Puszcza Mariańska, 08.02.2010r.

ZP.7335/6/2008

**DECYZJA NR 1/2010**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Wójta Gminy Puszcza Mariańska**, działającego w imieniu **Gminy Puszcza Mariańska**, z dnia 21.10.2008r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej z przyłączami na terenie wsi Stary Karolinów, Radziwiłłów ul. Działkowa, Olszanka, Wilczynek, Waleriany, Pniowe, Studzieniec i Żuków, gm. Puszcza Mariańska, z wyłączeniem działek objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonaniu analizy na podstawie art. 53 ust. 3 w/w ustawy

**USTALAM**

dla Wójta Gminy Puszcza Mariańska następujące warunki ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działek we wsiach: Stary Karolinów, Radziwiłłów ul. Działkowa, Olszanka, Wilczynek, Waleriany, Pniowe, Studzieniec i Żuków, gm. Puszcza Mariańska, zgodnie z załączonym wykazem, z wyłączeniem działek objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

**1. Rodzaj inwestycji ( ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).**

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne obiekty infrastruktury technicznej)

**Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci wodociągowej z przyłączami.**

**2.**  **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Zakres obejmuje budowę sieci wodociągowej w systemie tradycyjnym.

Sieć wodociągowa zlokalizowana będzie w drogach gminnych.

Projektowane przyłącza wodociągowe lokalizowane będą w prywatnych działkach właścicieli działek.

Projektowana sieć wodociągowa zasilana będzie ze studni głębinowej zlokalizowanej w miejscowości Mrozy.

Sieć wodociągowa z przyłączami o łącznej długości 12500 mb z rur ciśnieniowych PVC Ø160 i Ø110 łączonych na wcisk, uszczelniane pierścieniami gumowymi oraz przyłącza wodociągowe z rur PE Ø40, 50 i 63.

Rury będą włączone na wcisk z zastosowaniem uszczelek gumowych. Połączenia w węzłach będą wykonane z kształtek i armatury kołnierzowej.

Połączenia przewodów PCV z armaturą żeliwną wykonane będą za pomocą kształtek żeliwnych jednokołnierzowych i dwukołnierzowych. Przewody montowane będą na głębokości 1,60m. Pobór wody z sieci wodociągowej odbywać się będzie również przez hydranty p.pożarowe, które umieszczone będą w sieci co 150m.

Podłączenia projektowanych przyłączy do sieci będą wykonane za pomocą nawiertek samonawiercających z zaworem odcinającym dopływ wody, przyłącza wodociągowe zakończone będą zabudową zestawu wodomierzowego na rurze stalowej ocynkowanej Ø25.

Do pomiaru ilości zużytej wody przewidziano wodomierze do wody zimnej skrzydełkowe o średnicy Dn=20 mm.

**b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- Projektowane przedsięwzięcie zaliczone jest do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Wójt Gminy Puszcza Mariańska wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr 9/2009 z dnia 05.11.2009r.

-        Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody – inwestycja będzie lokalizowana częściowo na działkach znajdujących się w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 z Dyrektywy Siedliskowej – Puszcza Mariańska pltmp519.

Dla obszaru położonego w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia Rozporządzeniem nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006r. w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu.

* Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – nie dotyczy.
* Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy,
* Inwestycja przeprowadzona będzie częściowo na terenach zmeliorowanych. Wszelkie działania inwestycyjne na w/w terenie, należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim;
* Inwestycja przechodzi przez teren rzeki Sucha Nida Prawa – przejście przez rzekę wymaga uzyskania pozwoleń zgonie z przepisami odrębnymi. Przejście poprzeczne pod rzeką należy wykonać metodą przewiertu a rurociąg umieścić w rurze ochronnej.

**c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.**

-    obiekt infrastruktury technicznej - budowa sieci wodociągowej z przyłączami o łącznej długości 12500 mb z rur ciśnieniowych PVC Ø160 i Ø110 łączonych na wcisk, uszczelniane pierścieniami gumowymi oraz przyłącza wodociągowe z rur PE Ø40, 50 i 63.

* dla planowanej budowli należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
* Przy skrzyżowaniu sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym /telefony, kable energetyczne/ zostanie zabezpieczona poprzez podwieszenie w/w uzbrojenia lub założenie rur osłonowych z powiadomieniem zainteresowanych służb.
* inwestycja realizowana będzie w drogach publicznych – przebieg projektowanej sieci światłowodowej należy uzgodnić z Urzędem Gminy Puszcza Mariańska – inwestycja realizowana będzie w drogach gminnych.

Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszenia.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

**d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

* Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
* Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**e. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

…………………………………..nie dotyczy……………………………………….

1. **Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi rozwiązań katalogowych oraz aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownictwa w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

* Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami.
* Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zmianami),
* Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zmianami),
* Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133).
* Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
* Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określają mapy w skali 1:1000 stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.**

**5. Okres ważności decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

* inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
* z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

***UZASADNIENIE***

*Po rozpatrzeniu wniosku* ***Wójta Gminy Puszcza Mariańska****, działającego w imieniu* ***Gminy Puszcza Mariańska****, z dnia 28.10.2008r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej z przyłączami na terenie wsi Stary Karolinów, Radziwiłłów ul. Działkowa, Olszanka, Wilczynek, Waleriany, Pniowe, Studzieniec i Żuków, gm. Puszcza Mariańska, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ponieważ przepisy Ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenia na budowę.*

*Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .*

*Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.*

*Projekt decyzji uzgodniono z:*

*-Starostą Powiatu Żyrardowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych-Postanowienie Nr OŚ.I.6018a-4/75/08 z dnia 15.12.2008r. (data wpływu)-uzgodniono bez uwag*

*-Dyrektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie -Postanowienie WZWiUW.IW/GM-0232/139/08 z dnia 30.12.2008r. (data wpływu)-uzgodniono pod warunkiem umieszczenia w treści decyzji zapisu zobowiązującego Inwestora do: zastosowania wymogów stawianych przez Ustawę Prawo Wodne (Dz. U. Nr 239 z 2005r., poz. 2019, z późniejszymi zmianami), oraz obowiązku uzgodnienia projektu inwestycji z WZMiUW Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.*

*- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi- Postanowienie Nr ZS-3-2129-370/08/09 z dnia 12.01.2009r. (data wpływu)-uzgodniono bez uwag*

*-Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie obszarów objętych ochroną przyrody - organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie wobec powyższego projekt decyzji uznaje się za uzgodniony*

*W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.*

***DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:***

1*. 4 egz. projektu budowlanego zawierającego:*

* *plan zagospodarowania działki wraz z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,*

*- projekt budowlany ( projekt budowlany opracowany wg. przepisów szczególnych);*

*2. Wstępne oświadczenia o zapewnieniu dostaw mediów infrastruktury technicznej.*

*3. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.*

*4.Oświadczenie o posiadanym prawie do terenu,*

*5. Aktualną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.*

*6.Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.*

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.) nie pobiera się opłaty skarbowej

Samodzielne stanowisko ds. ochrony środowiska

Irmina Cuper

…………………..

/Podpis/

..........................................................

/pieczęć urzędowa/

Opracował:

mgr.inż arch. Marian Senger

asyst. arch. inż. Anna Krawczyk

Otrzymują:

1/ właściciele wg wykazu

2/ a/a