

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Puszczza Mariańska woj. Mazowieckie ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek stanowiących własność Gminy Puszczza Mariańska.

Przedmiot przetargu stanowią :

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Cena wywoławcza netto zł.	Wadium zł.	Min postępienie	Nr KW	Uwagi
1.	Grabina Radziwiłłowska	195/1	0,0161	18.500	2.000	200	PL1Z/0005 0948/4	Działka zabudowana – garaż
2.	Korabiewice	47	0,1200	41.980	4.000	450	PL1Z/000 60281/3	Działka niezabudowana
3.	Korabiewice	105	0,1500	52.470	5.000	600	PL1Z/000 60281/3	Działka niezabudowana
4.	Korabiewice	197	0,2800	61.800	6.000	650	PL1Z/000 40103/6	Działka niezabudowana
5.	Stary Karolinów	113	0,76	100.900	10.000	1.100	PL1Z/000 42225/1	Działka niezabudowana

Uwaga: dot. działek nr: dz. nr 195/1 we wsi Grabina Radziwiłłowska , dz. nr 197 we wsi Korabiewice oraz dz. nr 113 we wsi Stary Karolinów do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2021 o godz. 9⁰⁰ / środa / w sali USC Urzędu Gminy Puszczza Mariańska.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem numeru działki której dotyczy. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **10.12.2021r** do godziny **14⁰⁰** w Kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043** .

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu na konto Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez oferenta , który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia , zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy kupna- sprzedaży .

Działka nr **195/1** we wsi **Grabina Radziwiłłowska** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 12MN.

Na działkach nr **47 i 105** we wsi **Korabiewice** - brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o symbolu **MN2**.

Działka nr **197** we wsi **Korabiewice** położona jest na głębokość 30m od drogi w terenie zabudowy letniskowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na pozostałej części działki brak planu

Działka nr **113** we wsi **Stary Karolinów** położona jest na głębokość 70m od drogi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1MN , pozostała część działki tereny rolne o symbolu 1R.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z przetargiem . Brak zgody uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Urząd Gminy. Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży .

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.puszcza-marianska.pl , na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectw Gminy Puszcza Mariańska. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska pok. **NR 22 tel. 46 831-81-69 wew. 16.**

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY

Michał Staniak