

U C H W A Ł A NR XX/105/96  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 5 listopada 1996 roku

W sprawie: wystąpienia ze skargą do Naczelnego Sądu Administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Skierniewickiego.

Na podstawie art.18 ust. 1 i art.98 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996 roku Dz.U.Nr 13, poz.74 z póź.zm. / Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

Wystąpić do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi ze skargą na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Skierniewickiego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XIX/96/96 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 29 sierpnia 1996 roku w sprawie likwidacji przedszkola samorządowego w Puszczy Mariańskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A   NR XX/104/96  
Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej  
z dnia 5 listopada 1996 roku

w sprawie: wprowadzenia zmian do planu pracy Komisji Rewizyjnej  
Rady Gminy na 1996 roku.

Na podstawie art.21 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996 roku Dz.U.Nr 13, poz.74 / Rada Gminy w Puszczu Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

W Uchwale Rady Gminy Nr XVII/84/96 z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy na 1996 rok wprowadza się następującą zmianę :

1. W załączniku do uchwały w planie kontroli Komisji punkt 4 otrzymuje brzmienie:

"Kontrola procedur przetargowych i umów z wykonawcami przy inwestycjach byłych i obecnych prowadzonych przez Urząd Gminy. "

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
mgr Karol Eraz Chojński

U C H W A Ł A NR XX/103/96  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 5 listopada 1996 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie gruntu na rzecz gminy  
Puszcza Mariańska z przeznaczeniem pod drogę gminną  
w Bartnikach .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z  
dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie terytorialnym ( tekst  
jednolity Dz.U.Nr.13 poz.74 z 1996r.) Rada Gminy w Puszczy  
Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1


Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie działek oznaczonych w  
rejestrze ewidencji gruntów nr.812 i 813 o łącznej powierzchni  
1700 m<sup>2</sup> w miejscowości Bartniki od Pana Tadeusza Strzelczyka z  
przeznaczeniem pod drogę gminną w Bartnikach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A    N R    XX/102/96  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 5 listopada 1996 roku

w sprawie: zmian w budżecie Gminy Puszcza Mariańska na 1996 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.4, art.51 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym, tekst jednolity z 1996 roku Dz.U.Nr 13 poz.74, Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Dokonuje się niżej wymienionych zmian w budżecie gminy Puszcza Mariańska uchwalonym w dniu 7 marca 1996 Nr Uchwały XVI/77/96.

D O C H O D Y

DZ	ROZD	§	NAZWA	ZMNIEJSZENIA	ZWIĘKSZENIA
40			ROLNICTWO	-	900,00
	4404	64	Zwalczanie chorób zakaż.zwie Różne opłaty		900,00
45			LEŚNICTWO	-	3,00
	4995	33	Pozostała działalność Dochody z dzierżawy i leasin		3,00
74			GOSP.MIESZK.ORAZ NIEMATER. USŁUGI KOMUNALNE	-	200,00
	7695	77	Pozostała działalność Różne dochody		200,00
79			OSWIATA I WYCHOWANIE	-	16.987,91
	7911	42	Szkoły podstawowe Wpływy z usług		16.987,91
83			KULTURA I SZTUKA	-	250,00
	8322	42	Biblioteki Wpływy z usług		250,00
86			OPIEKA SPOŁECZNA	-	168,40
	8615	77	TERENOWE OSRODKI POMOCY SPOŁECZNEJ Różne dochody		168,40
90			DOCHODY OD OSÓB FIZ.I PRAWN.	-	96.433,00
	9013	53	Wpływy z podatku rolnego oraz podat.i opłat lokalnych od osób prawnych		3.500,00
		55	Podatek leśny		38.782,00
	9015	16	Podatek od nieruchomości Udziały w podatkach		83,00
	9019	56	Podatek dochod.od osób praw. Podatki i opłaty od osób fiz		4.000,00
		61	Podatki od spadków i darowiz		23.500,00
	9020	58	Podatek od środków transport Wpływy z opłaty skarbowej Opłata skarbowa		26.568,00
91			ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA	-	1.500,00
	9146	64	Urzędy Gmin Różne opłaty		1.500,00
97			RÓŻNE ROZLICZENIA	234.00	-
	9711	90	Subwencje ogólne dla gmin Subwencje ogólne z budż.pańs 01-subwencja dla Urzędu Gmin	234,00	

99			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY, KONTROLI I SAŁOWNICTW	-	60,36
	9911	88	URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY, KONTROLI DOTACJE CELOWE OTRZYMANE Z BUDŻ. PAŃSTWA NA FINAN. ZAD. BIEŻĄC. ZLECONYCH GMINOM		60,36
			OGÓŁEM	234,00	116.502,67

W Y D A T K I

DZ	ROZD	§	NAZWA	ZMNIEJSZENIA	ZWIĘKSZENIA
40			ROLNICTWO	-	500,00
	4495	31	POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ Materiały i wyposażenie 02-Stacja Uzdatniania Wody		500,00
70			GOSPODARKA KOMUNALNA	-	40.272,00
	7262	11	Oświetlenie ulic		1.200,00
		28	Wynagrodzenia osobowe pracow		243,00
		31	Podróże krajowe służbowe		
		35	Materiały i wyposażenie		10.000,00
		36	01-zakup kontenerów		8.000,00
		41	Energia		15.253,00
		42	Usługi materialne		540,00
	7395	35	Składki na ubez.p.społeczne		36,00
			Składka na f-sz pracy		
			Pozostała działalność		5.000,00
			Energia		
74			GOSPODARKA MIESZKANIOWA ORAZ NIMATER.USŁ.KOMUNALNE	26.452,21	30.853,97
	7421		Różne jednostki obsł.gosp. mieszk.i komunalnej		
		11	Wynagrodzenia osobowe pracow	5.173,21	
		17	Nagrody z zakł.f-szu nagród	92,20	
		36	Usługi materialne		19.520,00
		41	02-budowa kotłowni ekologicz		
		42	Składki na ubez.społeczne	4.040,06	
		7523	Składka na f-sz pracy	275,95	
		25	Ochotnicze straże pożarne		
		31	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych		3.500,00
		35	Materiały i wyposażenie		1.800,00
		40	Energia		2.000,00
			Różne opłaty i składki		2.500,00
	7552		Gospodarka gruntami i nieruc		
		25	Różne wydat.na rzecz osób fi	500,00	
		37	Usługi niematerialne		483,12
		72	Wydatki na finana.jednostek budżet.i zakładów budżetowyc	2.000,00	
	7695		Pozostała działalność		
		31	Materiały i wyposażenie		450,85
		36	Usługi materialne		600,00
		72	Wydatki na finas.jednostek i zakładów budżetowych		
			02-telefonizacja gminy	14.370,79	
79			OSWIATA I WYCHOWANIE	65.259,73	88.956,18
	7911		SZKOŁY PODSTAWOWE		
		11	Wynagrodzenia osobowe pracow		
			01-klasy "O"	25.053,83	18.896,85
		17	02-pozostałe szkoły		
			Nagrody z zakł.f-szu nagród	17.997,40	
		28	02-pozostałe szkoły		
			Podróże krajowe służbowe	163,14	
		31	01-klasy "O"		162,21
			02-pozostałe szkoły		
			Materiały i wyposażenie		0,93
			01-klasy "O"		1.700,00
			02-pozostałe szkoły		
		36	Usługi materialne	397,93	
			01-klasy "O"		
		37	Usługi niematerialne	431,84	
			01-klasy "O"		
		38	Pomoce naukowe, dydat.i książ		
			01-klasy "O"	3.279,79	



