

UCHWAŁA NR XV/82/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 2 października 2003 roku

w sprawie: zmiany Uchwały NR XXXI/237/2002 w sprawie przyjęcia Statutu Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” z siedzibą w Mszczonowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 12, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 w związku z § 32 pkt 2 Statutu Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” z siedzibą w Mszczonowie przyjętego uchwałą Nr XXXI/237/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 29 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 7 grudnia 2002 roku, Nr 314 poz. 8433/, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XXXI/237/2002 Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 29 maja 2002 roku w sprawie przyjęcia Statutu Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” z siedzibą w Mszczonowie zmienioną Uchwałą Nr XXXV/260/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 września 2002 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/237/2002 w sprawie przyjęcia Statutu Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” z siedzibą w Mszczonowie wprowadza się następującą zmianę:

w § 2 dodaje się punkt 8 w brzmieniu:

„8) Gmina Radziejowice”

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy


Henryk Cebula

Uchwała Nr XV/81/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 2 października 2003 roku

w sprawie: wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Żyrardowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz.1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. Nr 98 poz. 1070, Nr 154 poz. 1787; zm.: z 2002 r. Nr 213 poz. 1802, Nr 240 poz. 2052) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się wybór w głosowaniu tajnym niżej wymienionych osób na ławników do Sądu Rejonowego w Żyrardowie:

1. Hieronim Koziarski
2. Maria Witecka
3. Jolanta Rudkowska

do Sądu Rejonowego – Sądu Pracy w Żyrardowie:

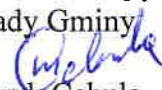
1. Zofia Majkrzak

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula

U C H W A Ł A NR XV/80/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 2 października 2003 roku

w sprawie: nadania nazw ulicom we wsi Bartniki .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz.1591, z 2002 r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 714 /Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom we wsi Bartniki zgodnie z planem wsi stanowiącym załącznik do uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy



Henryk Cebula

PLAN WSI BARTNIKI

Załącznik Nr 1
do pisma z dnia Nachwały Nr XV/80/2003
z dnia 2 października 2003 r.



Legenda wg ulic

1. Miodowa
2. Parkowa
3. Skierniewicka
4. Miedniewicka
5. Łąkowa
6. Wypoczynkowa
7. Turystyczna
8. Wygon
9. Szkolna
10. Spokojna
11. Kościelna
12. Wspólna
13. Spacerowa
14. Graniczna
15. Sportowa
16. Relax
17. Nadrzeczna
18. Krótka
19. Zielona
20. Strażacka
21. Wąska

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Henryk Cebula

— — — Granica obrebu

Uchwała nr XV/79/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 2 października 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, pkt. 1, 2, 5, 6, 7, 8 i ust. 3 oraz art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej nr XXIII/173/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska **Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska uchwalonym uchwałą nr V/32/90 z dnia 24 października 1990 r (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 16, poz. 307 z 1990r. z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu terenów rolnych położonych we wsi Budy Zaklasztorne (działki nr: 316/9, 316/10, 397/2, 397/3, 397/4, 397/5, 397/6, 397/7, 397/8, 398/1, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433 oraz fragment działki nr 316/2).

§ 2

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala przeznaczenie terenów o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania w granicach całego obszaru objętego zmianą planu.

I. Ustalenia ogólne dotyczące określania funkcji terenów:

- 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem „MNu” - przeznaczone do użytkowania, adaptacji (modernizacji, rozbudowy lub przebudowy) zabudowy istniejącej oraz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania rodzinnego gospodarstwa domowego budynkami o przeznaczeniu pomocniczym – gospodarczym lub technicznym oraz terenami dojazdów, czasowymi miejscami postojowymi w ilości pokrywającej potrzeby związane z użytkowaniem terenu i obiektów, lokalną infrastrukturą techniczną, ogrodami przydomowymi z dopuszczeniem realizacji zabudowy i terenów nieuciążliwych usług społecznych lub bytowych (nie związanych z produkcją dóbr materialnych), jak np. usługi handlu, turystyki, rzemiosła usługowego – służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców lub turystów wraz z niezbędnymi dojazdami i dojazdami pieszymi oraz sieciami infrastruktury technicznej oraz miejscami postojowymi związanymi z tymi usługami. Przez usługi nieuciążliwe rozumie się przedsięwzięcia,

które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, jak również ich ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice własności.

2. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i usług nieuciążliwych, usług towarzyszących turystyce, rekreacji lub mieszkalnictwu**, oznaczone symbolem "MN,ZR" - przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem realizacji zabudowy rekreacyjnej i usług nieuciążliwych (w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 100 m²), z zachowaniem przepisów szczególnych oraz innych ustaleń niniejszej zmiany planu. Dopuszcza się również realizację niezbędnych nieuciążliwych budynków garażowych i gospodarczych (o ewentualnej uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności), z czasowymi miejscami postojowymi w ilości pokrywającej potrzeby związane z użytkowaniem terenu i obiektów, dojazdami wewnętrznymi oraz dojazdami jak również zielenią i lokalną infrastrukturą techniczną. Przez nieuciążliwe rozumie się przedsięwzięcia, które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. **Tereny komunikacji**, oznaczone symbolem "K" - przeznaczone do realizacji dróg klasy dojazdowych wewnętrznych w obrębie pasa terenu w liniach rozgraniczających wraz z niezbędnymi obiektami, instalacjami i urządzeniami inżynierskimi, związanymi z drogą oraz nieuciążliwą lokalną infrastrukturą techniczną. Realizacja dróg wariantowo jako terenów komunikacji publicznej (w kategorii drogi gminnej) lub jako droga niepubliczna, stanowiąca dojazd do istniejącej drogi publicznej Radziwiłłów – Puszcza Mariańska.
4. **Tereny rolne (trwałych użytków zielonych) i wód otwartych**, oznaczone symbolem "RZ,W" – przeznaczone do użytkowania w postaci terenów otwartych (bez zabudowy), trwałych użytków zielonych oraz wód otwartych (istniejące ciek wodne), z dopuszczeniem realizacji obiektów "małej retencji wodnej" oraz sezonowych, nie-uciążliwych terenowych urządzeń turystycznych w postaci np. plaż trawiastych oraz instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej i melioracji wodnej.
5. **Tereny urządzeń elektroenergetycznych (oznaczone symbolem „EE”)** – przeznaczone do realizacji nowych urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną dla potrzeb bytowych i gospodarczych wraz z niezbędnymi dojazdami i dojazdami wewnętrznymi, przy zachowaniu zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic lokalizacji urządzeń stacji trafo.

II. Ustalenia ogólne dotyczące zasad i warunków zagospodarowania wynikające z potrzeb ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym w szczególności wynikające z położenia terenu objętego opracowaniem w obszarze chronionego krajobrazu.

1. Ustala się zakaz realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi tj. realizacji przedsięwzięć które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, jak również usług, których ewentualna uciążliwość będzie wykraczać poza granice własności.

2. Ustala się zakaz zmniejszania powierzchni istniejących zadrzewień, przy czym dopuszcza się wycinkę drzew jedynie pod realizację niezbędnej jezdni i obiektów inżynierskich lub infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji oraz realizacji zabudowy, co winno być zrekompensowane nasadzeniami drzew w liniach rozgraniczających terenu komunikacji i poszczególnych działek (przy składzie gatunkowym tych nasadzeń zgodnym z potencjalnym zbiorowiskiem leśnym na tym terenie – roślinność łąkowa).
3. Ustala się maksymalny procent powierzchni każdej działki budowlanej pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy - 30%, pozostała część każdej działki winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni ogrodowej na gruncie rodzimym, ze wskazaniem nasadzeń gatunkami rodzimymi.
4. Ustala się nakaz sukcesywnej realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obszaru objętego zmianą planu postępującej wraz z realizacją zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 1 MNu i 3MN,ZR oraz ich powiązanie z komunalnymi systemami gminnymi i lokalnymi.
5. Ustala się zakaz utwardzania terenów komunikacji żużlem i popiołem przemysłowym oraz zakaz realizacji ogrodzeń pełnych.

III. Ustalenia ogólne dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ustala się minimalny docelowy zakres wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznych, zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, działalności gospodarczej oraz przeciwpożarowych z wykorzystaniem istniejącej sieci wodociągowej w terenach sąsiednich (wodociąg w Budach Zaklasztornych) poprzez jej rozbudowę; odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej (z chwilą realizacji kanalizacji wsi Budy Zaklasztorne), zaś do tego czasu – do szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków zlokalizowanych na poszczególnych działkach i okresowy wywóz taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Puszczy Mariańskiej.
2. Ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej - w pasach terenu komunikacji, oznaczonych symbolem KD i warunkowo RZ,W (tj. przy zakazie wycinki istniejącego drzewostanu). Dopuszcza się realizację ww. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych mediów lokalnej infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym zmianą planu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz przepisami szczególnymi.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego we wsi Budy Zaklasztorne poprzez jego rozbudowę na warunkach szczegółowych zarządcy sieci wodociągowej.
4. Ustala się, iż wszelkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być wykonane jako szczelne. Ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków sanitarnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.

5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych na poszczególne działki i do rowów melioracyjnych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu oraz przy zachowaniu wymogu ochrony terenów sąsiednich działek przed zalaniem. Realizacja zabudowy oraz zagospodarowania terenu w obszarach, w których znajdują się istniejące urządzenia melioracyjne winna następować z zachowaniem drożności i sprawności funkcjonowania tych urządzeń oraz pod nadzorem właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.
6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących linii i kabli energetycznych niskiego napięcia (dla terenów posiadających szczegółowe warunki techniczne takiego zasilania wydane przez właściwy zakład energetyczny), zaś dla terenów pozostałych – w oparciu o planowaną w terenie oznaczonym symbolem 2 RZ,EE,W stację trafo (na szczegółowych warunkach zasilania i pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego). Proponowane minimalne wymiary działki wydzielonej dla potrzeb realizacji stacji trafo 3m x 2m. Orientacyjne minimalne zapotrzebowanie na moc zainstalowaną dla poszczególnych obiektów mieszkalnych lub rekreacyjnych – 10 kW. Dopuszcza się przeprowadzenie kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilających w energię tereny przeznaczone pod inwestycje (w sposób zgodny z przepisami szczególnymi).
7. Ustala się gospodarkę odpadami stałymi poprzez gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach (w sposób pozwalający na ich wstępną segregację) i okresowy wywóz, na podstawie stosownych umów, na najbliższe wysypisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi z przepisów szczególnych i stosownych przepisów gminnych.
8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną z wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacji przewodowej (poprzez jej sukcesywną rozbudowę w miarę potrzeb) i bezprzewodowej gminy Puszcza Mariańska.
9. Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. olej opałowy, energię elektryczną lub gaz (z chwilą gazyfikacji gminy), zgodnie ze szczegółowymi warunkami zaopatrzenia wydanymi przez zarządzającego odpowiednio: siecią elektroenergetyczną lub gazową.

IV. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

Ustala się jako zasadę zachowanie istniejących podziałów na działki, z możliwością scaleń i wtórnych podziałów, przy zachowaniu minimalnej wielkości działek w terenach przeznaczonych pod zabudowę - 1000 m² oraz przy zachowania możliwości użytkowania terenów wszystkich działek powstałych po podziale w sposób zgodny z przeznaczeniem w niniejszej zmianie planu i przepisami szczególnymi.

