

U C H W A Ł A NR XVI/94/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 19 listopada 2003 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste
w trybie bezprzetargowym gruntu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz.1591, z 2002 r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 714 / oraz art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminnej Spółdzielni „ Samopomoc Chłopska ” działki gruntu położone w **Puszczy Mariańskiej** oznaczone nr **153/10** i **153/12** o pow. **0,31** ha , oraz przeniesienie własności naniesień znajdujących się na w/w działkach.

§ 2

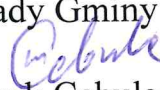
Nabycie własności naniesień znajdujących się na gruncie opisanym w § 1 nastąpi nieodpłatnie .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula

U C H W A Ł A NR XVI/93/2003

Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 19 listopada 2003 roku

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXVI/192/2001 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia zasad zwalniania oraz zwrotu przyznanej pomocy rzeczowej oraz zasiłków celowych osobom i rodzinom nie spełniającym kryterium dochodowego określonego w art. 4 ustawy o pomocy społecznej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591) oraz art. 34 ust. 5 w związku z art. 5 i 41 ustawy z dnia 29 listopada 1990 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998r. Nr 64, poz. 414, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756, Nr 162, poz. 1118, Nr 162, poz. 1126; z 1999r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885, Nr 90, poz. 1001; z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 19, poz. 238; z 2001r. Nr 72, poz. 748, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz. 973, Nr 111, poz. 1194, Nr 122 poz.1349, Nr 154, poz.1792; z 2003r Nr 7, poz. 79, Nr 44, poz. 389, Nr 122, poz. 1143, Nr 128, poz. 1176 i Nr 135, poz. 1268) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

§ 4 ust. 3 Uchwały Nr XXVI/192/2001 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 29 listopada 2001r. w sprawie ustalenia zasad zwalniania oraz zwrotu przyznanej pomocy rzeczowej oraz zasiłków celowych osobom i rodzinom nie spełniającym kryterium dochodowego określonego w art. 4 ustawy o pomocy społecznej otrzymuje brzmienie:

„ § 4 ust. 3 O zasiłek celowy bezzwrotny w formie rzeczowej w postaci posiłków dla dzieci w szkołach podstawowych i gimnazjach mogą się ubiegać rodziny, których uzyskiwany dochód nie przekracza 100% kryterium dochodowego dla danej rodziny określonego w art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy



Henryk Cebula

U C H W A Ł A NR XVI/92/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 19 listopada 2003 roku

w sprawie: nadania nazw ulicom we wsi Grabina Radziwiłłowska .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz.1591, z 2002 r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 714 /Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom we wsi Grabina Radziwiłłowska zgodnie z planem wsi stanowiącym załącznik do uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.


§ 3

Traci moc Uchwała Nr X /87/91 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 kwietnia 1991r w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Grabina Radziwiłłowska

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

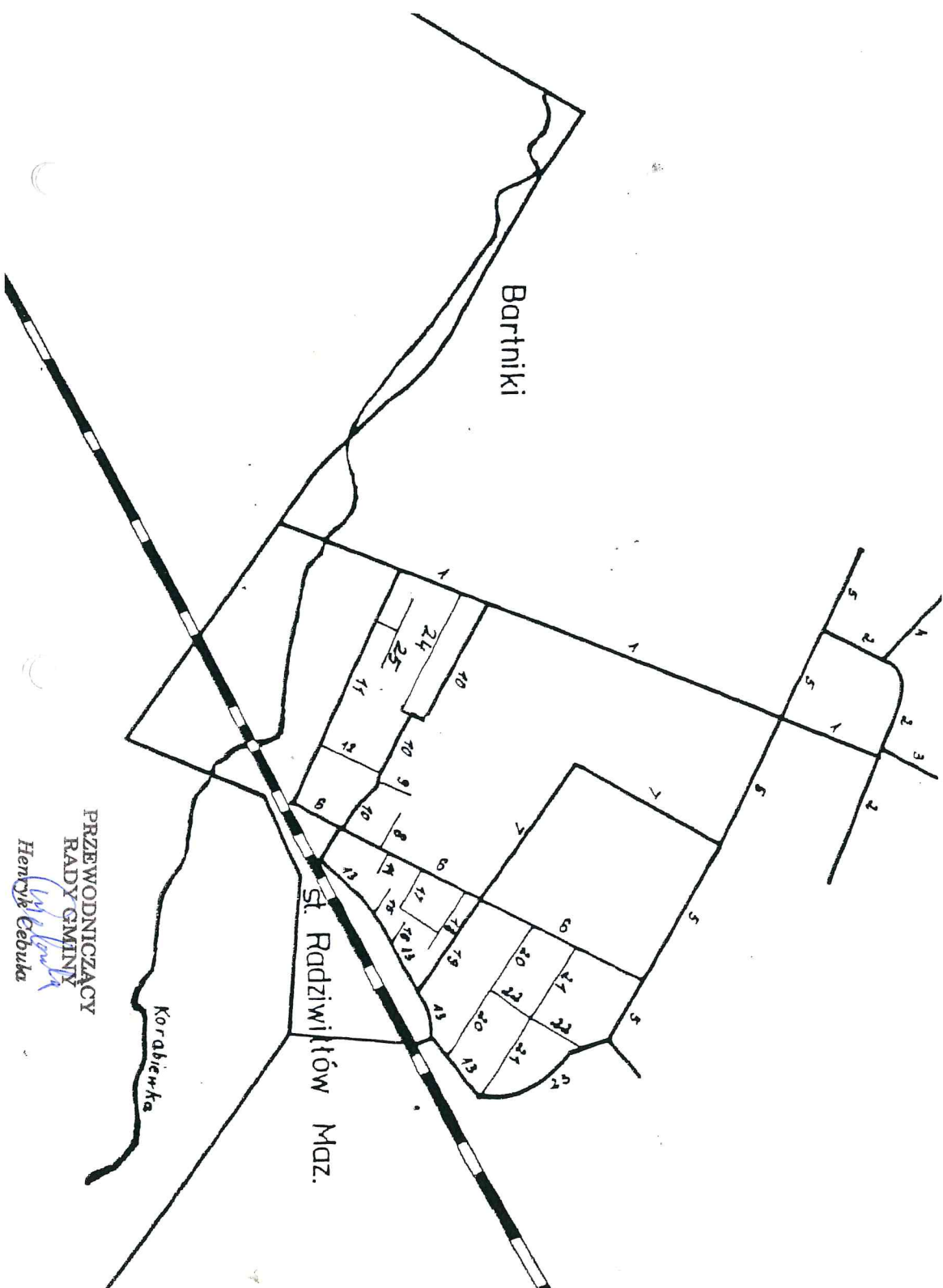

Henryk Cebula

Legend a wg ulic

1. Duża
2. Mała
3. Wschodnia
4. Bolimowska
5. Działkowa
6. Leśna
7. Borówkowa
8. Wiosenna
9. Polna
10. Brzozowa
11. Graniczna
12. Krótka
13. Kolejowa
14. Zielna
15. Wiśniowa
16. Piaskowa
17. Ogrodowa
18. Kwiatowa
19. Sosnowa
20. Jagodowa
21. Konwaliowa
22. Zawilcowa
23. Okrężna
24. Słoneczna
25. Żytnia

PLAN WSI GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA

Załącznik Nr. 1
do pisma z dnia 27 kwietnia 2005 r.
z dnia 19 listopada 2005 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Henryk Cebuka

U C H W A Ł A NR XVI/91/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 19 listopada 2003 roku

w sprawie: nadania nazw ulicom we wsi Budy Zaklasztorne.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz.1591, z 2002 r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 714 /Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom we wsi Budy Zaklasztorne zgodnie z planem wsi stanowiącym załącznik do uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

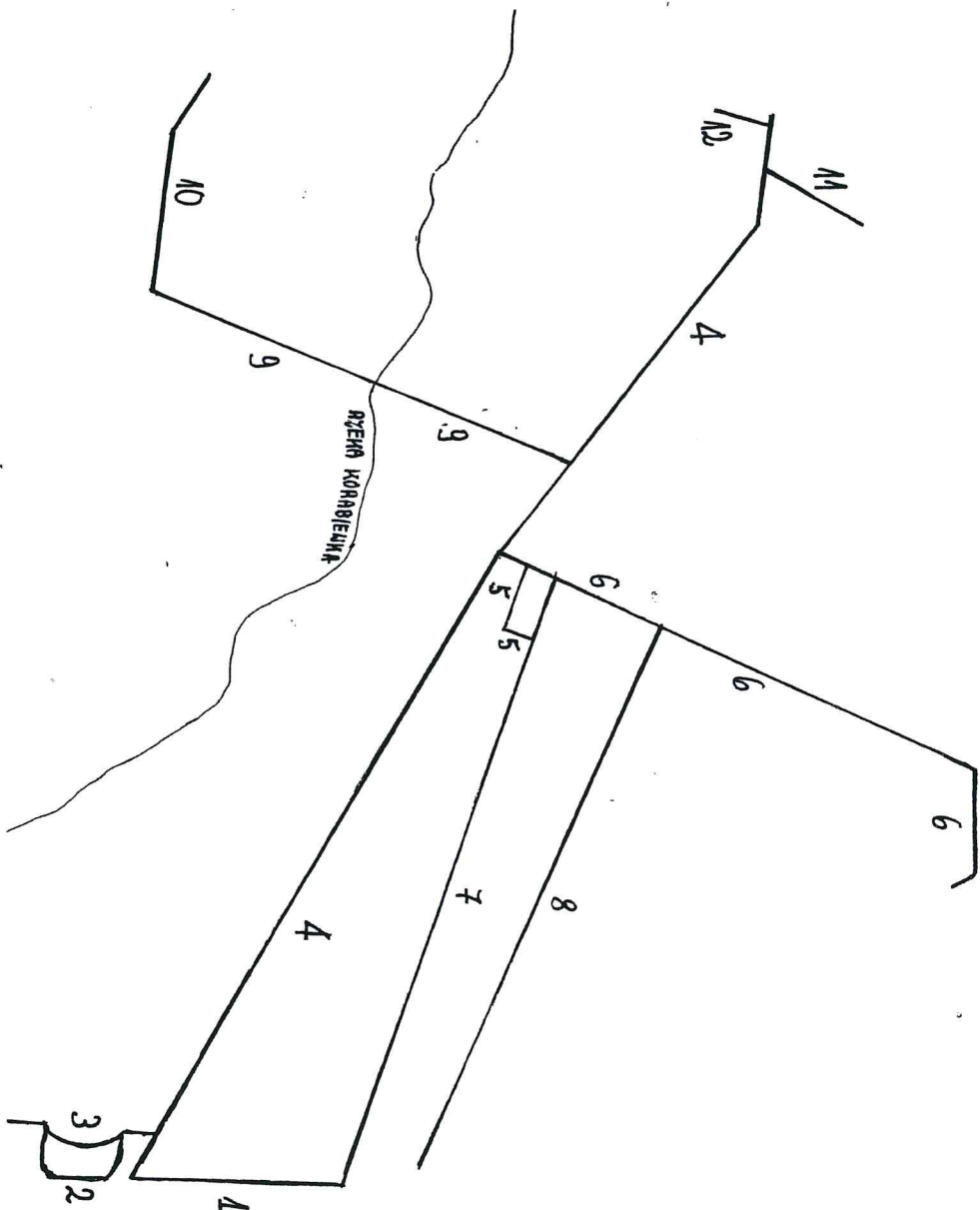


Henryk Cebula

PLAN WSI BUDY ZAKLASZTORNE

Legenda wg ulic

1. Borowikowa
2. Brzozowa
3. Wrzosowa
4. Mazowiecka
5. Olszynowa
6. Górczewska
7. Lipowa
8. Podleśna
9. Radosna
10. Graniczna
11. Różana
12. Działkowa