7961	41	Składka na ubezpiecz. społecz.	16.554,87	
	01-klasy "O"			
	42	Składka na f-sz pracy	703,30	
	01-klasy "O"			
	43	Odpis na zakł. f-sz świad. soc	677,63	
	01-klasy "O"			
	02-pozostałe szkoły			677,63
	48	Pozostałe dotacje		800,00
		Zespół ekonomiczno-administr.		
		szkół		
	11	Wynagrodzenia osobowe		24.000,00
	31	Materiały i wyposażenie		7.000,00
	36	Usługi materialne		1.000,00
	41	Składki na ubezpiecz. społeczne		11.000,00
8211	42	Składka na f-sz pracy		700,00
	43	Odpis na zakł. f-sz świad. soc		800,00
		PRZEDSZKOLA		
	11	Wynagrodzenia osobowe pracow		10.200,83
	31	Materiały i wyposażenie		597,00
	32	Środki żywności		3.800,00
	41	Składka na ubez. społ.		7.520,73
	42	Składka na f-sz pracy		100,00
83		KULTURA I SZTUKA	-	250,00
8322	37	Biblioteki		
		Usługi niematerialne		250,00
86		OPIEKA SPOŁECZNA	862,50	862,50
8612	21	USŁUGI OPIEKUNCZE		
		Nagrody i wydat. osobowe nie		
		zaliczane do wynagrodzeń		862,50
	28	Podróże krajowe służbowe	240,00	
	31	Materiały i wyposażenie	622,50	
87		KULTURA FIZYCZNA I SPORT	-	40.000,00
8795	72	Pozostała działalność		
		Wydatki na finans. inwestycji		
		jednostek i zakł. budżetowych		40.000,00
91		ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA	3.000,00	13.688,10
		I SAMORZĄDOWA		
9146	11	Urzędy Gmin		
		Wynagrodzenia osobowe pracow		5.265,41
		02-pracownicy gospodarczy		
	21	Nagrody i wydatki osobowe		106,68
		nie zaliczane do wynagrodzeń		
	37	Usługi niematerialne		4.000,00
	41	Składka na ubezpiecz. społeczne		
		02-pracownicy gospodarczy		4.040,06
	42	Składka na f-sz pracy		
		02-pracownicy gospodarczy		275,95
9195	72	Pozostała działalność		
		Wydatki na finansowanie inwes		
		jednostek i zakł. budżetowych		
		01-zagospodar. terenu wokół UG	3.000,00	
97		RÓŻNE ROZLICZENIA	3.600,00	-
9718	81	Rezerwy ogólne i celowe		
		Rezerwy		
		01-Urząd Gminy	2.000,00	
		02-rezerwa Oświaty	1.600,00	
99		URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW	-	
		WŁADZY, KONTROLI I SAŁOWNICTW		60,36
9911		URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW		
		WŁADZY, KONTROLI		
	37	USŁUGI NIEMATERIALNE		39,99
	41	SKŁADKI NA UBEZP. SPOŁECZNE		19,10
	42	SKŁADKA NA F-SZ PRACY		1,27
		OGÓŁEM	99.174,44	215.443,11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący  
Rady Gminy

mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A   N R   XX/101/96  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia    5   listopada   1996 roku

w sprawie    określenia stawek czynszu regulowanego za lokale  
mieszkalne na terenie gminy Puszcza Mariańska.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku  
o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych  
/Dz.U.Nr. 105, poz.509/ oraz art.40 ust.1, ust.2 pkt.4, art.41  
ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie  
terytorialnym / tekst jednolity z 1996 roku Dz.U.Nr.13 poz. 74 ,  
zm. Dz.U. Nr. 58, poz.261/ Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

- |                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1. Stawka bazowa            | 0,42   zł/m <sup>2</sup> powierzchni |
| 2. Za wyposażenie lokalu w: |                                      |
| - instalacja zimnej wody    | - zwiększenie stawki o    10 %       |
| - c.o.                      | - zwiększenie stawki o    10 %       |
| - łazienka                  | - zwiększenie stawki o     5 %       |
| - wc                        | - zwiększenie stawki o     5 %       |

§ 2

Traci moc Uchwała nr X/50/95 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 10 maja 1995 roku w sprawie określenia stawek czynszu  
regulowanego za lokale mieszkalne na terenie gminy Puszcza  
Mariańska.

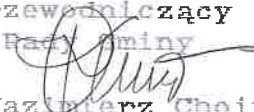
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
mgr Kazimierz Chociński

U C H W A Ł A   NR   XX/100/96  
Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej  
z dnia   5   listopada   1996 roku

w sprawie: ustalenia zasad przyznawania, zwalniania oraz zwrotu przyznanej pomocy w naturze oraz zasiłków celowych osobom i rodzinom nie spełniającym kryterium dochodowego tj. gwarantowanego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 roku / oraz art. 4, art. 34 ust. 3-5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 roku o pomocy społecznej / tekst jednolity Dz.U.Nr. 13 poz.60 z 1993 oraz z 1996 r. Dz.U.Nr 100 poz. 459 / Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Decyzje w sprawie przyznawania pomocy w formie pieniężnej i w naturze podejmuje Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Puszczu Mariańskiej kierując się informacjami uzyskanymi od zainteresowanego w oparciu o wywiad środowiskowy oraz dokumenty o ponoszonych kosztach związanych z przesłankami § 2.

§ 2

1. Przesłanki, które winna spełniać osoba lub rodzina , aby zakwalifikować się do przyznania pomocy finansowej zwrotnej lub bezzwrotnej:
  - 1/ klęska żywiołowa lub losowa
  - 2/ długotrwała choroba pociągająca za sobą konieczne, udokumentowane wydatki,
  - 3/ śmierć osoby prowadzącej wspólne gospodarstwo domowe
2. W przypadkach określonych w pkt.1 przy przekroczeniu dochodu gwarantowanego do 20 % odstępuje się od żądania zwrotu przyznanego świadczenia.
3. W przypadkach określonych w pkt 1 przy przekroczeniu dochodu gwarantowanego powyżej 20 % - 50 % nastąpi zwrot przyznanego świadczenia w 50 % .
4. W przypadkach określonych w pkt. 1 przy przekroczeniu dochodu gwarantowanego powyżej 50 % nastąpi zwrot przyznanego świadczenia w 100 %
5. Stałym zasiłkobiorcom otrzymującym zasiłek stały wyrównawczy będzie zakupowana 1 tona węgla z przywozem raz w roku.

§ 3

Osoby zobowiązane do zwrotu przyznanego świadczenia będą wpłacały je na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Oddział w Puszczu Mariańskiej zgodnie z ustaleniami zawartymu w decyzji przyznającej świadczenie.



§ 4

Kierownik GOPS zobowiązany jest do składania informacji Radzie Gminy raz na kwartał o ilości wydanych decyzji w przypadku osób i rodzin posiadających dochód wyższy od dochodu gwarantowanego.

§ 5

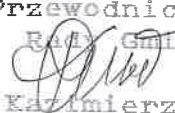
Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Puszczy Mariańskiej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rad Gminy

  
mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A   NR   XX/99/96  
Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej  
z dnia   5   listopada   1996 roku

W sprawie: ustalenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasady częściowego lub całkowitego zwolnienia z pobierania opłat i trybu ich pobierania.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 roku / oraz art.10 ust.2 pkt.2, art. 17, art. 18 ust. 1-3, art. 41 ustawy z dnia 29 listopada 1990 roku o pomocy społecznej / tekst jednolity Dz.U.Nr. 13 poz.60 z 1993 oraz z 1996 r. Dz.U.Nr 100 poz. 459 / Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Decyzje w sprawie przyznawania i określania zakresu usług opiekuńczych wydaje Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Puszczu Mariańskiej kierując się informacjami uzyskanymi od zainteresowanego w oparciu o wywiad środowiskowy oraz zaświadczenie wydane przez lekarza prowadzącego.

§ 2

1. Jako podstawę do ustalenia odpłatności do końca bieżącego roku przyjmuje się kwotę 4 zł.50 gr za 1 godzinę świadczonych usług, a od 1 stycznia 1997 r. 5 zł.50 gr.
2. W decyzjach o których mowa w § 1 określa się wysokość odpłatności przez świadczeniobiorcę za korzystanie z usług opiekuńczych zgodnie z zasadami określonymi w § 5 uchwały.
3. Świadczenie usług ustala się nieodpłatnie, gdy dochód na osobę w rodzinie nie przekracza dochodu gwarantowanego ustawą o pomocy społecznej.
4. Za przypadki kwalifikujące się do zwolnienia od odpłatności całkowitej lub częściowej, przy przekroczeniu dochodu, o którym mowa w pkt. 5 przyjmuje się:
  - klęskę żywiołową lub losową,
  - długotrwałą chorobę, pociągającą za sobą konieczne, udokumentowane wydatki,
  - śmierć osoby prowadzącej wspólne gospodarstwo domowe,
  - śmierć osoby korzystającej z usług opiekuńczych
5. W przypadku gdy dochód świadczeniobiorcy przekracza dochód gwarantowany nie więcej niż o 20 %, kierownik GOPS może podjąć decyzję o zwolnieniu z odpłatności o ile świadczeniobiorca spełnia warunki określone w pkt.4 oraz udokumentuje, że wydatki na koszty leczenia lub artykuły sanitarne przekraczają w miesiącu kwotę 50 zł.
6. W przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub losowej można zwolnić od odpłatności w całości lub części na okres uzasadniony potrzebami osoby lub rodziny, nie dłużej niż na 3 miesiące.

§ 3

Osoby zobowiązane do ponoszenia odpłatności za usługi zobowiązane są dokonać rozliczenia w kasie GOPS w Puszczu Mariańskiej nie później niż do dnia 10 następnego miesiąca, po zrealizowaniu usług.

## § 4

Raz na kwartał Kierownik GOPS ma obowiązek przedstawić Radzie Gminy wykaz osób w stosunku do których zastosowano ulgi w odpłatności.

