

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIII/116/2016  
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej  
z dnia 29 czerwca 2016 roku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2016r. poz. 778) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

**§ 1**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 roku poz. 446) – zadania własne gminy.

**§ 2**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję, budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz.

**§ 3**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w szczególności w:
  - Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2016r. poz. 290)
  - Prawie ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2016r. poz. 672)
  - Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164)
  - Ustawie z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446)
  - Ustawie z dnia 20 grudnia 1996r o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016r. poz. 573)
  - Ustawie z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych ( Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.)
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2016r poz. 672) o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.  
Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.)
- 3) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.):

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy.
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej,