

U C H W A Ł A    NR XVIII/ 91/96  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 20 c z e r w c a 1996 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Puszczy Mariańskiej .

Na podstawie art. 18 ust.2 , pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity z 1996 r.Dz.U.Nr. 13 poz. 74/ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Puszcza Mariańska oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek:

- 1/ Nr 78/2 o pow. 6428 m<sup>2</sup> na której zlokalizowany jest magazyn nawozowy,
- 2/ Nr 154 o pow. 800 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem piętrowym

§ 2

Nabycie może nastąpić za cenę nie przekraczającą kwoty 100.000 zł. /słownie : sto tysięcy złotych / równoważnej kwocie zadłużenia Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Puszczy Mariańskiej wobec Gminy Puszcza Mariańska.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

mgr  Choiński

**U C H W A Ł A    N R    XVIII/90/96**  
**Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej**  
**z dnia 20 czerwca 1996 roku.**

**w sprawie: zmian w budżecie Gminy Puszcza Mariańska na 1996 rok.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.4, art.51 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym, tekst jednolity z 1996 roku Dz.U.Nr 13 poz.74, Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1**

Dokonuje się niżej wymienionych zmian w budżecie gminy Puszcza Mariańska uchwalonym w dniu 7 marca 1996 Nr Uchwały XVI/77/96.

**D O C H O D Y**

DZ	ROZD	§	NAZWA	ZMNIEJSZENIA	ZWIĘKSZENIA
40			ROLNICTWO	-	10.200,00
	4495	77	POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ RÓŻNE DOCHODY 04-WODOCIĄG BUDY ZAKLASZTORN WPŁATY MIESZKANCOW		10.200,00
74			GOSPODARKA MIESZKANIOWA ORAZ NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUNAL	-	500,00
	7695	77	POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ RÓŻNE DOCHODY 02-WPŁATA ZA ABONAM.TELEFON.		500,00
79			OŚWIATA I WYCHOWANIE	-	49.500,00
	7911	77	SZKOŁY PODSTAWOWE POZOSTALE DOCHODY		49.500,00
86			OPIEKA SPOŁECZNA		32.300,00
	8615		TERENOWE OŚRODKI POMOCY SPOŁECZNEJ		
		88	DOTACJA NA ZADANIA ZLECONE		4.000,00
	8612		USŁUGI OPIEKUNCZE		
		88	DOTACJA NA ZADANIA ZLECONE		11.500,00
	8695		POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ		
		88	DOTACJA NA ZADANIA ZLECONE		16.800,00
89			POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ		3.570,00
	8934		SPIS Powszechny i inne		
		89	DOTACJA NA ZADANIA ZLECONE		3.570,00
90			DOCHODY OD OSÓB PRAWN.OD OSÓB FIZYCZ.I OD INNYCH JEDN NIE POSIADAJ.OSOBOWOŚCI PRAW	-	1.394,23
	9013		WPŁYWY Z PODAT.ROLNEGO,LESNE ORAZ PODAT. I OPŁAT LOKAL. OD OSÓB PRAWNYCH		
		55	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		1.218,33
	9015	16	UDZIAŁY W PODATKACH PODATEK DOCH.OD OSÓB PRAWNYCH		175,90

97			ROZNE ROZLICZENIA	-	33.988,00
	9711	90	SUBWENCJE OGOLNE DLA GMIN SUBWENCJE OGOLNE Z BUDZETU 02-SUBWENCJA OSWIATOWA		33.988,00
99			URZEDY NACZELNYCH ORGANOW WŁADZY, KONTROLI I SĄDOWNICT.	-	362,16
	9911	88	URZEDY NACZELNYCH ORGANOW WŁADZY I KONTROLI DOTACJE CELOWE OTRZYMANE Z BUDZ. PAŃSTWA NA FINANS. ZADA BIEZĄC. ZLEC. GMINOM		362,16
			OGÓŁEM	-	131.814,39

W Y D A T K I

DZ	ROZD	§	NAZWA	ZMNIEJSZENIA	ZWIĘKSZENIA
40			ROLNICTWO	-	10.346,29
	4495	21	POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ NAGRODY I WYDATKI OSOBOWE NIE ZALICZONE DO WYNAGRODZ.		146,29
		72	WYDATKI NA FINAN. INWESTYCJI JEDNOSTEK I ZAKŁ. BUDŻETOWYCH 06-WODOC. BUDY ZAKŁASZTORNE		10.200,00
70			GOSPODARKA KOMUNALNA	15.000,00	15.000,00
	7262	35	OSWIEPLENIE ULIC	15.000,00	
		36	ENERGIA USŁUGI MATERIALNE		15.000,00
74			GOSPODARKA MIESZKANIOWA ORAZ NIEMATER. USŁUGI KOMUNALNE	-	959,44
	7421	21	RÓŻNE JEDNOSTKI OBSŁUGI GOSP MIESZKANIOWEJ I KOMUNALNEJ NAGRODY I WYDATKI OSOBOWE NIE ZALICZONE DO WYNAGRODZEN		159,44
	7523	35	OCHOTNICZE STRAŻE POŻARNE ENERGIA		800,00
79			OSWIATA I WYCHOWANIE	-	83.988,00
	7911	22	SZKOŁY PODSTAWOWE		49.500,00
		28	SWIADCZENIA SPOŁECZNE		500,00
		31	PODRÓŻE KRAJOWE SŁUŻBOWE 01-KLASA "O" MATERIALY I WYPOSAŻENIE 02-POZOSTAŁE SZKOŁY		33.988,00
86			OPIEKA SPOŁECZNA	3.715,17	36.015,17
	8612	11	USŁUGI OPIEKUNCZE WYNAGRODZENIA OSOBOWE 02-ZADANIA ZLECONE 01-ZADANIA WŁASNE		6.600,00 2.000,00
		17	NAGRODY Z ZAKŁ. F-SZU NAGRÓD		
			02 ZADANIA ZLECONE		46,75
		28	PODRÓŻE KRAJOWE SŁUŻBOWE		350,00
			02 ZADANIA ZLECONE		
		31	MATERIALY I WYPOSAŻENIE		420,00
			02-ZADANIA ZLECONE		
		36	USŁUGI MATERIALNE		420,00
			02-ZADANIA ZLECONE		
		37	USŁUGI NIEMATERIALNE		424,62
			02-ZADANIA ZLECONE		
		41	SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE-ZAD. ZLECONE ZADANIA WŁASNE		2.991,03 1.580,00
		42	SKŁADKI NA F-SZ PRACY ZADANIA ZLECONE ZADANIA WŁASNE		199,40 98,00

8613	43	ODPIS NA ZAKŁ.F-SZ SWIADCZEN SOCJALNYCH-ZAD.ZLECONE	3.678,00	48,20
	22	ZASIŁKI I POMOC W NATURZE SWIADCZENIA SPOŁECZNE ZADANIA WŁASNE		
8615		TERENOWE OSRODKI POMOCY SPOŁECZNEJ	37,17	
	28	PODROŻE SŁUŻBOWE KRAJOWE ŚRODKI WŁASNE		
	31	MATERIAŁY I WYPOSAŻENIE ZADANIA ZLECONE		4.000,00
	40	RÓŻNE OPŁATY I SKŁADKI ZADANIA WŁASNE		37,17
8695	22	POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ SWIADCZENIA SPOŁECZNE ZADANIA ZLECONE		16.800,00
89		POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ		3.570,00
8934	37	SPIS POWSZECHNY I INNE USŁUGI NIEMATERIALNE		3.570,00
91		ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA	-	288,50
9146	21	URZĘDY GMIN NAGRODY I WYDATKI OSOBOWE NIE ZALICZONE DO WYNAGRODZEN		288,50
99		URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY,KONTROLI I SĄDOWNICTW	-	362,16
9911	37	URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY I KONTROLI USŁUGI NIEMATERIALNE		362,16
		OGÓŁEM	18.715,17	150.529,56

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący  
Rady Gminy

mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A    NR XVIII/89/96  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 20 c z e r w c a 1996 roku

w sprawie zasad sprzedaży pięciu segmentów lokalowych wchodzących w skład budynku określanego jako "Dom Lekarza" wraz z przynależnymi działkami w Puszczy Mariańskiej.

Na podstawie art. 18 ust.2 , pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity z 1996 r.Dz.U.Nr. 13 poz. 74/ , art. 21 ust. 7 ~~i p~~, art. 38, art. 39 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /(tj.Dz.U.z 1991 r. Nr 30 poz.127, Nr 103 poz. 446, nr 107 poz.464 i z 1993 r. Nr 47 poz. 212 i Nr 131 poz. 629 z 1994 r., Nr 27 poz.96,Nr 31 poz. 118, Nr 84 poz.384, Nr 85 poz.388, Nr 89 poz.415 , Nr 123 poz.601 , z 1995 r Nr.99 poz.486 , oraz z 1996 r. Nr 5 poz 33/ § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.nr 72 poz.311/ Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży pięć lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku określanego jako Dom Lekarza w miejscowości Puszcza Mariańska wraz z przynależnymi działkami.

§ 2

1. Sprzedaż powyższych lokali następuje dla najemcy albo wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkałej.

§ 3

Cenę sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi działkami określa się na podstawie wartości ustalonej przez biegłego.

§ 4

1. Na wniosek nabywcy cena nieruchomości / lokal mieszkalny z przynależną działką / może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres 5 lat.
2. W przypadku sprzedaży ratalnej ustala się pierwszą ratę w wysokości min 20 % ceny nieruchomości, płatnej najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. Pozostałe równe raty roczne płatne będą do 31 marca każdego następnego roku z odsetkami od niespłaconej kwoty. Stopę oprocentowania ustala się w wysokości 5 % powyżej inflacji rocznej podawanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający wpłatę.

4. Zabezpieczenie spłaty ratalnej następuje stosownym wpisem w dziale IV Księgi Wieczystej danej nieruchomości.

§ 5

1. W przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny nieruchomości zostanie zastosowana ulga w wysokości 40 % ceny nieruchomości.
2. Zapłata o której mowa w ust.1 winna być dokonana przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż do dnia 31.12.1996 roku.
3. W przypadku zbycia lokalu, zakupionego na zasadach określonych w ust. 1 i 2, przed upływem 5 lat od daty sporządzenia aktu notarialnego, nabywca jest zobowiązany do wpłacenia kwoty równoważnej wysokości udzielonej mu ulgi.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty .

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
mgr Kazimierz Choiński



U C H W A Ł A    NR XVIII/ 88/ 96  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 20 czerwca 1996 roku.

w sprawie ustalenia stawki za przygotowanie posiłków w przedszkolu samorządowym.

Na podstawie art.18 ust.1 w związku z art. 7 ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 roku /, oraz art. 5 ust. 7 i art 14 ust.5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /Dz.U.Nr 95, poz.425 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Z tytułu usług świadczonych przez przedszkole wprowadza się odpłatność za koszty przygotowania posiłków w wysokości 2,80 zł /słownie: dwa złote osiemdziesiąt groszy/ od jednego dziecka za każdy dzień pobytu w przedszkolu.

§ 2

Oплата wymieniona w § 1 płatna jest miesięcznie z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

§ 3

Oплата wymieniona w § 1 nie jest pobierana za czas nieobecności dziecka trwający co najmniej kolejnych 5 dni.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXVI/186/93 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 8 czerwca 1993 roku w sprawie ustalenia odpłatności za korzystanie z przedszkola.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1996 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
mgr Kazimierz Gnoiński

**U C H W A Ł A   NR   XVIII/87/96**  
**Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej**  
**z dnia 20 czerwca 1996 roku**

**w sprawie: uwzględnienia zarzutów wniesionych do planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza  
Mariańska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) po rozpatrzeniu zarzutów właścicieli nieruchomości położonych w granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska - wieś Bartniki w osobach:

- Pan Henryk Czaplarski zam. Bartniki
- P.P. Agnieszka i Marek Gołębiowski zam. Bartniki 147 A
- Pan Marek Godlewski zam. Bartniki 147
- P.P. Joanna, Piotr i Mirosław Rzepeccy  
zam. Łódź ul. Młynarska 14/18 m 62
- Pan Tadeusz Badełek  
zam. Żyrardów ul. Ks. Brzóska 7/7
- Pani Alina Bartosik zam. Bartniki 171 A
- Pan Wiesław Jastrzębski zam. Bartniki 171 A
- P. P. Danuta i Józef Rogoziński zam. Bartniki 138

Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

**§ 1**

Uwzględnić wniesione zarzuty w całości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Puszcza Mariańska.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
mgr Kazimierz Choiński



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/87/96 Rady Gminy w Puszczy  
Mariańskiej z dnia 20 czerwca 1996 roku.

w sprawie: uwzględnienia zarzutów wniesionych do planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza  
Mariańska .

Uchwałą Nr X/49/95 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 10 maja 1995 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla fragmentu wsi Bartniki.

W oparciu o tę uchwałę Zarząd Gminy dokonał czynności wynikające z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415).

W czasie wyłożenia projektu oraz w okresie 2 tygodni od upływu okresu wyłożenia zainteresowane osoby wymienione w podejmowanej uchwale wniosły zarzuty. Zarzuty te dotyczą lokalizacji terenów komunikacji znajdujących się w obszarze dla którego dokonywana jest zmiana planu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 1 Zarząd Gminy rozpatrzył wniesione zarzuty, wykazując możliwość dokonania korekty w przedstawionym projekcie.

Wobec powyższego Zarząd Gminy wnioskował o uwzględnienie w drodze uchwały wniesionych zarzutów zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Gminy po zapoznaniu się ze sporządzonym projektem zmiany planu, wniesionymi zarzutami oraz stanowiskiem Zarządu Gminy uznała za celowe dokonanie korekty projektu, w sposób uwzględniający intencje wnoszących zarzuty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
mgr Kazimierz Chojński

U C H W A Ł A    NR XVIII/86/96  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia    20    czerwca    1996 roku

w sprawie:    przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. -Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjąć przedstawioną przez Zarząd Gminy Puszcza Mariańska ocenę zasadności zgłoszonych wniosków o zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonego uchwałą nr V/32/90 z dnia 24 października 1990 r. z późniejszymi zmianami (Dz.Urz. WS nr 16 poz. 307, z 1991 r., nr 10 poz. 86 z 1992 r. nr 15 poz. 86, nr 19, poz. 118, z 1993 r. nr 12 poz. 105 nr 18 - 19 poz. 184, 185, 186).
2. Stwierdzić konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu o którym mowa w pkt. 1

§ 2

Przedmiotem zmiany planu są tereny przeznaczone w w/w planie pod uprawy polowe i ogrodnicze, zabudowę zagrodową z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług podstawowych, ogrody działkowe. Tereny te położone są w następujących obrębach wsi:

1. Aleksandria obszar nr 1, Bartniki obszary nr 2, 3, 4, 5, Bartniki - Grabie obszar nr 7, Budy Kałki obszary nr 18 i 19, Budy Wolskie obszar nr 8, Budy Zaklasztorne obszary nr 9 i 10, Długokąty obszary nr 11 i 12, Grabina obszar nr 6, Górki obszar nr 12, Huta Nowa obszary nr 13 i 14, Kamion obszar nr 15, Karolinów Nowy obszar nr 16, Karolinów Stary obszar nr 35, Korabiewice obszar nr 17, Lisowola obszar nr 20, Łajszczew Stary obszary nr 21 i 36, Michałów obszary nr 22 i 23, Mrozy obszar nr 32, Niemieryczew obszar nr 34, Puszcza Mariańska obszary nr 24 i 25, Wincentów obszar nr 26, Wola Polska obszar nr 27, Wilczynek obszar nr 37, Wycześnieńsk obszary nr 28 i 29, Zator obszary nr 30 i 31 proponowanych do przeznaczenia na cele leśne.
2. Radziwiłłów obszar nr 33 proponowany do przeznaczenia pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, drogi publiczne oraz wewnętrzne.

- 2

§ 3

Granice obszarów o których mowa w § 2 przedstawione są na fragmentach rysunku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiących załączniki od nr 1 do nr 22 niniejszej uchwały.

§ 4

Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje:

- 1/przeznaczenie terenów,
- 2/linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, w tym przeznaczonych do realizacji celów publicznych,
- 3/zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4/warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego,
- 5/zasady i standardy urządzenia terenu.
- 6/zasady i warunki podziału na działki budowlane dla terenu położonego w obszarze nr 33 - wieś Radziwiłłów,

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
mgr Kaczmierz Chojński