§ 3

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów oraz lokalne warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania.

1 MNu

I. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 MNu ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** Tereny zabudowy (niepodpiwniczonej) mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, położone w obszarze chronionego krajobrazu.
2. **Nieprzekraczalna linia zabudowy** - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji oznaczonego symbolem 4 KD, zaś od pozostałych obiektów terenowych – jak na rysunku zmiany planu.
3. Wymagane nadsypanie terenu, na którym zlokalizowana będzie zabudowa oraz dojścia i dojazdy do minimalnej rzędnej terenu - 126.90 m npm. (tj. 0,7 m powyżej poziomu wody miarodajnej w rzece Korabiewce).
4. **Dojazd** – drogą oznaczoną symbolem 4 KD.
5. Wymóg poprzedzania szczegółowych lokalizacji zabudowy ekspertyzą geotechniczną, określającą warunki posadowienia obiektów.
6. Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej jako budynki dwukondygnacyjne (parter, piętro), z wysokim dachem (dopuszcza się poddasze użytkowe), o kącie nachylenia połaci 30-40°; poziom posadzki parteru na rzędnej maksimum – 1,2 m ponad poziom terenu, rzędna kalenicy dachu budynku mieszkalnego maksimum – 9,0 m ponad poziom terenu; linia kalenicy – na przeważającym odcinku równoległa do linii zabudowy. Ewentualne budynki gospodarcze lub garażowe jednokondygnacyjne z wysokim dachem o rzędnej kalenicy maksimum na wysokości 6,0 m ponad poziom terenu. Dopuszczone usługi winny być realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny, dobudowane do budynku mieszkalnego lub w postaci zabudowy wolnostojącej (ewentualnie w granicy z działką sąsiada) - w formie nie przekraczającej gabarytów budynku mieszkalnego.
7. Zachowanie i adaptację istniejącego obiektu mieszkalnego w sposób zgodny z przeznaczeniem terenu.
8. Zachowanie i adaptację istniejącego obiektu mieszkalnego w sposób zgodny z przeznaczeniem terenu.
9. Adaptację istniejącej zieleni w obszarze powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.
10. Minimalna ilość czasowych miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej (do realizacji w obrębie poszczególnych działek w formie wiaty, garażu lub miejsca parkingowego) – 1 miejsce/1 budynek mieszkalny jednorodzinny, zaś dla obiektów i terenów usług – 2 miejsca postojowe/100m² powierzchni usług (do realizacji w obrębie poszczególnych działek), przy zachowaniu innych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz przepisów szczególnych.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MNu** **dopuszcza się** realizację usług nieuciążliwych (w szczególności usług związanych z mieszkalnictwem, obsługi turystyki i rekreacji) zgodnie z ich definicją i zasadami realizacji ustalonymi w § 2 pkt. I. ppkt 1. niniejszej uchwały, przy zachowaniu maksymalnej powierzchni użytkowej usług na każdej działce nie większej niż 150 m², przy zachowaniu innych ustaleń niniejszej zmiany planu i przepisów szczególnych. Dopuszcza się również przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych z zachowaniem sprawności ich funkcjonowania oraz pod nadzorem właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.

Ponadto dla terenu obowiązują ustalenia ogólne wynikające z § 2 niniejszej uchwały w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zabudowę.

2 RZ,EE,W

II. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 RZ, EE W ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** Tereny rolne - użytków zielonych, urządzeń elektroenergetycznych (stacja trafo 15/0,4 kV) oraz wód otwartych położone w obszarze chronionego krajobrazu.
2. **Zakaz** zabudowy obiektami kubaturowymi, zakaz realizacji parkingów i ogrodzeń oraz obiektów zakłócających sprawność funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.
3. Dla projektowanej stacji trafo ustala się lokalizację na terenie o wymiarach minimum 3mx2m, w północnej części terenu, w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi skarpy rzeki Korabiewki, z zachowaniem rzędnej posadowienia urządzeń nie niższej niż 126,90 m npm., przy drodze oznaczonej symbolem 4 KD.
4. **Dojazd** – drogą oznaczoną symbolem 4 KD.
5. Adaptację istniejącej zieleni oraz zachowanie zieleni wysokiej, znajdującej się w dobrym stanie zdrowotnym.

Dla terenu oznaczonego symbolem **2RZ,EE,W** **dopuszcza się** przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych z zachowaniem sprawności ich funkcjonowania, realizację oczek wodnych oraz sezonowe użytkowanie turystyczne w postaci terenowych urządzeń turystycznych, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu np. plaż trawiastych. Dopuszcza się scalenie niniejszego terenu z terenami sąsiednimi przeznaczonymi pod zabudowę, z zachowaniem niniejszego terenu jako terenu otwartego, tj. bez zabudowy, zachowania poza tym innych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz przepisów szczególnych.

Ponadto dla terenu obowiązują ustalenia ogólne wynikające z § 2 niniejszej uchwały w odniesieniu do terenów zieleni.

3 MN,ZR

III. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN,ZR ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu.
2. **Nieprzekraczalna linia zabudowy** - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji oznaczonego symbolem 4 KD, zaś od pozostałych obiektów terenowych – jak na rysunku zmiany planu.

3. Wymagane nadsypanie terenu, na którym zlokalizowana będzie zabudowa oraz dojścia i dojazdy do minimalnej rzędnej terenu – 126.90 m npm. (tj. 0,7 m powyżej poziomu wody miarodajnej w rzece Korabiewce).
4. **Dojazd** – drogą oznaczoną symbolem 4 KD.
5. Wymóg poprzedzania szczegółowych lokalizacji zabudowy ekspertyzą geotechniczną, określającą warunki posadowienia obiektów. Wskazane budynki niepodpiwniczone.
6. Realizację budynków w zabudowie wolnostojącej jako budynki dwukondygnacyjne (parter, piętro), z wysokim dachem (dopuszcza się poddasze użytkowe), o kącie nachylenia połaci 30-40°; Poziom posadzki parteru na rzędnej maksimum - 1,2 m ponad poziom terenu, rzędna kalenicy dachu maksimum - 9,0 m ponad poziom terenu; linia kalenicy - na przeważającym odcinku równoległa do linii zabudowy. Ewentualne budynki gospodarcze lub garażowe jednokondygnacyjne z wysokim dachem o rzędnej kalenicy maksimum na wysokości 6,0 m ponad poziom terenu.
7. Adaptację istniejącej zieleni w obszarze powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.
8. Minimalna ilość czasowych miejsc postojowych (do realizacji w obrębie poszczególnych działek w formie wiaty, garażu lub miejsca parkingowego) – 1 miejsce/1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub rekreacyjny, przy zachowaniu innych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz przepisów szczególnych.

Dla terenu oznaczonego symbolem **3 MN,ZR** **dopuszcza się** przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych z zachowaniem sprawności ich funkcjonowania.

Ponadto dla terenu obowiązują ustalenia ogólne wynikające z § 2 niniejszej uchwały w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4 KD

IV. Dla terenu oznaczonego symbolem **4 KD** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - Tereny komunikacji. Droga wewnętrzna wraz z placem do zawracania położona w obszarze chronionego krajobrazu.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m (jak na rysunku zmiany planu). Minimalna szerokość jezdni - 5,0 m.
3. **Zakaz** podziału na działki budowlane.

Ponadto dla terenu obowiązują ustalenia ogólne wynikające z § 2 niniejszej uchwały w odniesieniu do terenów komunikacji.

5 RZ, W

V. Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RZ, W** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** Tereny rolne - użytków zielonych oraz wód otwartych położone w obszarze chronionego krajobrazu.
2. **Zakaz** zabudowy obiektami kubaturowymi, zakaz realizacji parkingów i ogrodzeń oraz obiektów zakłócających sprawność funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.
3. **Dojazd** – drogą oznaczoną symbolem 4 KD.

4. Adaptację istniejącej zieleni oraz zachowanie zieleni wysokiej, znajdującej się w dobrym stanie zdrowotnym.

Dla terenu oznaczonego symbolem **5 RZ, W** **dopuszcza się** przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych z zachowaniem sprawności ich funkcjonowania, realizację oczek wodnych oraz sezonowe użytkowanie turystyczne w postaci terenowych urządzeń turystycznych, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu np. plaż trawiastych. Dopuszcza się scalenie niniejszego terenu z terenami sąsiednimi przeznaczonymi pod zabudowę, z zachowaniem niniejszego terenu jako terenu otwartego, tj. bez zabudowy, zachowania poza tym innych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz przepisów szczególnych.

Ponadto dla terenu obowiązują ustalenia ogólne wynikające z § 2 niniejszej uchwały w odniesieniu do terenów zieleni.

§ 4

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszej zmiany planu w wysokości 0 %.

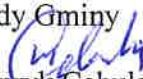
§ 5

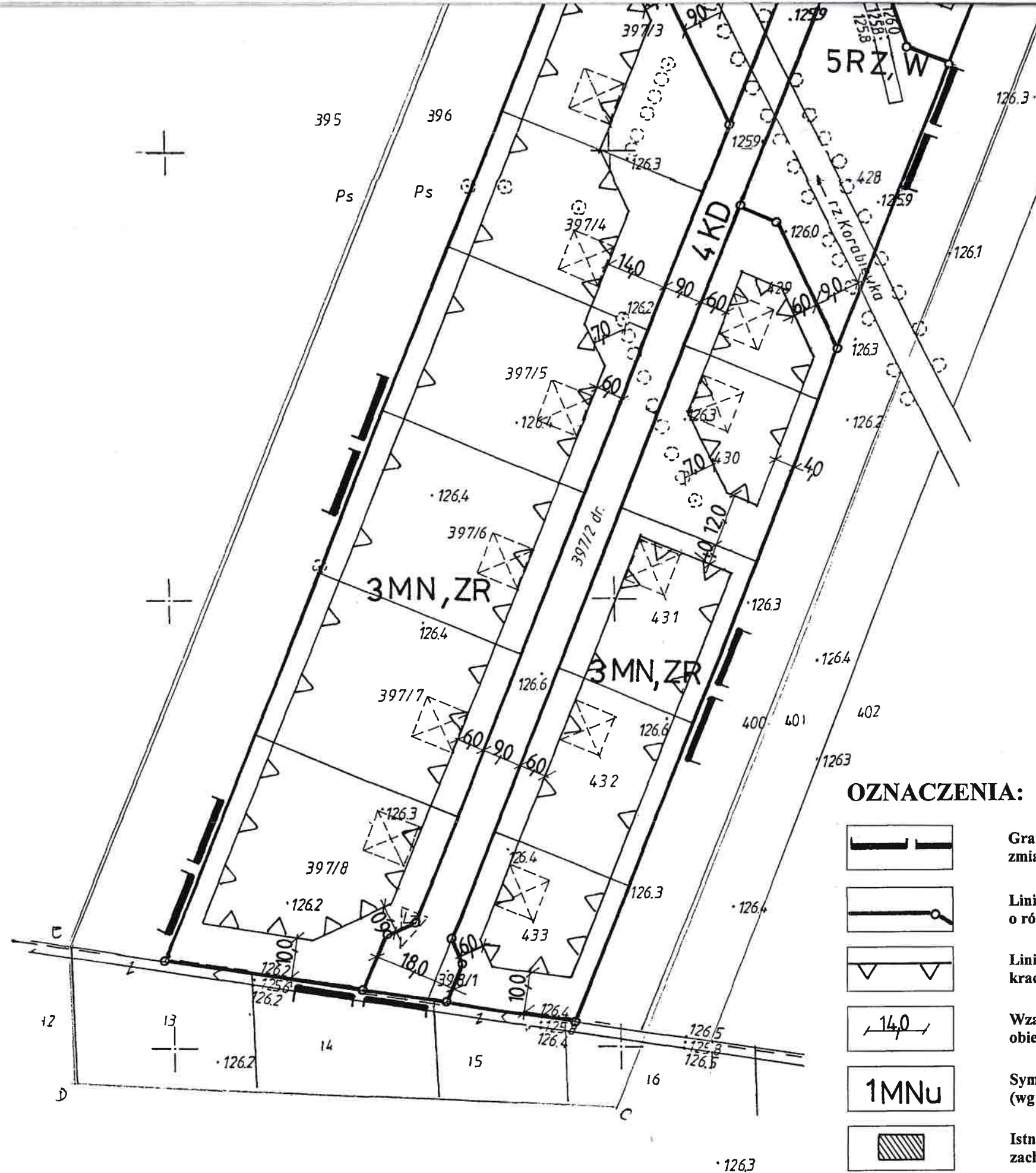
Ustala się, iż rysunek zmiany planu gminy Puszcza Mariańska będący załącznikiem do niniejszej uchwały i jej integralną częścią obejmuje swoim zakresem:

1. granice obszaru objętego zmianą planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3. linie zabudowy nieprzekraczalne,
4. wzajemne odległości obiektów terenowych.