## § 5

1. Osoby nie spełniające warunków o których mowa w § 2 ust.3 uchwały zwracają wydatki na usługi opiekuńcze na zasadach określonych w poniższej tabeli:

Dochód na osobę w rodzinie / % od dochodu gwarantowanego	Wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi w procentach	
	osobie samotnie gospodarującej	osobie w rodzinie
101 - 150	5	10
151 - 200	10	15
201 - 300	15	20
301 - 400	25	40
401 - 500	50	70
powyżej 500	100	100

2. Za usługi opiekuńcze w niedziele i dni świąteczne podnosi się odpłatność o 50 % stawki zasadniczej.

## § 6

Traci moc Uchwała Rady Gminy Nr XXVII/192/93 z dnia 15 lipca 1993 roku w sprawie ustalenia zasad zwrotu przez świadczeniobiorcę wydatków na świadczenia pomocy społecznej w formie usług opiekuńczych, ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr XXXIV/219/94 z dnia 28.01.1994r, Nr VII/36/94 z dnia 14.12.1994 r, Nr XIII/63/95 z dnia 30.11.1995 r.

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Puszczy Mariańskiej.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
mgr Karol Chojński

U C H W A Ł A   NR   XX/98/96  
Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej  
z dnia 5 listopada 1996 roku

W sprawie: zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996 r. ze zmianami Dz.U.nr 58, poz.261 ) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1-9 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) Rada Gminy w Puszczu Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonym uchwałą nr V/32/90 z dnia 24 października 1990 r. (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 16, poz. 307 z 1990 r. ze zmianami: z 1991 r Nr 10 poz.85 i poz. 86 , z 1992 r Nr 15 poz.86 , Nr.19 poz.118, z 1993 r Nr 1 poz. 11, z 1994 r Nr 1 poz.6, Nr 12 poz.105, Nr 18/19 poz.184, poz.185, poz. 186 ) wprowadza się zmianę ustaleń planu dotyczącą fragmentu obrębu wsi Bartniki.

§ 2

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala przeznaczenie terenów o różnych funkcjach oraz w ramach poszczególnych funkcji o różnych zasadach zagospodarowania.

1) Określanie funkcji terenów w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu:

- a) Tereny rolne - przeznaczone do użytkowania w ramach gospodarowania rolniczego, tj. użytki rolne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny urządzeń melioracji wodnych oznaczone symbolem R,
- b) Tereny leśne - przeznaczone do zagospodarowania leśnego, obszary istniejących lasów oraz zalesień, oznaczone symbolem RI,
- c) Tereny mieszkaniowe - przeznaczone do użytkowania, rozbudowy istniejącej oraz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania rodzinnego gospodarstwa domowego budynkami o przeznaczeniu pomocniczym - gospodarczym lub technicznym wraz z terenami dojazdów i dojazdów, infrastrukturą techniczną, ogrodami przydomowymi, oznaczone symbolem MN,
- d) Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - przeznaczone do użytkowania, rozbudowy istniejącej i realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji określonej w § 2, ust. 1, pkt. 1c niniejszej uchwały oraz użytkowania istniejącej, rozbudowy i realizacji nowej zabudowy w zakresie usług bytowych oraz użyteczności publicznej wraz z niezbędnymi obiektami

- technicznymi, dojazdami i dojściami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną oznaczone symbolem MNu.
- c) Tereny usług - przeznaczone do użytkowania, rozbudowy istniejącej i realizacji nowej zabudowy budynków użyteczności publicznej i usług wraz z niezbędnymi obiektami technicznymi, dojazdami i dojściami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną oraz obiektami socjalnymi, w tym mieszkaniem właściciela lub użytkownika, oznaczone symbolem Um.
  - f) Tereny zabudowy rekreacyjnej - przeznaczone do użytkowania, rozbudowy istniejącej i realizacji nowej zabudowy letniskowej oraz realizacji indywidualnej zabudowy letniskowej, oznaczone symbolem ZR,
  - g) Tereny urządzeń elektro - energetycznych - przeznaczone do użytkowania istniejących stacji transformatorowych oraz realizacji nowych stacji transformatorowych wraz z terenem dojazdu, dojścia i infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem EE,
  - h) Tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych - przeznaczone do użytkowania, rozbudowy lub modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi obiektami zaplecza technicznego i socjalnego, dojazdami i dojściami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną, oznaczone symbolem NOs,
  - i) Tereny zieleni nieurządzonej - przeznaczone do użytkowania zieleni, istniejących urządzeń melioracji wodnych, przebiegających poza kompleksami użytków rolnych, oznaczone symbolem ZNW,
  - j) Tereny zieleni ogólnodostępnej - przeznaczone do adaptacji zieleni istniejącej w celu realizacji kompleksu zieleni parkowej, oznaczonej symbolem ZP,
  - k) Tereny komunikacji - przeznaczone do użytkowania istniejących dróg i ulic oraz dojazdów w obrębie pasa drogowego, przy czym:
    - ogólnodostępne drogi ruchu wewnętrznego jednostek osadniczych oznaczone są symbolem KD,
    - ciągi pieszo - jezdne stanowiące istniejące dojścia i dojazdy do działek budowlanych, adaptowane dla potrzeb niniejszego planu oznaczone są symbolem KX,
    - drogi gminne oznaczone są symbolem KG.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów oraz lokalne warunki i standardy kształtowania zabudowy poszczególnych terenów:

#### 1 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej oraz bliźniaczej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej /na działkach o szerokości mniejszej niż 14,0 m/. Budynki dwukondygnacyjne (parter, piętro), z wysokim dachem, o kącie nachylenia połaci 30-40%. Poziom posadzki parteru na rzędnej maksimum 1,0 m, dla kalenicy na rzędnej 9,0 m ponad poziom terenu. Linia kalenicy - na przeważającym odcinku równoległa do linii zabudowy. Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne z wysokim dachem o rzędnej kalenicy maksimum na wysokości 4,0 m ponad poziom terenu. Budynki usługowe, realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego, w formie nieprzekraczającej gabarytów budynku mieszkalnego lub w postaci zabudowy wolnostojącej ewentualnie w



granicy z działką sąsiada, przy czym gabaryty tak zlokalizowanego budynku winny odpowiadać gabarytom budynków gospodarczych. Zabudowa usługowa nieuciążliwa, o sposobie użytkowania nie wywołującym ograniczeń w użytkowaniu terenów ogólnodostępnych. Linie zabudowy - według wymiarów określonych na rysunku nr 2 niniejszej zmiany planu.

## 2 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o ograniczonym prawie zabudowy w pasie terenu określonym rysunkiem nr 2 zmiany planu. W w/w pasie zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, a wykonanie wszelkich prac budowlanych pod nadzorem właściwego terytorialnie zakładu energetycznego.

Budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej oraz bliźniaczej. Budynki dwukondygnacyjne (parter, piętro) z wysokim dachem, o kącie nachylenia połaci 30-40%. Poziom posadzki parteru na rzędnej maksimum 1,0 m, a dla kalenicy na rzędnej 9,0 m ponad poziom terenu. Linia kalenicy - na przeważającym odcinku równoległa do linii zabudowy. Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne z wysokim dachem o rzędnej kalenicy maksimum na wysokości 4,0 m ponad poziom terenu. Budynki usługowe, realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego, w formie nieprzekraczającej gabarytów budynku mieszkalnego lub w postaci zabudowy wolnostojącej ewentualnie w granicy z działką sąsiada, przy czym gabaryty tak zlokalizowanego budynku winny odpowiadać gabarytom budynków gospodarczych.

Zabudowa usługowa nieuciążliwa, o sposobie użytkowania nie wywołującym ograniczeń w użytkowaniu terenów ogólnodostępnych. Linie zabudowy - według wymiarów określonych na rysunku nr 2 zmiany planu.

## 3 MN, ZR

Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.

Budynki mieszkalne lub letniskowe w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej.

Budynki jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym i wysokim dachem, o kącie nachylenia połaci 30-40%. Poziom posadzki parteru na rzędnej maksimum 1,0 a dla kalenicy na rzędnej maksimum 6,5 m ponad poziom terenu. Linia zabudowy - według wymiarów określonych na rys. nr 2 niniejszej zmiany planu.

Na terenach leśnych zakaz realizacji budynków i urządzeń wymagających wycinki drzew.

## 4Um

Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Usługi nieuciążliwe o sposobie użytkowania nie wywołującym ograniczeń w użytkowaniu terenów ogólnodostępnych.

Budynki dwukondygnacyjne (parter, piętro) z wysokim dachem o kącie nachylenia połaci 30-40%. Poziom posadzki parteru na rzędnej maksimum 1,0 a kalenicy na rzędnej 9,0 m ponad poziom terenu.

Pomieszczenia mieszkalne i socjalne realizowane w ramach kubatury budynku usługowego lub jako dobudowane w formie nieprzekraczającej gabarytu budynku usługowego. Niezbędne miejsca postojowe dla samochodów realizowane w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą od strony terenu komunikacji.

Tereny zieleni ogólnodostępnej.

Adaptacja ogólnodostępnej rekreacyjnej, zakaz wznoszenia obiektów niezwiązanych z funkcją sportu i rekreacji oraz wszelkich urządzeń i obiektów uciążliwych.

#### 6 ZNW

Tereny zieleni nieurządzonej oraz urządzeń melioracyjnych i wodnych. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz urządzeń zakłócających sprawność funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

#### 7 NOs, EE

Tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych oraz urządzeń elektroenergetycznych. Zasięg oddziaływania urządzeń ograniczony do terenów nieprzeznaczonych pod realizację obiektów na stały pobyt ludzi.

#### 8 KD

Tereny komunikacji.

Ulica ogólnodostępna ruchu wewnętrznego - dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających określona na rysunku nr 2 zmiany planu. Szerokość jezdni - 6,0 m. W pasie drogowym ulicy realizacja sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, gazu, telekomunikacji, wodociągu, kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń melioracyjnych w postaci rowów. Trójkąty widoczności w obrębie skrzyżowań z innymi ulicami o długości boków równoległych do osi jezdni - 6,0 m.

#### 9 KG

Tereny komunikacji.

Poszerzenie istniejącej drogi gminnej do szerokości pasa drogowego - 15,0 m w liniach rozgraniczających, szerokość poszerzenia (3,0 m) w kierunku obszaru opracowania określa rys. nr 2 zmiany planu. W pasie tym dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

#### 10 UR

Tereny rzemiosła usługowo-produkcyjnego o uciążliwości ograniczonej do granic działki. Zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych.

#### 11 RL

Tereny rolno - leśne przeznaczone do dolesienia.

Zakaz zabudowy. Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dojazdów wewnętrznych i sieci infrastruktury technicznej, których budowa nie wymaga wycinki drzew.

12 R

Tereny rolne o ograniczonym prawie zabudowy w zasięgu oddziaływania linii energetycznej. Zakaz realizacji obiektów uciążliwych. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych w pasie terenu określonym rysunkiem nr 2 zmiany planu, zaś wszelkie roboty budowlane wykonywane w tym pasie wymagają nadzoru właściwego terytorialnie zakładu energetycznego. Gabaryty obiektów jak dla 1 MNu, linie zabudowy jak na rysunku nr 2 zmiany planu.

13 R

Tereny rolne o ograniczonym prawie zabudowy w zasięgu oddziaływania oczyszczalni ścieków. Zakaz realizacji obiektów uciążliwych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Gabaryty obiektów, jak dla budynków gospodarczych w terenie 1 MNu.

14RL

Tereny leśne. Zakaz realizacji budynków oraz urządzeń wymagających wycinki drzew. Dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych.

15 ZNw

Tereny zieleni nieurządzonej. Zakaz zabudowy.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala ogólne zasady i warunki zagospodarowania wszystkich terenów w granicach zmiany planu wynikające z potrzeb ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) zakaz realizacji obiektów uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej,
- 2) maksymalny procent zabudowy działek budowlanych - 30%, wliczając w to budynki mieszkalne, gospodarcze, usługowe oraz utwardzone dojazdy i dojścia piesze,
- 3) równoczesne realizowanie sieci infrastruktury technicznej dla obszaru objętego zmianą planu z realizacją zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MN, ZR, MNu, Um,
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego we wsi Bartniki i Grabina,
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków we wsi Bartniki siecią kanalizacji sanitarnej,
- 6) odprowadzanie wód opadowych na poszczególne działki i do rowów melioracyjnych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej 15 kV za pośrednictwem stacji trafo położonej w granicach terenu 7 NOs, EE,
- 8) utylizacja nieczystości stałych poprzez gromadzenie w kontenerach na poszczególnych działkach i wywóz na wysypisko, zgodnie z zasadami ustalonymi planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonym uchwałą nr V/32/90 z dnia 24 października 1990 r.

- 9) obsługa telekomunikacyjna z wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacyjnej gminy Puszcza Mariańska,
  - 10) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, docelowo - gaz, przy zachowaniu kierunków zaopatrzenia przyjętych w programie gazyfikacji gminy,
  - 11) wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji w granicach obszaru objętego zmianą planu pod nadzorem archeologicznym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Ustala się jako zasadę, iż w przypadku wystąpienia kolizji zagospodarowania działek budowlanych z istniejącymi na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu sieciami infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa tych urządzeń może być wykonana tylko na koszt właściciela działki.
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala dla wszystkich terenów w granicach zmiany planu ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Ustala się wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci : elektroenergetyczne, zaopatrzenie w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych i telekomunikacyjne,
  - 2) realizacja sieci infrastruktury technicznej w pasach terenu komunikacji oznaczonych symbolami KX, KD, KG i warunkowo ZNw, R, MN, ZP, NOs, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi i szczególnymi,
  - 3) rysunki nr 2a-2i zmiany planu określa ideogram sieci infrastruktury technicznej: zmiany przebiegu dopuszczalne są jedynie pod warunkiem uwzględnienia obsługi całego obszaru.
5. Ustala się zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
- 1) Rysunek nr 2a - 2 i zmiany planu określa zasady podziału na działki budowlane terenów o funkcji mieszkaniowej, letniskowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej oznaczonych symbolami MN, ZR, Mu, Um, przy czym zasady te dotyczą kierunków linii granic działek w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz podziału na zespoły zabudowy.
  - 2) Dopuszcza się zmiany, przy zachowaniu zasad jak wyżej oraz minimalnej wielkości działek w zabudowie wolnostojącej 500 mkw., w zabudowie bliźniaczej - 250 mkw., szeregowej - 200 mkw. oraz zachowania możliwości użytkowania zgodnego z przeznaczeniem w planie wszystkich terenów działek powstałych po podziale.
  - 3) Ustala się wymóg jednoczesnego z wydzieleniem działki budowlanej wydzielenia terenów niezbędnych dla realizacji ulic oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zagospodarowania działki w sposób określony rysunkiem nr 2a - 2i zmiany planu oraz innymi ustaleniami zmiany planu.
  - 4) Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod realizację zabudowy siedliska rolniczego na terenie oznaczonym symbolem 12 R przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 18,0 m, pozostawienia fragmentu działki o szerokości minimum 5,0 m jako dojazdu do nieruchomości pozostałej.

5. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszej zmiany planu w wysokości 30%.

§ 3

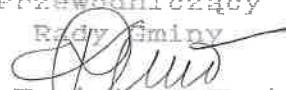
1. Ustala się zakres rysunków zmiany planu gminy Puszcza Mariańska będących załącznikami 1 i 2a - 2i do niniejszej uchwały w sposób następujący:
- 1) Rysunek nr 1 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w zakresie granic obszaru objętego zmianą planu i podziału całego obszaru objętego zmianą na rysunki 2a - 2i.
  - 2) Rysunki od 2a do 2i - stanowiące załączniki nr 2 do niniejszej uchwały w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, zasad podziału na działki budowlane, zasad prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, ograniczeń w prawie zabudowy, wymiarowania wzajemnych odległości w obrębie terenów komunikacji oraz terenów pozostałych.
2. Ustala się zakres załącznika nr 3 do niniejszej uchwały - oznaczenia do rysunków 1 oraz 2a - 2i.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr V/32/90 z dnia 24 października 1990 r. z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego nr 16, poz. 307 z 1990 r.) w części dotyczącej ustaleń szczegółowych dla obszaru w granicach niniejszej zmiany planu.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
mgr Kacimierz Chojński



U C H W A Ł A   NR   XX/97/96  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 5 listopada 1996 roku

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń planu uproszczonego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Mrozach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.) oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Przyjąć przedstawioną przez Zarząd Gminy ocenę zasadności wniosku o zmianę planu uproszczonego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Mrozy zatwierdzonego uchwałą Nr VII/30/94 z dnia 14 grudnia 1994 r. ( Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego 18-19 poz. 184 z 1994 r.)
2. Na podstawie oceny stwierdzić konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, o którym mowa w pkt. 1.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu są działki oznaczone nr 179/6, 179/7, 179/8, 184/15, 184/17, 184/20 proponowane do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową oraz komunikację drogową - jako ulicę ogólniedostępną ruchu wewnętrznego z możliwością realizacji w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej.
2. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenów w granicach zmiany planu wynikające z potrzeb zachowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym w szczególności wynikające z położenia terenu wymienionego w pkt. 1 w Bolimowskim Parku Krajobrazowym.

§ 3

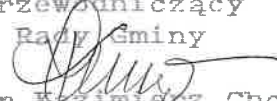
Granice działek o których mowa w § 2 pkt. 1 przedstawione są na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
mgr Kazimierz Choiński