

UCHWAŁA NR XII/59/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 12 czerwca 2003 roku

w sprawie: ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Puszcza Mariańska .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329; zm. Dz. U. Nr 106 poz. 496; z 1997 r. Dz. U. Nr 28 poz. 153, Nr 141 poz. 943; z 1998 r. Nr 117 poz. 759, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 19 poz. 239, Nr 48 poz. 550, Nr 104 poz. 1104, Nr 120 poz. 1268, Nr 122 poz. 1320; z 2001 r. Nr 111 poz. 1194, Nr 144 poz. 1615; z 2002 r. Nr 41 poz. 362, Nr 113 poz. 984, Nr 141 poz. 1185, Nr 200 poz. 1683; z 2003 r. Nr 6 poz. 65) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Puszcza Mariańska z siedzibami i strukturami organizacyjnymi:

1. Zespół Szkolno – Gimnazjalny w Bartnikach, w skład którego wchodzi:
 - Szkoła Podstawowa im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach,
 - Gimnazjum w Bartnikach,adres: 96-332 Radziwiłłów, Bartniki 160;
2. Zespół Szkolno – Przedszkolny w Puszczy Mariańskiej, w skład którego wchodzi:
 - Szkoła Podstawowa im. Króla Jana III Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej,adres: 96-330 Puszcza Mariańska ul Konstytucji 3-go Maja 3
 - Przedszkole Samorządowe w Puszczy Mariańskiej,adres: 96-330 Puszcza Mariańska, ul. Stanisława Papczyńskiego 2,
 - Filia Szkoły Podstawowej im. Króla Jana III Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej w Starym Łajszczewie z oddziałami I-III,adres: 96-330 Puszcza Mariańska Stary Łajszczew 49 A,
 - Filia Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej w Kamionie z oddziałami I-III,adres: 96-330 Puszcza Mariańska Kamion 108,
3. Szkoła Podstawowa w Korabiewicach,
adres: 96-330 Puszcza Mariańska Korabiewice 50 A,
4. Szkoła Podstawowa w Michałowie,
adres: 96-330 Puszcza Mariańska Michałów 39,
5. Szkoła Podstawowa w Walerianach,
adres: 96-330 Puszcza Mariańska Waleriany 24,
6. Gimnazjum w Puszczy Mariańskiej,
adres: 96-330 Puszcza Mariańska ul Konstytucji 3-go Maja 3.

§2

Granice obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów wymienionych w w § 1 ustalają odrębne uchwały Rady Gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr V/27/99 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Puszcza Mariańska (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 24 poz. 663, zm. z 2000 r. Nr 49 poz. 495) i Uchwała Nr V/28/99 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Puszcza Mariańska (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr poz.)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy


Henryk Cebula

U C H W A Ł A NR XII/58/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 12 czerwca 2003 roku

w sprawie powołania Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 29 września 1986 r. o aktach stanu cywilnego (Dz. U. Nr 36 poz. 180; zm. Dz. U. z 1988 r. Nr 19 poz. 132, z 1989 r. Nr 29 poz. 154; z 1990 r. Nr 34 poz. 198; z 1995 r. Nr 83 poz. 417; z 1998 r. Nr 117 poz. 757; z 1999 r. Nr 52 poz. 532; z 2001 r. Nr 43 poz. 476 i Nr 110 poz. 1189) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Powołuje

PANIĄ HALINĘ STANIAK

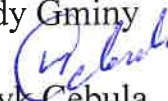
na Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Puszczy Mariańskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28 czerwca 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula

**UCHWAŁA NR XII /57/ 2003
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
z dnia 12 czerwca 2003rok**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Puszcza Mariańska**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 , z późniejszymi zmianami) art.26, art.10 ust.1 pkt 1,2, 5, 6 , 7 i 8 art. 10 ust. 3, oraz art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz..139 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/251/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

1.W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska przyjętym Uchwałą Nr V/32/90 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 24 października 1990 roku.z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 16, poz. 307 z 1990r.) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi Korabiewice obejmującą działki o nr ewidencyjnych: 24 i 25.

2.Wprowadza się zmianę ustaleń dla terenu we wsi Korabiewice z terenu rolnego oznaczonego w „ planie ogólnym ” symbolem R na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem usług , tereny komunikacji oraz tereny urządzeń elektroenergetycznych .