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula



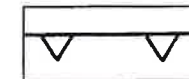
OZNACZENIA:



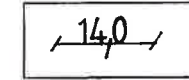
Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



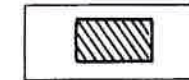
Linie zabudowy nieprzeznaczalne



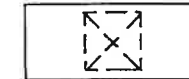
Wzajemne odległości obiektów terenowych



Symbol terenu (wg ustaleń zmiany planu)



Istniejące obiekty - do zachowania



Proponowana lokalizacja budynków



Proponowana lokalizacja stacji trafo



Skala 1:100000

WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ
w. BUDY ZAKLASZTORNE -
dz.nr 427-433,316/9,316/10,397/3-8,
gm. Puszcza Mariańska,
pow.żyrardowski, woj.mazowieckie.
ark.mapy nr 113.412.013,014 i 061.
skala 1:1000.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również
innych urządzeń podziemnych, dla których
brak było informacji branżowych
i nie zostały odnalezione w terenie w czasie
inventaryzacji geodezyjnej.

W zakresie ABCDE przedstawiona sytuacja
jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie
na dzień 03.04.2002r.

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych.

PRACOWNIA USŁUG
GEODEZYJNYCH "GEO-SEI"
GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Anna Ciołkowska
76-100 Słomnik, ul. Mickiewicza 1
tel. (0-46) 833-40-26, 0 601 93-75-90
NIP 836-103-12-85 REGON 750003501

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Żyrardowie

W obszarze oznaczonym linią ABCDE
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przystę do
zasobu powiatowego w dniu 04.04.02
i zaewidencjonowano pod nr 298.1912002
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyko-
nawczej przez jednostki upr. do wyk. prac geodezyjnych.

Żyrardów, dnia 04.04.02

mgr inż. Edward Grajek
GŁÓWNY SPECJALISTA POWIATOWEGO OŚRODKA
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

UCHWAŁA NR XV/78/2003
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
z dnia 2 października 2003 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Długokąty gm. Puszcza Mariańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) i art. 7, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i zgodnie z Uchwałą Nr XXX/230/2002 z dnia 30 kwietnia 2002 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska oraz Uchwałą Nr VIII/33/2003 z dnia 17 lutego 2003 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/230/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Długokąty w granicach administracyjnych z wyłączeniem sporządzonych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska dotyczących wsi Długokąty, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, zatwierdzonych i opracowanych po dniu 1 stycznia 1995 roku.
Wykaz zmian:

1. Uchwała Nr XXXI/156/97 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dn. 22.12.97r. (Dz.Urz.Woj. Sk-ego Nr 3poz. 27 z 1998r.)
2. Uchwała Nr XXVIII/50/97 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dn. 01.10.97r. (Dz.Urz.Woj. Sk-ego Nr 27 poz. 155 z 1997r.)

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
 - granice obszaru objętego planem w obrębie, którego obowiązują ustalenia,
 - linie rozgraniczające obszary urbanistyczne, które są jednoznaczne z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie obszarów – określone symbolem,
 - korytarze oddziaływania linii energetycznych,

§ 3

1. Niniejszym planem ustala się:
 - przeznaczenie obszarów,
 - funkcje zagospodarowania obszarów,
 - zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
 - zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz nowej zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego, przyrodniczego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami środowiska,
2. Ustalenia określone w przepisach ogólnych niniejszej uchwały są obowiązujące również dla poszczególnych obszarów urbanistycznych.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - obszarze urbanistycznym – rozumie się część obszaru objętego planem o odrębnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, którego granice określa rysunek planu,
 - linii rozgraniczającej obszary urbanistyczne – rozumie się nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju elementów zagospodarowania danej funkcji (przeznaczenia) i określonych zasad zagospodarowania,
 - funkcji zagospodarowania przestrzennego – rozumie się działania ustalone planem możliwe do realizacji w danym obszarze urbanistycznym, które zostały określone w uchwale i na rysunku planu,
 - przeznaczeniu terenu – rozumie się określone dla terenu funkcje,
 - funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej i użyteczności publicznej (symbol MNj) – należy rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną oraz możliwość utrzymania istniejących i realizacji nowych budowli i budynków:
 - użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych,
 - usługowych, rozumianych jako służące realizacji usług świadczonych na rzecz ludzi, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.), a także inne usługi o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną.
 - funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej i użyteczności publicznej (symbol MRj) – należy rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy zagrodowej w interpretacji według przepisów szczególnych, z niezbędną infrastrukturą

techniczną, możliwość utrzymania lub realizacji zabudowy interpretowanej dla obszarów o symbolu MNj oraz możliwość utrzymania istniejącej i realizacji nowej zabudowy produkcyjnej, rozumianej jako służącej prowadzeniu działalności produkcyjnej (w tym usługi, które wytwarzają dobra materialne bezpośrednimi metodami przemysłowymi wymagającymi stosowania linii technologicznej, łącznie w wytwarzaniem surowców), magazynowej oraz składowej z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, administracją, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

- terenów rolnych (symbol R) – należy rozumieć tereny przeznaczone do zagospodarowania rolniczego. Są to grunty rolne w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi oraz drogi polne, które w planie nie zostały wyodrębnione jako komunikacja
- terenów leśnych (symbol LS) – należy rozumieć obszary gruntów leśnych interpretowane zgodnie z przepisami szczególnymi i zasadami zagospodarowania określonymi w przepisach szczególnych oraz drogi, które w planie nie zostały wyodrębnione jako komunikacja, a które nie są zaliczane do gruntów leśnych,
- terenów zalesień (symbol RL) – należy rozumieć obszary gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia, które do czasu wprowadzenia nasadzeń leśnych pozostają w użytkowaniu rolniczym.
- linii zabudowy nieprzekraczalnej – rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane elewacje lub ich części bez jej przekraczania,
- powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się tą część działki, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu jak i na nim – dotyczy wyłącznie rodzimego gruntu, a nie wtórnej powierzchni zabudowy,
- adaptacji budynku – rozumie się takie przystosowanie istniejącego obiektu, które odpowiadałoby współczesnym potrzebom użytkowym i funkcjonalnym budynku, przy jednoczesnym zachowaniu zarówno podstawowej funkcji zagospodarowania jak i charakteru i wartości kulturowych obiektu i jego otoczenia,
- ustaleniu – rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
- dopuszczeniu – rozumie się możliwość rozwiązań przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
- postulowaniu – rozumie się sposób rozwiązania przy otwartych możliwościach alternatywnych.

§ 4

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym kulturowego.

1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji oddziałujących negatywnie na środowisko zgodnie z interpretacją w przepisach szczególnych.

2. Ustala się, iż eksploatacja instalacji przy prowadzeniu działalności powodująca wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
3. Ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej wynikającej z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich.
4. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska w tym środowiska człowieka przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych funkcjami zagospodarowania terenu.
5. Ustala się obowiązek ochrony istniejącego układu hydrograficznego przed zanieczyszczeniem, zasypaniem (likwidacją) i kanalizowaniem.
6. Ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów urbanistycznych w % w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej.
7. Na terenach objętych planem ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni i wartościowego drzewostanu, należy dążyć do wprowadzania zieleni uzupełniającej, szczególnie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.
8. Fragment obszaru wsi wg. rysunku planu położony jest w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki obszaru chronionego krajobrazu – obowiązują ustalenia określone w Rozporządzeniu w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.
9. Ustala się zakaz naruszania istniejących walorów krajobrazowych. Projektowane inwestycje winny być harmonijnie wkomponowane w otoczenie.

§ 5

Zasady i warunki podziału nieruchomości.

1. Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą.
2. Wielkość i kształt działek winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.
3. Nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd z istniejącej lub określonej planem nowo wydzielonej drogi.
4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w:
 - terenach o symbolu MNj: działki o łączonej zabudowie mieszkaniowej i usługowej - 1000 m², działki mieszkaniowe – 800 m², działki o łączonej zabudowie mieszkaniowej, usługowej i użyteczności publicznej - 1200 m², działki usługowe oraz użyteczności publicznej - 1000 m²

- terenach o symbolu MRj: działki mieszkaniowe – 700 m² działki o łączonej zabudowie mieszkaniowej, usługowej i użyteczności publicznej - 1200 m², działki o łączonej zabudowie mieszkaniowej z usługową czy użyteczności publicznej - 1000 m²
- 5. Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wymienionych w pkt. 4 powierzchni nowo wydzielonych działek do 5%.
- 6. W pozostałych przypadkach w obszarach MRj, w których tereny przeznaczone są pod funkcję usług czy produkcji, wielkość i granice nowo wydzielonych działek budowlanych dostosowane do potrzeb wynikających z prowadzonej działalności (w tym dla zamknięcia się uciążliwością w granicach lokalizacji inwestycji), przy zachowaniu dostępności wydzielonych działek do drogi ogólnodostępnej.
- 7. Minimalna szerokość działki dla terenów MRj – 16,0 m, dla terenów MNj – 18,0m.