ZALĄCZNIK Nr. 1
do pisma zn. Kuchnia Nr XVII/91/2005
z dnia 19 listopada 2005r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Henryk Cebula
Henryk Cebula

U C H W A Ł A NR XVI/90/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 19 listopada 2003 roku

**w sprawie: w sprawie zasad sprzedaży lokali wchodzących w skład budynku
określanego jako "Dom Nauczyciela " w Bartnikach wraz z
ułamkowym udziałem prawa własności powierzchni użytkowanych
wspólnie oraz ułamkowym udziałem prawa własności do gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr.142 poz.1591, z 2002 r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 714 / oraz art.13 ust.1,art. 34 ust.1pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt.7 i ust.2, art. 70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000r Nr 46 poz. 543, z 2001 r Nr 129, poz.1447, Nr 154, poz.1800, z 2002 r Nr 25, poz.253, Nr 74, poz.676, Nr 113, poz.984, Nr 126, poz.1070, Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r Nr 1 , poz.15, Nr 80, poz.717, 720, 721 /Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży 4 lokale mieszkalne wchodzące w skład budynku określanego jako "Dom Nauczyciela " w miejscowości Bartniki, wraz z ułamkowym udziałem prawa własności powierzchni użytkowanych wspólnie oraz ułamkowym udziałem prawa własności do gruntu.

§ 2

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych aktualnym najemcom wykorzystującym lokal zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 3

Cenę sprzedaży lokali wraz z ułamkowym udziałem prawa własności powierzchni użytkowanych wspólnie oraz ułamkowym udziałem prawa własności do gruntu określa się na podstawie wartości ustalonej przez biegłego.

§ 4

1. Na wniosek nabywcy, któremu przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego wraz z ułamkowym udziałem prawa własności powierzchni użytkowanych wspólnie oraz ułamkowym udziałem prawa własności do gruntu, cena może być rozłożona na raty płatne przez okres nie dłuższy niż 2 lata.
2. W przypadku sprzedaży ratalnej ustala się pierwszą ratę w wysokości min. 20 % ceny nieruchomości, płatnej najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach ustalonych w umowie notarialnej. Stopę oprocentowania ustala się wg. zasad oprocentowania kredytów mieszkaniowych w PKO BP.
4. Zabezpieczenie spłaty ratalnej następuje stosownym wpisem w dziale IV Księgi Wieczystej danej nieruchomości.

§ 5

1. Nabywcom lokali mieszkalnych, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu w przypadku jednorazowej zapłaty, całości ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 20 % ceny ustalonej przez biegłego.
2. Zapłata o której mowa w ust.1 winna być dokonana przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż do dnia 19 listopada 2004 roku.
3. W przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu mieszkalnego na inne cele, zakupionego na zasadach określonych w ust.1 i 2, przed upływem 10 lat od daty sporządzenia aktu notarialnego, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Zwrot kwoty nie dotyczy przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 6

Zbycie lokali w których najemcy nie skorzystali z prawa pierwszeństwa zakupu nastąpi w drodze przetargu zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy



Henryk Cebula

w sprawie rozpatrzenia protestów dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska

§ 1.

2/Spółdzielnię Usług Rolniczych „Agromechanika” w likwidacji w Puszczy Mariańskiej
dotyczący działki o numerze ewidencyjnym działki nr 278

§ 2.

Dotychczas działka o nr ewid. 111/2 była przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na teren urządzeń obsługi produkcji rolnej oraz usług rzemiosła uciążliwego z 50 m strefą ochronny sanitarnej, zaś obecnie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Puszcza Mariańska działka o nr ewid. 111/2 została przeznaczona na teren 16 UP – o funkcji usługowo-produkcyjnej. Obecne przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w działki na teren 16 UP o funkcji usługowo –produkcyjnej jest korzystniejsze dla sąsiadujących działek, gdyż nie będzie możliwości prowadzenia działalności z zakresu rzemiosła uciążliwego, co poprawi warunki ujemnego oddziaływania na środowisko .

Dla terenu o funkcji usługowo-produkcyjnej 16 UP - zgodnie z § 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Puszcza Mariańska ustala się zakaz realizacji inwestycji oddziałujących negatywnie na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi – oznacza to, że nie mogą być lokalizowane inwestycje uciążliwe dla środowiska, które swą uciążliwością wykraczałyby na sąsiednie działki (uciążliwości takie jak: hałas, zanieczyszczenia powietrza).

W dniu 2003.10.13 Spółdzielnia Usług Rolniczych „Agromechanika” w likwidacji w Puszczy Mariańskiej złożyła protest dotyczący działki o numerze ewidencyjnym 278 położonej we wsi Puszcza Mariańska. Spółdzielnia nie zgadza się aby działka o nr ewid.278 była przeznaczona w projekcie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na teren 5 MRj – o funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej.

Wójt Gminy nie uwzględnił wniesionego protestu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Puszcza Mariańska dotyczącego działki o numerze ewidencyjnym działki o nr 278 we wsi Puszcza Mariańska.

Dlatego protest stał się przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy.

Na mocy niniejszej uchwały protest podlega odrzuceniu.

Dotychczas działka o nr ewid. 278 była przeznaczona na teren urządzeń obsługi produkcji rolnej (nie istniejąca zlewnia mleka), zaś obecnie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Puszcza Mariańska działka o nr ewid. 278 została przeznaczona na teren 5 MRj – o funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej.


Okoliczności podnoszone przez Spółdzielnię w proteście nie mogą prowadzić do jego uwzględnienia. Dotyczą one bowiem określonych zachowań właściciela działki sąsiedniej jak np. palenia przez niego gałęzi i śmieci oraz urządzania przez dzieci zabawy gry w piłkę, przez co istnieje niebezpieczeństwo wypadku samochodowego. Okoliczności te nie mają i nie mogą mieć wpływu na ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż, są to okoliczności pozamerytoryczne dotyczące stosunków sąsiedzkich.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula

UCHWAŁA NR XVI/ 88/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 19 listopada 2003 roku

w sprawie rozpatrzenia protestów dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 , poz.717) Rada Gminy Puszcza Mariańska uchwala co następuje :

§ 1.

Odrzuca się złożony przez Panią Marię Iredyńską protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska wsi Niemieryczew , w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnym 35/1, 35/3,34,37 stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 2.

Uzasadnienie:

W dniu 2003.09.18 Pani Maria Ideryńska wniosła protest żądając przywrócenia dla swojej nieruchomości o numerze ewidencyjnym 35/2 oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 35/1,35/3,34,37 stanowiących własność Skarbu Państwa - funkcji z poprzedniego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego - terenu rolnego R. Protest został uwzględniony przez Wójta Gminy w części dotyczącej działki o numerze ewidencyjnym 35/2 , która jest własnością Pani Marii Iredyńskiej i przywrócono w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie tej działki na teren rolny R. Wójt Gminy nie uwzględnił protestu w części dotyczącej działek o numerach ewiden. 35/1, 35/3, 34,37 stanowiących własność Skarbu Państwa. Dlatego w tej części protest stał się przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy. Na mocy niniejszej uchwały w tej części protest podlega odrzuceniu. Dotychczas działki o nr. ewid. 35/1, 35/3,34,37 przeznaczone były w planie zagospodarowania przestrzennego na teren rolny , a w obecnym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niemieryczew przeznaczenie jest następujące:

- 1/ działka o nr ewid. 35/1 jest przeznaczona na teren 6 MRj – o funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej.
- 2/ działki o nr ewid. 35/3 i 34 były przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na teren rolny R i nadal ich przeznaczenie pozostaje terenem rolnym R.
- 3/ działka o nr ewid. 37– była przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na teren rolny R, zaś w aktualnym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren 6 MRj o funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej oraz częściowo na teren rolny R .

Zdaniem składającej protest zachowanie na wymienionych wyżej działkach , stanowiących własność Skarbu Państwa , funkcji rolnej tego terenu powinno być podyktowane istnieniem na tym terenie starego drzewostanu.


Podnoszone w proteście okoliczności stanowiące uzasadnienie protestu nie mogą stanowić podstawy do jego uwzględnienia. Fakt bowiem, że tereny te porośnięte są drzewostanem nie stanowi przeszkody dla przeznaczenia terenu na cele wynikające z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza , że drzewostan zgodnie z ewidencją gruntów nie tworzy lasu , a dotychczasowe przeznaczenie tego terenu jako terenu rolnego również nie pozostawało w kolizji z istniejącym drzewostanem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula

WÓJT GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA

(dot. wsi : Huta Partacka w granicach administracyjnych)

ZA ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN

PUSZCZA MARIAŃSKA , Listopad 2003 rok.

UCHWAŁA NR XVI/87/2003
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
z dnia 19 listopada 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Huta Partacka gm. Puszcza Mariańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z póź. zm.) i art. 7, art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt. 1,2,4,5,6,7,8, art. 26 i art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z póź. zm.) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz 717) oraz z godnie z Uchwałą Nr XXX/230/2002 z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska oraz Uchwałą Nr VIII/33/2003 z dnia 17 lutego 2003 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/230/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Huta Partacka w granicach administracyjnych zwany dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
 - granice obszaru objętego planem w obrębie, którego obowiązują ustalenia,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie obszarów – określone symbolem,
 - korytarze oddziaływania linii energetycznych,
 - stanowiska archeologiczne

§ 3

1. Niniejszym planem ustala się:
 - przeznaczenie obszarów,
 - funkcje zagospodarowania obszarów,
 - zasady i warunki zagospodarowania terenu,

- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz nowej zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego, przyrodniczego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami środowiska,

2. Ustalenia określone w przepisach ogólnych niniejszej uchwały są obowiązujące również dla poszczególnych terenów.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- funkcji zagospodarowania przestrzennego – rozumie się działania ustalone planem możliwe do realizacji w danym terenie, które zostały określone w uchwale i na rysunku planu,
- przeznaczeniu terenu – rozumie się określone dla terenu funkcje,
- funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej i użyteczności publicznej (symbol MNj) – należy rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną oraz możliwość utrzymania istniejących i realizacji nowych budowli i budynków:
 - użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych,
 - usługowych, rozumianych jako służące realizacji usług świadczonych na rzecz ludzi, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.), a także inne usługi o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną.
- funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej i użyteczności publicznej (symbol MRj) – należy rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy zagrodowej w interpretacji według przepisów szczególnych, z niezbędną infrastrukturą techniczną, możliwość utrzymania lub realizacji zabudowy interpretowanej dla obszarów o symbolu MNj oraz możliwość utrzymania istniejącej i realizacji nowej zabudowy produkcyjnej, rozumianej jako służącej prowadzeniu działalności produkcyjnej (w tym usługi, które wytwarzają dobra materialne bezpośrednimi metodami przemysłowymi wymagającymi stosowania linii technologicznej, łącznie w wytwarzaniu surowców), magazynowej oraz składowej z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, administracją, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- terenów rolnych (symbol R) – należy rozumieć tereny przeznaczone do zagospodarowania rolniczego. Są to grunty rolne w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi oraz drogi polne, które w planie nie zostały wyodrębnione jako komunikacja

- terenów leśnych (symbol LS) – należy rozumieć obszary gruntów leśnych interpretowane zgodnie z przepisami szczególnymi i zasadami zagospodarowania określonymi w przepisach szczególnych oraz drogi, które w planie nie zostały wyodrębnione jako komunikacja, a które nie są zaliczane do gruntów leśnych,
- terenów zalesień (symbol RL) – należy rozumieć obszary gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia, które do czasu wprowadzenia nasadzeń leśnych pozostają w użytkowaniu rolniczym.
- linii zabudowy nieprzekraczalnej – rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane elewacje lub ich części bez jej przekraczania,
- powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się interpretację zgodną z przepisami szczególnymi,
- adaptacji budynku – rozumie się takie przystosowanie istniejącego obiektu, które odpowiadałoby współczesnym potrzebom użytkowym i funkcjonalnym budynku, przy jednoczesnym zachowaniu zarówno podstawowej funkcji zagospodarowania jak i charakteru i wartości kulturowych obiektu i jego otoczenia,
- ustaleniu – rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
- dopuszczeniu – rozumie się możliwość rozwiązań przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
- postulowaniu – rozumie się sposób rozwiązania przy otwartych możliwościach alternatywnych.

§ 4

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym kulturowego.

1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji oddziałujących negatywnie na środowisko zgodnie z interpretacją w przepisach szczególnych.
2. Ustala się, iż prowadzona działalność usługowa i produkcyjna powodująca wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
3. Ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej wynikającej z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich.
4. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska w tym środowiska człowieka przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych funkcjami zagospodarowania terenu.
5. Ustala się obowiązek ochrony istniejącego układu hydrograficznego przed zanieczyszczeniem, zasypaniem (likwidacją) i kanalizowaniem.

6. Ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określonej dla poszczególnych terenów w % w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej.
7. Na terenach objętych planem ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni i wartościowego drzewostanu, należy również dążyć do wprowadzania zieleni uzupełniającej, bazując na rodzimej roślinności szczególnie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.
8. Ustala się zakaz naruszania istniejących walorów krajobrazowych. Projektowane inwestycje winny być harmonijnie wkomponowane w otoczenie.
9. Ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków robót ziemnych związanych z robotami budowlanymi w obszarach znalezisk archeologicznych,
10. Fragment obszaru wsi położony jest w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 36 w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. woj. skier-ckiego Nr 18, poz. 113 z 28 lipca 1997r.) stanowiącego zał. Nr 7 Rozporządzenia Woj. Maz. Nr 10 poz. 92 z 31 marca 1999r.
11. Fragment obszaru wsi położony jest w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny – obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 32 z dnia 3 czerwca 2003r. w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w granicach województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z czerwca 2003r. Nr 171 poz. 4194).

§ 5

Zasady i warunki podziału nieruchomości.

1. Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą.
2. Wielkość i kształt działek winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.
3. Nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd z istniejącej lub określonej planem nowo wydzielonej drogi. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w:
 - terenach o symbolu MNj: działki o łącznej zabudowie mieszkaniowej i usługowej - 1000 m², działki mieszkaniowe – 800 m², działki o łącznej zabudowie mieszkaniowej, usługowej i użyteczności publicznej - 1200 m², działki usługowe oraz użyteczności publicznej - 1000 m².
 - terenach o symbolu MRj: działki mieszkaniowe – 700 m² działki o łącznej zabudowie mieszkaniowej, usługowej i użyteczności publicznej - 1200 m², działki o łącznej zabudowie mieszkaniowej z usługową czy użyteczności publicznej - 1000 m².
4. Dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wymienionych w pkt. 3 powierzchni nowo wydzielonych działek do 5%.

5. W pozostałych przypadkach w terenach MRj, w których tereny przeznaczone są pod funkcję usług czy produkcji, wielkość i granice nowo wydzielonych działek budowlanych dostosowane do potrzeb wynikających z prowadzonej działalności (w tym dla zamknięcia się uciążliwością w granicach lokalizacji inwestycji), przy zachowaniu dostępności wydzielonych działek do drogi ogólnodostępnej.
6. Minimalna szerokość działki dla terenów MRj – 16,0 m, dla terenów MNj – 18,0m.

§ 6

Zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Usytuowanie nowo projektowanych budynków względem dróg ustala się według linii nieprzekraczalnej określonej dla poszczególnych terenów lub według wykształconej linii zabudowy w sytuacji, gdy teren jest częściowo zainwestowany.
2. Dla obszarów, dla których w niniejszej uchwale nie określono linii zabudowy, a dla których dopuszcza się realizację nowych obiektów, obowiązuje linia zabudowy względem dróg nowo wydzielonych, według przepisów szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².
5. Ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe terenów z funkcjami usług w terenach MNj i MRj, wymagających powszechnej dostępności dla komunikacji samochodowej – w ilości uzależnionej od charakteru prowadzonej działalności. Postuluje się dostosowanie charakteru i rozmiaru prowadzonej działalności do możliwości zapewnienia miejsc parkingowych.
6. Dla terenów wielofunkcyjnych, jeżeli ustalenia niniejszej uchwały nie określają udziału poszczególnych funkcji w zajmowanej powierzchni terenu i nie stanowią też o utrzymaniu danej funkcji istniejącej ustala się, iż funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga i następna, nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem.
7. Dopuszcza się w terenach MRj sytuowanie budynków mieszkalnych w granicy pod warunkiem, gdy dwie działki sąsiadujące ze sobą nie spełniają wymogów określonych w §5 pkt.6
8. Dopuszcza się w terenach MRj sytuowanie budynków mieszkalnych w odległości minimum 1,5 m od granicy działki pod warunkiem, że działka nie spełnia wymogów określonych w §5 pkt.6
9. Usytuowanie nowo projektowanych budynków względem dróg określonych w § 7 pkt1 ppk.b) – ustala się w odległości min. 4,0m od granicy drogi.
10. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą uchwałą.
11. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych (preferencje dla ogrodzeń drewnianych).

§ 7

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji.

1. Ustala się system dróg, obsługujących obszar planu składający się z dróg:
 - a) dojazdowych, określonych na rysunku planu i w uchwale w rozdziale 2 pełniących rolę obsługi bezpośredniej oraz rolę nawiązania, dojazdów i dojść.
 - b) pełniących rolę obsługi bezpośredniej oraz rolę nawiązania, dojazdów i dojść nie wyznaczonych rysunkiem planu. Dla tych dróg ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0m.
 - c) dojazdowych, nie objętych granicami planu, a przylegających do poszczególnych obszarów urbanistycznych.
2. Linie rozgraniczające dróg winny spełniać warunki określone w niniejszej uchwale lub zwymiarowania określone na rysunku planu.
3. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.
4. Ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z projektowanych sieci wodociagowych w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci,
 - b) do czasu realizacji sieci wodociagowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do komunalnych systemów kanalizacyjnych projektowanych w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci,
 - b) do czasu realizacji zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, ścieki mogą być odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na punkt zlewny oczyszczalni ścieków,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnych urządzeń oczyszczających znajdujących się w granicach działki do której inwestor posiada tytuł prawny, pod warunkiem, że działki mają powierzchnię min. 2000m² i lokalizację w obrębie działki wg. przepisów szczególnych.
 - d) ścieki technologiczne przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - e) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych.

- 3) Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej wraz z oczyszczeniem wód przed zrzutem ich do odbiornika.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN i NN) napowietrznych lub kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem - w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego. Lokalizacja stacji wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 5) Telekomunikacja:

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.
- 6) Zaopatrzenie w gaz:

Ustala się docelowe zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną średnioprężną sieć gazową w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Gazowniczego.
- 7) Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencją dla źródeł ekologicznych (z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego niskosiarkowego itp., których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.
- 8) Usuwanie odpadów:
 - a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko na podstawie umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - c) ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,
- 9) Ustalenia ogólne:
 - a) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych,
 - b) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji w oparciu o przepisy szczególne,
 - d) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i nadziemnych wynikające z przepisów szczególnych.
 - d) plan dopuszcza modernizację i przebudowę (kolidujących z projektowaną zabudową) sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem.
 - e) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 9

Ustala się w obszarze objętym planem, poniższe tereny o funkcjach, zasadach i warunkach zagospodarowania.

1 KD

Przeznaczenie terenu – funkcja drogi dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne.

2 KD

Przeznaczenie terenu – funkcja drogi dojazdowej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających, na odcinku od drogi 1KD do granicy ze wsią Korabiewice w liniach istniejących, na pozostałym poszerzenie symetryczne do 10,0 m.

1 MRj

Przeznaczenie terenu – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, użyteczności publicznej, usługowej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi, jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe, usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych – 0,6 m npt.,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowo projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 60 %,
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek o funkcjach łączonych i produkcyjnych minimum – 40 %.
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.
- obszar położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia Rozporządzenia w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

2 MRj,

Przeznaczenie terenu – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 30⁰ do 45⁰, nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie

podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych 0,6 m npt.,

- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowo projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 60 %,
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek o funkcjach łączonych i produkcyjnych minimum – 40 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.
- obszar położony w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia Rozporządzenia w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,

3 MRj,

Przeznaczenie terenu – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi, jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 30⁰ do 45⁰, nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich

- użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowo projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 60 %,
 - dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek o funkcjach łączonych i produkcyjnych minimum – 40 %.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m. lub wg. wykształconej istniejącymi budynkami mieszkalnymi linii zabudowy.
 - obszar położony w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia Rozporządzenia w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

4 MRj,

Przeznaczenie terenu – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej wg. rysunku planu,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowo projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 60 %,
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek o funkcjach łączonych i produkcyjnych minimum – 40 %.

- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m.
- fragment obszaru położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują w tym fragmencie ustalenia Rozporządzenia w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

5 MRj,

Przeznaczenie terenu – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi, wg. rysunku planu,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowo projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 60 %,
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek o funkcjach łączonych i produkcyjnych minimum – 40 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m.
- część obszaru położona w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują w tej części ustalenia Rozporządzenia w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego

6 MRj,

Przeznaczenie terenu – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem
mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności
publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej wg. rysunku planu,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowo projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 60 %,
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek o funkcjach łączonych i produkcyjnych minimum – 40 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m.

7 MRj,

Przeznaczenie terenu – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem
mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności
publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi, jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowo projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 60 %,
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek o funkcjach łączonych i produkcyjnych minimum – 40 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m.
- obszar położony w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia Rozporządzenia w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

8 MRj,

Przeznaczenie terenu – funkcja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się głębokość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na 70,0 m od linii rozgraniczającej drogi, jeżeli rysunek planu nie stanowi inaczej,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej na samodzielnych działkach budowlanych,

- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowo – produkcyjne i produkcyjne parterowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° , nie dotyczy obiektów produkcji gospodarki rolnej
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca z wyłączeniem sytuacji określonej w §6 pkt.7,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i innych budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych 0,6 m npt.,
- dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu i pozostałymi warunkami niniejszej uchwały,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowo projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 60 %,
- dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek o funkcjach łączonych i produkcyjnych minimum – 40 %.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m,
- obszar położony w granicach BPK – obowiązują ustalenia Rozporządzenia w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,

9MNj

Przeznaczenie terenu – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej i użyteczności publicznej

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy użyteczności publicznej na samodzielnych działkach budowlanych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m²,
- dopuszcza się realizację usług i usług użyteczności publicznej w parterach budynków mieszkalnych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 8,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° ,
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i pozostałych budynków 0,9 m.,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków gospodarczych 0,3 m npt.,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0m.
- obowiązują kierunki granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji,
- dopuszcza się szerokość nowo wydzielonych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,
- podział i zagospodarowanie terenu możliwe po scaleniu i w oparciu o wytyczne urbanistyczne,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 60 %,
- na działkach o zabudowie usługowej i użyteczności publicznej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uzależnionej od charakteru działalności.
- w obszarze występuje stanowisko archeologiczne,
- obszar położony w granicach BPK – obowiązują ustalenia Rozporządzenia w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,

10MNj,

Przeznaczenie terenu – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej i użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację zabudowy użyteczności publicznej na samodzielnych działkach budowlanych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m²,
- dopuszcza się realizację usług i usług użyteczności publicznej w parterach budynków mieszkalnych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość obiektów użyteczności publicznej do 2 kondygnacji nadziemnych,
- obiekty usługowe parterowe o wysokości nie przekraczającej 8,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, pozostałych budynków od 30° do 45°
- budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 4,0 m. w kalenicy od poziomu parteru,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicy działki,
- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,20 m npt. w przypadku budynku nie podpiwniczonego i pozostałych budynków 0,6 m.,

- maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków gospodarczych 0,3 m npt.,
- obowiązują kierunki granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji,
- na działkach o zabudowie usługowej i użyteczności publicznej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uzależnionej od charakteru działalności.
- udział powierzchni biologicznie czynnej w nowo projektowanych działkach mieszkaniowych minimum 60 %,
- ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2000m².
- obszar w granicach BPK – obowiązują ustalenia Rozporządzenia w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,

R

Przeznaczenie obszaru – tereny rolne

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
- dopuszcza się zalesianie gruntów niskich – V, VI i VIz klas bonitacyjnych, nieekonomicznych do prowadzenia gospodarki rolnej,
- prowadzenie gospodarki rolnej według przepisów szczególnych,
- ustala się zakaz realizacji obiektów w min. 1,5 m. pasie terenu wzdłuż rowów melioracyjnych i innych cieków wodnych.

LS

Przeznaczenie obszaru – tereny leśne

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną.
- prowadzenie gospodarki leśnej według przepisów szczególnych.

RL

Przeznaczenie obszaru - tereny zalesień

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji wszelkiej zabudowy do czasu zalesienia, po zalesieniu zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną,
- dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zalesienia gruntów.

W

Przeznaczenie obszaru –tereny wód otwartych (rzeka Korabiewka)

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji urządzeń nie związanych z gospodarką wodną.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 10

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla obszarów urbanistycznych o symbolu MRj, MNj w wysokości 30 %, dla pozostałych obszarów w wysokości 0,1%.

§ 11

Traci moc Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska zatwierdzony Uchwałą Nr V/32/90 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 24 października 1990 roku w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 16 poz. 307 z 1990 r.) w granicach niniejszego planu.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY



HENRYK CEBULA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI HUTA PARTACKA GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA

SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY Nr XVI/181/2003
RADY GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA
z dnia 19 listopada 2003

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Henryk Cebula

LEGENDA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MRJ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
- MNJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNE
- RL TERENY ZALESIEN
- LS TERENY LEŚNE
- KD DROGI DOJAZDOWE
- KORYTARZ ODDZIAŁYWANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- OBSZARY ZNALEZISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA OBSZARU BOLIMOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA BOLIMOWSKO - RADZIEJOWICKIEGO z DOLINĄ ŚRODKOWEJ RAWKI OBSZARU CHRONIONEGO
- GRANICA OTULINY BOLIMOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOW

Rodzaj zmiany	Miejsce zmiany na mapie	Podstawa i rodzaj materiału	Data i podpis wykonawcy sprawdzającego
zmiany po kontroli terenowej użytkownika		Decyzja Urzędu Rejonowego Nr 61.7415/20/92	1992.10.20 <i>Henryk Cebula</i>

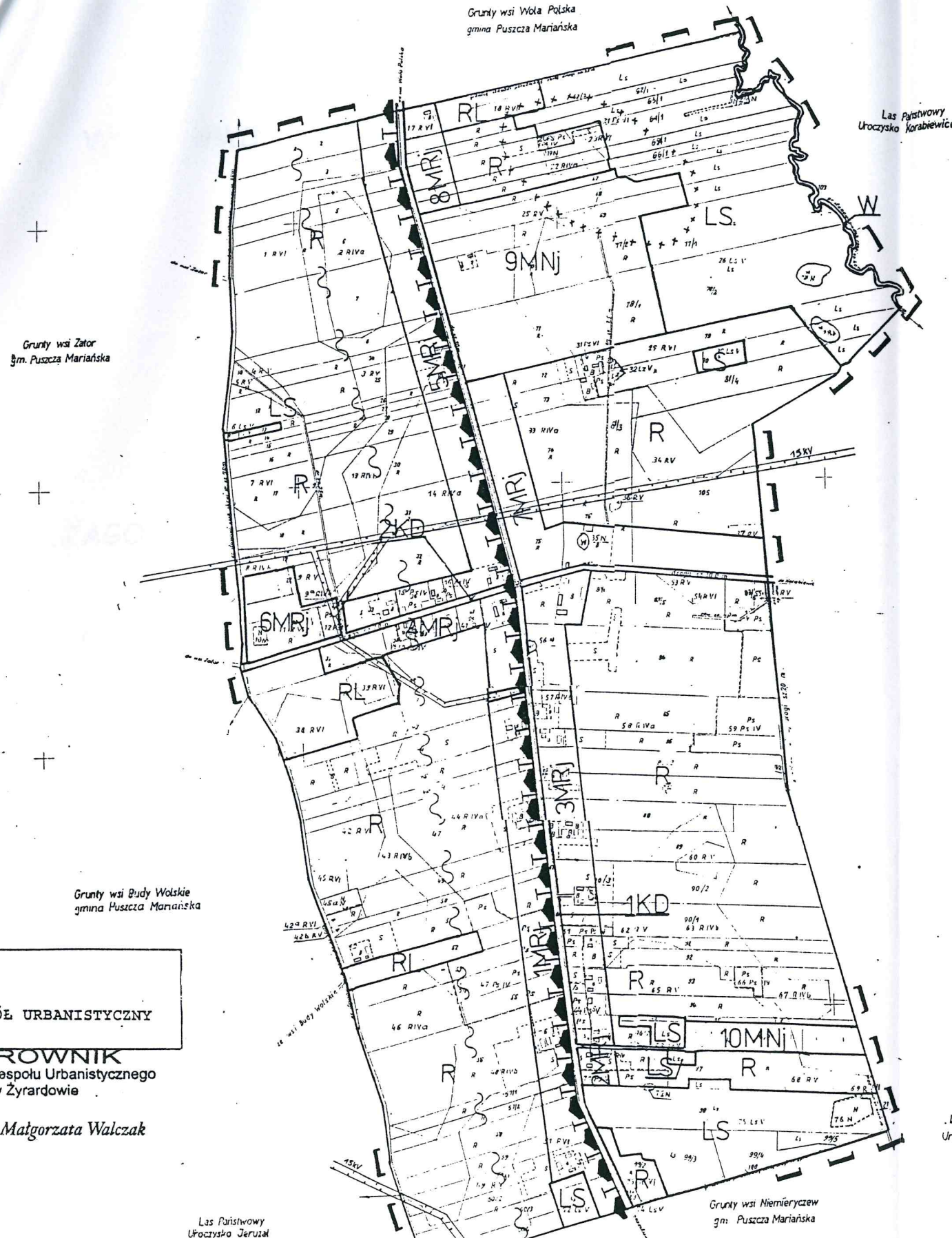
Przebieg linii energetycznej 10 kV w Zyrardowie
Zgodnie z projektem z dnia 17.05.1992 r.
z uzgodnieniem z Urzędem Rejonowym w Zyrardowie
z dnia 17.05.1992 r.
z uzgodnieniem z Urzędem Rejonowym w Zyrardowie
z dnia 17.05.1992 r.

Wzrost wykonano w Pracowni Reprografii 17.05.1992 r. w skali 1:5000

Wzrost wykonano w Pracowni Reprografii 17.05.1992 r. w skali 1:5000

Druck od nr 1-193

Zgodność kopii z pierwotnym poświadczam
Łódzkie Okręgowe Przedsiębiorstwo
Miernictwa
Mieczysław
Haczelny inżynier



OPRACOWAŁ:
MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
W ŻYRARDOWIE

KIEROWNIK
Miejskiego Zespołu Urbanistycznego
w Żyrardowie
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

m. PUSZCZA MARIAŃSKA. Obreń: HUTA PARTACKA

skala 1:5000

**Uchwała Nr XVI/86/2003
Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej
z dnia 19 listopada 2003 roku**

w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Puszcza Mariańska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 7, art. 8 ust.1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6, 7 i 8, ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz Uchwały Nr X/49/2003 Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska, Rada Gminy w Puszczu Mariańskiej uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/155/97 Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej z dnia 22 grudnia 1997r. w sprawie zatwierdzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1998 r. Nr 2 poz. 18) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi Mrozy.
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 5) warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.

§2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej,
- 2) planie - rozumie się przez to niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 3) rysunku planu - rozumie się przez to opracowanie graficzne sporządzone na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty niniejszą zmianą planu, w granicach przedstawionych na rysunku zmiany planu,
- 5) terenie - rozumie się przez to teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami literowymi (MNj),
- 6) funkcji dominującej - rozumie się przez to podstawowe przeznaczenie terenu pod określony typ zabudowy lub sposób zagospodarowania,
- 7) funkcji uzupełniającej - rozumie się przez to funkcję inną niż funkcja dominująca, dopuszczoną ustaleniami planu na danym terenie,
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to niezabudowaną i nieutwardzoną część powierzchni działki, pokrytą trwałą roślinnością.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

Mrozy

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku planu symbolem **MNj, ZN**,
- tereny usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
- tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **W**.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu wykonany na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) przeznaczenie terenu,
 - 4) strefa zieleni,
 - 5) ściśle określona linia zabudowy,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 5

1. Ustala się następujące warunki wynikające z wymagań ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody:
 - 1) obowiązek przestrzegania zasad gospodarowania określonych w Rozporządzeniu Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczenia Obszarów Chronionego Krajobrazu - obszar objęty planem znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickim z doliną środkowej Rawki,
 - 2) obowiązek przestrzegania zasad gospodarowania określonych w Rozporządzeniu Nr 32 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 czerwca 2003 r. w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w granicach województwa mazowieckiego - obszar znajduje się na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,

- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 4) eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny; uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach lokalizacji; uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren działki, poza terenem lokalizacji winny być dotrzymane standardy jakości środowiska; dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 5) obowiązek zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych i deszczowych gwarantujący ochronę środowiska, w tym wód przed zanieczyszczeniem,
 - 6) zakaz lokalizowania obiektów naruszających walory krajobrazowe środowiska,
 - 7) ochrona zadrzewień,
 - 8) realizacja pasa zieleni od strony rowu melioracyjnego,
 - 9) wskaźnik intensywności terenów zielonych nie może być mniejszy niż 70% powierzchni działki,
 - 10) obowiązuje zasada zaopatrzenia terenu w czynniki grzewcze ekologiczne (np. olej o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna, gaz),
 - 11) obowiązuje system selektywnej zbiórki odpadów,
 - 12) ustala się równoczesną realizację infrastruktury technicznej z realizacją zabudowy.
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej oraz komunikacji:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego we wsi Mrozy; należy zabezpieczyć awaryjne ujęcie wody oraz uzbroić sieć w hydranty nadziemne,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej lub lokalne urządzenia do odprowadzania ścieków w obrębie działki w zależności od badań warunków hydrogeologicznych w zakresie przepuszczalności gruntu i poziomu wód gruntowych oraz możliwości ich realizacji; dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych i wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków; odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych terenów z wykorzystaniem naturalnej retencji terenowej; ścieki deszczowe należy oczyszczać z powierzchni utwardzonych w granicach własnych lokalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, czynniki grzewcze ekologiczne; docelowo ogrzewanie gazem, przy zachowaniu kierunków zaopatrzenia przyjętych w programie gazyfikacji gminy,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą linię energetyczną 15 kV i stację transformatorową oraz linie niskiego napięcia,
 - 5) sieć telefoniczna w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną,
 - 6) gromadzenie odpadów w pojemnikach z zastosowaniem zbiórki selektywnej i wywóz na wysypisko śmieci,
 - 7) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej liniowej i kubaturowej na terenie obszaru opracowania w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 8) obsługa komunikacyjna zewnętrzna działek odbywać się będzie poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny oraz projektowaną ulicę dojazdową,
- 9) parkowanie samochodów w granicach nieruchomości.

Rozdział III

Przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania

§ 6

Mrozy

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN, ZN**.

Na terenie, o którym mowa ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa nieuciążliwa, gospodarcza, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń (w tym zadrzewienia),
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji usługowej jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub wolno stojące na działce z budynkiem mieszkalnym,
- 3) wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego zieleń izolacyjna,
- 4) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
- 5) zabudowa mieszkaniowa - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, spadek dachu $45^{\circ}(\pm 5\%)$ lub 2 kondygnacje, poddasze nieużytkowe, spadek dachu $30^{\circ}(\pm 5\%)$,
- 6) zabudowa usługowa, gospodarcza - parterowa,
- 7) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych,
- 8) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej - $1000m^2$,
- 9) wskaźnik intensywności terenów zielonych dla działki zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejszy niż 70% powierzchni działki,
- 10) zaleca się zachowanie istniejących, sztucznie utworzonych, niewielkich zbiorników wodnych,
- 11) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
- 12) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 13) linia ogrodzenia minimum 2m od rowu melioracyjnego,
- 14) strefa zieleni według rysunku zmiany planu (pas zieleni od strony rowu melioracyjnego),
- 15) ściśle określona linia zabudowy - 7,5m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
- 16) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej zbiornika wodnego - minimum 5,0m,
- 17) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się tereny usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U**.

Na terenie, o którym mowa ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) projektowana zabudowa usługowa nieuciążliwa, infrastruktura techniczna, drogi gospodarcze oraz zieleń (w tym zadrzewienia),

- 2) wzdłuż drogi dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnego zieleni izolacyjna,
- 3) nowa zabudowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania, dojazdami, dojściami pieszymi, zielenią oraz infrastrukturą techniczną,
- 4) zabudowa usługowa - parterowa,
- 5) wskaźnik intensywności terenów zielonych dla działki usługowej nie może być mniejszy niż 70% powierzchni działki,
- 6) maksymalny poziom posadzki parteru - 1m,
- 7) likwidacja istniejącego, sztucznie utworzonego, niewielkiego zbiornika wodnego,
- 8) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 9) ściśle określona linia zabudowy - 7,5m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej - minimum 7,5m,
- 11) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny lub projektowaną drogę dojazdową.

3. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **W**.

Na terenie, o którym mowa ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego,
- 2) dopuszcza się wszelką działalność związaną z konserwacją rowu.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 7

Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: **MNj,ZN; U** - 10%; **W** - 0%.

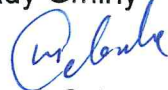
§ 8

Traci moc Uchwała Nr XXXI/155/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 22 grudnia 1997r. w sprawie zatwierdzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1998 r. Nr 2 poz. 18) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy



Henryk Cebula

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Powiat Żyrardowski

Gmina (miasto) Puszcza Mariańska

Włochy dz. 146/13

228/12, 228/13

Fragment mapy zasadniczej ewidencyjnej 151/14

skala 1:4000

4
NN

MROZY

1 : 1000

RYSUNEK NR 1 ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/86/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 19 listopada 2003 roku

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Henryk Cebula

OZNACZENIA

---	granica obszaru objętego zmianą planu
---	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
MNj,ZN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
U	tereny usług nieuciążliwych
W	tereny wód powierzchniowych
///	strefa zieleni
▲▲	linia zabudowy ściśle określona
△△	linia zabudowy nieprzekraczalna
---	proponowane linie podziału

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Żyrardowie

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 19.02.2003 r.
i zaewidencjonowanym pod nr 113.234.181

Niniejsza mapa nie może służyć dla
celów projektowych.

Żyrardów, dnia 2003.04.04

mgr inż. Adolf Wysocki
DYREKTOR
POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Żyrardowie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpro-
wadzanie niniejszego dokumentu wymaga
zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
Nr 30, poz.163, z późniejszymi zmianami)

Żyrardów, dnia 2003.04.04

mgr inż. Adolf Wysocki
DYREKTOR
POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Żyrardowie

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 19.02.2003 r.
i zaewidencjonowanym pod nr 113.234.182

Niniejsza mapa nie może służyć dla
celów projektowych.

Żyrardów, dnia 2003.04.04

mgr inż. Adolf Wysocki
DYREKTOR
POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

**UCHWAŁA NR XVI/85/2003
RADY GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA
z dnia 19 listopada 2003r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Puszcza Mariańska.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art.10 ust.1 pkt 1,2, 5, 6 ,7 i 8, ust. 2, ust. 3, art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z 2003r.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXX/230/2002 z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska i Uchwałą Nr VIII/33/2003 z dnia 17 lutego 2003 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/230/2002 z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska oraz zgodnie z Uchwałą Nr XV/77/2003 z dnia 2 października 2003 r. w sprawie sposobu wykonywania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska Rada Gminy Puszcza Mariańska uchwala co następuje:

§1

- 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr ew. 17; 19; 20; we wsi Waleriany zwany dalej planem.
- 2.Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.
- 3.Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny,
 - przeznaczenie obszaru – określone symbolami,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - elementy przestrzenne zwymiarowane na rysunku planu,
4. Przyjmuje się następujące oznaczenia terenów objętych planem wymienionym w pkt1:
 - teren usług – symbol U;
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - symbol MN;
 - teren drogi dojazdowej – symbol KD.
5. Ustalenia określone w przepisach ogólnych niniejszej uchwały są obowiązujące również dla poszczególnych obszarów urbanistycznych.

6. Ile razy w uchwale jest mowa o:

- funkcji zagospodarowania przestrzennego – rozumie się działania ustalone planem możliwe do realizacji w danym obszarze, które zostały określone w uchwale i na rysunku planu,

- przeznaczeniu terenu – rozumie się określone dla terenu funkcje,

- funkcji usług (symbol U) -

należy rozumieć utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność:

- usługowa tj. usługi świadczone bezpośrednio na rzecz ludzi, oraz usługi, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych z gotowych surowców (np.

krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.) i inne usługi o podobnym

charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i

urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi,

garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą

techniczną, a także usługi, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych

bezpośrednimi metodami przemysłowymi wymagającymi stosowania linii

technologicznej, łącznie z wytwarzaniem surowców),

- użyteczności publicznej według interpretacji zgodnie z przepisami

szczególnymi z niezbędnymi miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i

infrastrukturą techniczną,

- magazynowa i składowa z niezbędnymi do ich funkcjonowania

pomieszczeniami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi,

administracją, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i

infrastrukturą techniczną,

- funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

nieuciążliwych (symbol MN) –

należy rozumieć utrzymanie istniejącej lub realizację nowej zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi

dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną oraz możliwość utrzymania

istniejących i realizacji nowych budowli i budynków usług podstawowych (kiosk, małe

lokale gastronomiczne lub handlowe o pow. usługowej lub sprzedażnej do 150 m²) i

warsztatu pracy właściciela,

- linii zabudowy nieprzekraczalnej – rozumie się linię regulującą zabudowę danej

działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane elewacje lub ich części

bez jej przekraczania,

- powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się interpretację zgodną z przepisami

szczególnymi,

- adaptacji budynku – rozumie się takie przystosowanie istniejącego obiektu, które

odpowiadałoby współczesnym potrzebom użytkowym i funkcjonalnym budynku, przy

jednoczesnym zachowaniu zarówno podstawowej funkcji zagospodarowania jak i

charakteru i wartości kulturowych obiektu i jego otoczenia,

- ustaleniu – rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,

- dopuszczeniu – rozumie się możliwość rozwiązań przy spełnieniu pozostałych

warunków planu,

- postulowaniu – rozumie się sposób rozwiązania przy otwartych możliwościach

alternatywnych.

Przyjmuje się następujące zasady:

1. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą.

2) Wielkość i kształt działek winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

Ustala się minimalną powierzchnię działki przeznaczonej:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą - 1000m²
- pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi - 1500m²
- pod zabudowę usługową - wielkość i kształt działek powinien być dostosowany do potrzeb wynikających z prowadzonej działalności usługowej

3) Nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd z projektowanej drogi dojazdowej KD lub dróg projektowanych jako drogi wewnętrzne. Ustala się min. szerokość dróg wewnętrznych 10 m w liniach rozgraniczających.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1)Szkodliwe oddziaływanie wynikające z działalności usługowej nie może wykroczać poza teren lokalizacji inwestycji do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

2)Ustala się, że prowadzona działalność usługowa powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

3)Ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej wynikającej z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu lub obiektu do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich.

4)Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska takich jak wody, gleby, przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych funkcjami zagospodarowania terenu.

5) Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu – obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Skierniewickiego Nr 36 z dnia 28 lipca 1997r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 18 poz. 113) oraz Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 92 z dnia 31 marca 1999r.)

6) Ustala się w maksymalnym stopniu chronić istniejący drzewostan.

7) Ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej (definicja wg przepisów szczególnych) – określoną dla poszczególnych funkcji w % w stosunku do całkowitej powierzchni poszczególnych nieruchomości.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego komunalnego wodociągu w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci.

Dopuszcza się modernizację i przebudowę (kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do sieci kanalizacyjnej, do czasu wybudowania kanalizacji – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na zlewnię przy oczyszczalni na podstawie umów.

Odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo, przy ukształtowaniu terenu nie powodującym zalewania terenów sąsiednich.

Ścieki deszczowe odprowadzane do projektowanych sieci kanalizacji deszczowej, przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach.

3) Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego,

W korytarzu po 6,0 m od skrajnego przęsła linii 15 kV (w obie strony) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej (w razie wystąpienia takiej potrzeby) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji.

5) Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła z preferencją do źródeł ekologicznych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

6) Usuwanie nieczystości stałych - przewiduje się selektywną zbiórkę odpadów w pojemnikach i wywóz na wysypisko śmieci na podstawie umów i zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

7) Telekomunikacja - z istniejącej sieci na warunkach Zakładu Telekomunikacji,

8) Projektowane sieci infrastruktury technicznej (podziemne i nadziemne) wszystkich mediów należy lokalizować w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ich lokalizacji i wzajemnych odległości.

§ 3

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów objętych planem:

1. Teren o symbolu U;

1) przeznaczenie terenu pod usługi,

2) dopuszcza się wydzielanie działek zgodnie z par. 2 pkt 1,

- 3) dopuszcza się powstawanie obiektów usługowych o wysokości max 2 kondygnacje przy nachyleniu połaci dachowych od 15 - 40°,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego dla właściciela, budynek mieszkalny o wysokości max. 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe i piwnice) przy nachyleniu połaci dachowych od 15 - 40°,
- 5) lokalizacja nowo projektowanych budynków obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) ustala się obowiązek pozostawienia min. 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą uchwałą,
- 8) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m²,
- 9) obsługa terenu za pomocą projektowanej drogi dojazdowej KD z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 719.

2.Teren o symbolu MN;

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek zgodnie z par. 2 pkt 1,
- 3) ustala się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych max 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe i piwnice) przy nachyleniu połaci dachowych od 15 - 40°
- 4) dopuszcza się powstawanie budynków usługowych jako samodzielnych obiektów lub jako obiekty połączone z bryłą budynku mieszkalnego, dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych,
- 5) ustala się wysokość budynków usługowych max. 2 kondygnacje przy nachyleniu połaci dachowych 15 - 40°,
- 6) lokalizacja nowo projektowanych budynków obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy od wewnętrznych dróg dojazdowych wg przepisów szczególnych,
- 7) ustala się obowiązek pozostawienia min. 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą uchwałą,
- 9) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 150 m²,
- 10) obsługa terenu za pomocą projektowanej drogi dojazdowej KD po wydzieleniu wewnętrznych dróg dojazdowych.

3.Teren o symbolu KD;

- 1) przeznaczenie terenu pod gminną drogę dojazdową z istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 719,
- 2) szerokość drogi KD 10 m w liniach rozgraniczających.

§ 4

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości – 30%.

§ 5

Traci moc Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska zatwierdzony Uchwałą Nr V/32/90 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 24 października 1990 roku w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 16 poz. 307 z 1990 r.) w granicach niniejszego planu.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Cebula



WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ

Obiekt: Waleńiany dz. nr 17 - 20

Gmina: Puszcza Mariańska, pow. żyrardowski

Skala 1:1000

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

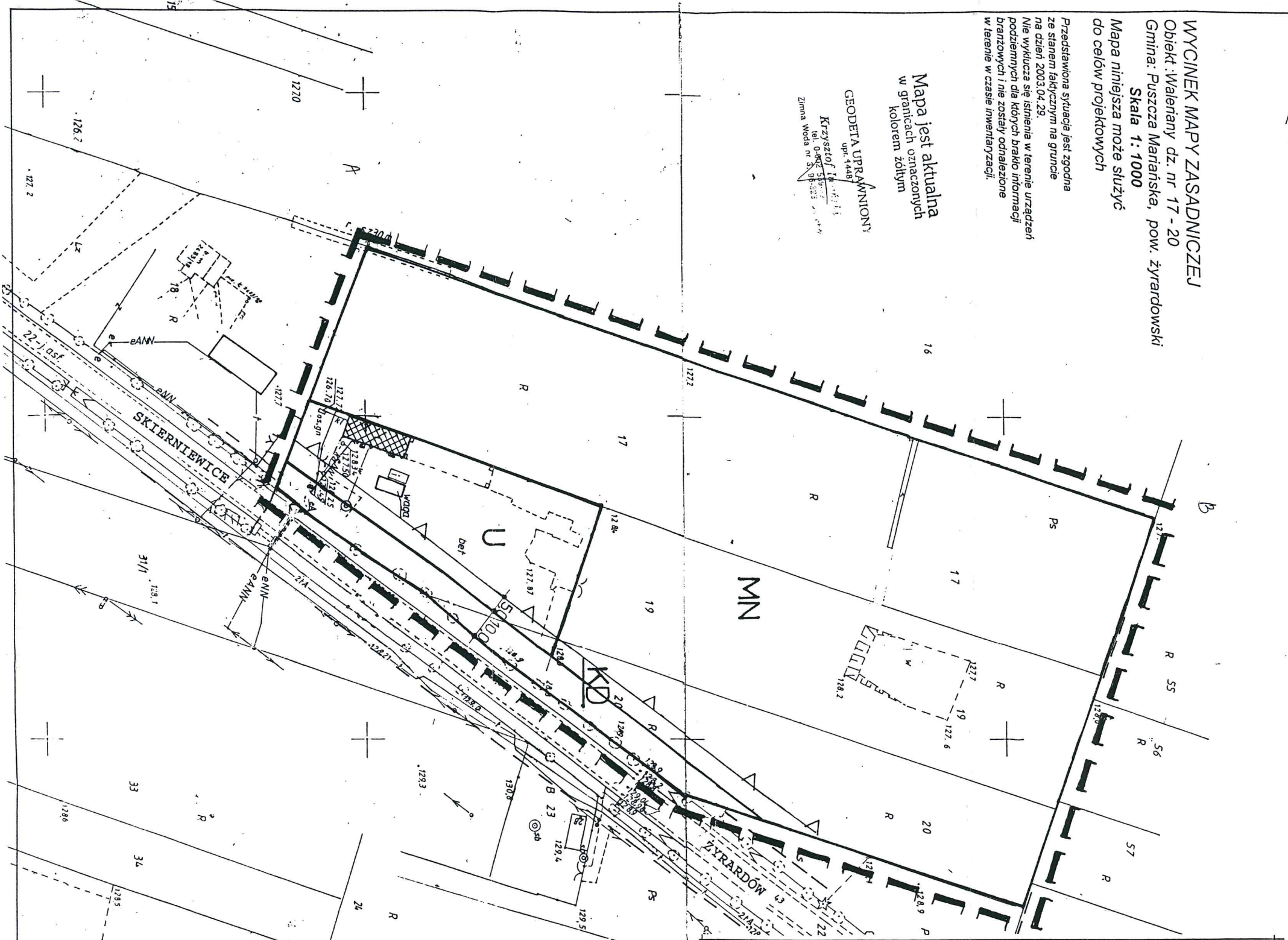
Przedstawiona sytuacja jest zgodna
ze stanem faktycznym na gruncie
na dzień 2003.04.29.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
podziemnych dla których braku informacji
branżowych i nie zostały odnaleziono
w terenie w czasie inwentaryzacji.

Mapa jest aktualna
w granicach oznaczonych
kolorem żółtym

GEODETA UPRAWNIONY
upr. 14487

Krzysztof
tel. 0-802 53-53-53
Zimna Woda nr 3 98-523



WÓJT GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA**

(dot. wsi : Bednary dz.nr ewid. 166)

ZA ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN

PUSZCZA MARIAŃSKA , Listopad 2003 rok.

**Uchwała Nr XVI/84/2003
Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej
z dnia 19 listopada 2003 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Puszcza Mariańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1,2,5,6,7 i 8, ust. 2 i 3 oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dn. 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r) i zgodnie z Uchwałą Nr XXX/230/2002 z dnia 30 kwietnia 2002r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska oraz Uchwałą Nr VIII/33/2003 z dnia 17 lutego 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/230/2002 Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska i zgodnie z Uchwałą Nr XV/77/2003 z dnia 2 października 2003 r. w sprawie sposobu wykonywania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska, Rada Gminy Puszcza Mariańska uchwala co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 166 we wsi Bednary, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do Uchwały.
3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - przeznaczenie obszaru – określone symbolem,
 - linie zabudowy.
4. Przyjmuje się następujące funkcje i oznaczenia terenów objętych niniejszym planem:
 - tereny usług i stacji paliw – symbol U, KSn
 - tereny komunikacji – symbol K.

§ 2.

1. W niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - przeznaczenie obszarów,
 - funkcje zagospodarowania obszarów,
 - zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - zasady i warunki podziału terenu,
 - zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz nowej zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,

przyrodniczego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami środowiska.

2. Ustalenia określone w przepisach ogólnych niniejszej uchwały są obowiązujące również dla poszczególnych obszarów urbanistycznych.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - obszarze urbanistycznym – rozumie się przez to część obszaru objętego planem o odrębnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, którego granice określa rysunek planu,
 - linii rozgraniczającej obszary urbanistyczne o odrębnym przeznaczeniu - rozumie się przez to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju elementów zagospodarowania danej funkcji,
 - funkcji zagospodarowania przestrzennego – rozumie się przez to działania ustalone planem możliwe do realizacji w danym obszarze urbanistycznym, które zostały określone w uchwale i na rysunku planu,
 - przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to określone dla terenu funkcje,
 - funkcji usług i stacji paliw (symbol U, KSn) – rozumie się przez to realizację nowych budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność usługowa w zakresie: handlu, gastronomii, obsługi ruchu samochodowego łącznie z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw płynnych i gazowych, oraz innych usług o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - linii zabudowy nieprzekraczalnej – rozumie się przez to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek (określoną na rysunku planu), w której mogą być umieszczane ściany fasadowe budynków lub ich części bez jej przekraczania,
 - powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to tą część działki, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu jak i na nim – dotyczy to wyłącznie rodzimego gruntu, a nie wtórnej powierzchni zabudowy,
 - ustaleniu – rozumie się przez to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
 - dopuszczeniu – rozumie się przez to możliwość rozwiązań przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
 - postulowaniu – rozumie się przez to sposób rozwiązania przy otwartych możliwościach alternatywnych.

§ 3.

Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

- 1). Zakaz lokalizacji inwestycji oraz użytkowania terenu w sposób grożący degradacją środowiska przyrodniczego.
- 2). Plan ustala adaptację istniejących cieków wodnych z zakazem zanieczyszczania i zasypywania. Zakaz grodurowania rowów w odległości nie mniejszej niż 2m od górnej krawędzi rowu; linia zabudowy wynosi min. 5 m od górnej krawędzi rowu.

- 3). Plan ustala nakaz zainstalowania urządzeń technicznych monitorujących oddziaływanie inwestycji na środowisko (np. pizometry do kontroli szczelności zbiorników na paliwo) oraz zastosowanie specjalistycznych rozwiązań służących kontroli działalności stacji.
- 4). Ustala się, iż szkodliwe oddziaływanie prowadzonej działalności w zakresie: emisji gazów, hałasu, drgań, zapylenia nie może przekraczać granicy terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.
- 5). Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska, w tym środowiska człowieka przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych funkcjami zagospodarowania terenu. Postuluje się wprowadzenie zasady kablowania linii energetycznych, telekomunikacyjnych i innych.
- 6). Ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów urbanistycznych w % w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej.
- 7). Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.

§ 4.

Zasady i warunki podziału nieruchomości.

1. Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą.
2. Wielkość i kształt działek winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.
3. Nowo wydzielone działki powinny mieć zapewniony dojazd z istniejącej lub określonej planem drogi, ulicy.

§ 5.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę.
 - a) Ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
 - b) Do momentu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się alternatywne zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych.
 - a): Ustala się docelowe odprowadzenie ścieków do komunalnych rozdzielczych systemów kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej
 - b). Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych (z utwardzonych terenów) do gruntu lub do cieków powierzchniowych.

- c). Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych obszaru stacji paliw winny być oczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin w separatorach przed wprowadzeniem do odbiornika po sprawdzeniu jego przepustowości z uwzględnieniem ewentualnego retencjonowania ścieków oczyszczonych.
 - d). Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym ich wywozem do zlewni przy oczyszczalni na podstawie podpisanych umów.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
- a). Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN I NN) napowietrznych lub kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych – zgodnie z docelowym zaopatrzeniem w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego.
 - b). Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem .
4. Telekomunikacja
- a). Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego siecią.
5. Gaz
- a). Ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazową zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.
6. Ogrzewanie
- Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii), których eksploatacja powodująca wydzielanie gazów lub pyłów nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
7. Usuwanie odpadów :
- a). Ustala się wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania.
 - b). Ustala się usuwanie odpadów stałych do kontenerów i wywóz do zakładu utylizacji odpadów lub na wysypisko odpadów komunalnych, na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych i za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.
 - c). Odpady niebezpieczne dla środowiska wymagają składowania i utylizacji wg przepisów szczególnych zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami.
Sposób odbioru odpadów stałych i szczególnie odpadów zaolejonych należy uzgodnić ze służbami odpowiedzialnymi za składowisko odpadów komunalnych.
8. Realizacja sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów przewidywana jest w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów szczególnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg wymaga uzyskania zgody właściciela.

§ 6.

Szczegółowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.

U,KSn – tereny usług, stacji paliw i urządzeń komunikacji samochodowej. Projektowana stacja LPG lub paliw płynnych z podziemnymi zbiornikami paliwa. Dopuszcza się lokalizację obiektów socjalno-administracyjnych, handlowych i usługowych, parkingów i placów manewrowych związanych z obsługą terenu U,KSn.

Obiekty budowlane usługowe i handlowe o wysokości jednej kondygnacji. Dla stacji paliw należy uwzględnić takie rozwiązania technologiczne, których zastosowanie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych przepisami szczególnymi poziomów zanieczyszczeń, hałasu itp. oraz które uwzględniają istniejące warunki hydrogeologiczne.

Uciążliwość inwestycji nie może wykroczać poza granicę terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań inwestycyjnych należy przeprowadzić badania geologiczno – inżynierskie z ustaleniem warunków hydrogeologicznych.

Należy zachować 20 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie – czynnej.

W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się ołowiu i węglowodorów pochodzących z niepełnego spalania paliwa, zaleca się posadzenie drzew i krzewów wzdłuż granic stacji.

W rejonie dystrybucji paliwa nawierzchnia powinna być szczelna, nienasiąkliwa i zmywalna oraz tak wyprofilowana, aby wody opadowe zanieczyszczone produktami naftowymi spływały do separatora. Grunty wokół stacji powinny być zabezpieczone przed skażeniem przez wykonanie odwodnienia liniowego.

Obsługa terenu poprzez:

- zjazd z drogi wojewódzkiej nr 719 za zgodą zarządcy drogi,
- zjazd z istniejącej drogi dojazdowej.

Wprowadza się wymóg przebudowy drogi Nr 719 i opracowanie wjazdu i wyjazdu w uzgodnieniu z zarządzającym drogą.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych wynosi 5,0 m od linii rozgraniczającej teren K – wg rysunku planu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej oraz istniejącej i projektowanej linii NN .

K - tereny komunikacji przeznaczone pod poszerzenie w liniach rozgraniczających istniejących dróg w celu uzyskania możliwości prawidłowego rozwiązania zjazdu.

Szerokość terenu K w liniach rozgraniczających wynosi 5,0 m i 3,0 m – według rysunku planu.

Na terenie K w liniach rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów. Plan dopuszcza lokowanie rowów odwadniających, a także zmianę linii rozgraniczających ulic w ramach realizacji projektu drogowego. Wielkości trójkątów widoczności określone wg przepisów szczególnych.

§ 7.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej uchwaleniem niniejszego planu – w wysokości 20%.

§ 8.

Ustala się obowiązujący zakres rysunku planu będącego załącznikiem do Uchwały - w zakresie granic opracowania, linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 9.

Traci moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzony Uchwałą Nr V/32/90 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 24 października 1990 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy puszcza Mariańska (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 16 poz. 307 z 1990 r.) dla obszaru objętego niniejszym planem.

§ 10.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący
Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Henryk Cebula
Henryk Cebula

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA

WIEŚ BEDNARY(dz. nr ewid. nr 166)

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVI/84/2003
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ z dnia 19 listopada 2003

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
Powiat Zyrardowski
Gmina(miejsce) Puszcza Mar.
Obręb BEDNARY
Obiekt dz.ew.nr. 166

Fragment mapy zasadniczej
skala 1: 1000
113.234.141; 113.234.142
Arkusz nr.113.234.143; 113.234.144

Przedstawiona sytuacja jest zgodna
ze stanem faktycznym na gruncie
na dzień 3.06.2003 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
urządzeń podziemnych dla których było braki
informacji branżowych i nie zostały
odnotowane w terenie w czasie
inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa niniejsza może służyć do
celów projektowych

Przedsiębiorstwo Usług
GEODEZYJNYCH
A. Aronowski i A. Rusek
ul. 1 Maja 41 pok. 26
96-300 Zyrardow, tel. (0-46) 855-22-72
NIP 838-10-37-664,regon: 750339692

GEODETA UPRAW
inż. Adam Aronowicz
96-300 Zyrardow, ul. Okrzei
tel. (0-46) 855-23-
zafm. MGPiB nr 11.

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Zyrardowie



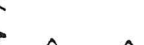
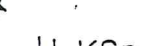

W obszarze oznaczonym linią A-B-C-D-E-F-G-H-A
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zas-
adniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy
przyjęto do zasobu w dniu 3.06.2003 r.
i zaewidencjonowano pod nr 734-32/2003
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyko-
nawczej przez jednostki upr. do wyk. prac geodezyjnych.

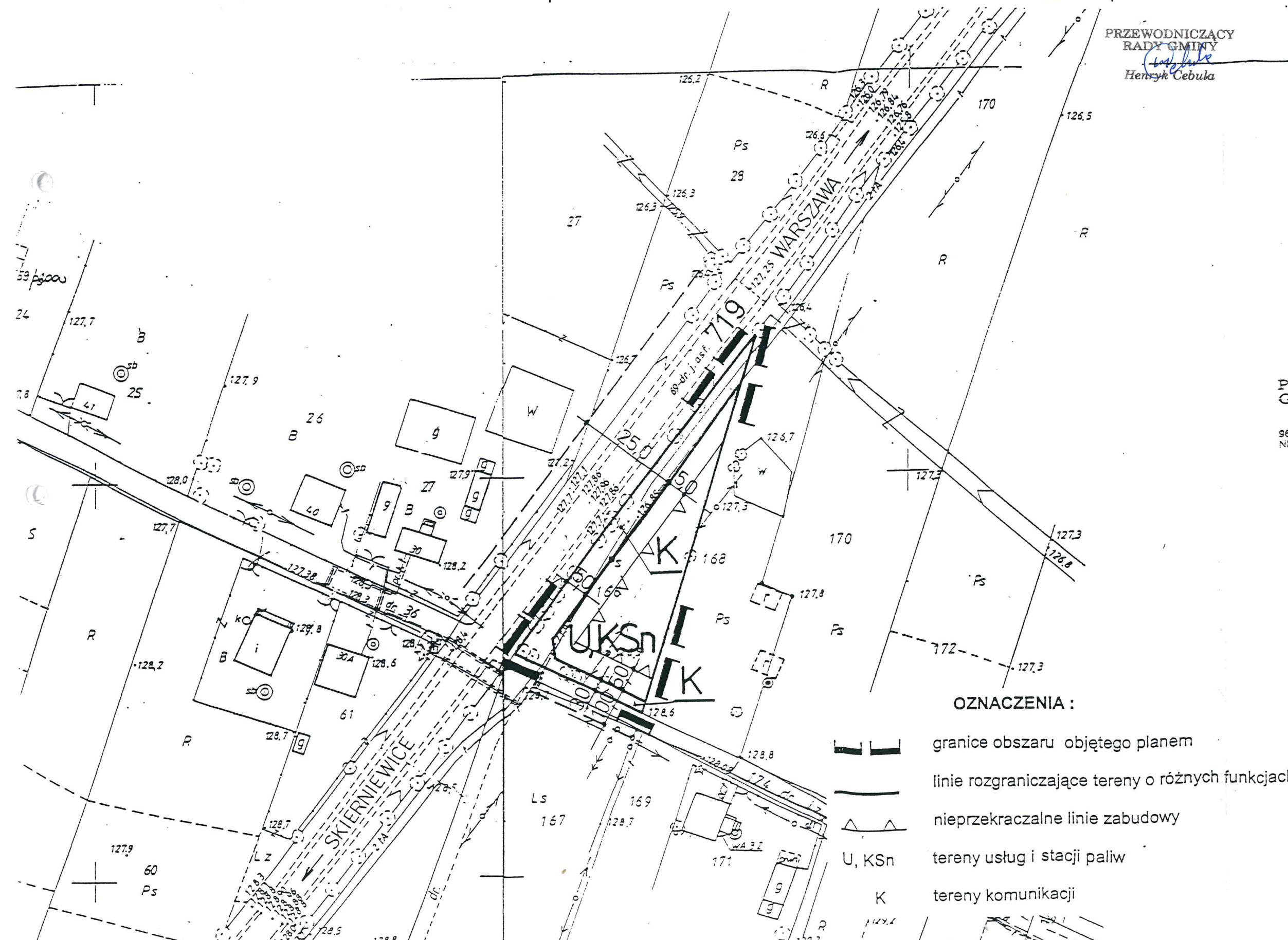
3.06.2003 r.

mgr inż. Edward Gra-
bowicz, spec. Asst. Powiatowego Oś-
rodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. MALGORZATA WALCZAK
Nr uprawnień urbanistycznych 1479/96

OZNACZENIA :

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  U, KSn tereny usług i stacji paliw
-  K tereny komunikacji



Uchwała Nr XVI/83/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 19 listopada 2003 roku

w sprawie: zmian w budżecie gminy na rok 2003

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 / oraz art.109 i 124, ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych / Dz. U. z 2003 r. Nr 15 , poz. 148 / Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje :

§ 1

1.Zwiększyć dochody budżetowe gminy na rok 2003 w kwocie 234.662,00 zł., oraz zmniejszyć 128.814,00 zł. zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały .

Dochody po zmianach wynoszą 10.043.209,00zł.

§ 2

Zwiększyć wydatki budżetu gminy na rok 2003 w kwocie 285.222,00 zł. oraz zmniejszyć o kwotę 179.374,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

Wydatki po zmianach wynoszą 11.389.613 ,00zł.

§ 3

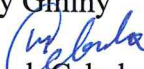
Plan rzeczowy inwestycji po zmianach określa załącznik Nr 3

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

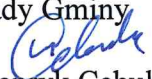
Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/83/2003 Rady Gminy
w Puszczy Mariańskiej z dnia 19 listopada 2003 roku

Dochody

Dz.	Rozdział	§	Treść	Zmniejszenie	Zwiększenie
010			Rolnictwo i łowiectwo		39.500,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi		39.500,00
		270	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin / związków gmin/, powiatów / związków powiatowych / samorządów województw pozyskanych z innych źródeł		39.500,00
			02- wodociąg Zator		33.100,00
			03 – wodociąg – Bednary		6.400,00
400			Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i wodę		52.034,00
	40002		Dostarczenie wody		52.034,00
		083	Wpływ z usług		52.034,00
600			Transport i Łączność		34.000,00
	60016		Drogi publiczne gminne		34.000,00
		244	Dotacje przekazane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących dla jednostek nie zaliczonych do sektora finansów publicznych		34.000,00
756			Dochody od osób prawnych , od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej		57.600,00
	75616		Wpłaty z podatku rolnego , podatku leśnego , podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych		38.000,00
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych		32.000,00
		069	Opłata egzekucyjna		3.000,00
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		3.000,00
	75618		Wpływy z opłaty skarbowej		19.600,00
		041	Wpływy z opłaty skarbowej		7.000,00
		048	Wpływy z opłaty za zezwolenia na sprzedaż alkoholu.		11.600,00
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		1.000,00
758			Różne rozliczenia		26.428,00
	75805		Część rekompensująca subwencji dla gmin/ drogowa		26.428,00
		292	Subwencja ogólna z budżetu państwa		26.428,00

853			Opieka Społeczna	128.814,00	25.100,00
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia społeczne	4.000,00	
		201	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconym gminie /związkom gmin/ ustawami	4.000,00	
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	96.000,00	16.100,00
		096	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej		100,00
		201	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconym gminie /związkom gmin/ ustawami	96.000,00	16.000,00
	85316		Zasiłki rodzinne , pielęgnacyjne i wychowawcze	23.964,00	
		201	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconym gminie /związkom gmin/ ustawami	23.964,00	
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	4.850,00	
		201	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconym gminie /związkom gmin/ ustawami	4.850,00	
	85395		Pozostała działalność		9.000,00
		203	Dotacja celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących gmin / związków gmin /		9.000,00
			Razem	128.814,00	234.662,00


Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/83/2003 Rady Gminy
w Puszczu Mariańskiej z dnia 19 listopada 2003 roku

Wydatki

Dz.	Rozdział	§	Treść	Zmniejszenie	Zwiększenie
010			Rolnictwo i leśnictwo		13.000,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi		13.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		13.000,00
			05-wodociąg we wsi Puszcza Mariańska		13.000,00
400			Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę	2.000,00	2.000,00
	40002		Dostarczanie wody	2.000,00	2.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		
			04- SUW Kamion	1.000,00	
			05 – SUW Puszcza Mariańska		1.000,00
			07 – SUW Budy Zaklasztorne	1.000,00	
			08 – SUW Mrozy		1.000,00
600			Transport i Łączność	26.000,00	104.000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	26.000,00	104.000,00
		4270	Zakup usług remontowych		34.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych		70.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		
			03- nakładka bitumiczna – Wicentów	6.000,00	
			04- droga Puszcza Mariańska	3.000,00	
			05 – droga Wólka Korabiewicka	7.000,00	
			06 – droga Długokąty	10.000,00	
710			Działalność usługowa		10.234,00
	71014		Opracowanie geodezyjne i kartograficzne		10.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych		10.000,00
	71095		Pozostała działalność		234,00
		4270	Zakup usług remontowych		234,00
750			Administracja publiczna	1.000,00	25.800,00
	75022		Rady Gminy	1.000,00	4.000,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych		4.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.000,00	
	75023		Urzędy gminy		20.000,00
		4270	Zakup usług remontowych		20.000,00
	75095		Pozostała działalność		1.800,00
		4430	Różne opłaty i składki		1.800,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	18.000,00	22.517,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	18.000,00	19.517,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników		1.266,00
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne		219,00
		4120	Składki na fundusz pracy		32,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		10.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych		6.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych /OSP – Michałów /		5.000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostki budżetowej	18.000,00	
			01- samochód Waleriany	18.000,00	


801			Oświata i wychowanie	3.560,00	47.971,00
	80101		Szkoły podstawowe		41.000,00
		4270	Zakup usług remontowych		41.000,00
			02- usługi budowlano – remontowe		41.000,00
	80110		Gimnazja	3.560,00	6.971,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	1.200,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		3.411,00
		4300	Zakup usług pozostałych		3.560,00
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2.360,00	
851			Ochrona zdrowia		11.600,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi		11.600,00
		4300	Zakup usług pozostałych		11.600,00
853			Opieka Społeczna	128.814,00	25.100,00
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy	4.000,00	
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	4.000,00	
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne	96.000,00	16.100,00
		3110	Świadczenia społeczne	96.000,00	16.000,00
			02- środki zlecone	96.000,00	16.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		100,00
	85316		Zasiłki rodzinne , pielęgnacyjne i wychowawcze	23.964,00	
		3110	Świadczenia społeczne	23.964,00	
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	4.850,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	4.850,00	
			02- środki zlecone	4.850,00	
	85395		Pozostała działalność		9.000,00
		3110	Świadczenia społeczne		9.000,00
			02- środki zlecone / dożywianie dzieci /		9.000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		18.000,00
	90002		Gospodarka odpadami		18.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		3.000,00
			01- oczyszczalnia ścieków Bartniki		3.000,00
		4260	Zakup energii		15.000,00
926			Kultura fizyczna i sport		5.000,00
	92695		Pozostała działalność		5.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych		3.000,00
		4410	Podróże krajowe służbowe		2.000,00
			Ogółem	179.374,00	285.222,00

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/83/2003
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 19 listopada 2003 roku

Plan Rzeczowy Inwestycji Po Zmianach

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa zadania	Kwota
010	01010	6050	Wodociąg we wsi Biernik – Wygoda	176.707,00
010	01010	6050	Wodociąg we wsi Mrozy	415.861,00
010	01010	6050	Wodociąg we wsi Zator	186.989,00
010	01010	6050	Zbiornik retencyjny – Prochowy Młynek / Bartniki/	50.000,00
010	01010	6050	Wodociąg we wsi Puszcza Mariańska	28.000,00
010	01010	6050	Wodociąg Bednary	20.000,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna na drodze Huta Partacka - Zator	83.700,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna na drodze Michałów – Długokąty	125.000,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna na drodze Wicentów	14.000,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna na drodze Puszcza Mariańska	7.000,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna na drodze Wółka Korabiewicka	15.000,00
600	60016	6050	Nakładka bitumiczna na drodze Długokąty Małe	6.200,00
700	70005	6060	Zakup gruntów po drogę gminną	6.000,00
750	75023	6060	Zakup komputera i drukarki	10.000,00
754	75412	6050	Budowa remizy OSP- Michałów	11.500,00
754	75412	6060	Zakup samochodu dla OSP- Waleriany	89.500,00
754	75412	6060	Zakup samochodu dla OSP- Bartniki	65.000,00
900	90001	6050	Kanalizacja we wsi Grabina	631.000,00
			Ogółem	1.941.457,00

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Cebula