3. Przyjmuje się następujące oznaczenia terenów objętych zmianą wymienioną w pkt. 1 i 2:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem usług – 1M,U; 4M,U;
- 2) tereny komunikacji ,droga dojazdowa – 3KD;
- 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych – 5EE;
- 4) tereny komunikacji – fragment terenu jako poszerzenie drogi - 2K;
- 5) tereny lasów – 6LS;

§ 2

Przyjmuje się następujące zasady:

1.Zasady podziału terenu na działki budowlane:

- 1) zasady podziału dotyczą kierunków granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji,
- 2) zasady podziału określa rysunek zmiany planu,
- 3) podział terenu na działki budowlane możliwy pod warunkiem

zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów poszczególnych obszarów, oraz wydzieleniu terenów przeznaczonych pod komunikację,

2. Zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- 1) usytuowanie nowo projektowanych budynków mieszkalno-usługowych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze zwymiarowaniem oznaczonym na rysunku zmiany planu,
- 2) na terenach o symbolu M,U dopuszcza się powstawanie nowo projektowanych budynków usługowych wolno stojących lub w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy max. $100m^2$, parterowych o nachyleniu połaci dachowych 30° ,
- 3) na terenach o symbolu M,U dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych o pow. zabudowy max. $50m^2$, parterowych, o nachyleniu połaci dachowych 30° , zlokalizowanych na zapleczu działek,
- 4) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla funkcji usługowych w ilości dostosowanej do charakteru usługi .

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Na terenie objętym opracowaniem ustala się obowiązek pozostawienia 30% powierzchni ogólnej poszczególnych działek jako powierzchni biologicznie czynnej , powierzchnię biologicznie czynną stanowi ta część działki, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu jak i na nim – dotyczy wyłącznie powierzchni rodzimego gruntu, a nie wtórnej powierzchni zabudowy.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu gminnego, do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych
 - dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz na zlewnię przy oczyszczalni ścieków na podstawie umów, docelowo do projektowanych systemów kanalizacyjnych na terenie gminy,
 - ścieki deszczowe odprowadzane powierzchniowo przy ukształtowaniu terenu nie powodującym zalewania terenów sąsiednich.Ścieki deszczowe odprowadzane do projektowanych sieci kanalizacji deszczowej, przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach.
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznych napowietrznych lub kablowych oraz z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych nowej generacji – zgodnie z zapotrzebowaniem - w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego, w oparciu o program zaopatrzenia w energię elektryczną gminy.
- 4) zaopatrzenie w ciepło (ogrzewanie budynków) w oparciu o indywidualne źródła z preferencją dla źródeł ekologicznych (gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenia gazów lub pyłów do

powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny,

5) usuwanie nieczystości stałych - przewiduje się selektywną zbiórkę odpadów i wywóz na wysypisko śmieci, na podstawie umów i zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami,

6) telekomunikacja - z istniejącej i projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,

7) projektowane sieci infrastruktury technicznej (podziemne i nadziemne) wszystkich mediów należy lokalizować w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ich lokalizacji i wzajemnych odległości.

8) wszelkie inwestycje na terenach zmeliorowanych wymagają przebudowy istniejącego systemu melioracyjnego w uzgodnieniu i na warunkach właściwego terytorialnie Inspektoratu Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

§ 3

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów objętych zmianą planu:

1. Teren o symbolu 1 M,U; 4M,U;

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- 2) usytuowanie nowo projektowanych budynków mieszkalnych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze zwymiarowaniem oznaczonym na rysunku zmiany planu,
- 3) ustala się:
 - budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym o nachyleniu połaci dachowych od 30° - 45°
 - poziom podłogi parteru max. 1,20m n.p.t.,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych o pow. zabudowy max. 50m², parterowych o nachyleniu połaci dachowych 30°, zlokalizowanych na zapleczu działek, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych jako budynki zestawiono bliźniaczo,
- 5) max. % zabudowy działki określa się na 35% powierzchni ogólnej działki,
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1000 m²
- 7) należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu,
- 8) ustala się minimalną linię zabudowy 15 m od granicy lasu.
- 9) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów.

2. Teren o symbolu 3KD;

- 1) przeznaczenie terenu pod komunikację – droga dojazdowa,
- 2) linie rozgraniczające wg rysunku zmiany planu, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 3) trójkąty widoczności zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

3.Teren o symbolu 5EE;

przeznaczenie terenu pod lokalizację stacji transformatorowej,

4.Teren o symbolu 2K;

- 1) przeznaczenie terenu pod poszerzenie drogi gminnej na trasie Puszcza Mariańska, Mszczonów.
- 2) szerokość pasa poszerzającego 1,0m – istniejąca droga jest szerokości 10m (po poszerzeniu droga w liniach rozgraniczających 12m),

5.Teren o symbolu 6LS;

- 1) przeznaczenie terenu pod użytki leśne – istniejący las,
- 2) ustala się zakaz zabudowy.

§ 4

Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu dla terenu o symbolu 1M,U; 4M,U; - 15 %,

§ 5

Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącego załącznikiem do niniejszej Uchwały w sposób następujący :
Rysunek w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy, projektowanego scalenia działek oraz wzajemnych odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku zmiany planu.

§ 6

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska przyjętym Uchwałą Nr V/32/90 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 24 października 1990 roku z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 16, poz. 307 z 1990r.) w części dotyczącej ustaleń dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

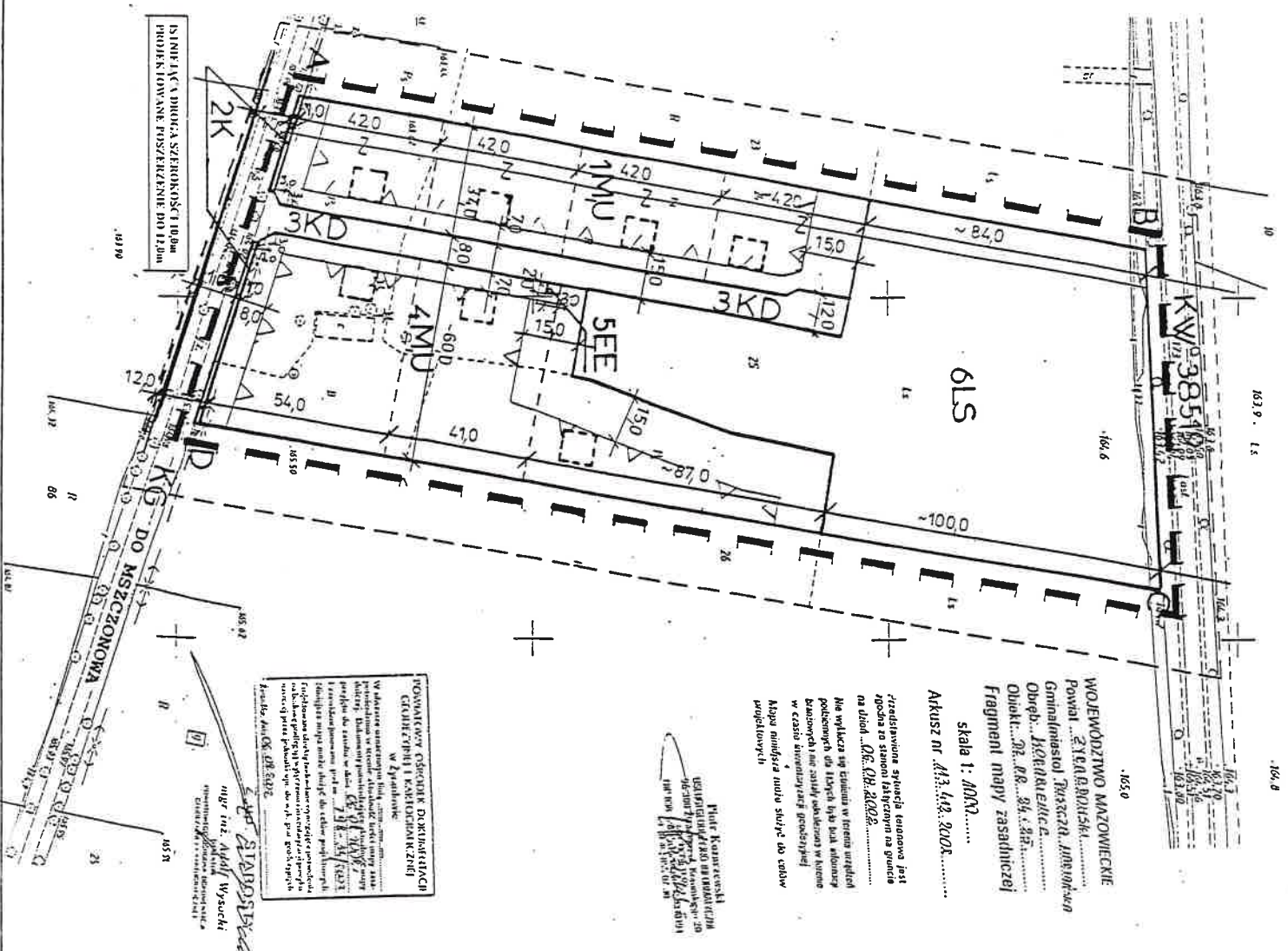
§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Henryk Cebula
Henryk Cebula



PLAN IYC - DROGA SZEROKOŚĆ 10,0m
PROJEKTOWANE POSZERZENIE DO 12,0m

POWIAZANIE DOKUMENTACJI
ARCHITEKTONICZNEJ
Z DOKUMENTACJĄ
INŻYNIERSKĄ
W PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
MARIANÓW

Przedmiotem niniejszego projektu jest
projektowanie i wykonanie robót
budowlanych polegających na
poszerzeniu drogi o szerokość 10,0m
do 12,0m w miejscowości Marianów
gmina Marianów powiat Białobrzegi
województwo mazowieckie.

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
Powiat Białobrzegi
Gmina Marianów
Miejscowość Marianów
Objekt: Droga szersza
Fragment mapy zasadniczej
skala 1:1000
Aktuś nr. 413.442.2001

RYSUNEK
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PUSZCZA MARIANÓW
KORABIE NIE DZ. NR 24125
ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY Nr XII / 57 / 2003
RADY GMINY PUSZCZA MARIANÓW
z dnia 12 czerwca 2003r.

SKALA 1:1000

O Z N A C Z E N I A:

- ABC D GRANICE WŁASNOŚCI
(OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- M U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO
USŁUGOWEJ
- K TERENY KOMUNIKACJI
- K D DROGA DOJAZDOWA
- E E TERENY URZĄDZEŃ
ELEKTROENERGETYCZNYCH
- L S TERENY LASÓW
- [] PROPOZYCJA LOKALIZACJI BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- V V NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- Z — PROJEKTOWANE CZĘŚCIOWE SCALENIE
DZIAŁEK 24 I 25
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW
WEWNĘTRZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
MARIANÓW
Henryk Cebula

| | |
|---------------|--------|
| Spis treści | Strona |
| Opis projektu | 1 |
| Opis zmian | 2 |
| Opis projektu | 3 |
| Opis zmian | 4 |
| Opis projektu | 5 |
| Opis zmian | 6 |
| Opis projektu | 7 |
| Opis zmian | 8 |
| Opis projektu | 9 |
| Opis zmian | 10 |
| Opis projektu | 11 |
| Opis zmian | 12 |
| Opis projektu | 13 |
| Opis zmian | 14 |
| Opis projektu | 15 |
| Opis zmian | 16 |
| Opis projektu | 17 |
| Opis zmian | 18 |
| Opis projektu | 19 |
| Opis zmian | 20 |
| Opis projektu | 21 |
| Opis zmian | 22 |
| Opis projektu | 23 |
| Opis zmian | 24 |
| Opis projektu | 25 |
| Opis zmian | 26 |
| Opis projektu | 27 |
| Opis zmian | 28 |
| Opis projektu | 29 |
| Opis zmian | 30 |
| Opis projektu | 31 |
| Opis zmian | 32 |
| Opis projektu | 33 |
| Opis zmian | 34 |
| Opis projektu | 35 |
| Opis zmian | 36 |
| Opis projektu | 37 |
| Opis zmian | 38 |
| Opis projektu | 39 |
| Opis zmian | 40 |
| Opis projektu | 41 |
| Opis zmian | 42 |
| Opis projektu | 43 |
| Opis zmian | 44 |
| Opis projektu | 45 |
| Opis zmian | 46 |
| Opis projektu | 47 |
| Opis zmian | 48 |
| Opis projektu | 49 |
| Opis zmian | 50 |
| Opis projektu | 51 |
| Opis zmian | 52 |
| Opis projektu | 53 |
| Opis zmian | 54 |
| Opis projektu | 55 |
| Opis zmian | 56 |
| Opis projektu | 57 |
| Opis zmian | 58 |
| Opis projektu | 59 |
| Opis zmian | 60 |
| Opis projektu | 61 |
| Opis zmian | 62 |
| Opis projektu | 63 |
| Opis zmian | 64 |
| Opis projektu | 65 |
| Opis zmian | 66 |
| Opis projektu | 67 |
| Opis zmian | 68 |
| Opis projektu | 69 |
| Opis zmian | 70 |
| Opis projektu | 71 |
| Opis zmian | 72 |
| Opis projektu | 73 |
| Opis zmian | 74 |
| Opis projektu | 75 |
| Opis zmian | 76 |
| Opis projektu | 77 |
| Opis zmian | 78 |
| Opis projektu | 79 |
| Opis zmian | 80 |
| Opis projektu | 81 |
| Opis zmian | 82 |
| Opis projektu | 83 |
| Opis zmian | 84 |
| Opis projektu | 85 |
| Opis zmian | 86 |
| Opis projektu | 87 |
| Opis zmian | 88 |
| Opis projektu | 89 |
| Opis zmian | 90 |
| Opis projektu | 91 |
| Opis zmian | 92 |
| Opis projektu | 93 |
| Opis zmian | 94 |
| Opis projektu | 95 |
| Opis zmian | 96 |
| Opis projektu | 97 |
| Opis zmian | 98 |
| Opis projektu | 99 |
| Opis zmian | 100 |