§ 6

Zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Usytuowanie nowo projektowanych budynków względem dróg ustala się według linii nieprzekraczalnej określonej dla poszczególnych obszarów lub według wykształconej linii zabudowy w sytuacji gdy teren jest częściowo zainwestowany.
2. Dla obszarów urbanistycznych, dla których w niniejszej uchwale nie określono linii zabudowy, a dla których dopuszcza się realizację nowych obiektów, obowiązuje linia zabudowy względem dróg nowo wydzielonych, według przepisów szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².
5. Ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe terenów z funkcjami usług w obszarach MNj i MRj, wymagających powszechnej dostępności dla komunikacji samochodowej – w ilości uzależnionej od charakteru prowadzonej działalności. Postuluje się dostosowanie charakteru i rozmiaru prowadzonej działalności do możliwości zapewnienia miejsc parkingowych.
6. Dla obszarów wielofunkcyjnych, jeżeli ustalenia niniejszej uchwały nie określają udziału poszczególnych funkcji w zajmowanej powierzchni terenu i nie stanowią też o utrzymaniu danej funkcji istniejącej ustala się, iż funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga i następna, nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem.
7. Dopuszcza się w terenach MRj sytuowanie budynków mieszkalnych w granicy jako zestawienie bliźniacze pod warunkiem, gdy dwie działki sąsiadujące ze sobą nie spełniają wymogów określonych w §5 pkt.7
8. Dopuszcza się w terenach MRj sytuowanie budynków mieszkalnych w odległości minimum 1,5 m od granicy pod warunkiem, że działka nie spełnia wymogów określonych w §5 pkt.7

9. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą uchwałą.

§ 7

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji.

1. Ustala się dostępność komunikacyjną obszarów poprzez:
 - drogi określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych nieruchomości,
 - drogi istniejące nie objęte niniejszym planem, przylegające do poszczególnych obszarów.
2. Linie rozgraniczające dróg winny spełniać warunki określone w niniejszej uchwale lub zwymiarowania określone na rysunku planu.
3. Ustala się system dróg, obsługujących obszar planu, składający się z dróg dojazdowych, określone rysunkiem planu lub nie objęte granicami planu i pełniące rolę obsługi bezpośredniej oraz rolę nawiązania, dojazdów i dojść.
4. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.
5. Ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci,
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do komunalnych systemów kanalizacyjnych istniejących i projektowanych w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci,
 - b) do czasu realizacji zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, ścieki mogą być odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na punkt zlewny oczyszczalni ścieków,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnych urządzeń oczyszczających znajdujących się w granicach działki do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - d) ścieki technologiczne przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - e) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych.
- 3) Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących i

projektowanych sieci kanalizacji deszczowej wraz z oczyszczeniem wód przed zrzutem ich do odbiornika.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN i NN) napowietrznych lub kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem - w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego. Lokalizacja stacji wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej,

5) Telekomunikacja:

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.

6) Zaopatrzenie w gaz:

Ustala się docelowe zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną średnioprężną sieć gazową w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Gazowniczego.

7) Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencją dla źródeł ekologicznych (z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego niskosiarkowego itp., których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

8) Usuwanie odpadów:

- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko na podstawie umów indywidualnych lub zbiorowych,
b) ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,

9) Ustalenia ogólne:

- a) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych,
b) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji w oparciu o przepisy szczególne,
c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i nadziemnych wynikające z przepisów szczególnych.
d) Plan dopuszcza modernizację i przebudowę (kolidujących z projektowaną zabudową) sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem.
e) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 9

Ustala się w obszarze objętym planem, poniższe obszary urbanistyczne o funkcjach, zasadach i warunkach zagospodarowania.

1 KK

Przeznaczenie obszaru – funkcja kolejowa

Zasady i warunki zagospodarowania:

- tereny kolejowe do utrzymania w liniach rozgraniczających zgodnie ze stanem istniejącym.

2 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja drogi dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m.
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne.

3 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja drogi dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 14,0 m.,
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne.

4 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja drogi dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m.
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne,

5 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja drogi dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych – droga gminna,
- szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m. wg. rysunku planu,
- poszerzenie istniejącego pasa drogowego symetryczne.

6KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja drogi dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych – droga gminna,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. wg. rysunku planu,
- poszerzenie istniejącego pasa drogowego symetryczne.

7KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja drogi dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych – droga gminna,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. wg. rysunku planu,
- poszerzenie istniejącego pasa drogowego symetryczne.

1 MRj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej, usługowej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi, jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych – 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiorę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,

- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowo projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.

2 MRj,

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi, jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15 ° do 45 °, nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowo projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.

- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów PKP min. 10,0 m pod warunkiem zachowania odległości 20,0 m od krawędzi skrajnego toru kolei.

3 MRj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych - 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.

4 MRj,

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej,
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych - 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowo projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.

5 MRj,

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej,
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych - 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.

6 MRj,

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,

- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych i usługowo – produkcyjnych 0,6 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m.

7 MRj,

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie

- podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych - 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10 %.
 - dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m.

8 MRj,

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych - 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,

- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.

9 MRj,

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i pozostałych budynków - 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach minimum 50 %, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.

- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.

10 MRj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi, jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, użyteczności publicznej, mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej,
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych i usługowo – produkcyjnych, użyteczności publicznej i produkcyjnej 0,6 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m.

11 MRj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi, jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych i usługowo – produkcyjnych, użyteczności publicznej i produkcyjnych 0,6 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m.
- obszar położony jest w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki obszaru chronionego krajobrazu – obowiązują ustalenia określone w Rozporządzeniu w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

12 MRj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem
mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej,
usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi, jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,

- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych i usługowo – produkcyjnych, użyteczności publicznej 0,6 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 6,0 m.

13 MRj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi, jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, użyteczności publicznej, mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej,
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie

- podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo – produkcyjnych, użyteczności publicznej, produkcyjnych 0,6 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %,
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m.

14 MNj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej i użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy użyteczności publicznej na samodzielnych działkach budowlanych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m²,
- dopuszcza się realizację usług i usług użyteczności publicznej w parterach budynków mieszkalnych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 8,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, pozostałych budynków od 15° do 45°
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i pozostałych budynków 0,6 m.,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków gospodarczych 0,3 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % w działkach mieszkaniowych i pozostałych minimum 40 %,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m.
- obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy w odległości min – 4,0 m. od górnej skarpy rowu oraz realizacji ogrodzenia w odległości min. 1,5 m. od górnej skarpy rowu,
- obowiązują kierunki granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji,
- dopuszcza się szerokość nowo wydzielonych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,

- podział i zagospodarowanie terenu możliwe po scaleniu i w oparciu o wytyczne urbanistyczne,
- na działkach o zabudowie usługowej i użyteczności publicznej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uzależnionej od charakteru działalności.

15 MNj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej i użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy użyteczności publicznej na samodzielnych działkach budowlanych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m²,
- dopuszcza się realizację usług i usług użyteczności publicznej w parterach budynków mieszkalnych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 8,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, pozostałych budynków od 15° do 45°
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i pozostałych budynków 0,6 m,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków gospodarczych 0,3 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % w działkach mieszkaniowych i pozostałych minimum 40 %,
- obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy w odległości min – 4,0 m. od górnej skarpy rowu oraz realizacji ogrodzenia w odległości min. 1,5 m. od górnej skarpy rowu,
- obowiązują kierunki granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji,
- dopuszcza się szerokość nowo wydzielonych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,
- podział i zagospodarowanie terenu możliwe po scaleniu i w oparciu o wytyczne urbanistyczne,
- na działkach o zabudowie usługowej i użyteczności publicznej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uzależnionej od charakteru działalności.

16 MNj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej i użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy użyteczności publicznej na samodzielnych działkach budowlanych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m²,
- dopuszcza się realizację usług i usług użyteczności publicznej w parterach budynków mieszkalnych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 8,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30 ° do 45 °, pozostałych budynków od 15 ° do 45 °
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i dla pozostałych budynków 0,6 m.,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków gospodarczych 0,3 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % w działkach mieszkaniowych i pozostałych minimum 40 %,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 6,0m.
- obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy w odległości min – 4,0 m. od górnej skarpy rowu oraz realizacji ogrodzenia w odległości min. 1,5 m. od górnej skarpy rowu,
- obowiązują kierunki granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji,
- dopuszcza się szerokość nowo wydzielonych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,
- podział i zagospodarowanie terenu możliwe po scaleniu i w oparciu o wytyczne urbanistyczne,
- na działkach o zabudowie usługowej i użyteczności publicznej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uzależnionej od charakteru działalności.

R

Przeznaczenie obszaru – tereny rolne

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,

- dopuszcza się zalesianie gruntów niskich – V, VI i VIz klas bonitacyjnych, nieekonomicznych do prowadzenia gospodarki rolnej,
- prowadzenie gospodarki rolnej według przepisów szczególnych,
- ustala się zakaz realizacji obiektów w min. 1,5 m. pasie terenu wzdłuż rowów melioracyjnych i innych cieków wodnych.

LS

Przeznaczenie obszaru – tereny leśne

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną.
- prowadzenie gospodarki leśnej według przepisów szczególnych.

RL

Przeznaczenie obszaru - tereny zalesień

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji wszelkiej zabudowy do czasu zalesienia, po zalesieniu zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną,
- dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zalesienia gruntów.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 10

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach MRj, MNj w wysokości 20 % dla pozostałych: KD, KK, RL, w wysokości 0 %.

§ 11

Traci moc Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska zatwierdzony Uchwałą Nr V/32/90 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 24 października 1990 roku w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 16 poz. 307 z 1990 r.) w granicach niniejszego planu.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Henryk Cebula

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWAŃ PRZESTRZENNEGO WSI DŁUGOKĄTY GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA

SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY Nr XY/78/2003
RADY GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA
z dnia 2 PAŹDZIERNIKA 2003 roku

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Henryk Cebula

Grunt miejscowości
Karolinów Stary

Nr-two Radziwiłłów

LEGENDA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY URBANISTYCZNE
- MRJ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKANOWOŚCI JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I UŻYTECZNEJ
- MNJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUGOWEJ I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- R TERENY ROLNE
- RL TERENY ZALESIEŃ
- LS TERENY LEŚNE
- KD DROGI DOJAZDOWE
- KK TERENY KOLEJOWE
- KORYTARZ ODDZIAŁYWANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- GRANICA BOLIOWSKO-RADZIEJOWICKIEGO OBSZARU CHRONI KRAJOBRAZU Z DOLINĄ ŚRODKOWEJ RAWKI

LEGENDA:

- B - kontur zabudowany
- P - siedlisko nieistniejące

Kom. i. Wolkowski-Wolk
P.U.G.K. "GEOPLAN"
ul. Reymonta 10
tel. (0-46) 832-12-15
REGON 140054541, NIP 836-13-62-
GEODETA UPRAWNIONY

Grunt miejscowości Puszcz Mariańska

Grunt miejscowości Michatów

Grunt miejscowości
Budy Zaklasztorne

Grunt miejscowości Budy Katki
NUMER ZMIANY

Wykaz zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcz Mariańska dotyczący wsi Długokąty sporządzonych zgodnie z ustawą z dnia 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, opracowany zatwierdzonych po dniu 1 stycznia 1995 roku, zachowujących moc:

1. Uchwała Nr XXXI/156/97 Rady Gminy Puszcz Maria z dn. 22.12.1997r. (Dz.Urz.Woj. Sk-ego Nr 3 poz. 27 z 1998r.)
2. Uchwała Nr XXVIII/50/97 Rady Gminy Puszcz Maria z dn. 01.10.97r. (Dz.Urz.Woj. Sk-ego Nr 27 poz. 155 z 1997)

Wtórnik matrycy wykonano metodą fotomechaniczną w Pracowni Kartograficznej Reprodukcyjnej w Łodzi

Kierownik Pracowni
inżynier inżynier

OPRACOWAŁ:

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
w Żyrardowie
ul. Maja 54, 96-300 Żyrardów
tel. (0-46) 855 24 71
NIP 136-16-66-182; regon: 750448407

KIEROWNIK
Miejskiego Zespołu Urbanistycznego
w Żyrardowie
mgr inż. Andrzej Wójcik

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Żyrardowie
Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz.163, z późniejszymi zmianami)
Żyrardów, dnia 02.07.2003

mgr inż. Edward Górecki
GŁÓWNY SPECJALISTA POSIADAJĄCY OŚWIADCZENIE
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Żyrardowie
Podlegała się zgodności niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02.07.2003
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
Żyrardów, dnia 02.07.2003

mgr inż. Radosław Graczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA POSIADAJĄCY OŚWIADCZENIE
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Ark.

województwo: skierniewickie mazowieckie
gmina: Puszcz Mariańska
obręb: miesteczko DŁUGOKĄTY

MAPA

1:5000

UCHWAŁA NR XV/77/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 2 października 2003 roku
w sprawie sposobu wykonywania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i § 4 Uchwały Nr XXX/230/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 kwietnia 2002 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska oraz Uchwały Nr VIII/33/2003 z dnia 17 lutego 2003 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/230/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska, Rada Gminy Puszcza Mariańska uchwala co następuje :

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska będzie uchwalany etapowo

§ 2.

Etap obejmuje fragmenty wsi:

- Bednary działka o numerze ewidencyjnym 166 określony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- Waleriany działki o numerach ewidencyjnych 17,19,20 określony w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Czynności proceduralne wykonywane dotychczas w trybie sporządzania planu dla całego obszaru gminy nie wymagają ponowienia, o ile zostały prawidłowo wykonane w myśl przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennego .

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy


Henryk Cebula

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
Powiat Zyrardowski
Gmina (miasto) Puszcza Mar.
Obręb BEDNARY
Obiekt dz. ew. nr. 166

Fragment mapy szczegółowej

skala 1: 1000

113.234.141; 113.234.142
Arkusz nr. 113.234.143; 113.234.144.

Przedstawiona sytuacja jest zgodna
ze stanem faktycznym na gruncie
na dzień 3.06.2003 r.

Nie wyklucza się stwierdzenia w terenie
ustępek podziemnych dla których było brak
informacji branżowych i nie zostały
odnotowane w terenie w czasie
inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa niniejsza może służyć do
celów projektowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PUSCZA MARIAŃSKA
WIEŚ BEDNARY dz. nr ewid. 166

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/77/2003
Z DNIA 2 PAŹDZIERNIKA 2003R

Przedsiębiorstwo Usług
GEODEZYJNYCH
A. Aronowski i A. Rusek
ul. 1 Maja 41 pok. 26
96-300 Żyrardów, tel. (0-46) 855-22-72
NIP 838-10-57-664,regon: 750339692

GEODETA UPRAWNIŁO
inż. Adam Aronowski
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 8/14 m
tel. (0-46) 855-23-88
zaśw. MGPIB nr 11307

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Żyrardowie

W obszarze oznaczonym linią A-B-C-D-E-F-G-H-A
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasad-
niczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy
przyjęto do zasobu w dniu 3.06.2003 r.
i zaewidencjonowano pod nr 734-32/2003
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyko-
nawczej przez jednostki upr. do wyk. prac geodezyjnych.

3.06.2003 r.

mgr inż. Edward Grajek
BŁOWNIK, SP. z o.o. POWIATOWEGO OŚRODKA
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Henryk Cebula

OZNACZENIA:

GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ

Objekt: Walentany dz. nr 17 - 20

Gmina: Puszcza Mańska, pow. żyrardowski

Skala 1:1000

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 2003.08.29.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brakło informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji.

Mapa jest aktualna w granicach oznaczonych kolorem żółtym

GEODETA UPRAWNIONY

Krzyżstof 11
tel. 0 602 513 117
Złota Woda nr 3, 8-2003

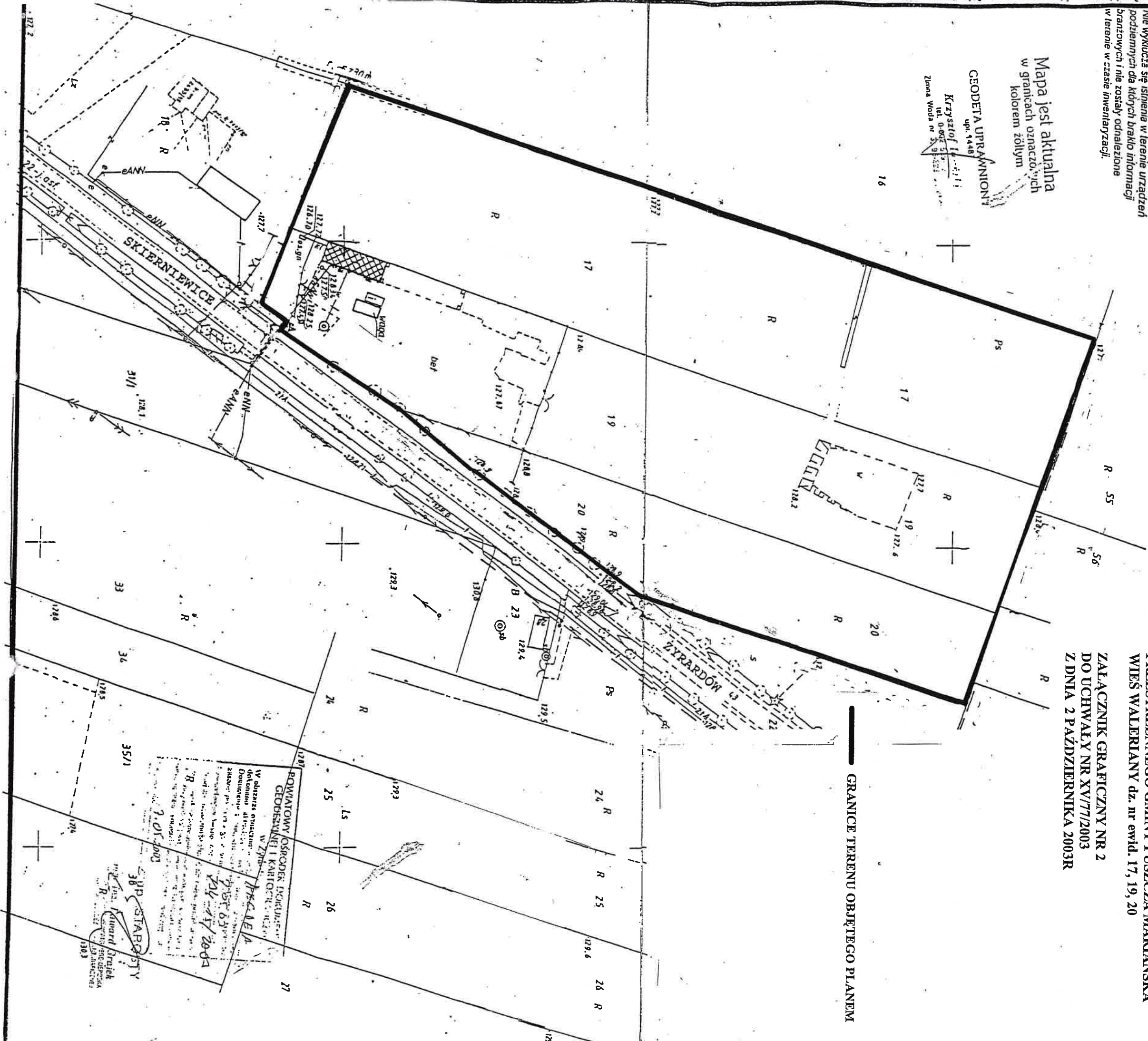
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Henryk Cebula

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PUSCZA MAŃSKA
WIEŚ WALENTANY dz. nr ewid. 17, 19, 20

ZAAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XV/77/2003
Z DNIA 2 PAŹDZIERNIKA 2003R

GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM



UCHWAŁA NR XV/76/2003
RADY GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA
z dnia 2 października 2003 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Michałów gm. Puszcza Mariańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z póź. zm.) i art. 7, art. 26 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z póź. zm.), w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z 2003r.) oraz z godnie z Uchwałą Nr XXX/230/2002 z dnia 30 kwietnia 2002 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska oraz Uchwałą Nr VIII/33/2003 z dnia 17 lutego 2003 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/230/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Michałów w granicach administracyjnych z wyłączeniem sporządzonych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska dotyczących wsi Michałów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, zatwierdzonych i opracowanych po dniu 1 stycznia 1995 roku.
Wykaz zmian:

1. Uchwała Nr XXVIII/150/97 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dn. 01.10.97r. (Dz.Urz.Woj. Sk-ego Nr 27 poz. 155 z 1997r.)
2. Uchwała Nr XXXI/156/97 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dn. 22.XII.97r. (Dz.Urz.Woj. Sk-ego Nr 23 poz. 27 z 1998r.)
3. Uchwała Nr XXXII/163/98 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dn. 12.02.1998r. (Dz.Urz.Woj. Sk-ego Nr 5 poz. 46 z 9.IV.1998r.)

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:

- granice obszaru objętego planem w obrębie, którego obowiązują ustalenia,
- linie rozgraniczające obszary urbanistyczne, które są jednoznaczne z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie obszarów – określone symbolem,
- obszary znalezisk archeologicznych,
- korytarze oddziaływania linii elektroenergetycznych.

§ 3

1. Niniejszym planem ustala się:

- przeznaczenie obszarów,
- funkcje zagospodarowania obszarów,
- zasady i warunki zagospodarowania terenu,
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz nowej zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego, przyrodniczego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami środowiska,

2. Ustalenia określone w przepisach ogólnych niniejszej uchwały są obowiązujące również dla poszczególnych obszarów urbanistycznych.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- obszarze urbanistycznym – rozumie się część obszaru objętego planem o odrębnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, którego granice określa rysunek planu,
- linii rozgraniczającej obszary urbanistyczne – rozumie się nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju elementów zagospodarowania danej funkcji (przeznaczenia) i określonych zasad zagospodarowania,
- funkcji zagospodarowania przestrzennego – rozumie się działania ustalone planem możliwe do realizacji w danym obszarze urbanistycznym, które zostały określone w uchwale i na rysunku planu,
- przeznaczeniu terenu – rozumie się określone dla terenu funkcje,
- funkcji usługowo-produkcyjnej (symbol UP) – rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność:
 - usługowa tj. usługi świadczone na rzecz ludzi, które nie wytwarzają dobra materialne bezpośrednimi metodami przemysłowymi (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.) i inne usługi o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną oraz usługi, które wytwarzają dobra materialne bezpośrednimi metodami

przemysłowymi wymagającymi stosowania linii technologicznej, łącznie z wytwarzaniem surowców),

- użyteczności publicznej według interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi z niezbędnymi miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- produkcyjna, magazynowa oraz składowa z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, administracją, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- funkcji usług (symbol U) – rozumie się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budowli i budynków:
 - użyteczności publicznej według interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi z niezbędnymi miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - usługowych świadczonych na rzecz ludzi, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.) oraz inne usługi o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej (symbol MNj) – należy rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji zgodnej z przepisami szczególnymi z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną oraz możliwość utrzymania istniejących i realizacji nowych budynków i budowli interpretowanych dla funkcji w obszarach o symbolu; U,
- funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej (symbol MRj) – należy rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy zagrodowej w interpretacji zgodnej z przepisami szczególnymi z niezbędną infrastrukturą techniczną, możliwość utrzymania lub realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej interpretowanej wg. przepisów szczególnych oraz możliwość utrzymania istniejących i realizacji nowych budynków i budowli interpretowanych dla funkcji w obszarach o symbolach; U, UP,
- funkcji zabudowy rekreacyjnej (symbol ZR) – należy rozumieć utrzymanie istniejących lub realizację nowych budynków o funkcji letniskowej z niezbędną infrastrukturą techniczną, dojazdami i dojściami oraz zielenią towarzyszącą,
- terenów rolnych (symbol R) – należy rozumieć tereny przeznaczone do zagospodarowania rolniczego. Są to grunty rolne w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi oraz drogi polne, które w planie nie zostały wyodrębnione jako komunikacja
- terenów leśnych (symbol LS) – należy rozumieć obszary gruntów leśnych interpretowane zgodnie z przepisami szczególnymi i zasadami zagospodarowania określonymi w przepisach szczególnych oraz drogi, które w planie nie zostały wyodrębnione jako komunikacja, a które nie są zaliczane do gruntów leśnych,

- terenów zalesień (symbol RL) – należy rozumieć obszary gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia, które do czasu wprowadzenia nasadzeń leśnych pozostają w użytkowaniu rolniczym.
- linii zabudowy nieprzekraczalnej – rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane elewacje lub ich części bez jej przekraczania,
- powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się interpretację zgodną z przepisami szczególnymi,
- adaptacji budynku – rozumie się takie przystosowanie istniejącego obiektu, które odpowiadałoby współczesnym potrzebom użytkowym i funkcjonalnym budynku, przy jednoczesnym zachowaniu zarówno podstawowej funkcji zagospodarowania jak i charakteru i wartości kulturowych obiektu i jego otoczenia,
- ustaleniu – rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
- dopuszczeniu – rozumie się możliwość rozwiązań przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
- postulowaniu – rozumie się sposób rozwiązania przy otwartych możliwościach alternatywnych.

§ 4

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym kulturowego.

1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji oddziałujących negatywnie na środowisko zgodnie z interpretacją w przepisach szczególnych.
2. Ustala się, iż eksploatacja instalacji przy prowadzeniu działalności powodująca wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
3. Ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej wynikającej z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich.
4. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska w tym środowiska człowieka przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych funkcjami zagospodarowania terenu.
5. Ustala się obowiązek ochrony istniejącego układu hydrograficznego przed zanieczyszczeniem, zasypaniem (likwidacją) i kanalizowaniem.
6. Ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów urbanistycznych w % w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

7. Na terenach objętych planem ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni i wartościowego drzewostanu, należy dążyć do wprowadzania zieleni uzupełniającej, szczególnie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.
8. Ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich robót ziemnych związanych z robotami budowlanymi w obszarach znalezisk archeologicznych.
9. Ustala się zakaz naruszania istniejących walorów krajobrazowych. Projektowane inwestycje winny być harmonijnie wkomponowane w otoczenie.

§ 5

Zasady i warunki podziału nieruchomości.

1. Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą.
2. Wielkość i kształt działek winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.
3. Nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd z istniejącej, określonej planem lub nowo wydzielonej drogi.
4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo projektowanej działki budowlanej w:
 - terenach o symbolu MNj: działki mieszkalno - usługowe - 1000 m², działki mieszkaniowe - 800 m², działki mieszkalno - usługowo - produkcyjne - 1200 m² działki usługowe - 1000 m²
 - terenach o symbolu MRj: działki mieszkaniowe - 700 m² działki mieszkalno - usługowe - 1200 m²,
5. Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wymienionych w pkt. 4 powierzchni nowo wydzielonych działek do 5 %.
6. W pozostałych terenach o przeznaczeniu pod działalność usługową, produkcyjną czy produkcyjno - usługową, w tym takich terenach wydzielanych w obszarach o symbolu MRj, wielkość i granice nowo wydzielanych działek budowlanych dostosowane do potrzeb wynikających z prowadzonej działalności (w tym dla zamknięcia się uciążliwością w granicach lokalizacji inwestycji), przy zachowaniu dostępności wydzielonych działek do drogi ogólnodostępnej.
7. Minimalna szerokość działki budowlanej w terenach MNj - 18,0 m., w terenach MRj - 16,0 m.

§ 6

Zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Usytuowanie nowo projektowanych budynków względem dróg ustala się według linii nieprzekraczalnej określonej dla poszczególnych obszarów lub według wykształconej linii zabudowy w sytuacji gdy teren jest częściowo zainwestowany.

2. Dla obszarów urbanistycznych, dla których w niniejszej uchwale nie określono linii zabudowy, a dla których dopuszcza się realizację nowych obiektów, obowiązuje linia zabudowy względem dróg nowo wydzielonych, według przepisów szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².
5. Ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe terenów z ustalonymi funkcjami o symbolu U, UP oraz terenów z tymi funkcjami w obszarach MNj i MRj, wymagających powszechnej dostępności dla komunikacji samochodowej – w ilości uzależnionej od charakteru prowadzonej działalności. Postuluje się dostosowanie charakteru i rozmiaru prowadzonej działalności do możliwości zapewnienia miejsc parkingowych.
6. Dla obszarów wielofunkcyjnych, jeżeli ustalenia niniejszej uchwały nie określają udziału poszczególnych funkcji w zajmowanej powierzchni terenu i nie stanowią też o utrzymaniu danej funkcji istniejącej ustala się, iż funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga i następna, nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem.
7. Dopuszcza się w terenach MRj sytuowanie budynków mieszkalnych w granicy jako zestawione bliźniaczo wówczas, gdy dwie działki sąsiadujące ze sobą zagospodarowywane w tym samym czasie nie spełniają wymogów § 5 pkt.7.
8. Dopuszcza się w terenach MRj sytuowanie budynków mieszkalnych w odległości minimum 1,5 m. wówczas gdy działka nie spełnia wymogów określonych w § 5 pkt.7.
9. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą uchwałą.

§ 7

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji.

1. Ustala się dostępność komunikacyjną obszarów poprzez:
 - drogi określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych nieruchomości,
 - drogi istniejące nie objęte niniejszym planem, przylegające do poszczególnych obszarów.
2. Linie rozgraniczające dróg winny spełniać warunki określone w niniejszej uchwale lub zwymiarowania określone na rysunku planu.
3. Ustala się system dróg, obsługujących obszar planu, składający się z dróg dojazdowych, określone rysunkiem planu lub nie objęte granicami planu i pełniące rolę obsługi bezpośredniej oraz rolę nawiazania, dojazdów i dojeść.
4. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

5. Ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi.

§8

Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci,
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do komunalnych systemów kanalizacyjnych istniejących i projektowanych w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnych urządzeń oczyszczających znajdujących się w granicach działki do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) do czasu realizacji zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, ścieki mogą być odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na punkt zlewny oczyszczalni ścieków,
 - d) ścieki technologiczne przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - e) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych.
- 3) Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej wraz z oczyszczeniem wód przed zrzutem ich do odbiornika.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN i NN) napowietrznych lub kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem - w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego. Lokalizacja stacji wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - b) Na terenach oznaczonych symbolem UP; U; MNj, MRj dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej (w przypadku takiej konieczności) Lokalizacja stacji wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - c) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie korytarza oddziaływania linii elektroenergetycznych (15kV-15 m., 110kV-35 m.) wymagają uzgodnienia z właściwym zakładem energetycznym.
 - d) Plan dopuszcza modernizację i przebudowę (kolidujących z projektowaną zabudową) sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem i przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały.
- 5) Telekomunikacja:

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.

6) Zaopatrzenie w gaz:

Ustala się docelowe zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną średnioprężną sieć gazową w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Gazowniczego.

7) Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencją dla źródeł ekologicznych (z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego niskosiarkowego itp., których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

8) Usuwanie odpadów:

- a) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko na podstawie umów indywidualnych lub zbiorowych,
- b) Ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,

9) Ustalenia ogólne:

- a) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych,
- b) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji w oparciu o przepisy szczególne,
- c) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i nadziemnych wynikające z przepisów szczególnych.
- e) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 9

Ustala się w obszarze objętym planem, poniższe obszary urbanistyczne o funkcjach, zasadach i warunkach zagospodarowania.

1 KK

Przeznaczenie obszaru – funkcja kolejowa
Zasady i warunki zagospodarowania:

- tereny kolejowe do utrzymania w liniach rozgraniczających zgodnie ze stanem istniejącym.

2 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja drogi dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m.
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne.

3 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja drogi dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach obszarów urbanistycznych o symbolu MRj – 14,0 m., a na odcinku pozostałym o szerokości istniejącej 4,0 m. – 12,0 m.,
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne.

4 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja drogi dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne,
- realizacja placu manewrowego do zawracania wg. rysunku planu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

5 KD

Przeznaczenie obszaru – funkcja drogi dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych – droga gminna,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. wg. rysunku planu,
- poszerzenie istniejącego pasa drogowego na odcinku wzdłuż terenów kolejowych w kierunku północnym, na odcinku o szerokości istniejącej 4,0 m. poszerzenie symetryczne,
- na odcinku projektowanym obejmuje nieruchomości nr 77 i 223.

6 MRj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej,
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki.
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków o funkcji usługowej i produkcyjnej 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy w odległości min – 4,0 m. od górnej skarpy rowu oraz realizacji ogrodzenia w odległości min. 1,5 m. od górnej skarpy rowu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m.

7 MRj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,

- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków o funkcji usługowej i produkcyjnej 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy w odległości min – 4,0 m. od górnej skarpy rowu oraz realizacji ogrodzenia w odległości min. 1,5 m. od górnej skarpy rowu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.
- obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu leśnego bez zmiany przeznaczenia.

8 MRj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki.

- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,5 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków o funkcji usługowej, usługowo – produkcyjnej i produkcyjnej 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m.
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach minimum 50%, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10%.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.

9 MRj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m w kalenicy od poziomu parteru .
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki.
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków o funkcji usługowej i produkcyjnych 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,

- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach minimum 50 %, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m.
- ustala się obowiązek zachowania bez zmiany użytkowania, istniejącej powierzchni zalesionej.

10 MRj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,5 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków o funkcji usługowej i produkcyjnej 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy w odległości min – 4,0 m. od górnej skarpy rowu oraz realizacji ogrodzenia w odległości min. 1,5 m. od górnej skarpy rowu,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.

11 MRj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej w tym użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi oraz według rysunku planu,
- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki.
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,5 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków o funkcji usługowej, usługowo – produkcyjnej i produkcyjnej 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowoprojektowanych działkach mieszkaniowych minimum 50 %, na nieruchomościach częściowo zainwestowanych minimum 10 %.
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych minimum – 30 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.
- obowiązuje zachowanie istniejących urządzeń obsługi gospodarki rolnej - zlewni mleka, z możliwością zmiany sposobu użytkowania w sytuacji braku uzasadnionych podstaw jej funkcjonowania.

12 UP

Przeznaczenie obszaru – funkcja usługowo – produkcyjna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się adaptację istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji celem podwyższenia standardów użytkowych, przebudowy, remontu, odbudowy przy spełnieniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały,
- obiekty usługowe, produkcyjne i inne niezbędne do ich funkcjonowania - o wysokości nie przekraczającej 12,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków 0,3 m. n.p.t.,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 %,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m. od krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
- dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 30° ,

13 MRj,

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej,
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,5 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków o funkcji usługowej i usługowo – produkcyjnej i produkcyjnej 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej – 5,0m.
- ustala się min. 5,0 m pas terenu przylegający do granicy lasu, bez zabudowy,

14 MNj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej na samodzielnych działkach budowlanych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m²,
- dopuszcza się realizację funkcji usług w parterach budynków mieszkalnych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 8,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30 ° do 45 °, pozostałych budynków od 15 ° do 45 °
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i budynków o funkcji usługowej 0,6 m.,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru gospodarczych 0,3 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % w działkach mieszkaniowych, w pozostałych minimum 50 %
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m.
- obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy w odległości min – 4,0 m. od górnej skarpy rowu oraz realizacji ogrodzenia w odległości min. 1,5 m. od górnej skarpy rowu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od terenów kolejowych przy zachowaniu warunku 20,0 m od skrajnego toru,
- obowiązują kierunki granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji,
- dopuszcza się szerokość nowo wydzielonych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,
- podział i zagospodarowanie terenu możliwe po scaleniu i w oparciu o wytyczne urbanistyczne,
- na działkach o dopuszczonej funkcji usługowej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uzależnionej od charakteru usługi.

15 MNj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej na samodzielnych działkach budowlanych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m²,
- dopuszcza się realizację funkcji usług w parterach budynków mieszkalnych,

- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- obiekty usługowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 8,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° , pozostałych budynków od 15° do 45°
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki.
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i budynków o funkcji usługowej 0,6 m.,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków gospodarczych 0,3 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % w działkach mieszkaniowych, w pozostałych minimum 50 %,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m.
- obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy w odległości min – 4,0m. od górnej skarpy rowu oraz realizacji ogrodzenia w odległości min. 1,5 m. od górnej skarpy rowu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od terenów kolejowych przy zachowaniu warunku 20,0 m od skrajnego toru,
- obowiązują kierunki granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji,
- dopuszcza się szerokość nowo wydzielonych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,
- na działkach o dopuszczonej funkcji usługowej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uzależnionej od charakteru usługi.

16 MNj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej na samodzielnych działkach budowlanych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m²,
- dopuszcza się realizację funkcji usług w parterach budynków mieszkalnych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 8,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,

- dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° , pozostałych budynków od 15° do 45°
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki.
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i budynków o funkcji usługowej 0,6 m.,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków gospodarczych 0,3 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % w działkach mieszkaniowych, w pozostałych minimum 50 %
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m.
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od terenów kolejowych przy zachowaniu warunku 20,0 m od skrajnego toru,
- obowiązują kierunki granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji,
- dopuszcza się szerokość nowo wydzielonych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,
- podział i zagospodarowanie terenu możliwe w oparciu o wytyczne urbanistyczne,
- na działkach o funkcji usługowej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uzależnionej od charakteru usługi.

17 MNj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej na samodzielnych działkach budowlanych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m^2 ,
- dopuszcza się realizację funkcji usług w parterach budynków mieszkalnych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 8,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° , pozostałych budynków od 15° do 45°
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki.

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i o funkcji usługowej 0,6 m.,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków gospodarczych 0,3 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % w działkach mieszkaniowych, w pozostałych minimum 50 %
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m.
- obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy w odległości min - 4m. od górnej skarpy rowu oraz realizacji ogrodzenia w odległości min. 1,5 m. od górnej skarpy rowu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od terenów kolejowych przy zachowaniu warunku 20,0 m od skrajnego toru,
- obowiązują kierunki granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji,
- dopuszcza się szerokość nowo wydzielonych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,
- podział i zagospodarowanie terenu w oparciu o wytyczne urbanistyczne,
- na działkach o funkcji usługowej i usługowo-produkcyjnej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uzależnionej od charakteru usługi.

18 MNj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej na samodzielnych działkach budowlanych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m²,
- dopuszcza się realizację funkcji usług w parterach budynków mieszkalnych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 8,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, pozostałych budynków od 15° do 45°
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki.
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,

- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i budynków o funkcji usługowej 0,6 m.,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru gospodarczych 0,3 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % w działkach mieszkaniowych, w pozostałych minimum 50 %
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m.
- nieprzekraczalna linia zabudowy –20,0 m od skrajnego toru kolejowego,
- obowiązuje prostopadły kierunek granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
- na działkach o funkcji usługowej i usługowo-produkcyjnej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uzależnionej od charakteru usługi,
- istniejące siedliska zagrodowe do utrzymania z możliwością modernizacji istniejących obiektów służących produkcji gospodarki rolnej oraz przekształcenia na funkcję zgodnie z przeznaczeniem terenu.

19 MNj

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej na samodzielnych działkach budowlanych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m²,
- dopuszcza się realizację funkcji usług w parterach budynków mieszkalnych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość budynków użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
- obiekty usługowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 8,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, pozostałych budynków od 15° do 45°
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i budynków o funkcji usług 0,6 m.,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków gospodarczych 0,3 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % w działkach mieszkaniowych, w pozostałych minimum 50 %
- nieprzekraczalna linia zabudowy –20,0 m od skrajnego toru kolejowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m.

- na działkach o funkcji usługowej i usługowo – produkcyjnej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uzależnionej od charakteru usługi,
- obowiązują kierunki granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji,
- dopuszcza się szerokość nowo wydzielonych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,
- podział i zagospodarowanie terenu w oparciu o wytyczne urbanistyczne,
- na działkach o funkcji usługowej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uzależnionej od charakteru usługi.

20 ZR

Przeznaczenie obszaru – funkcja zabudowy rekreacyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację usług handlu i gastronomii w obrębie działek zabudowy rekreacyjnej,
- zabudowa rekreacyjna do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
- zabudowa usługowa parterowa, o wysokości max. 7,0 m. w kalenicy od poziomu parteru i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m²,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków 0,6 m. n.p.t.,
- dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 %, a na działkach rekreacyjno - usługowych minimum 50 %,
- obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy w odległości min – 4,0 m. od górnej skarpy rowu oraz realizacji ogrodzenia w odległości min. 1,5 m. od górnej skarpy rowu,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi dojazdowej 2KD i 6,0 m. od krawędzi jezdni drogi dojazdowej 4KD
- istniejące siedliska zagrodowe do utrzymania z możliwością modernizacji istniejących obiektów służących produkcji gospodarki rolnej oraz przekształcenia na funkcję zgodnie z przeznaczeniem terenu,
- podział i zagospodarowanie obszaru w oparciu o wytyczne urbanistyczne,
- ustala się minimalną wielkość działek rekreacyjnych - 600,0 m²,
- ustala się minimalną 8,0 m. szerokość nowo wydzielonych dróg wewnętrznych,
- obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu leśnego,

21 UP

Przeznaczenie obszaru – funkcja usługowo – produkcyjna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekty usługowe, produkcyjne i inne niezbędne do ich funkcjonowania - o wysokości nie przekraczającej 12,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków 0,3 m. n.p.t.,

- powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 %,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m. od krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
- dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych od 15 ° do 30 °,
- podział i zagospodarowanie obszaru w oparciu o wytyczne urbanistyczne,

22 UP

Przeznaczenie obszaru: - funkcja usługowo - produkcyjna

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekty usługowe, produkcyjne i inne niezbędne do ich funkcjonowania - o wysokości nie przekraczającej 12,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków 0,3 m. n.p.t.,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 %,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m. od krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
- dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych od 15 ° do 30 °,
- obowiązuje zachowanie istniejącej zlewni mleka z możliwością zmiany na funkcje zgodnie z przeznaczeniem terenu.

23 U

Przeznaczenie obszaru: - funkcja usług

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren pod rozwój istniejącej w pierzei drogi funkcji oświaty,
- wysokość budynków usługowych nie przekraczająca dwie kondygnacje,
- wysokość budynków gospodarczych nie przekraczająca 6,0 m w kalenicy od poziomu parteru,
- zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanej z funkcją oświaty.

R

Przeznaczenie obszaru – tereny rolne

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
- dopuszcza się zalesianie gruntów niskich – V, VI i VIz klas bonitacyjnych, nieekonomicznych do prowadzenia gospodarki rolnej,
- prowadzenie gospodarki rolnej według przepisów szczególnych,
- ustala się zakaz realizacji obiektów w min. 1,5 m. pasie terenu wzdłuż rowów melioracyjnych i innych cieków wodnych.

LS

Przeznaczenie obszaru – tereny leśne

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną.
- prowadzenie gospodarki leśnej według przepisów szczególnych.

RL

Przeznaczenie obszaru - tereny zalesień

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji wszelkiej zabudowy do czasu zalesienia, po zalesieniu zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną,
- dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zalesienia gruntów.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 10

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach UP, MNj, MRj, ZR w wysokości 30 % dla pozostałych KK, KD, WW, RL w wysokości 0%.

§ 11

Traci moc Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska zatwierdzony Uchwałą Nr V/32/90 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 24 października 1990 roku w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 16 poz. 307 z 1990 r.) w granicach niniejszego planu.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Henryk Cebula

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY PUSZCZA MARIĄŃSKA

WIEŚ MICHAŁÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY Nr XV/76/2003
RADY GMINY PUSZCZA MARIĄŃSKA
z dnia 2 PAŹDZIERNIKA 2003 roku

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Henryk Cebula

LEGENDA:

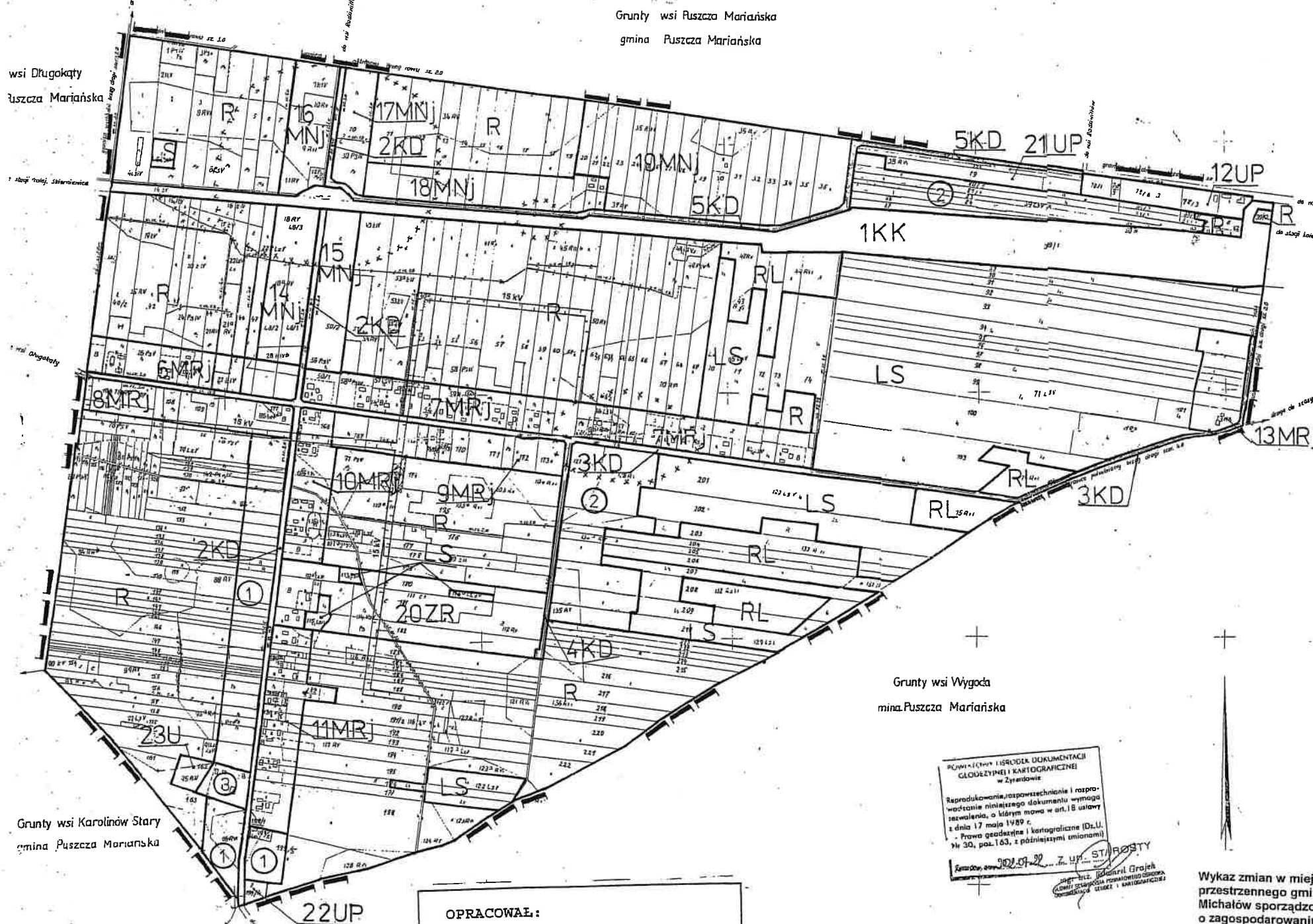
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY URBANISTYCZNE
- MRJ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
- MNJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUGOWEJ
- UP TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE I PRODUKCYJNE
- U TERENY USŁUG
- ZR TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- R TERENY ROLNE
- RL TERENY ZALESIEN
- LS TERENY LEŚNE
- KD DROGI DOJAZDOWE
- KK TERENY KOLEJOWE
- KORYTARZ ODDZIAŁYWANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- OBSZARY ZNALEZISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ① NUMER ZMIANY

Wykaz zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Marińska dotyczących wsi Michałów sporządzonych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, opracowanych i zatwierdzonych po dniu 1 stycznia 1995 roku, zachowujących moc:

1. Uchwała Nr XXVIII/150/97 Rady Gminy Puszcza Marińska z dn. 01.10.97r. (Dz.Ur. Woj. Sk-ego Nr 27 poz. 155 z 1997r.)
2. Uchwała Nr XXXII/156/97 Rady Gminy Puszcza Marińska z dn. 22.XII.97r. (Dz.Ur. Woj. Sk-ego Nr 23 poz. 27 z 1998r.)
3. Uchwała Nr XXXII/163/98 Rady Gminy Puszcza Marińska z dn. 12.02.1998r. (Dz.Ur. Woj. Sk-ego Nr 5 poz. 46 z 9.IV.1998r.)

G. Kamińska, I. Wolkowicz-Wolkowicz
P.U.G.-K. "GEOPLAN"
96-100 Skierzwice, ul. Reymonta 9
tel. (0-46) 83212-15
REGON 140054541 NIP 836-13-62-430
E-DETA UPRAWNIENI
mgr inż. Grzegorz Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski

Zgodność kopii z pierwotnym planem
Łódź, Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernic



OPRACOWAŁ:
MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
W ŻYRARDOWIE

POWATOWY ŚRODEK DOKUMENTACJI
GŁOŚZYŃCZY I KARTOGRAFICZNEJ
w Żyrardowie
Podpisz się zgodnie z niniejszą mapą z oryginałem
przejętym do państwowego zasobu
i kartograficznego w dniu 02.02.2003
i zarejestrowanym pod nr 02.02.2003
Niniejsza mapa nie może służyć dla
celów projektowych.
Żyrardów, dnia 02.02.2003 z up. STABOSTY
mgr inż. Grzegorz Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski

Uchwała Nr XV/75/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 02 października 2003 roku

w sprawie: zmian w budżecie gminy na rok 2003

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 / oraz art. 109 i 124, ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych / Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 / Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje :

§ 1

1. Zwiększyć dochody budżetowe gminy na rok 2003 w kwocie 124.400,00 zł. zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały .

Dochody po zmianach wynoszą 9.937.361,00zł.

§ 2

Zwiększyć wydatki budżetu gminy na rok 2003 w kwocie 292.437,00 zł. oraz zmniejszyć o kwotę 168.037,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

Wydatki po zmianach wynoszą 11.283.765,00zł.

§ 3

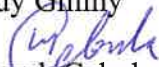
Plan rzeczowy inwestycji po zmianach określa załącznik Nr 3

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/75/2003 Rady Gminy
w Puszczy Mariańskiej z dnia 02 października 2003 roku

Dochody


Dz.	Rozdział	§	Treść	Zmniejszenie	Zwiększenie
010			Rolnictwo i łowiectwo		11.500,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi		11.500,00
		083	Wpływy z usług		1.500,00
			01- świadectwa pochodzenia zwierząt		1.500,00
		270	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin / związków gmin/, powiatów / związków powiatowych / samorządów województw pozyskanych z innych źródeł		10.000,00
			01- podłączenia do wodociągu		10.000,00
600			Transport i Łączność		6.200,00
	60016		Drogi publiczne gminne		6.200,00
		270	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin / związków gmin/, powiatów / związków powiatowych / samorządów województw pozyskanych z innych źródeł		6.200,00
758			Różne rozliczenia		6.000,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego		6.000,00
		292	Subwencja ogólna z budżetu państwa		6.000,00
851			Ochrona Zdrowia		700,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi		700,00
		096	Otrzymane spadki , zapisy i darowizny w postaci pieniężnej		700,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		100.000,00
	90001		Gospodarka ściekami i ochrona wód		100.000,00
		270	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin / związków gmin/, powiatów / związków powiatowych / samorządów województw pozyskanych z innych źródeł / wpłaty mieszkańców na kanalizację we wsi Grabina /		100.000,00
			Razem		124.400,00

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/75/2003 Rady Gminy
w Puszczu Mariańskiej z dnia 02 października 2003 roku

Wydatki						
Dz.	Rozdział	§	Treść	Zmniejszenie	Zwiększenie	
600			Transport i Łączność		6.200,00	
	60016		Drogi publiczne gminne		6.200,00	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		6.200,00	
			06 – droga we wsi Długokąty		6.200,00	
700			Gospodarka Mieszkaniowa	5.000,00	10.000,00	
	70005		Gospodarka Gruntami i nieruchomościami	5.000,00		
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		10.000,00	
		4270	Zakup usług remontowych	5.000,00		
			01- naprawy	5.000,00		
750			Administracja Publiczna	29.000,00		
	75023		Urzędy Gminy	21.000,00		
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	21.000,00		
			01- pracownicy samorządowi	10.000,00		
			02- pracownicy gospodarczy	11.000,00		
	75047		Pobór podatków , opłat i nie podatkowych należności budżetowych	8.000,00		
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	8.000,00		
754			Bezpieczeństwo Publiczne i Ochrona Przeciwpożarowa		1.500,00	
	75412		Ochotnicze straże pożarne		1.500,00	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		1.500,00	
757			Obsługa Długu Publicznego		10.000,00	
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego		10.000,00	
		8010	Rozliczenie z bankiem związane z obsługą długu publicznego		10.000,00	
801			Oświata i wychowanie	86.776,00	105.037,00	
	80101		Szkoły podstawowe	74.958,00	11.000,00	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	30.000,00		
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	44.958,00		
		4270	Zakup usług remontowych		5.000,00	
			02- usługi budowlano - remontowe		5.000,00	
		4300	Zakup usług pozostałych		6.000,00	
	80110		Gimnazja		94.037,00	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń		67.600,00	
		4010	Wynagrodzenie osobowe pracowników		20.000,00	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne		3.100,00	
		4120	Składki na fundusz pracy		3.337,00	


	80146		Placówki dokształcania i doskonalenia nauczycieli	11.818,00	
		3250	Stypendia różne	11.818,00	
851			Ochrona Zdrowia		700,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi		700,00
		4300	Zakup usług pozostałych		700,00
853			Opieka Społeczna		13.000,00
	85319		Ośrodki pomocy społecznej		13.000,00
		4010	Wynagrodzenie osobowe pracowników		10.000,00
			01- środki własne		10.000,00
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne		3.000,00
			01- środki własne		3.000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	17.000,00	143.000,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód		100.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych / kanalizacja we wsi Grabina /		100.000,00
	90002		Gospodarka odpadami		13.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		10.000,00
			01- oczyszczalnia ścieków Bartniki		10.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych		3.000,00
			02 – wywóz padliny		3.000,00
	90015		Oświetlenie ulic , placów i dróg	17.000,00	30.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		30.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	17.000,00	
921			Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego	30.261,00	
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	30.261,00	
		4010	Wynagrodzenie osobowe pracowników	23.355,00	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	1.628,00	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.364,00	
		4120	Składki na fundusz pracy	397,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	435,00	
		4260	Zakup energii	2.801,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	130,00	
		4410	Podróże krajowe służbowe	151,00	
926			Kultura Fizyczna i sport		3.000,00
	92695		Pozostała działalność		3.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych		3.000,00
			RAZEM	168.037,00	292.437,00

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/75/2003
Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej
z dnia 02 października 2003 roku

Plan Rzeczowy Inwestycji Po Zmianach

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa zadania	Kwota
010	01010	6050	Wodociąg we wsi Biernik – Wygoda	176.707,00
010	01010	6050	Wodociąg we wsi Mrozy	415.861,00
010	01010	6050	Wodociąg we wsi Zator	186.989,00
010	01010	6050	Zbiornik retencyjny – Prochowy Młynek / Bartniki/	50.000,00
010	01010	6050	Wodociąg we wsi Puszcza Mariańska	15.000,00
010	01010	6050	Wodociąg Bednary	20.000,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna na drodze Huta Partacka - Zator	83.700,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna na drodze Michałów – Długokąty	125.000,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna na drodze Wicentów	20.000,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna na drodze Puszcza Mariańska	10.000,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna na drodze Wółka Korabiewicka	22.000,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna na drodze Długokąty Małe	16.200,00
700	70005	6060	Zakup gruntów po drodze gminną	6.000,00
750	75023	6060	Zakup komputera i drukarki	10.000,00
754	75412	6050	Budowa remizy OSP- Michałów	6.500,00
754	75412	6060	Zakup samochodu dla OSP- Waleriany	107.500,00
754	75412	6060	Zakup samochodu dla OSP- Bartniki	65.000,00
900	90001	6050	Kanalizacja we wsi Grabina	631.000,00
			Ogółem	1.967.457,00

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula