**UCHWAŁA Nr XV/69/2015**

**RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ**

**z dnia 18 listopada 2015 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.   
o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1,ust 2, ust 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U.   
z 2014 r. poz. 849; z późn. zm.) – Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Puszcza Mariańska :

1) od gruntów:

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **- 4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
3. od pozostałych **–** **0,44 zł** od 1 m² powierzchni, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
4. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 0,47** zł od 1 m² powierzchni;
5. **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie   
   z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777),   
   i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m2 powierzchni.**

2) od budynków lub ich części:

1. mieszkalnych - **0,75** **zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów   
   o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –**4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych **– 4,46 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
6. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,68 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli **- 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy   
o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Traci moc Uchwała Nr XLIV/273/2014 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia   
08 października 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4**

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

**§ 5**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego,   
i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Cebula