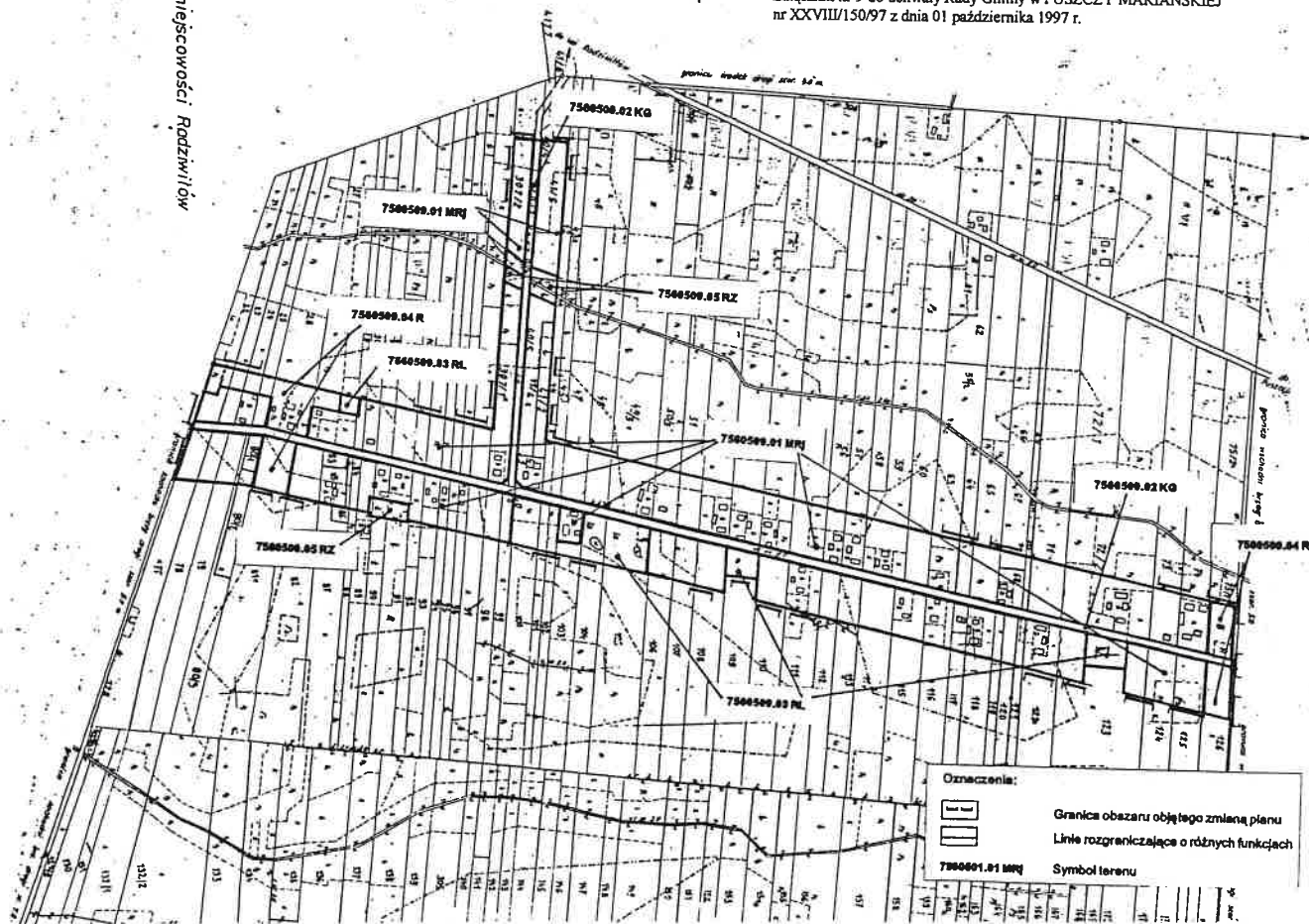
PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH
mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

Gruntowość miejscowości Rodzinyłłów



Wies DŁUGOKĄTY
Rysunek nr 9 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 9 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

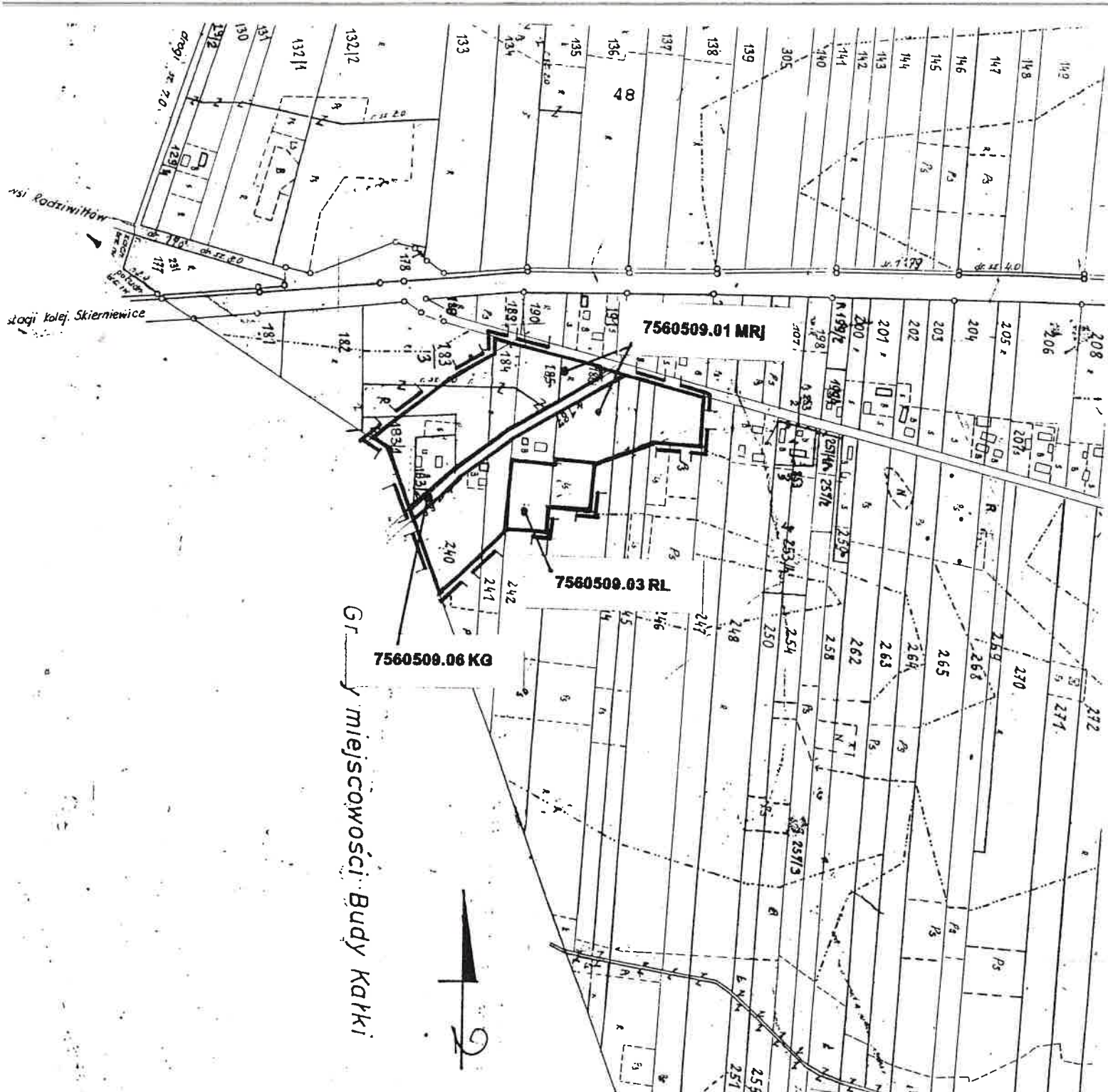


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Kazimierz Chojński

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92



Wieś DŁUGOKĄTY Skala 1:5000

Rysunek nr 10 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 10 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Kazimierz Chojński

Oznaczenia:



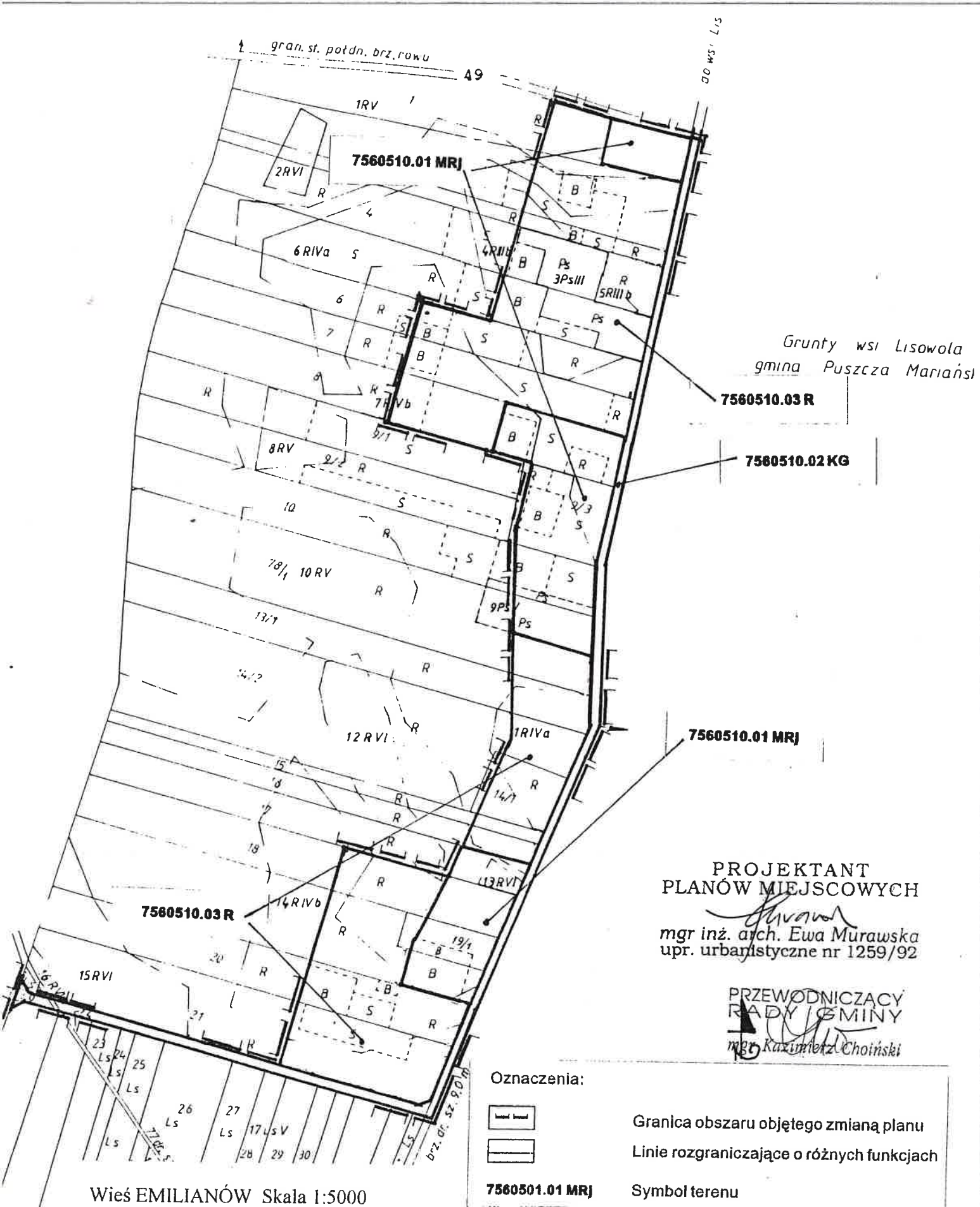
Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

Symbol terenu

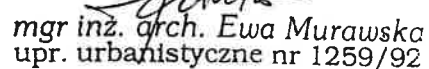


Wież EMILIANÓW Skala 1:5000

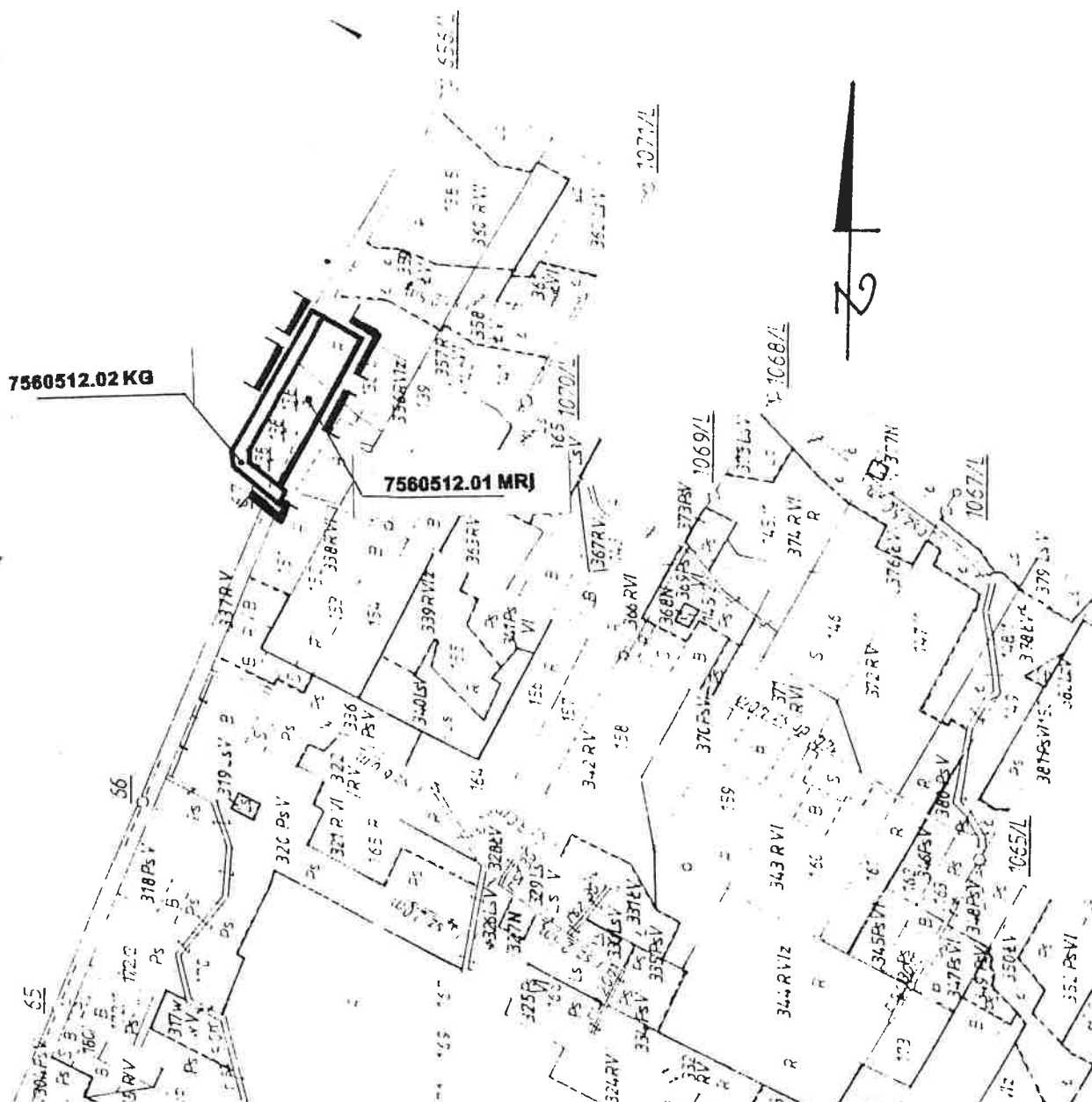
Rysunek nr 11 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 11 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

Załącznik nr 12 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIĄŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Kazimierz Choiński



Wieś GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA Skala 1:5000

Rysunek nr 13 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 13 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Kazimierz Chojński

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

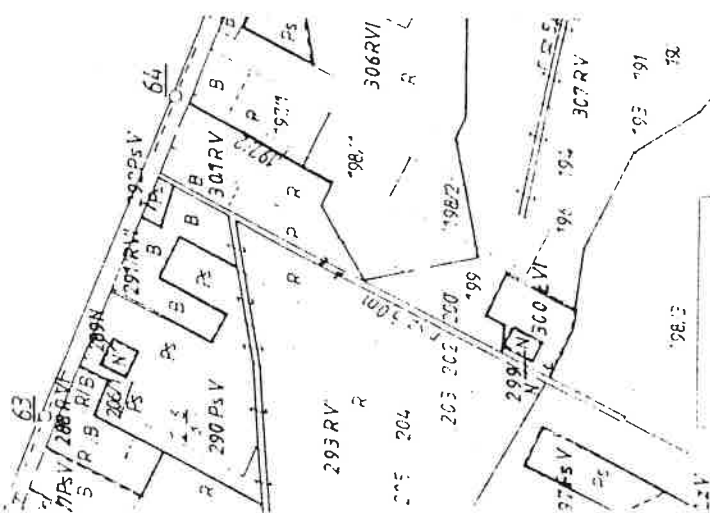
mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 227/259/92

Oznaczenia:



7580501.01 MRJ

Granica obszaru objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające o różnych funkcjach
Symbol terenu

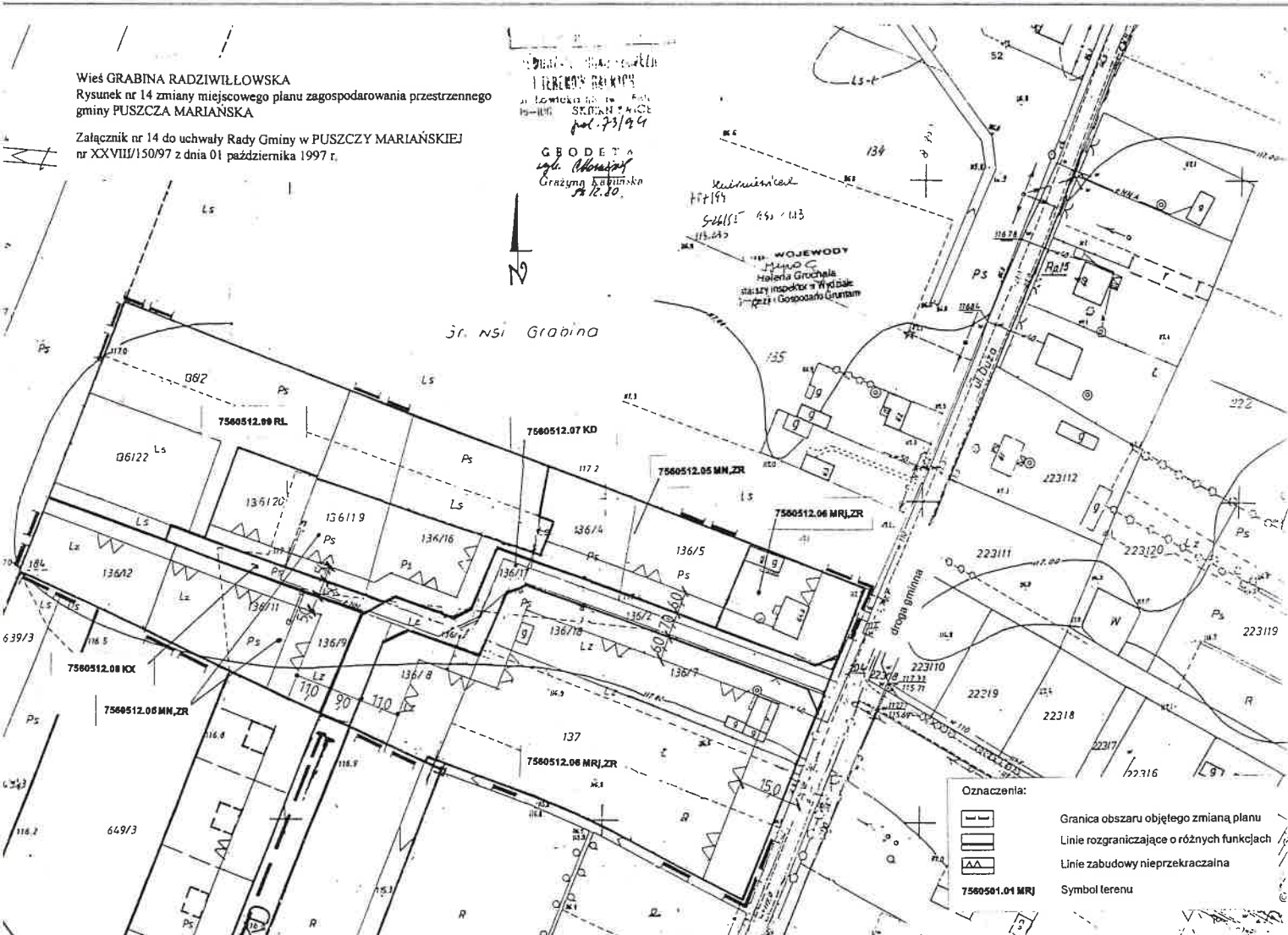


Wieś GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA
Rysunek nr 14 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 14 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

GEODETA
mgr inż. Grzegorz Kubiński
upr. geod. nr 12.80



PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

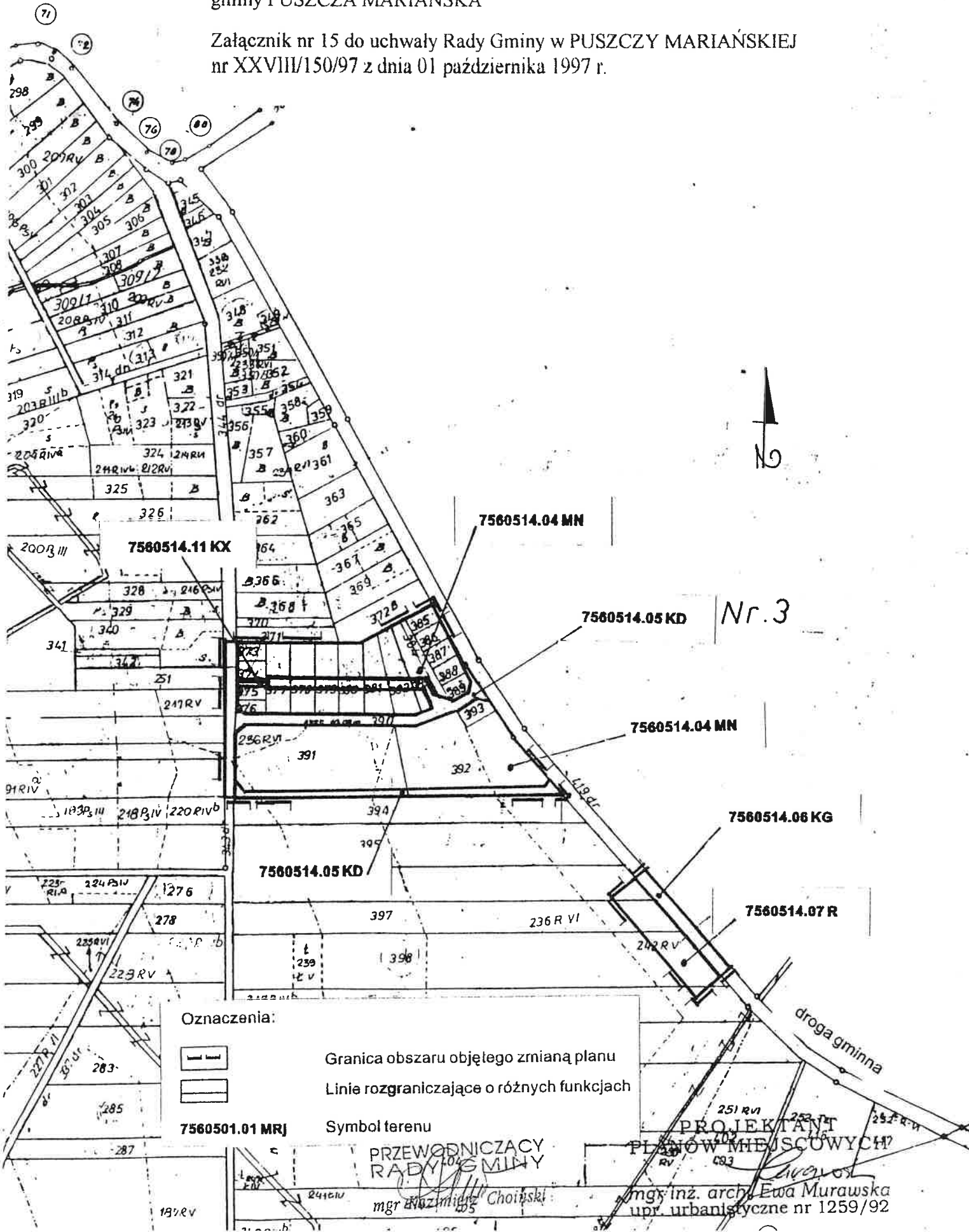
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

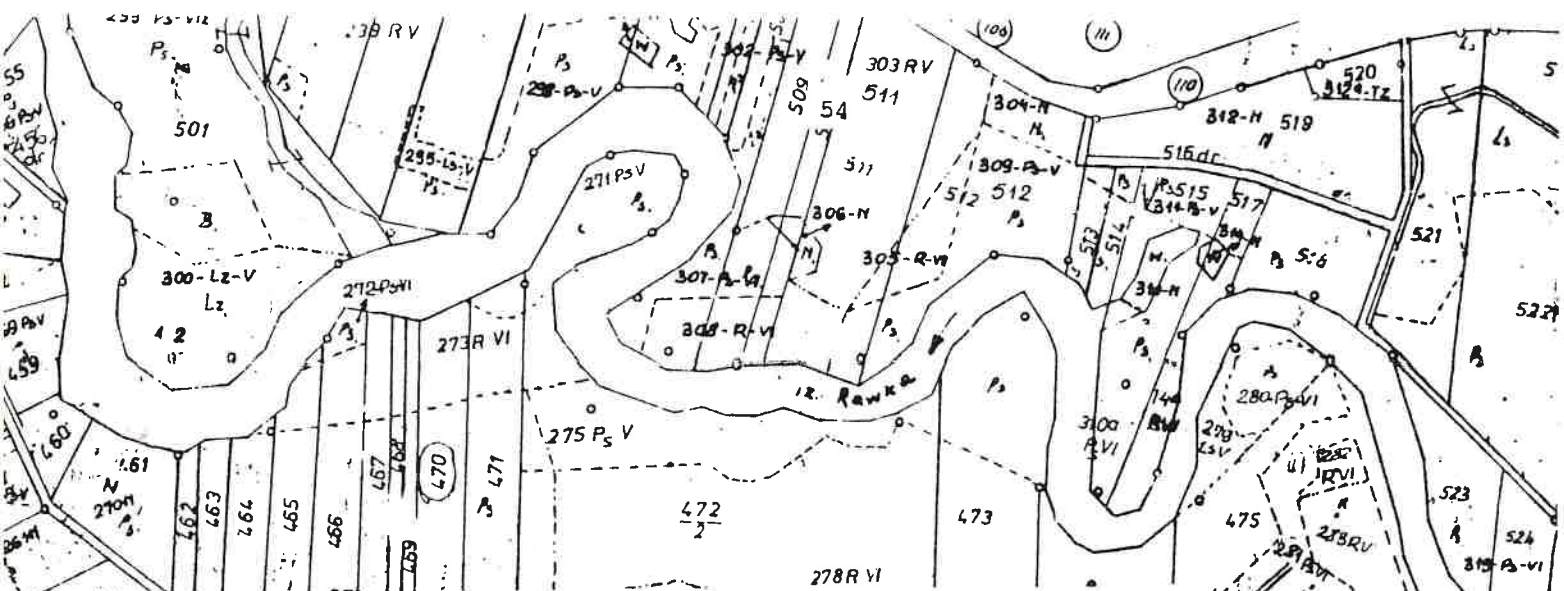
mgr inż. Ryszard Chojński

Wieś KAMION Skala 1:5000

Rysunek nr 15 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIĄSKA

Załącznik nr 15 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIĄSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

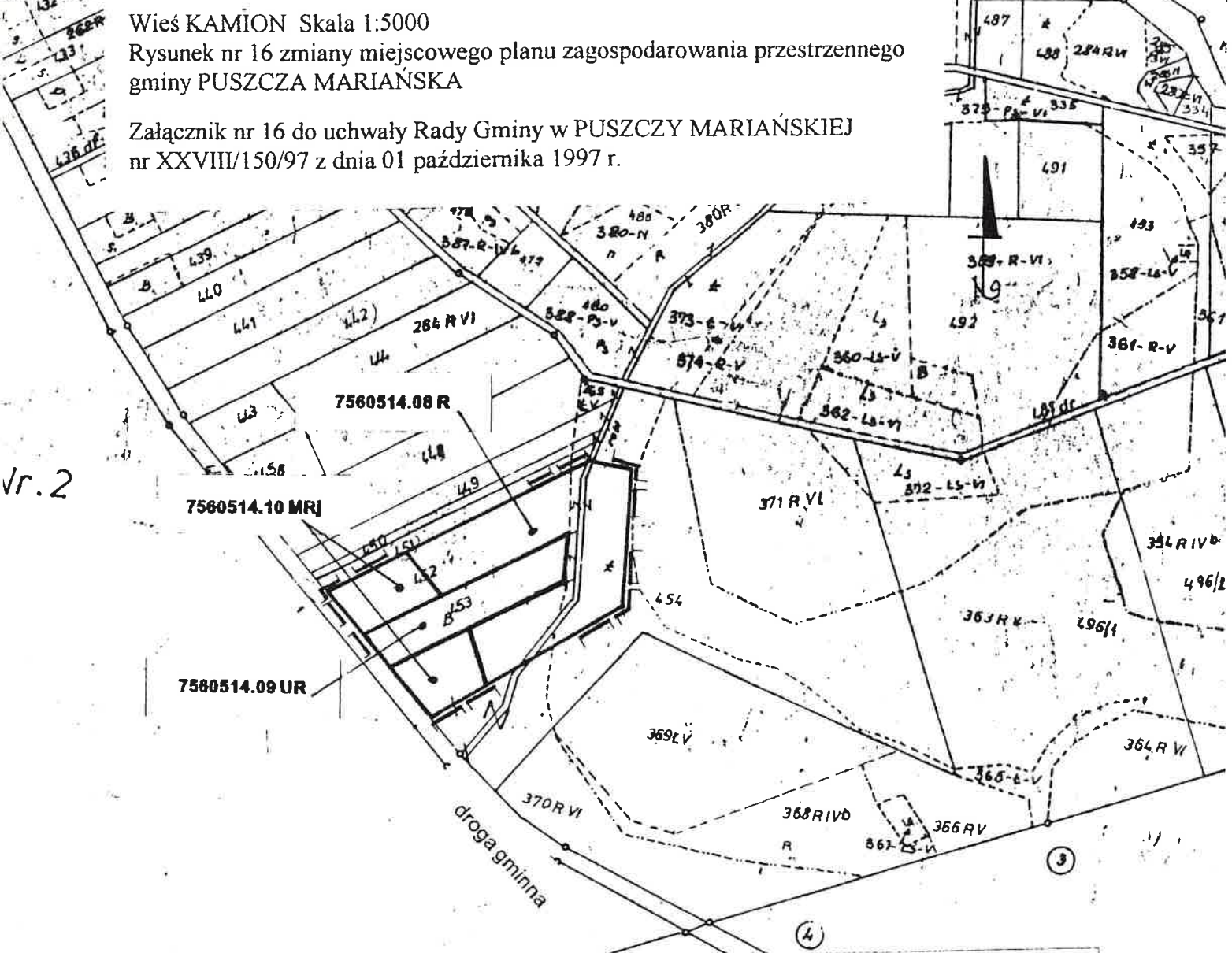




Wieś KAMION Skala 1:5000

Rysunek nr 16 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIĄŃSKA

Załącznik nr 16 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

Symbol terenu

CC

Wieś KAMION Skala 1:5000

Rysunek nr 17 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 17 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



Arkusz 3
PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7580501.01 MRJ

Symbol terenu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

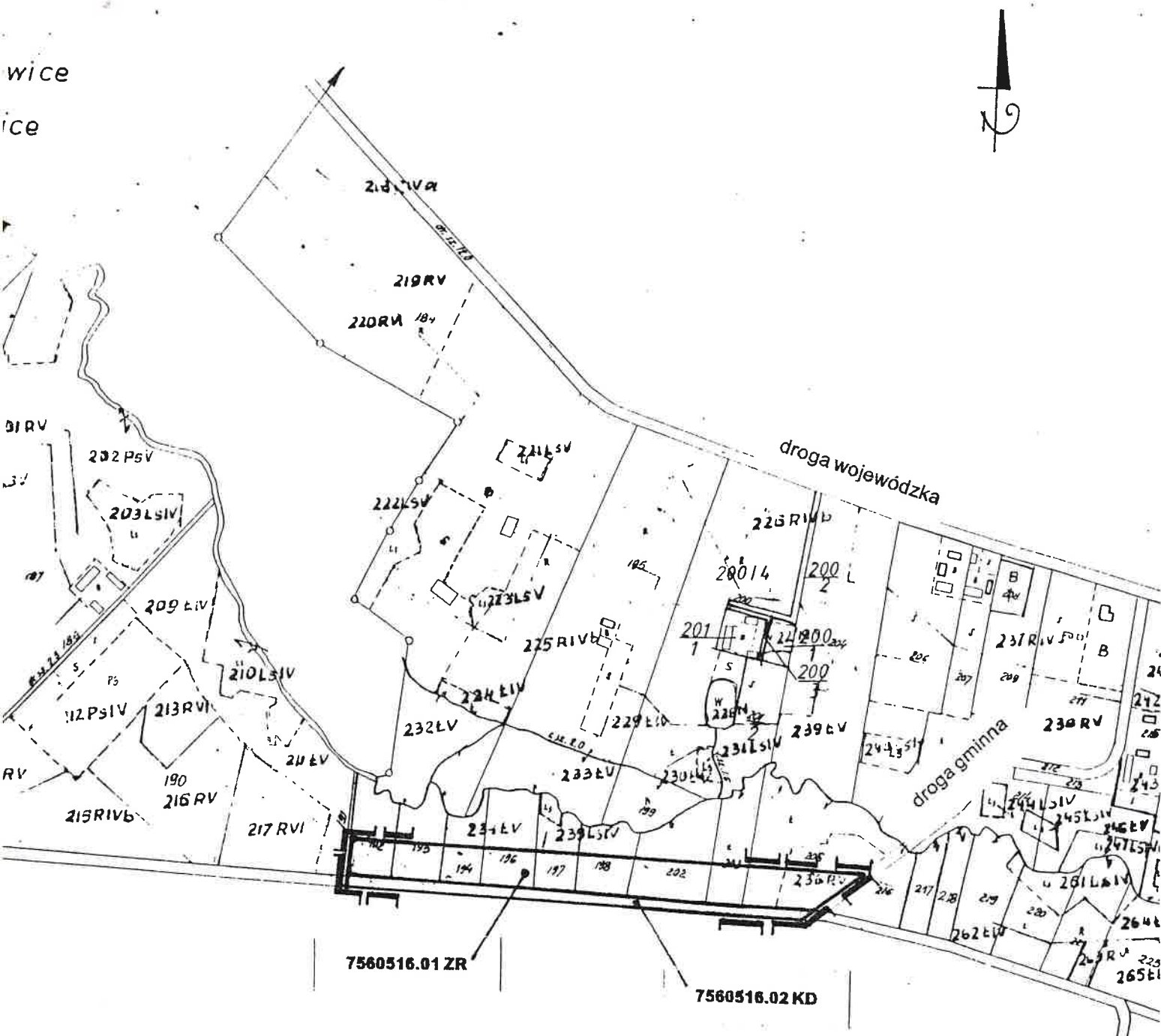
mgr. Kazimierz Chojński

Wieś KORABIEWICE Skala 1:5000

Rysunek nr 18 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 18 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

wice
ice



PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

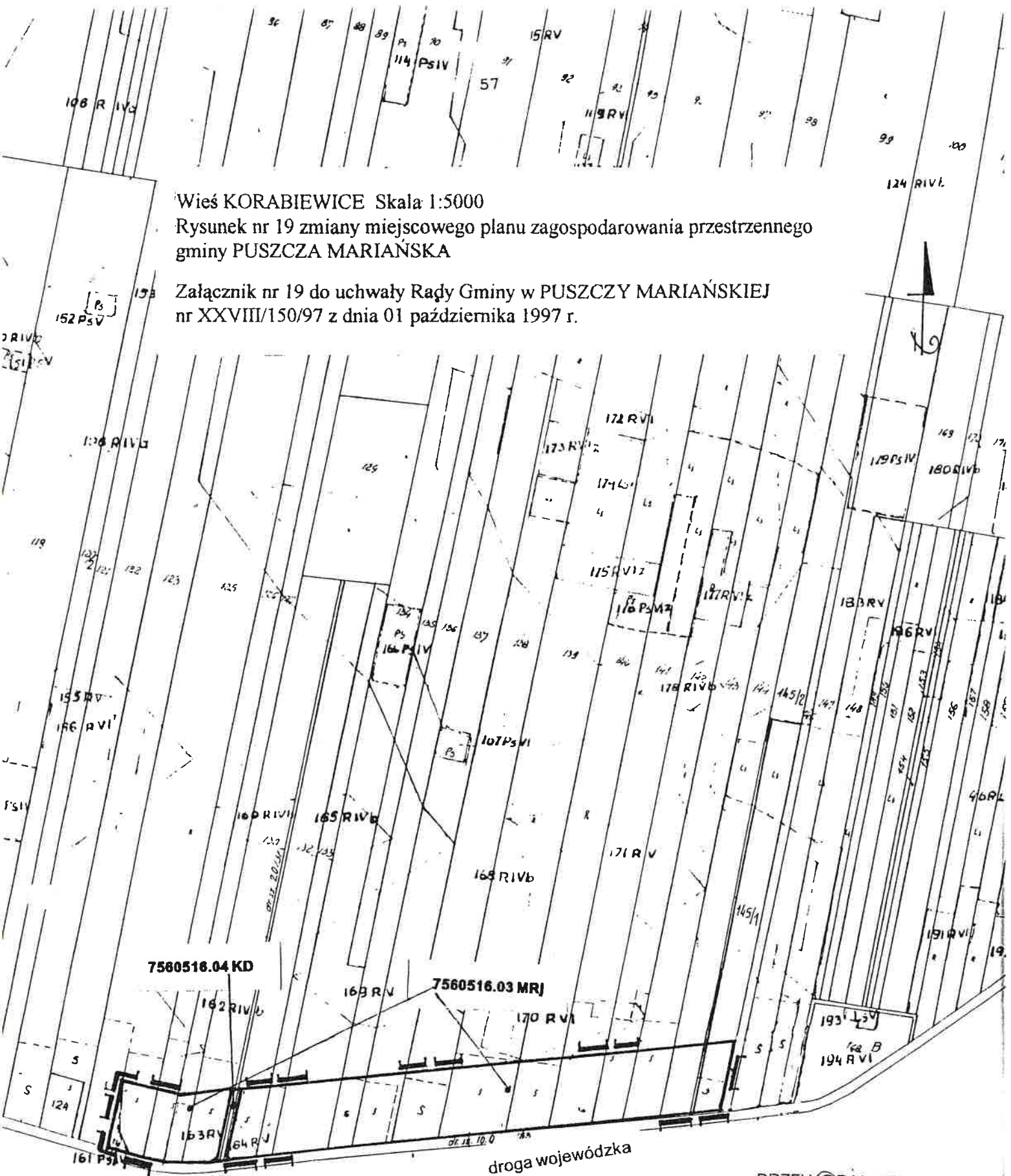
Symbol terenu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wieś KORABIEWICE Skala 1:5000

Rysunek nr 19 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 19 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



ark. nr 2

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7580501.01 MRJ

Symbol terenu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Kazimierz Chojński

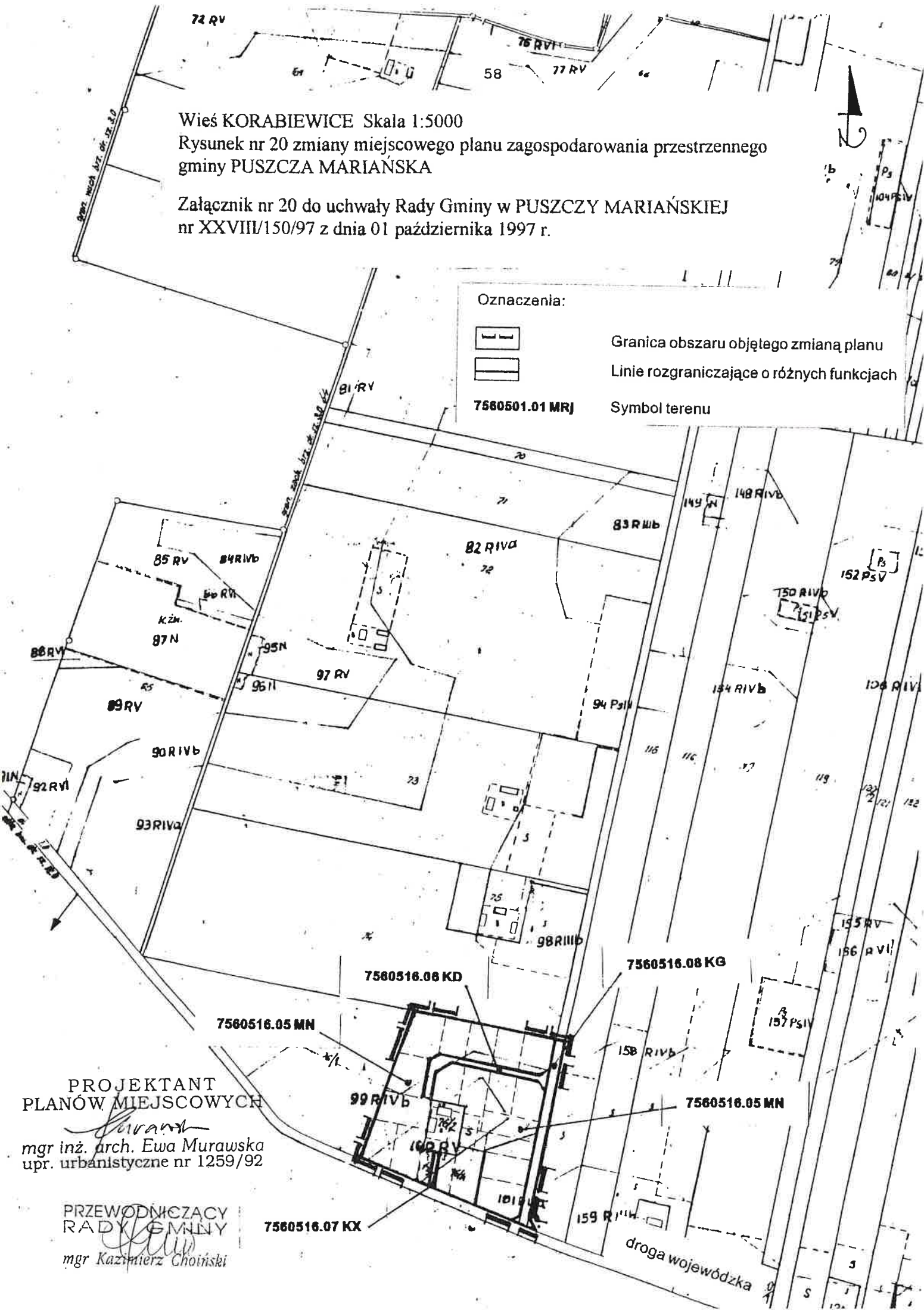
PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

Wieś KORABIEWICE Skala 1:5000

Rysunek nr 20 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 20 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

Symbol terenu

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

Ewa Murawska
mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Kazimierz Chojński
mgr Kazimierz Chojński

7560516.07 KX

7560516.06 KD

7560516.05 MN

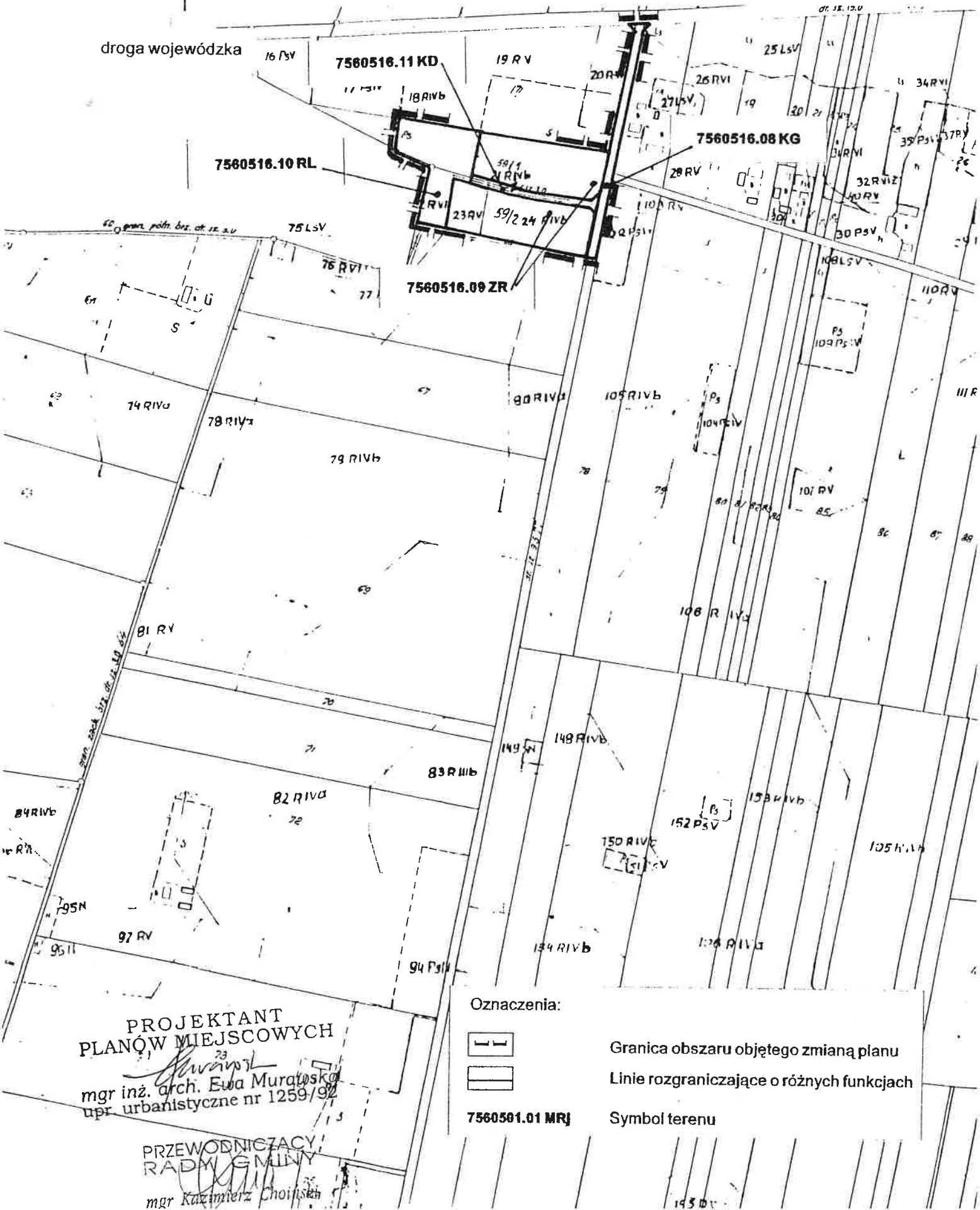
7560516.08 KG

7560516.05 MN

droga wojewódzka



droga wojewódzka



PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH
mgr inż. arch. Ewa Muratowska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Kazimierz Chojnacki

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

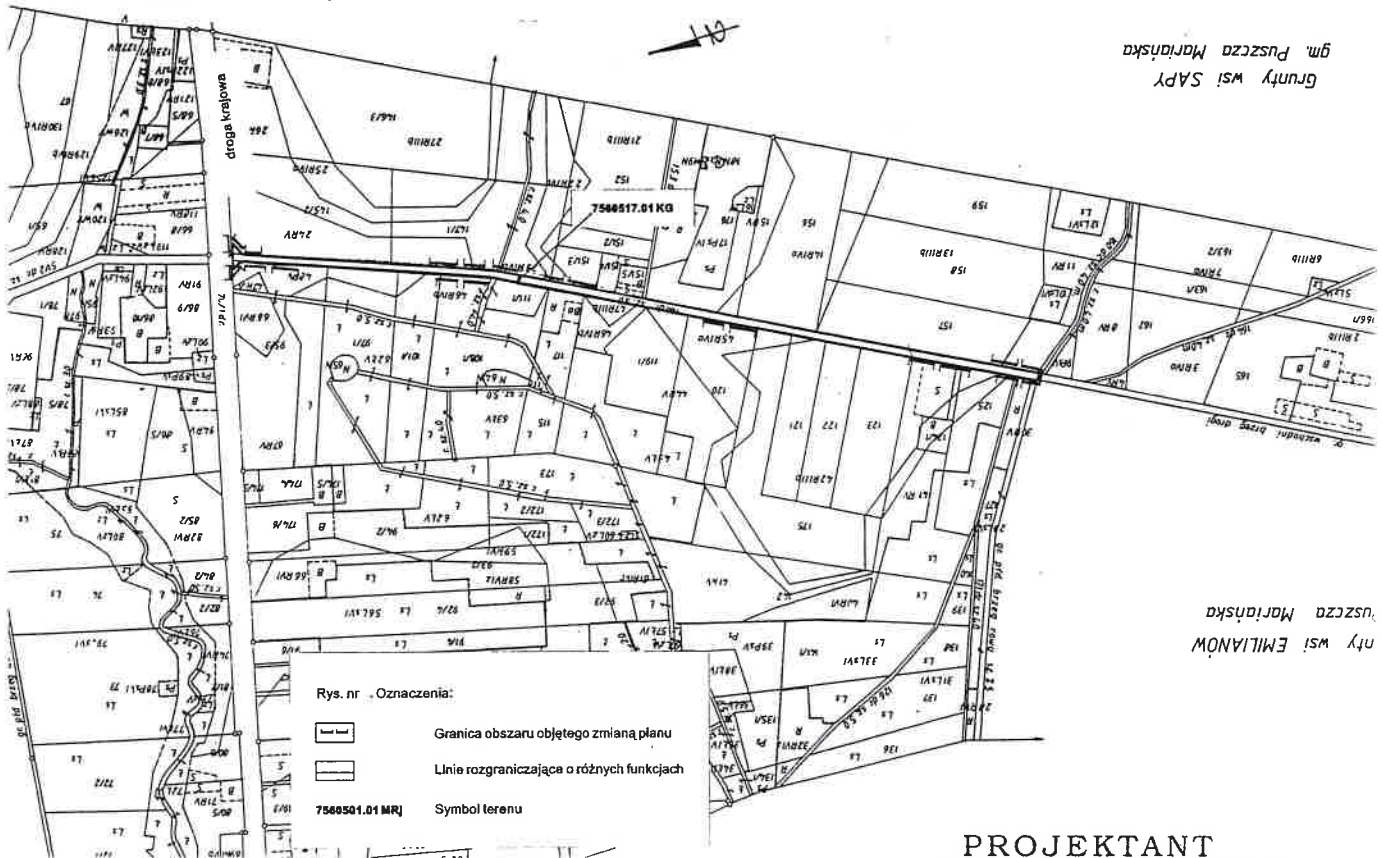
Symbol terenu

Wież LISOWOLA Skala
Rysunek nr 22 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 22 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

Grunty wsi SĄPY
gm. Puszcza Marińska

Wież wsi EMILIANÓW
Puszcza Marińska



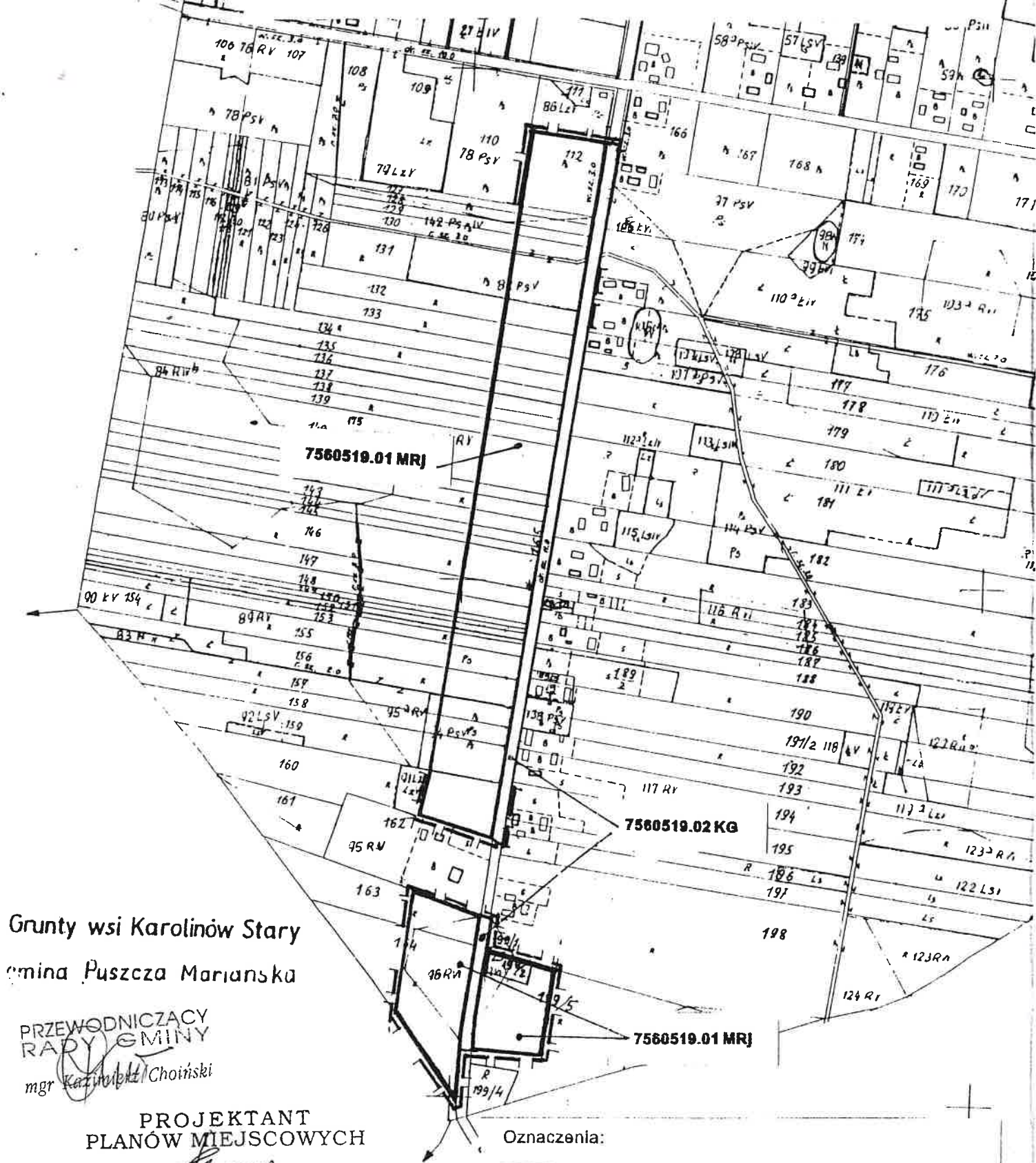
PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

Ewa Murawska
mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Kazimierz Choiński
mgr Kazimierz Choiński

ze rsi drugokaty



Grunty wsi Karolinów Stary
gmina Puszcza Marińska

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Kazimierz Chojński

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

Oznaczenia:



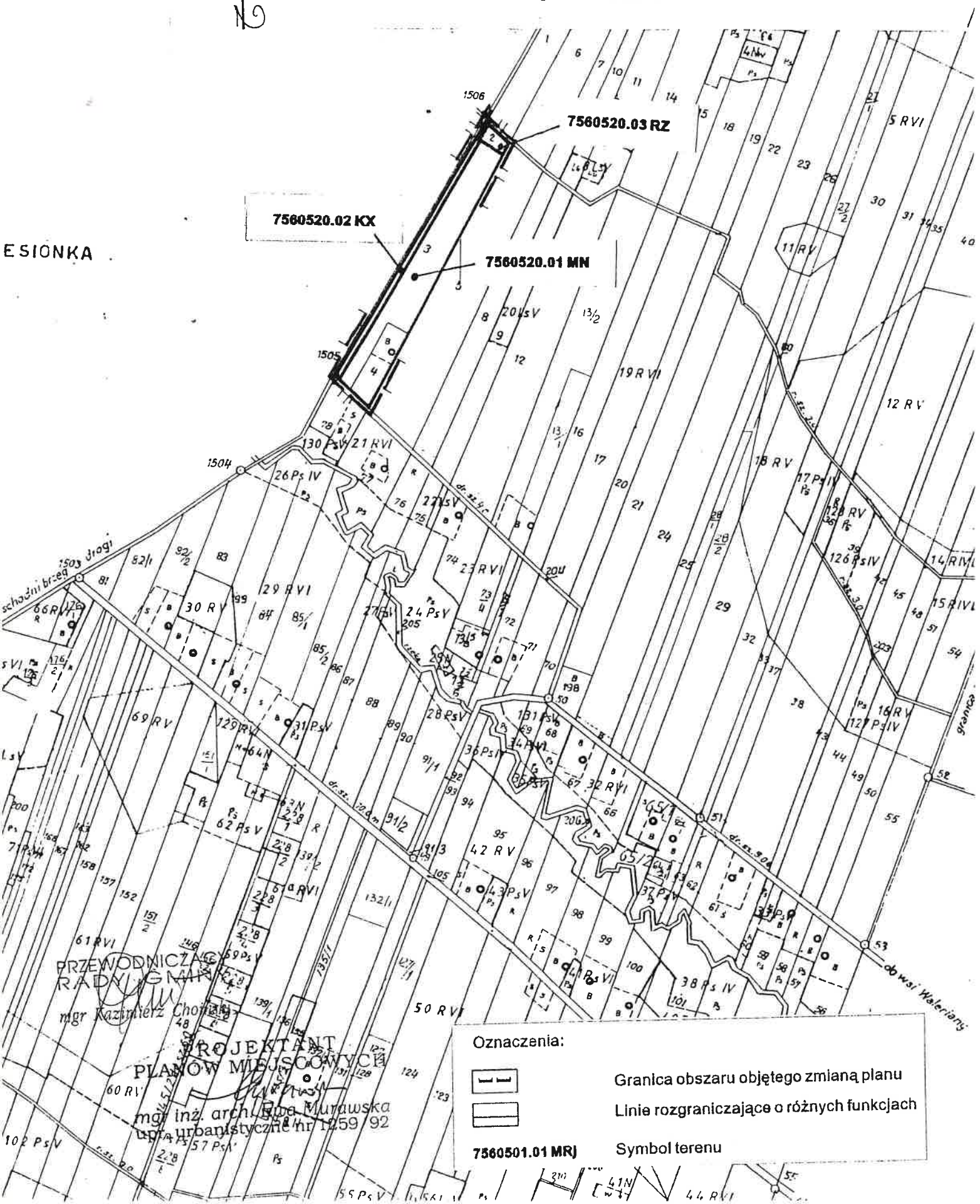
Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

Symbol terenu

Załącznik nr 24 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

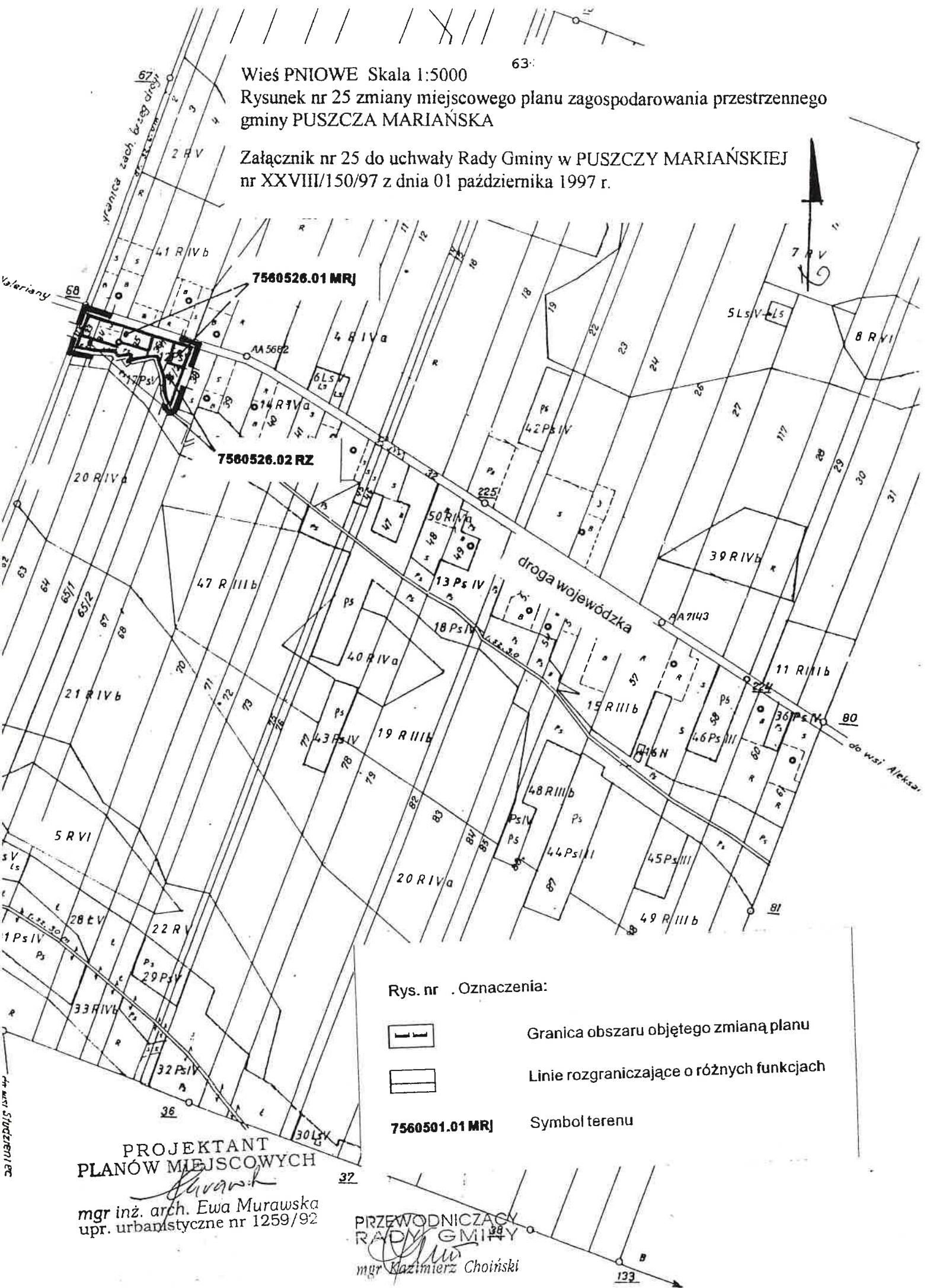


Wieś PNIOWE Skala 1:5000

63:

Rysunek nr 25 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 25 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



Rys. nr . Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

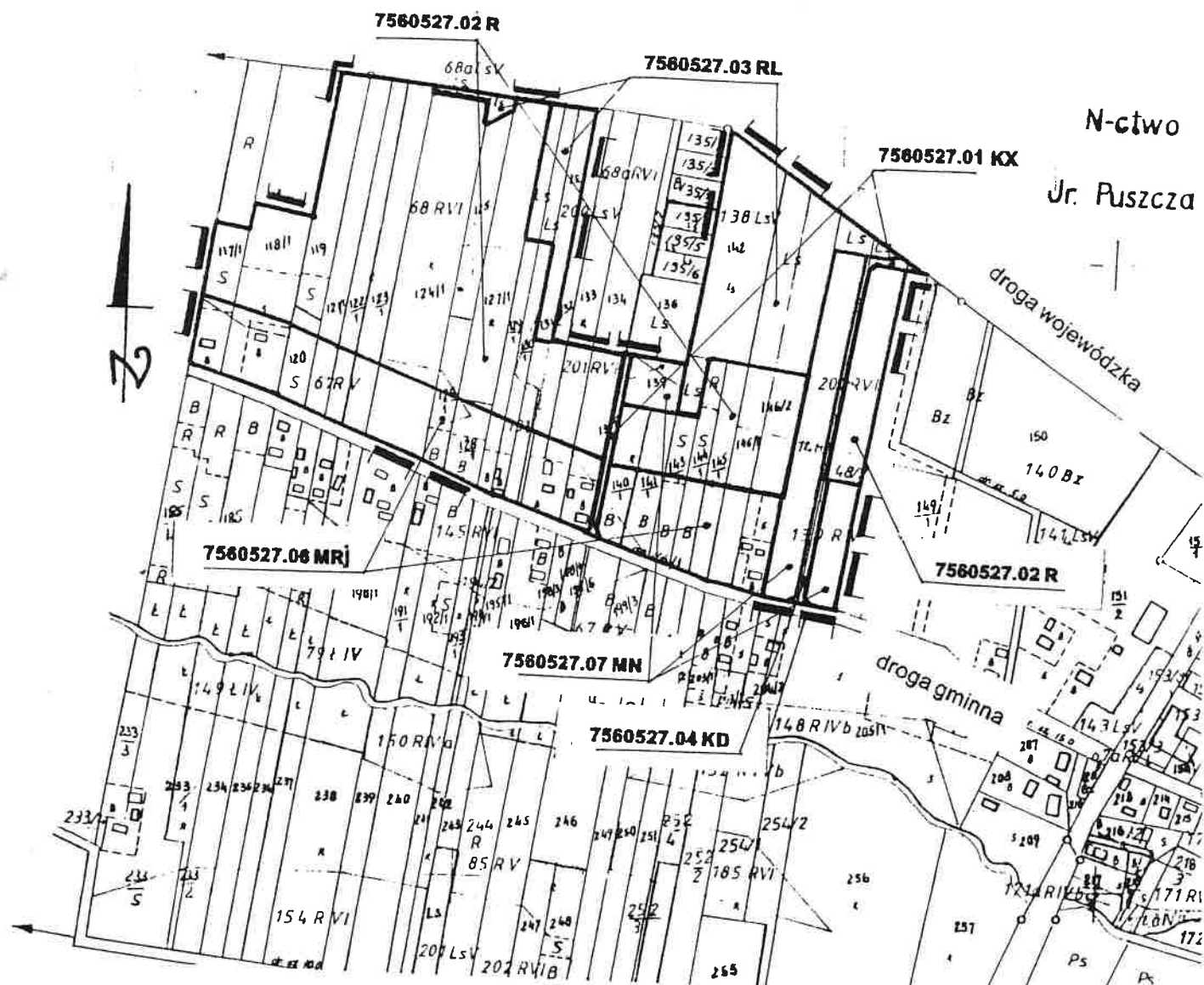
Symbol terenu

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Kłazimierz Chojński



Wieś PUSZCZA MARIAN'SKA Skala 1:5000

Rysunek nr 26 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIĄŃSKA

Załącznik nr 26 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIĄŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

Grunty wsi Michałów
gmina Puszcza Marińska

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ze wsi Michałów
mgr Kazimierz Chojński

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

Symbol terenu

07257

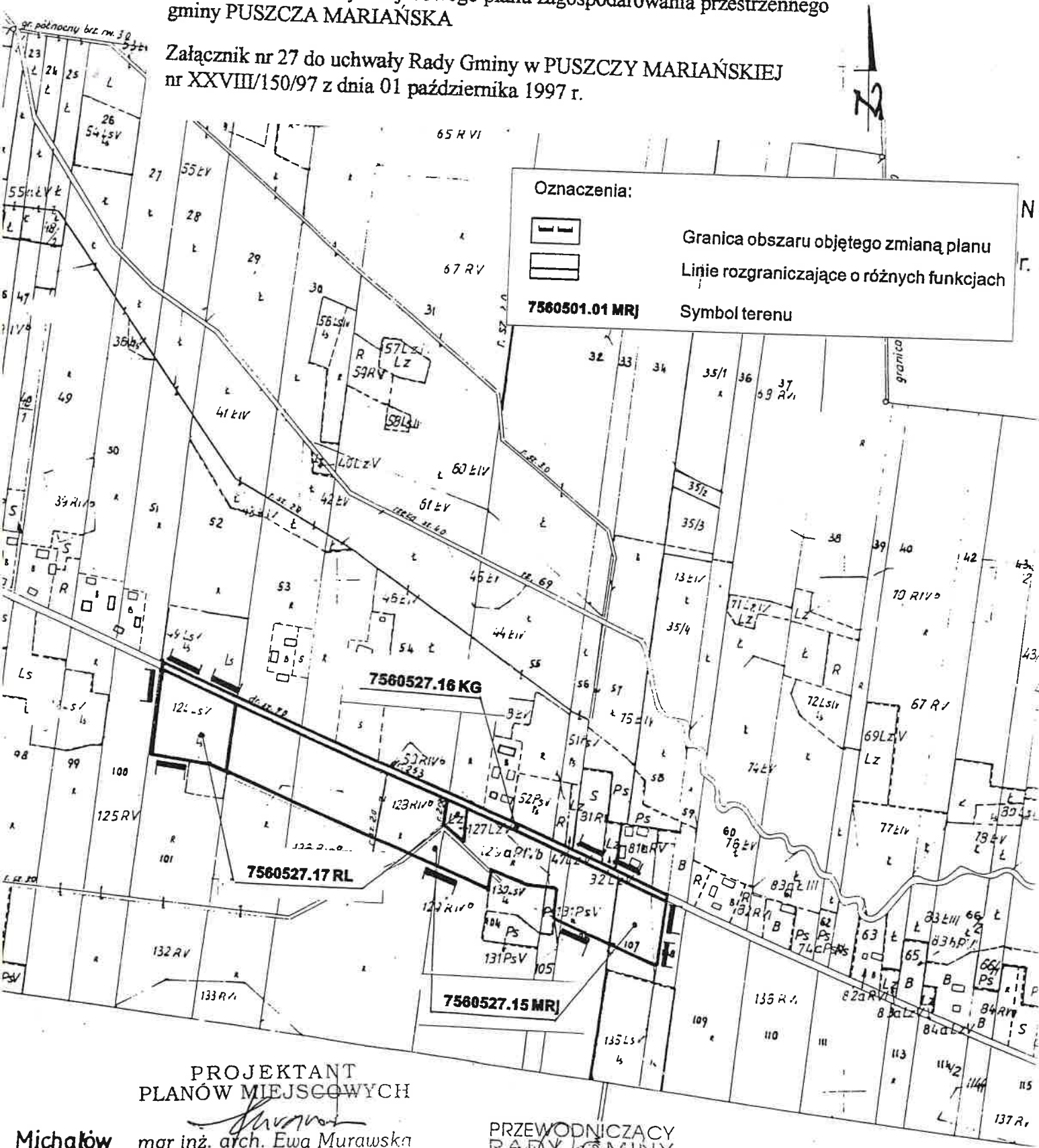
Grunty wsi Wygoda

gmina Puszcza Marianańska

Wieś PUSZCZA MARIANŃSKA

Rysunek nr 27 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANŃSKA

Załącznik nr 27 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Kazimierz Chojński

Michałów

a Marianańska

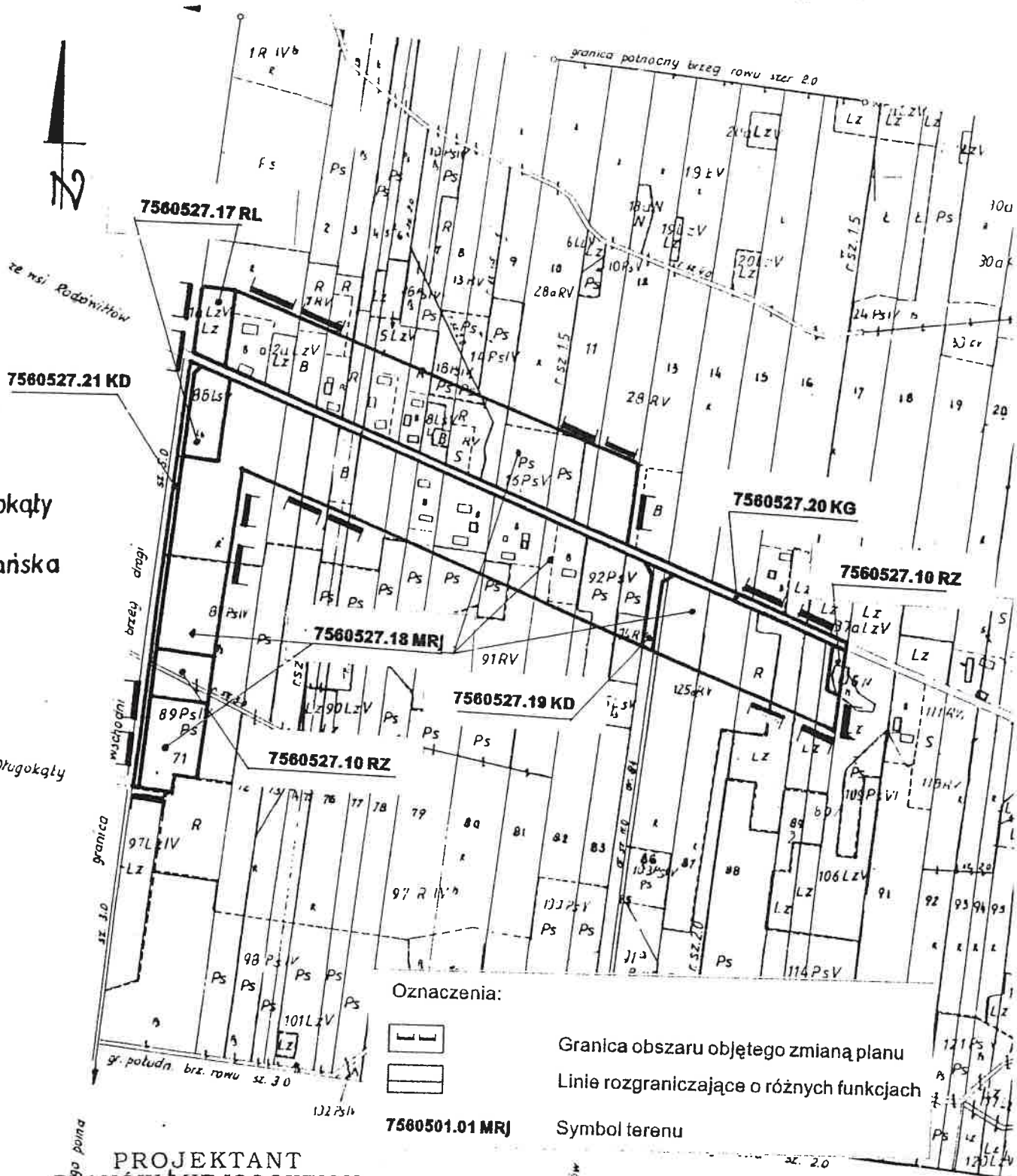
Wieś PUSZCZA MARIANSKA Skala 1:5000

Rysunek nr 28 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 28 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

ty wsi Długokąty
Puszcza Marińska

ze wsi Długokąty

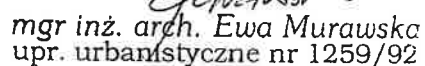


PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Kazimierz Chojński

Symbol terenu

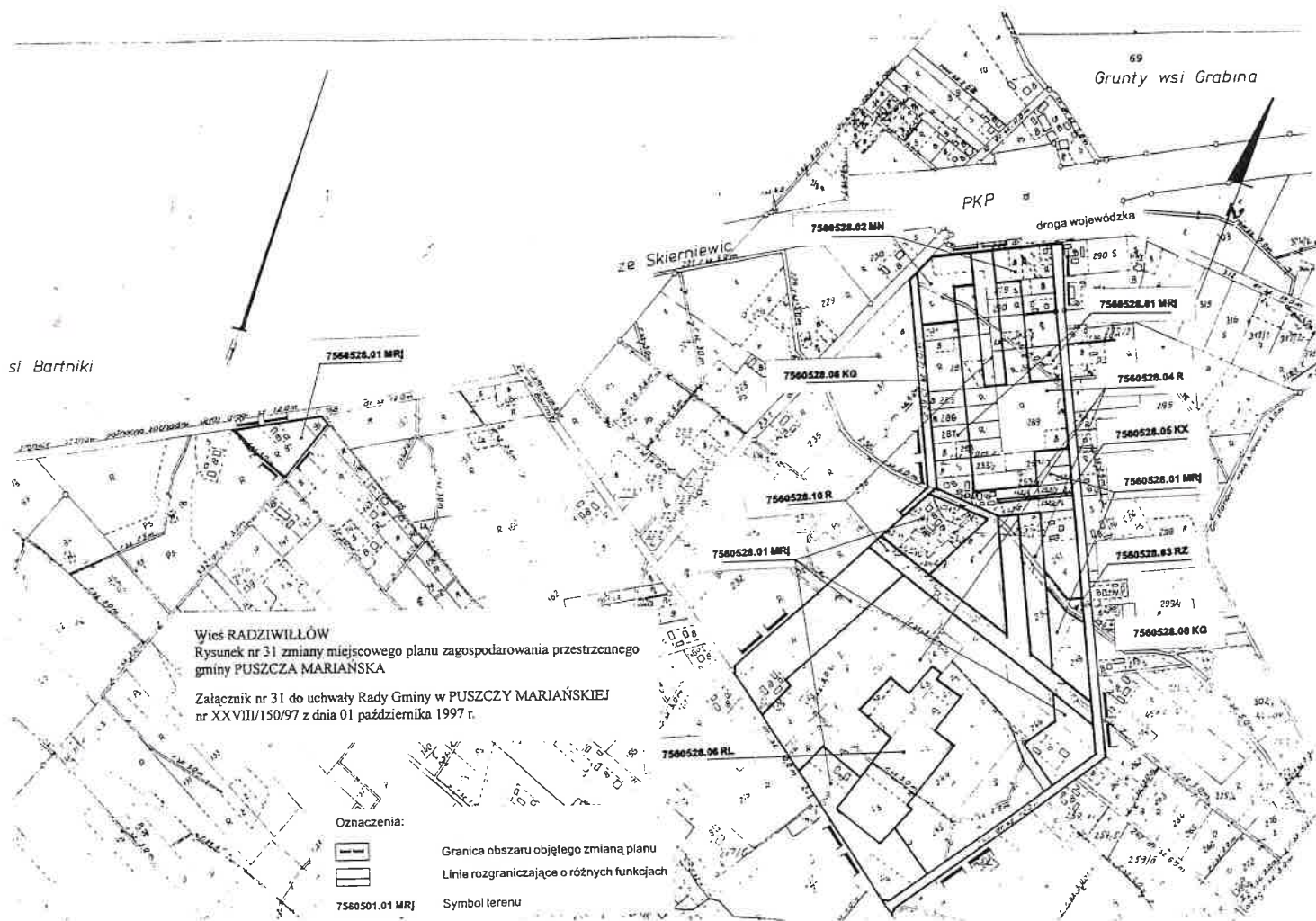


Wieś PUSZCZA MARIANŃSKA Skala 1:5000

Rysunek nr 30 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy PUSZCZA MARIANŃSKA

Załącznik nr 30 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANŃSKIEJ nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.





PROJEKTANT PLANÓW MIEJSCOWYCH

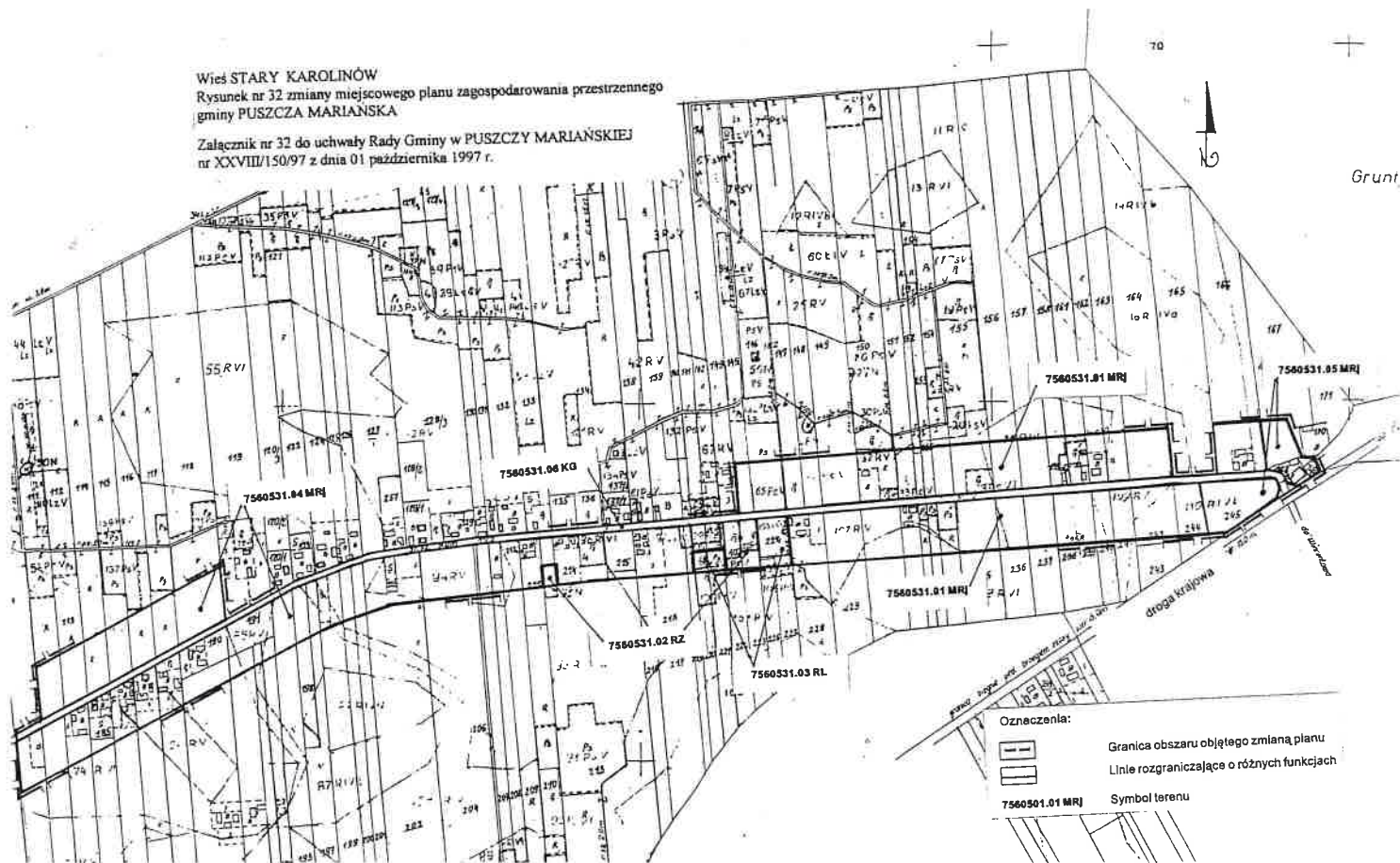
Ewa Murawska
mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/97

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Kazimierz Chojński
mgr Kazimierz Chojński

Wies STARY KAROLINÓW
Rysunek nr 32 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIANSKA

Załącznik nr 32 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Kazimierz Chojński
mgr Kazimierz Chojński

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

Ewa Murawska
mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

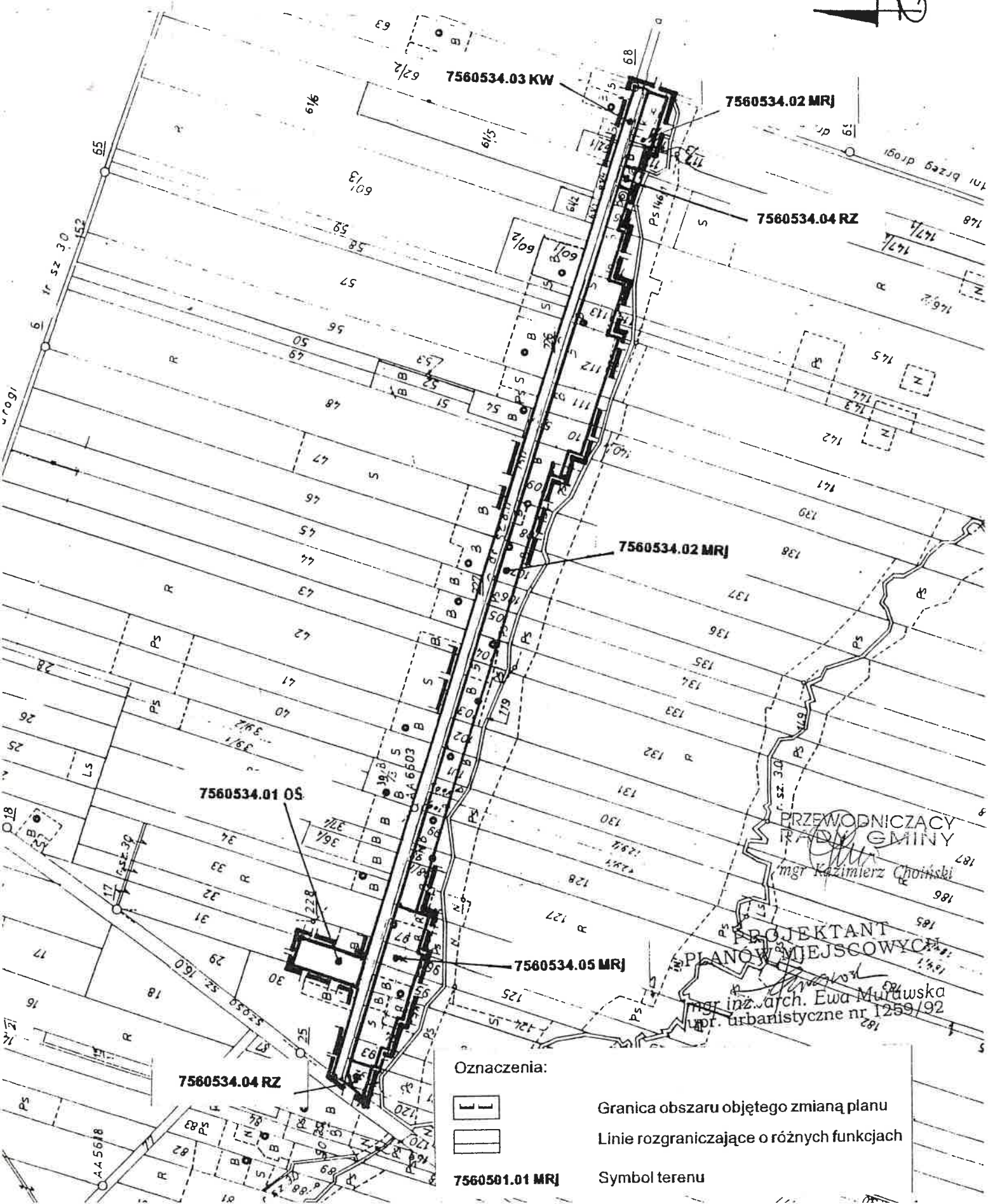
Wieś WALERIANY Skala 1:5000

71

Rysunek nr 33 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 33 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

GRUNTY



Oznaczenia:



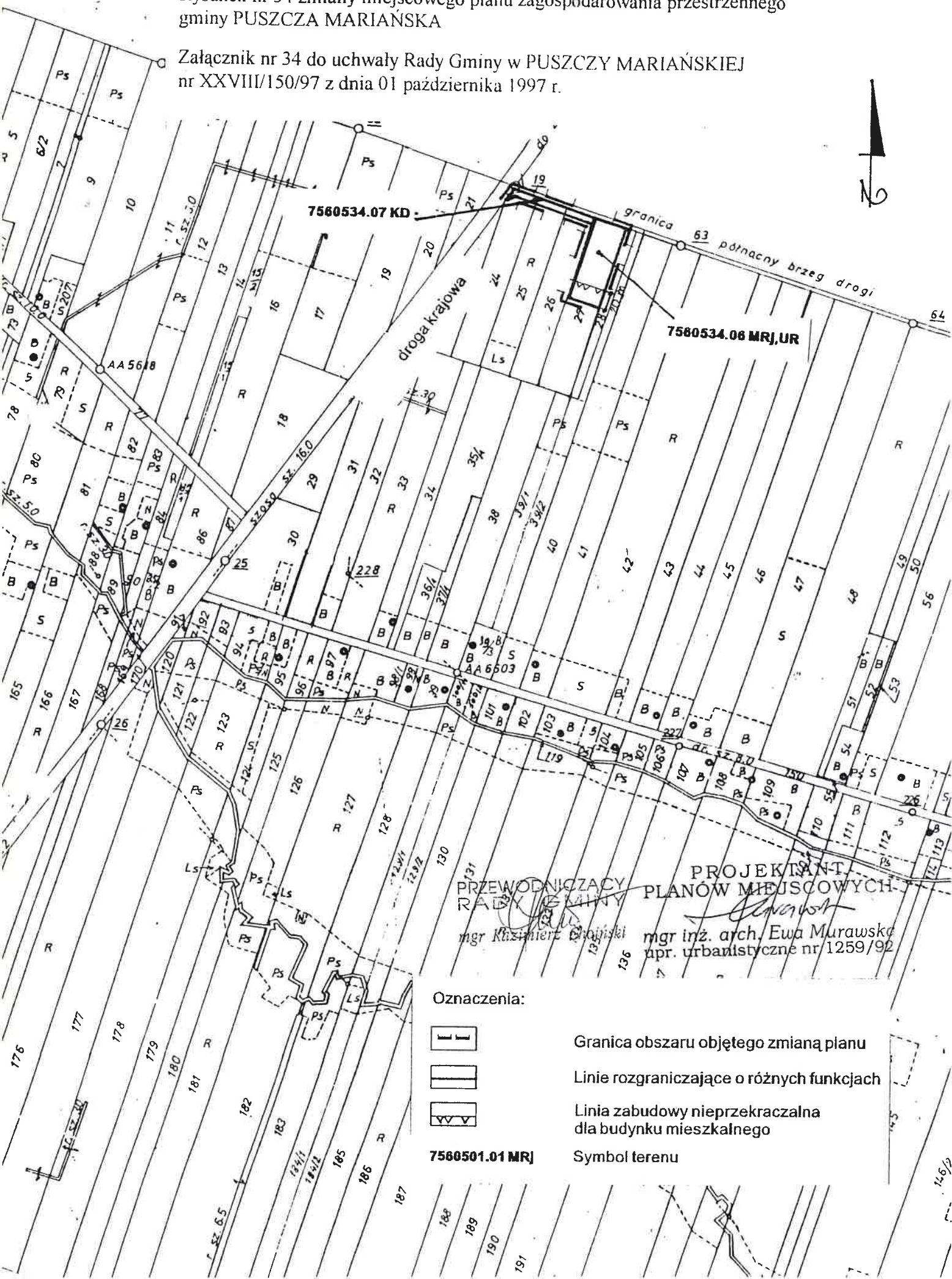
7560501.01 MRJ

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

Symbol terenu

Załącznik nr 34 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIANSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



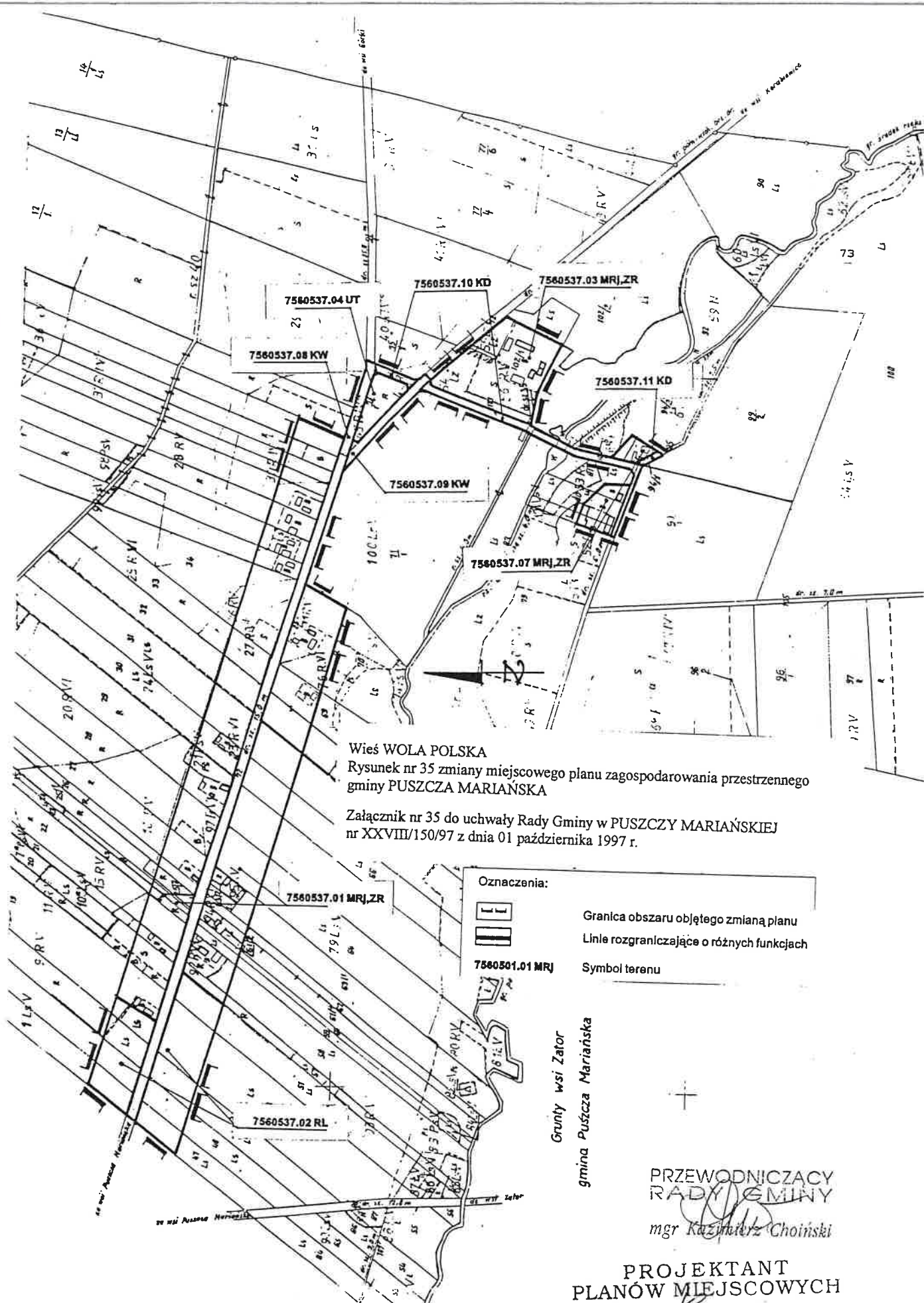
Linie rozgraniczające o różnych funkcjach



Linia zabudowy nieprzekraczalna
dla budynku mieszkalnego

7560501.01 MRJ

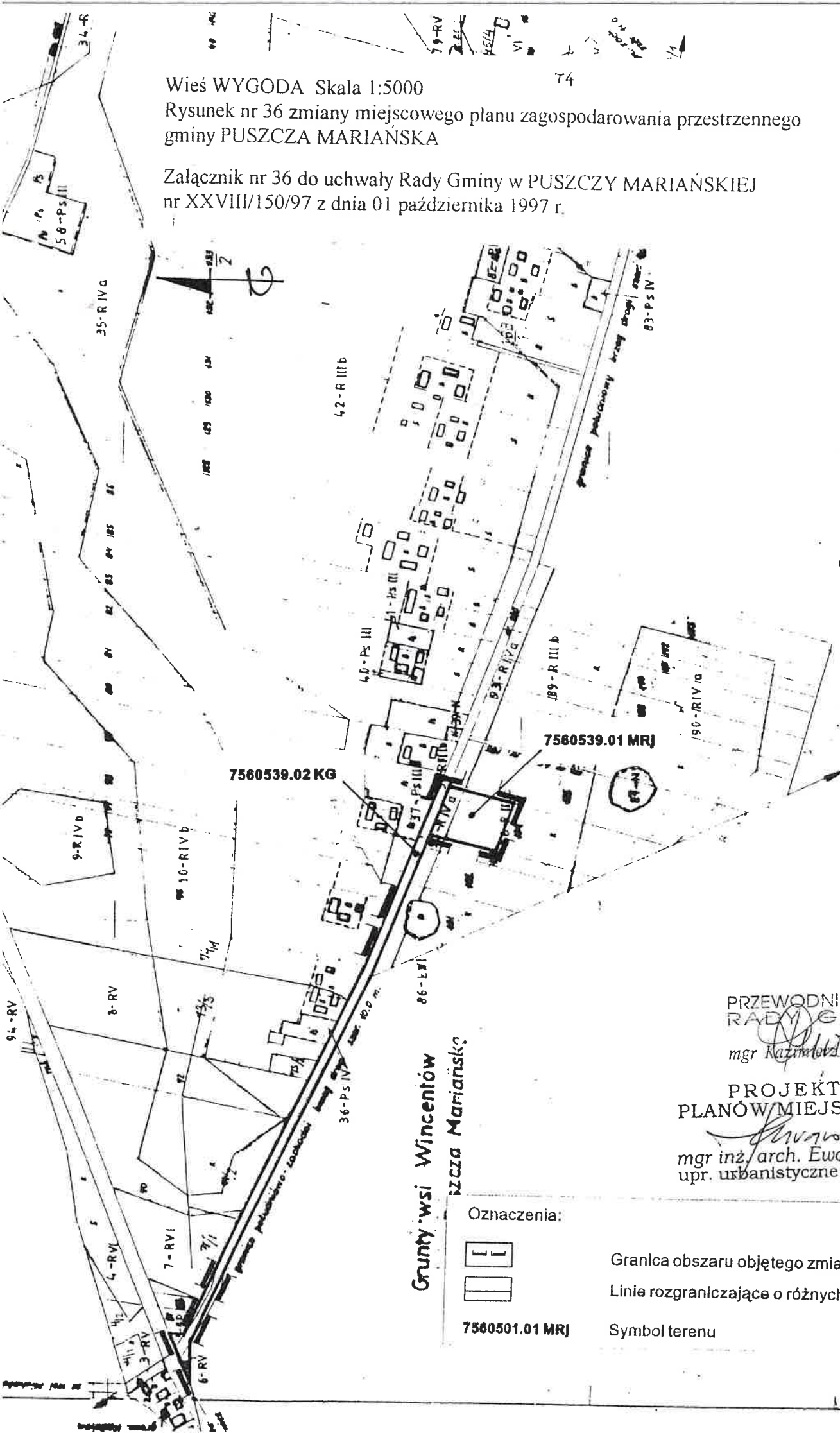
Symbol terenu



Wieś WYGODA Skala 1:5000

Rysunek nr 36 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 36 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.



Grunt wsi Biernik Towarzystwo
gmina Puszcza Marińska

7560539.02 KG

7560539.01 MRJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr *Nazimierz Chojński*

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

Ewa Murawska
mgr inż./arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

Grunt wsi Wincentów
Puszcza Marińska

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

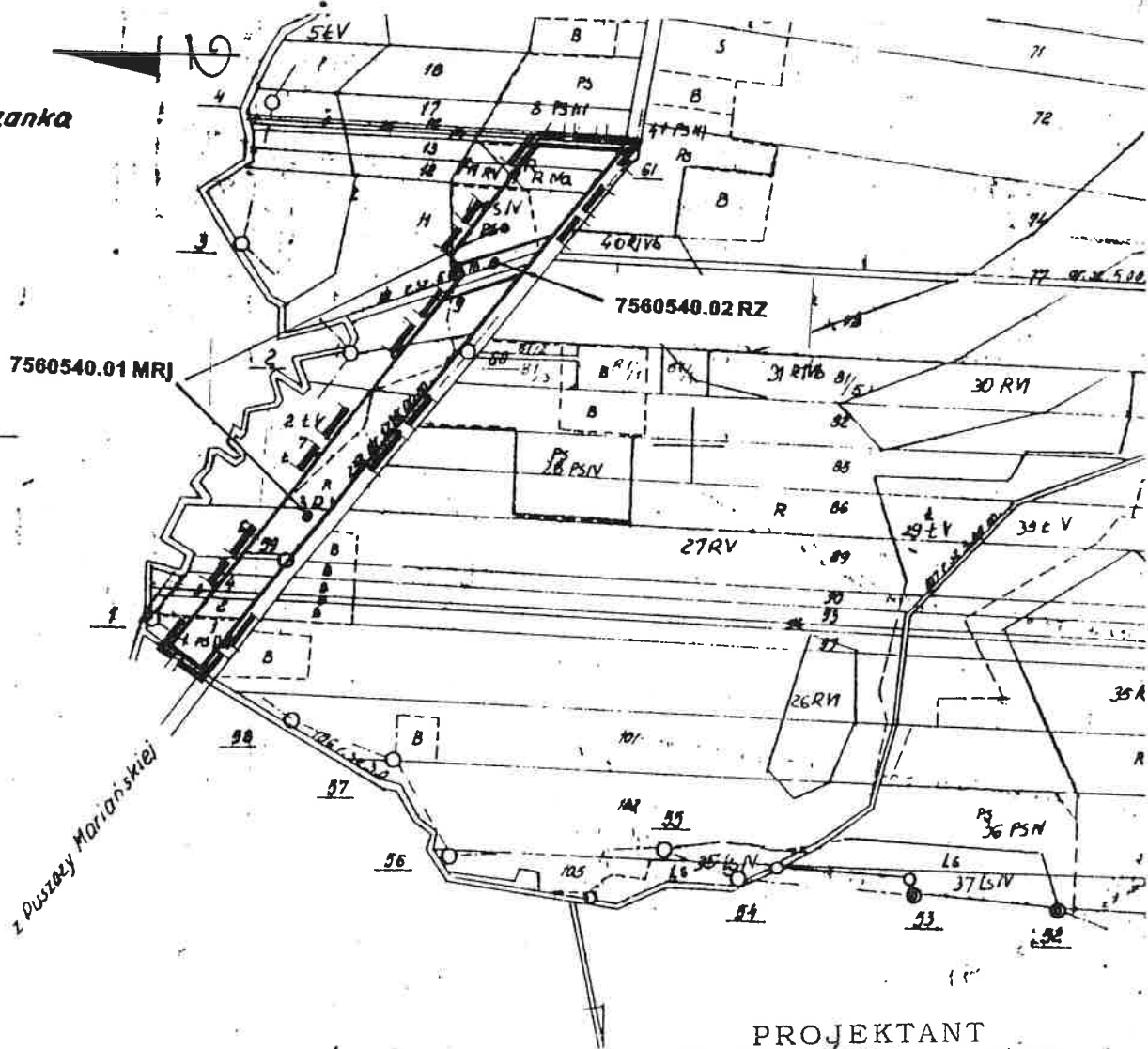
Symbol terenu

Wieś ZATOR Skala 1:5000

Rysunek nr 37 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 37 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXVIII/150/97 z dnia 01 października 1997 r.

Grunty wsi Olszanka



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Kazimierz Choiński

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające o różnych funkcjach

7560501.01 MRJ

Symbol terenu

**UCHWAŁA NR XXVIII/149/97
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
z dnia 01 października 1997 r.**

w sprawie:

**przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Puszcza Mariańska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74, nr 58 poz. 261, nr 89 poz. 401, nr 106 poz. 496, nr 132 poz. 622, z 1997 r. nr 9 poz. 43) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1997 r. nr 106 poz. 496)
Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjąć przedstawioną przez Zarząd Gminy w Puszczy Mariańskiej ocenę zasadności zgłoszonych wniosków o zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonego uchwałą nr V/32/90 z dnia 24 października 1990 r. z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. WS nr 16 poz. 307, z 1991 r., nr 10 poz. 86 z 1992 r. nr 15 poz. 86, nr 19, poz. 118, z 1993 r. nr 12 poz. 105 nr 18 - 19 poz. 184, 185, 186) oraz uchwałą nr VII/30/94 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska i miejscowego uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych we wsi Mrozy (Dz. Urz. 18/19 z 1994 r. poz. 184).
2. Stwierdzić konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu o którym mowa w pkt. 1

§ 2

Przedmiotem zmiany planu są tereny przeznaczone w w/w planie pod uprawy polowe i ogrodnicze, zabudowę zagrodową z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług podstawowych, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zieleni nieurządzoną lub częściowo urządzoną z przewagą zieleni niskiej, Tereny te położone są w następujących obrębach wsi:

1. Grabina Radziwiłłowska - teren położony pomiędzy ulicami: Graniczną, Brzozową i Dużą proponowany do przeznaczenia pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budownictwo mieszkaniowe, usługowe wraz z lokalnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogą gminną oraz drogami wewnętrznymi,

2. Mrozy - działki oznaczone nr 195/31, 195/15, 195/3, 218/1 i 218/19 proponowane do przeznaczenia pod urządzenia zaopatrzenia w wodę wraz z urządzeniami uzdatniania wody, lokalnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz drogą dojazdową,
3. Kamion - działka oznaczona 267/6 proponowana do przeznaczenia pod usługi, składy oraz urządzenia obsługi komunikacji samochodowej wraz z drogami lokalnymi oraz lokalnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,

§ 3

Granice obszarów o których mowa w § 2 przedstawione są na fragmentach rysunku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiących załączniki od nr 1 do nr 3 niniejszej uchwały.

§ 4

Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje:

- 1/przeznaczenie terenów,
- 2/linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, w tym przeznaczonych do realizacji celów publicznych,
- 3/zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4/warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 5/zasady i standardy urządzenia terenu.
- 6/zasady i warunki podziału na działki budowlane

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

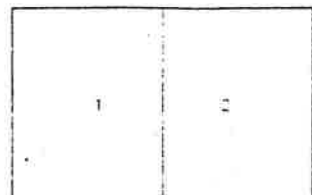
Przewodniczący Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

An aerial photograph showing a building complex. A label 'B147D' is placed over one of the buildings. The image includes various lines, possibly roads or boundaries, and some circular features that could be trees or other structures.



83



Apr
1 v
2 v
Apr
198
wq
Dru
Wye

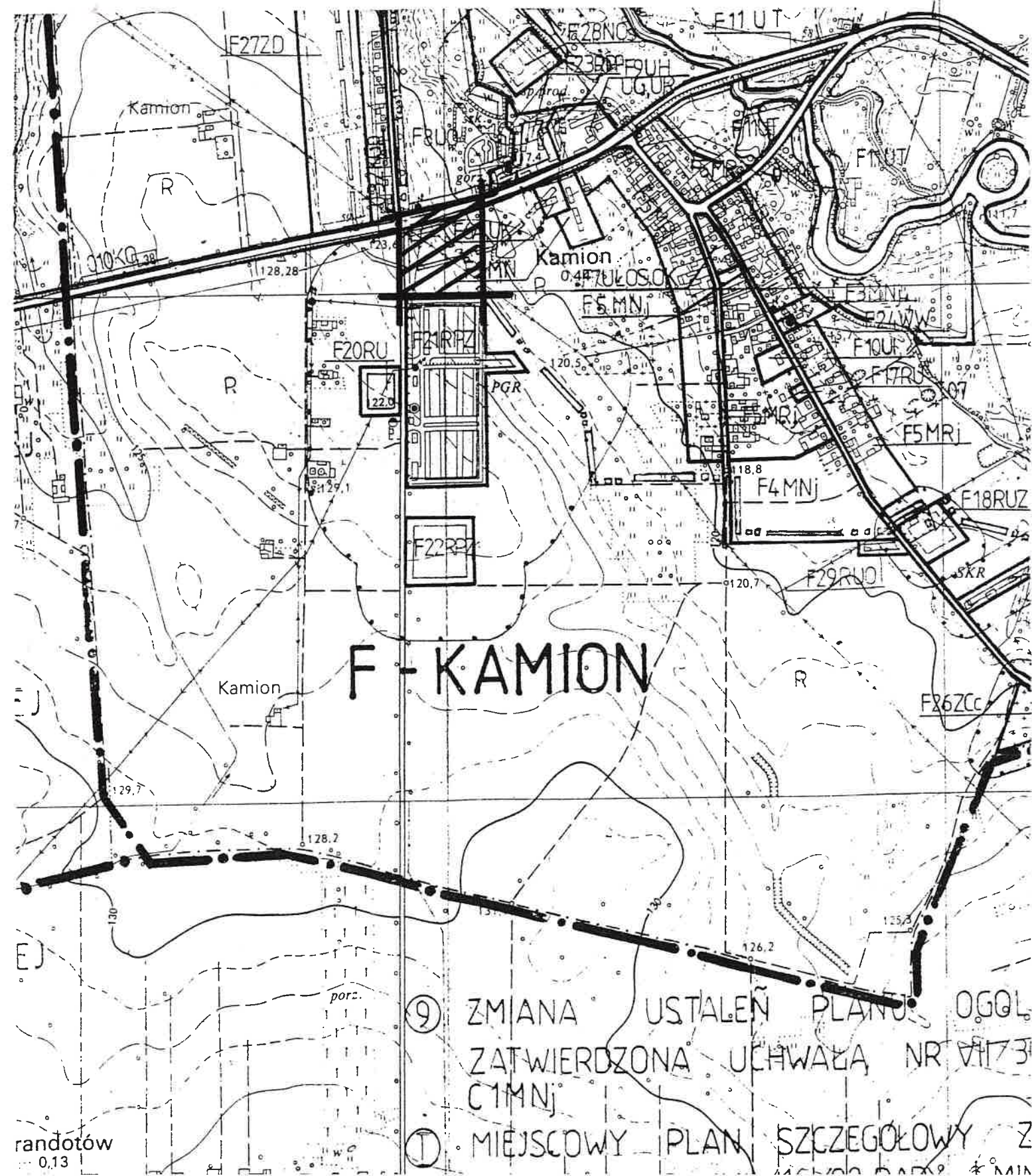
4.09.8 fl

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXVIII/149/97
Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej
z dnia 01 października 1997 r.

wieś K A M I O N



teren proponowany do zmiany planu



Załącznik Nr 3
do uchwały nr XXVIII/149/97
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 01 października 1997 r.

wieś M R O Z Y



teren proponowany do zmiany planu

