

U C H W A Ł A NR XXXII/171/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 12 lutego 1998 roku

w sprawie: wyrażenia stanowiska o przynależności gminy Puszcza
Mariańska do województwa warszawskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) oraz § 3 ust. 3 pkt. 3 Regulaminu Rady Gminy stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Gminy Puszcza Mariańska przyjętego uchwałą Nr XV/70/96 z dnia 16 lutego 1996 roku, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Rada Gminy Puszcza Mariańska w związku z podjęciem przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej prac nad reformą ustrojową Państwa, której jednym z elementów jest stworzenie nowej mapy administracyjnego podziału kraju, wnioskuje do naczelnych organów Państwa o włączenie gminy Puszcza Mariańska w skład przyszłego powiatu (żyrardowskiego), który wchodził będzie w granice administracyjne województwa warszawskiego (region Mazowsze).

Gmina Puszcza Mariańska bardzo silnie związana jest z regionem warszawskim. Odległość gminy od Warszawy wynosi zaledwie ok. 45 km (czas przejazdu samochodem - ok. 40 min.), odległość gminy od Łodzi wynosi natomiast ok. 90 km, przy znacznie gorszych warunkach komunikacyjnych, tak drogowych, jak i kolejowych. Odległości i połączenia komunikacyjne w kierunku Warszawy sprawiają, że mieszkańcy naszej gminy w przeważającej liczbie pracują, uczą się, załatwiają sprawy urzędowe, robią zakupy właśnie w Warszawie i jej okolicach. Również mieszkańcy Warszawy silnie wiążą się z gminą Puszcza Mariańska - prowadzą tu działalność gospodarczą, posiadają domy letniskowe - coraz częściej osiedlają się tu na stałe.

Gmina nasza bardzo ściśle współpracuje z samorządem miasta Żyrardów. Poza sprawami bieżącymi łączą nas wspólne tradycje historyczno - kulturowe. Włączenie gminy Puszcza Mariańska do województwa warszawskiego pozwoli na jednorodność dążeń Gminy z dążeniami regionu do którego zostaniemy włączeni, na utożsamianie się z polityką swojego regionu, na lepsze i pełniejsze realizowanie polityki samorządowej.

Gmina nasza nigdy nie identyfikowała się z regionem łódzkim - nie łączy nas ani kultura ani historia ani sprawy bieżące. Włączenie gminy Puszcza Mariańska do województwa skierniewickiego w 1975 r. (ustawa z 28 maja 1975 r. o dwustopniowym podziale administracyjnym państwa oraz zmianie ustawy o radach narodowych - Dz. U. Nr 16 poz. 91 oraz przepisy wykonawcze do ustawy) było niezgodne ze społecznymi odczuciami i potraktowaniem Gminy jako przedmiotu.

Przyłączenie gminy Puszcza Mariańska do regionu łódzkiego potwierdzi tylko fakt ponownego potraktowania naszej gminy w sposób instrumentalny.

Gmina Puszcza Mariańska chce być podmiotem prawa współtworzącym politykę swojego regionu, utożsamiającym się ze swoim regionem, mającym poczucie partnerstwa w budowaniu wspólnego państwa. Chcemy być współtwórcą tworzenia wizerunku państwa a nie biernym i nie liczącym się obserwatorem historii.

Rada Gminy wyraża przekonanie, że przedstawione argumenty znajdują odbicie w stosownych aktach prawnych obecnej reformy administracyjnej.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Gminy Puszcza Mariańska do przekazania niniejszej uchwały Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A NR XXXII/170/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 12 l u t e g o 1998 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o komunalizację działek oznaczonych numerami 229/1, 229/8, 229/5 i 229/6 o powierzchni 2,82 ha położonych w Budach Zaklasztornych .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U z 1996 r. nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz 622, z 1997 r. Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775 / w związku z art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. Nr. 32 poz.191 ze zm./ Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

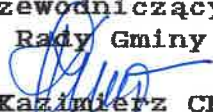
Rada Gminy wyraża zgodę Zarządowi Gminy na wystąpienie z wnioskiem o komunalizację działek oznaczonych numerami 229/1, 229/8, 229/5, i 229/6 o pow. 2,82 ha położonych w miejscowości Budy Zaklasztorne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A NR XXXII/169/98
Rady Gminy w Puszczu Mariańskiej
z dnia 12 l u t e g o 1998 roku

w sprawie : sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit, a ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.z 1996r. Nr.13 poz.74,Nr 58 poz.261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr.115 poz.741 / Rada Gminy w Puszczu Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz osób fizycznych lub prawnych nieruchomości niezabudowanych w miejscowości M r o z y oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki :

- | | | |
|-----|------------|------------------------------|
| 1. | nr. 191/32 | o pow. 619 m ² . |
| 2. | nr. 191/33 | o pow. 726 m ² . |
| 3. | nr. 191/34 | o pow. 1326 m ² . |
| 4. | nr. 191/35 | o pow. 762 m ² . |
| 5. | nr. 191/36 | o pow. 1323 m ² . |
| 6. | nr. 191/37 | o pow. 833 m ² . |
| 7. | nr. 191/38 | o pow. 1450 m ² . |
| 8. | nr. 191/39 | o pow. 1319 m ² . |
| 9. | nr. 191/40 | o pow. 1442 m ² . |
| 10. | nr. 191/41 | o pow. 1316 m ² . |
| 11. | nr. 191/42 | o pow. 825 m ² . |
| 12. | nr. 191/43 | o pow. 1434 m ² . |
| 13. | nr. 191/44 | o pow. 1313 m ² . |
| 14. | nr. 191/45 | o pow. 1423 m ² . |
| 15. | nr. 191/46 | o pow. 1309 m ² . |
| 16. | nr. 191/47 | o pow. 817 m ² . |
| 17. | nr. 191/48 | o pow. 1977 m ² . |
| 18. | nr. 191/49 | o pow. 1207 m ² . |
| 19. | nr. 191/50 | o pow. 1620 m ² . |
| 20. | nr. 191/51 | o pow. 795 m ² . |

§ 2

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A NR XXXII/168/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 12 l u t e g o 1998 roku

W sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/121/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 6 marca 1997 r w sprawie ustalenia stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe.

Na podstawie art 18, art. 19 pkt 1 lit.c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 9 poz.31,Nr 101 poz.444, z 1992 r. Nr 21 poz.86, z 1994r Nr 123 poz.600, z 1996 r Nr 91 poz.409, Nr 149 poz.704, z 1997r Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780, Nr 143, poz.956/ w związku z art.18 ust.2 pkt.8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr. 13 poz.74 z 1996r; Nr.58 poz.261; Nr.106 poz.496; Nr.132 poz.622, z 1997 r Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775 / Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXIII/121/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 6 marca 1997 r w sprawie ustalenia stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe § 1 otrzymuje brzmienie:

" Ustala się następujące stawki opłaty administracyjnej za dokonanie czynności:

- | | |
|---|---------|
| 1. wydanie wypisu z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy | 50 zł. |
| 2. wyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy | 40 zł. |
| 3. sporządzenie protokołu na okoliczność oświadczenia ostatniej woli spadkodawcy | 65 zł . |
| 4. za przyjęcie wniosku o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego | 110 zł. |
| 5. za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla ustalenia warunków podziału nieruchomości | 70 zł. |
| 6. za wydanie opinii w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy | 50 zł. |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty .

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A N R XXXII/167/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 12 l u t e g o 1998 roku

w sprawie: uchwalenia budżetu Gminy Puszcza Mariańska na 1998 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.4, 9 lit. d i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz.U. z 1996 r Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775 /, oraz art. 8, art. 37 i art.47 ust.1 ustawy z dnia 5 stycznia 1991 r -Prawo budżetowe /tekst jednolity -Dz.U.Nr. 72 poz.344 z 1993 r. z póź.zm / Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się budżet gminy na 1998 rok.

§ 2

Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości
6.067.248,00 zł.

zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3

Ustala się wydatki budżetu gminy w wysokości
6.082.541,76 zł.

zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 4

Niedobór budżetowy w kwocie 15.293,76 zostanie pokryty z nadwyżki budżetowej za 1997 rok.

§ 5

Ustala się rezerwę na wydatki nieprzewidziane w wysokości
4500 zł

§ 6

Maksymalna wysokość pożyczek krótkoterminowych zaciąganych przez Zarząd Gminy w roku 1998 nie może przekroczyć 43 000 zł.

§ 7

Zarząd Gminy może samodzielnie zaciągać zobowiązania do wysokości 100.000 zł.

§ 8

Upoważnia się Zarząd Gminy do dokonywania przeniesień wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu.

§ 9

Zarząd Gminy złoży sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 1998 rok Radzie Gminy.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 1998 roku .

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Kazimierz Chociński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/167/98
Rady Gminy z 12 lutego 1998 roku

BUDŻET GMINY
PUSZCZA MARIANSKA NA 1998 ROK
D O C H O D Y

NAZWA	DZ	ROZD	5	PLAN
Rolnictwo	40			123.740,00
Pozostała działalność		4495		123.740,00
Wpływy z usług			42	123.740,00
01-świadczenia pochodzenia zwierząt				1.500,00
02-wpłaty za wodę i odprow.ścieków				122.240,00
Gosp.miesz.oraz				
niemat.usługi komu	74			151.800,00
Różne jed.obsł.gosp.miesz.i komunaln		7421		47.300,00
Wpływy z usług			42	47.300,00
Gospodarka gruntami i nieruchomości.		7552		103.500,00
Dochody z dzierżawy i leasingu			33	1.500,00
Wpływy ze sprzedaży mienia komunaln.			35	100.000,00
Różne opłaty/wieczyste użytkowanie/			64	2.000,00
Pozostała działalność		7695		1.000,00
Dotacje cel.otrz.z budż.państwa na				
finans.zadań zlec.gminom			88	1.000,00
Oświata i wychowan	79			123.942,00
Szkoły podstawowe		7911		98.942,00
Wpływy z usług			42	36.000,00
Różne dochody			77	62.942,00
Przedszkola		8211		25.000,00
Wpływy z usług			42	25.000,00
Opieka społeczna	88			568.664,00
Usługi opiekuńcze		8812		4.000,00
Wpływy z usług			42	4.000,00
Zasiłki i pomoc w naturze		8813		360.000,00
Dotacje celowe otrzymane z budż.pańs				
na finans.zadań bież.zlec.gminom			88	360.000,00
Terenowe Ośrodki Pomocy Społecznej		8815		148.664,00
Różne dochody			77	664,00
Dotacje celowe otrzym.z budż.państwa				
na finans.zadań bież.zleconych gminom			88	148.000,00
Zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne		8817		56.000,00
Dotacje celowe otrzym.z budżetu pań.				
na finans.zadań bież.zleconych gmin.			88	56.000,00
Dochody od osób				
fizycznych i prawn	90			1.842.322,00
Wpływy z podatku rolnego oraz podat.				
i opłat lokalnych od osób prawnych		9013		173.800,00

Podatek rolny/RSP/			51	13.800,00
Podatek leśny			53	25.000,00
Podatek od nieruchomości			55	130.000,00
Podatek od środków transportowych			61	5.000,00
Udziały w podatkach		9015		1.120.522,00
Podatek dochodowy od osób fizycznych			15	1.120.522,00
Podatki i opłaty od osób fizycznych		9019		416.000,00
Podatek rolny			51	180.000,00
Wpływy z karty podatkowej			52	21.000,00
Podatek leśny			53	7.000,00
Podatek od nieruchomości			55	180.000,00
Podatek od spadków i darowizn			56	13.000,00
Podatek od środków transportowych			61	30.000,00
Odsetki			61	5.000,00
Wpływy z opłaty skarbowej		9020		132.000,00
Opłata skarbowa			58	130.000,00
Odsetki			61	2.000,00
Adminiistr. państwowa				
i samorządowa	91			93.947,00
Urzędy wojewódzkie/dotacje celowe/		9142	88	58.000,00
Urzędy rejonowe		9143		6.547,00
Dotacje celowe z budżetu państwa			49	6.547,00
Urzędy gmin		9146		6.400,00
Opłata skarbowa			58	700,00
Różne opłaty			64	5.700,00
Pozostała działalność		9195		23.000,00
Różne opłaty			64	23.000,00
Różne rozliczenia	97			3.162.833,00
Subwencja drogowa gmin		9709		106.546,00
Subwencje z budżetu państwa			90	106.546,00
Subwencje ogólne dla gmin		9711		3.056.287,00
Subwencje ogólne z budżetu państwa			90	3.056.287,00
01-subwencja z budżetu państwa/UG/				832.792,00
02-subwencja oświatowa z budżetu państwa				2.223.495,00
Razem dochody				6.067.248,00
Przychody i rozchody związane z				
finans.niedoboru i rozdysponowaniem				
nadwyżki budżetowej oraz prywatyzac.				
mienia Skarbu Państwa	00			
Nadwyżka z lat ubiegłych		0011	01	15.293,76
ogółem				6.082.541,76

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
mgr Kazimierz Chojński

**BUDŻET GMINY
PUSZCZA MARIANSKA NA 1998 ROK
W Y D A T K I**

NAZWA	DZ	ROZD	§	PLAN
ROLNICTWO	40			545.000,00
Budowa i utrż.urzadz.melior.wodnych		4406		20.000,00
Usługi materialne			36	20.000,00
Pozostała działalność		4495		525.000,00
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	67.350,00
Nagrody z zakładowego f-szu nagród			17	2.000,00
Materiały i wyposażenie			31	55.000,00
01-oczyszczalnia ścieków Bartniki				13.800,00
02-oczyszczalnia ścieków Puszcza Mar				7.000,00
03-Stacja Uzdatniania Wody Bartniki				9.300,00
04-Stacja Uzdatniania Wody Olszanka				6.500,00
05-Stacja Uzdat.Wody Stary Łajszczew				5.000,00
06-Stacja Uzdatniania Wody Kamion				5.400,00
07-Stacja Uzdatn.Wody Puszcza Mar.				8.000,00
Energia/SUW,oczyszczalnie,hydroforni			35	50.000,00
Usługi materialne			36	33.000,00
01-umowy zlec.inkasentów za wodę				3.000,00
02-naprawy na stacji SUW				16.000,00
03-naprawy na oczyszczalni				8.000,00
04-naprawy na wodociągach				6.000,00
Różne opłaty i składki			40	6.000,00
Składki na ubezpieczenie społeczne			41	30.000,00
Składki na f-sz pracy			42	2.000,00
Odpisy na zał.f-sz świadczeń socjal.			43	4.650,00
Wydatki na fin.inwes.jedn.budż.i zak			72	275.000,00
01-odbudowa zbior.reten.Korabiewka				25.000,00
02-wodociąg Budy Zaklasztorne				25.000,00
03-kanalizacja w Grabinie				55.000,00
04-SUW Budy Zaklasztorne				35.000,00
05-studnia Waleriany-Mrozy				30.000,00
06-kanalizacja w Olszance				55.000,00
07-SUW w Michałowie				50.000,00
TRANSPORT	50			285.293,76
Budowa i utrż.dróg publicz.gminnych		5613		285.293,76
Materiały i wyposażenie/zakup				
tluczni a i materiałów budowlanych/			31	65.293,76
Usługi materialne/transport,montaż/			36	80.000,00
Wydatki na finas.inwest.jed.budż.i				
zakładów budżetowych			72	140.000,00

01-nakładka bitum.Bednary-Waleriany				70.000,00
02-nakł.bitum. w Puszczy Mariańskiej				40.000,00
03-nakł.bitumicz.w Radziwiłłowie				30.000,00
GOSPODARKA KOMUNALNA	70			123.400,00
Oświetlenie ulic		7262		112.545,00
Materiały i wyposażenie			31	8.000,00
Energia/oświetlenie ulic/			35	72.545,00
Usługi niematerialne			37	2.000,00
Wydatki na finan.inwest.zakł. i jed.				
budżetowych/Gminne oświetl.uliczne/			72	30.000,00
Pozostała działalność		7395		10.855,00
Wynagrodzenia osobowe/konser.oświetl			11	6.500,00
Podróże krajowe służbowe			28	500,00
Usługi materialne			36	1.930,00
Składki na ubezpieczenie społeczne			41	1.600,00
Składki na f-sz pracy			42	105,00
Odpis na zakładowy f-sz świad.socjal			43	220,00
GOSPODARKA MIESZKANIOWA ORAZ				
NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUNALNE	74			209.600,00
Różne jed.obsł.gosp.miesz.i komunaln		7421		130.200,00
Materiały i wyposażenie/węgiel/			31	15.000,00
Energia/korytarze Agronomówek/			35	1.400,00
Usługi materialne			36	110.000,00
01-wywóz nieczystości				85.000,00
02-naprawy				20.000,00
03-naprawy przystanków				5.000,00
Różne opłaty i składki			40	3.800,00
Ochotnicze straże pożarne		7523		22.800,00
Różne wydatki na rzecz osób fizycz.			25	6.800,00
Materiały i wyposażenie/paliwo/			31	4.000,00
Energia/we wszystkich OSP/			35	6.000,00
Usługi materialne			36	5.000,00
Różne opłaty i składki/ubezpieczenie			40	1.000,00
Opracowania geodezyjne i kartografi.		7551		20.000,00
Usługi materialne			36	20.000,00
Gospodarka gruntami i nieruchomości.		7552		14.000,00
Różne wydatki na rzecz osób fizycz.			25	4.000,00
Wydatki na finas.inwest.jednost.budż				
i zakładów budżetowych/zakup gruntów			72	10.000,00
Pozostała działalność		7695		22.600,00
Materiały i wyposażenie/zakup zniczy			31	600,00
Usługi materialne			36	2.000,00
01-usł.konser. i napr.na grob.żołnie				1.000,00

02-organiz.i spraw.opieki nad grobami			
i cmentarz.wojennymi/zad.zlecone/			1.000,00
Wydatki na finans.inwestycji			
jednostek i zakładów budżetowych/OSP		72	20.000,00
OSWIATA I WYCHOWANIE	79		2.869.358,00
Szkoły podstawowe	7911		2.873.382,00
Wynagrodzenia osobowe pracowników		11	1.268.540,00
Nagrody z zakładowego f-szu nagród		17	106.603,00
Swiadczenia społeczne		22	62.942,00
Stypendia różne/pozostałe szkoły/		24	500,00
Różne wydatki na rzecz osób fizycz.		25	64.500,00
Podróże służbowe krajowe		28	3.000,00
Materiały i wyposażenie/węgiel/		31	82.742,00
Energia /w szkołach/		35	25.000,00
Usługi materialne/opł.pocztowe,telef		36	45.000,00
01-opłaty pocztowe,telefonice			25.000,00
02-remonty w szkole			20.000,00
Usługi niematerialne/provizja bankow		37	8.000,00
Pomoce naukowe,dydaktyczne i książki		38	20.000,00
Składki an ubezpieczenia społeczne		41	599.643,00
Składki na f-sz pracy		42	40.000,00
Odpis na zakł.f-sz świadczeń socjal.		43	96.912,00
Wydatki na finans.inwest.jedn.i zakł			
budżetowych		72	250.000,00
01-sala gimnastyczna			200.000,00
02-remonty szkół			50.000,00
Zespoły ekonomiczno-administ.szkół	7961		77.900,00
Wynagrodzenia osobowe		11	44.300,00
Nagrody z zakładowego f-szu nagród		17	3.600,00
Podróże krajowe służbowe		28	500,00
Materiały i wyposażenie		31	5.000,00
Usługi materialne		36	1.700,00
Składki na ubezpiecz.społeczne		41	20.000,00
Składki na f-sz pracy		42	1.400,00
Odpis na zakładowy f-sz swiad.socjal		43	1.400,00
Przedszkola	8211		118.076,00
Wynagrodzenia osobowe pracowników		11	60.704,00
Nagrody z zakł.f-szu nagród		17	5.160,00
Różne wydatki na rzecz osób fiz.		25	2.120,00
Podróże krajowe służbowe		28	250,00
Materiały i wyposażenie/węgiel/		31	2.836,00
Środki żywności		32	12.320,00
Leki i środki pomocnicze		33	40,00

Energia			35	1.800,00
Usługi materialne			36	1.000,00
Usługi niematerialne			37	500,00
Pomoce naukowe i dydaktyczne			38	200,00
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	27.330,00
Składki na f-sz pracy			42	1.826,00
Odpis na zakł.f-sz świadczeń socjaln			43	1.990,00
KULTURA I SZTUKA	83			125.000,00
Biblioteki		8322		50.000,00
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	24.000,00
Nagrody z zakładowego f-szu nagród			17	1.920,00
Podróże krajowe służbowe			28	150,00
Materialy i wyposażenie			31	3.000,00
Energia/biblioteki/			35	2.000,00
Usługi materialne			36	3.400,00
Pomoce naukowe,dydaktyczne i książki			38	3.690,00
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	10.400,00
Składki na f-sz pracy			42	720,00
Odpis na zakł.f-sz świadczeń socjal.			43	720,00
Ośrodki kultury		8332		75.000,00
Pozostałe dotacje			48	75.000,00
OCHRONA ZDROWIA	85			32.500,00
Lecznictwo ambulatoryjne		8513		9.500,00
Usługi niematerialne			36	8.000,00
Pozostałe dotacje			48	1.500,00
Przeciwdziałanie alkoholizmowi		8536		23.000,00
Różne wydatki na rzecz osób fizyczn.			25	1.500,00
Materialy i wyposażenie			31	3.500,00
Usługi niematerialne			37	18.000,00
OPIEKA SPOŁECZNA	86			769.870,00
Usługi opiekuńcze		8612		64.484,00
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	34.430,00
Nagrody z zakładowego f-szu nagród			17	2.926,00
Nagrody i wydatki osob.nie zal.do wynagrodzeń			21	1.000,00
Podróże krajowe służbowe			28	100,00
Materialy i wyposażenie/art.czystość			31	500,00
Usługi niematerialne			37	6.000,00
Różne opłaty i składki/opł.pocztowe			40	500,00
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	16.810,00
Składki na f-sz pracy			42	1.121,00
Odpis na zakł.f-sz świad.socjalnych			43	1.097,00

Zasiłki i pomoc w naturze	8613		440.000,00
Swiadczenia społeczne		22	421.176,00
01-środki własne			80.000,00
02-środki zlecone			341.176,00
Składki na ubezp.społeczne		41	18.824,00
02-środki zlecone			18.824,00
Terenowe Ośrodki Pomocy Społecznej	8615		208.886,00
Wynagrodzenia osobowe pracowników		11	110.860,00
01-środki własne			35.030,00
02-środki zlecone			75.830,00
Nagrody z zakładowego f-szu nagród		17	8.884,00
01-środki własne			2.481,00
02-środki zlecone			6.403,00
Nagrody i wyd.osob.nie zal.do wynagr		21	1.750,00
02-środki zlecone			1.750,00
Podróże krajowe służbowe		28	3.200,00
01-środki własne			700,00
02-środki zlecone			2.500,00
Materiały i wyposażenie/art.czystość.		31	7.545,00
01-środki własne			1.000,00
02-środki zlecone			6.545,00
Energia/w GOPS/		35	2.000,00
01-środki własne			1.000,00
02-środki zlecone			1.000,00
Usługi materialne/opł.telefoniczne/		36	2.000,00
01-środki własne			1.000,00
02-środki zlecone			1.000,00
Usługi niematerialne		37	11.000,00
01-środki własne			1.000,00
02-środki zlecone			10.000,00
Różne opłaty i składki/pocztowe/		40	1.100,00
01-środki własne			100,00
02-środki zlecone			1.000,00
Składki na ubezpieczenia społeczne		41	53.660,00
01-środki własne			16.880,00
02-środki zlecone			36.780,00
Składki na f-sz pracy		42	3.577,00
01-środki własne			1.125,00
02-środki zlecone			2.452,00
Odpis na zakł.f-sz świadc.socjaln.		43	3.310,00
01-środki własne			570,00
02-środki zlecone			2.740,00

Dodatki mieszkaniowe		8616		500,00
Świadczenia społeczne			22	500,00
Zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne		8617		56.000,00
Świadczenia społeczne			22	56.000,00
KULTURA FIZYCZNA I SPORT	87			28.000,00
Pozostała działalność		8795		28.000,00
Podróże krajowe służbowe			28	2.600,00
Materiały i wyposażenie/sprzęt sport			31	13.000,00
Usługi materialne/usł.przewozowe spo			36	11.000,00
Różne opłaty i składki			40	1.400,00
RÓŻNA DZIAŁALNOŚĆ	89			4.200,00
Obrona cywilna		8982		4.200,00
Materiały i wyposażenie/mapy,papier/			31	500,00
Usługi materialne			36	3.700,00
ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOW	91			1.083.620,00
Urzędy Wojewódzkie-zadania zlecone		9142		58.000,00
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	40.816,00
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	16.110,00
Składki na fundusz pracy			42	1.074,00
Urzędy Rejonowe-zad.powierz.i własne		9143		6.547,00
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	4.426,00
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	1.989,00
Składki na fundusz pracy			42	132,00
Rada Gminy		9144		42.334,00
Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne			14	16.000,00
Różne wydatki na rzecz osób fizyczn. /diety radnych/			25	24.234,00
Materiały i wyposażenie/mat.na sesje			31	2.100,00
Urząd Gminy		9146		943.739,00
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	457.327,00
01-pracownicy samorządowi				378.487,00
02-pracownicy gospodarczy				78.840,00
Nagrody z zakładowego f-szu nagród			17	35.500,00
01-pracownicy samorządowi				29.500,00
02-pracownicy gospodarczy				6.000,00
Podróże krajowe służbowe			28	4.000,00
Materiały i wyposażenie/opał,papier/			31	107.278,00
Energia/ w UG/			35	8.000,00
Usługi materialne/opł.pocztowe,fax			36	62.200,00
Usługi niematerialne/prow.bankowa, umowa radcy prawnego i informatyka			37	22.000,00
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	215.812,00
01-pracownicy samorządowi				179.312,00

02-pracownicy gospodarczy				36.500,00
Składki na fundusz pracy			42	14.200,00
01-pracownicy samorządowi				12.000,00
02-pracownicy gospodarczy				2.200,00
Odpis na zakł.f-sz świadczeń socjal.			43	15.422,00
01-pracownicy samorządowi				11.033,00
02-pracownicy gospodarczy				3.089,00
03-emeryci i renciści				1.300,00
Pozostałe dotacje/do wycieczek rolni			48	2.000,00
Sejmiki Samorządowe		9148		8.000,00
Różne opłaty i składki			40	8.000,00
Pozostała działalność		9195		25.000,00
budżetowych/komputeryzacja/			72	25.000,00
BEZPIECZENSTWO PUBLICZNE	93			2.200,00
Policja /Materiały i wyposażenie/		9312	31	2.200,00
RÓŻNE ROZLICZENIA	97			4.500,00
Rezerwy ogólne i celowe		9718		4.500,00
Rezerwy			81	4.500,00
01-Urząd Gminy				2.500,00
02-Rezerwa oświaty				2.000,00
OGÓŁEM				6.082.541,76

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
mgr Kazimierz Chojński

U C H W A Ł A NR XXXII/166/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 12 l u t e g o 1998 roku

w sprawie: zmian w uchwale Nr XXXI/158/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 22 grudnia 1997 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775/ art. 5, art.7. ust.2 i art.20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 9 poz.31, Nr 101 poz.444; z 1992 r. Nr 21, poz. 86; z 1994 roku Nr 123, poz.600; z 1996 r. Nr 91, poz.409, Nr 149, poz.704; z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz.770, Nr 123, poz.780, Nr 143, poz.956/ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXI/158/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 22 grudnia 1997 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości w § 1 pkt.4 podpunkt b otrzymuje brzmienie:

" b/od 1 m² powierzchni użytkowej dla osób fizycznych 1,99 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

U C H W A Ł A N R XXXII/165/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 12 l u t e g o 1998 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Puszcza Mariańska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8
marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity
Dz.U. z 1996 r Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr
132 poz 622, z 1997 r Nr 9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr. 107
poz.686, Nr.113 poz.734, Nr. 123 poz. 775 /, oraz art. 6 ust. 1
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 1997 r Nr 111, poz. 726, Nr 133 , poz. 885/ Rada Gminy
w Puszczy Mariańskiej uchwala co następuje:

§ 1

W celu określenia polityki przestrzennej gminy przystępuje się
do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Puszcza Mariańska.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Puszcza
Mariańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

Uchwała nr XXXII/164/98

Rady Gminy Puszcza Mariańska

z dnia 12 lutego 1998 r.

**w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Puszcza Mariańska**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996 r.nr 13 poz.74, nr58 poz.261,nr 89 poz.401,nr 106 poz.496, nr 132 poz.622,z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt.1,2,4,6, 8 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz.415, z 1996 r. nr 106 poz.496, z 1997 r. nr 111 poz.726, nr 133 poz.885) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

- 1.W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonym uchwałą nr V/32/90 z dnia 24 października 1990 r (Dz.Urz. WS nr 16,poz. 307 z 1990r. z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę ustaleń planu dotyczącą fragmentu terenów rolnych oraz zabudowy zagrodowej położonych we wsi Budy Zaklasztorne.

§ 2

- 1.Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala przeznaczenie terenów o różnych funkcjach oraz w ramach poszczególnych funkcji o różnych zasadach zagospodarowania.

1)Określanie funkcji terenów w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu:

- a)**Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** - przeznaczone do użytkowania, rozbudowy istniejącej oraz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania rodzinnego gospodarstwa domowego budynkami o przeznaczeniu pomocniczym - gospodarczym lub technicznym

wraz z terenami dojść i dojazdów, infrastrukturą techniczną, ogrodami przydomowymi oraz użytkowania istniejącej, rozbudowy i realizacji nowej zabudowy w zakresie usług bytowych oraz użyteczności publicznej nieuciążliwych, w szczególności nie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (w rozumieniu przepisów szczególnych) wraz z niezbędnymi obiektami technicznymi, dojazdami i dojściami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną, **oznaczone symbolem MNu.**

- b) **Tereny zieleni niskiej i trwałych użytków zielonych** - przeznaczone do użytkowania zieleni, w tym prowadzenia gospodarki rolnej w zakresie użytkowania łąk, wraz z urządzeniami melioracji wodnych, oczek wodnych, **oznaczone symbolem ZNw, RZ.**
- c) **Tereny komunikacji** - przeznaczone do użytkowania istniejących dróg i ulic oraz dojazdów w obrębie pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg ogólnodostępnych ruchu wewnętrznego jednostek osadniczych, **oznaczone są symbolem KD.**
- d) **Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**, nie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (w rozumieniu przepisów szczególnych) - przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym modernizacji i rozbudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz realizacji nowej zabudowy mieszkalno - usługowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy zachowaniu warunku ograniczenia zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń do granic własności; zabudowy mieszkaniowo-usługowej o funkcji określonej w § 2 ust.1 pkt.1)a), przy czym dopuszcza się przekształcanie zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową jednorodziną - **oznaczone symbolem MRj.**

2) Zasady zagospodarowania terenów oraz lokalne warunki i standardy kształtowania zabudowy poszczególnych terenów - ustalenia szczegółowe:

1 MNu

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej nieuciążliwej położone w obszarze chronionego krajobrazu. Budynki niepodpiwniczone. Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej. Budynki dwukondygnacyjne (parter, piętro), z wysokim dachem (dopuszcza się poddasze użytkowe), o kącie nachylenia połaci 30-40%. Poziom posadzki parteru na rzędnej maksimum-1,2 m ponad poziom terenu, rzędna kalenicy dachu budynku mieszkalnego na rzędnej maksimum - 9,0 m ponad poziom terenu. Linia kalenicy - na przeważającym odcinku równoległa do linii

zabudowy. Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne z wysokim dachem o rzędnej kalenicy maksimum na wysokości 4,5 m ponad poziom terenu. Budynki usługowe, realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego, w formie nieprzekraczającej gabarytów budynku mieszkalnego lub w postaci zabudowy wolnostojącej (ewentualnie w granicy z działką sąsiada), przy czym gabaryty tak zlokalizowanego budynku winny odpowiadać gabarytom budynków gospodarczych.

Zabudowa usługowa nieuciążliwa, o sposobie użytkowania nie wywołującym ograniczeń w użytkowaniu terenów ogólnodostępnych. Linie zabudowy nieprzekraczalne - według wymiarów określonych na rysunku niniejszej zmiany planu.

W pasie terenu położonym w zasięgu oddziaływania istniejącej linii energetycznej średniego napięcia - ograniczone prawo zabudowy tj. wszelkie działania inwestycyjne związane z realizacją i konserwacją oraz remontem obiektów budowlanych dopuszczone pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.

Istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia - do adaptacji (dopuszcza się wycinkę drzew jedynie pod budynek), oczko wodne - do zachowania.

Ustala się wymóg przeprowadzenia sondaży archeologicznych pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

2 MRj

Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w obszarze chronionego krajobrazu.

Budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej. Budynki dwukondygnacyjne (parter, piętro) z wysokim dachem (dopuszcza się poddasze użytkowe), o kącie nachylenia połaci 30-40%.

Poziom posadzki parteru na rzędnej maksimum 1,2 m ponad poziom terenu, rzędna kalenicy dachu budynku mieszkalnego - 9,0 m ponad poziom terenu.

Linia kalenicy - na przeważającym odcinku równoległa do linii zabudowy. Budynki gospodarcze wchodzące w skład siedliska rolniczego jedno - lub dwukondygnacyjne z wysokim dachem o rzędnej kalenicy maksimum na wysokości 9,0 m ponad poziom terenu.

Budynki usługowe, realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego, w formie nieprzekraczającej gabarytów budynku mieszkalnego lub w postaci zabudowy wolnostojącej ewentualnie w granicy z działką sąsiada, przy czym gabaryty tak zlokalizowanego budynku winny odpowiadać gabarytom budynków gospodarczych.

Zabudowa usługowa o uciążliwości ograniczonej do granic działki i sposobie użytkowania nie wywołującym ograniczeń w użytkowaniu terenów ogólnodostępnych.

Linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynku mieszkalnego oraz gospodarczego i usługowego - według wymiarów określonych na rysunku zmiany planu. Ustala się wymóg przeprowadzenia sondaży archeologicznych pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

3 ZNw, RZ

Tereny zieleni niskiej i trwałych użytków zielonych oraz urządzeń melioracyjnych położone w obszarze chronionego krajobrazu.

Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz urządzeń zakłócających sprawność funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

Istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia - do zachowania.

Ustala się wymóg przeprowadzenia sondaży archeologicznych pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

4 KD

Tereny komunikacji. Ulica ogólnodostępna ruchu wewnętrznego - - dojazdowa wraz z placem do zawracania.

Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m (jak na rysunku zmiany planu). Szerokość jezdni - 5,0 m. W liniach rozgraniczających ulicy - realizacja sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, gazu, telekomunikacji, wodociągu, kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń melioracyjnych w postaci rowów ,docelowo kanalizacji deszczowej - w sposób zgodny odrębnymi przepisami. Trójkąty widoczności w obrębie skrzyżowań z drogą wojewódzką - o długości boków równoległych do osi jezdni - 6,0 m.

Ustala się wymóg przeprowadzenia sondaży archeologicznych pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala ogólne zasady i warunki zagospodarowania wszystkich terenów w granicach zmiany planu wynikające z potrzeb ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym w szczególności wynikające z położenia terenu objętego opracowaniem w obszarze chronionego krajobrazu.

Ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska przyrodniczego oraz środowiska zamieszkania, a w szczególności zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla

- środowiska oraz zdrowia ludzi jak również inwestycji pogarszających stan środowiska, w przypadku inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (w rozumieniu przepisów szczególnych)ustala się nakaz sporządzania ocen oddziaływania na środowisko,
- 2)zakaz zmniejszania powierzchni zadrzewień śródpolnych, dopuszcza się wycinkę drzew w obrębie liniowych zadrzewień śródpolnych jedynie pod realizację budynku, co winno być zrekompensowane nasadzeniami drzew w obrębie działki, przy czym skład gatunkowy tych nasadzeń o składzie gatunkowym zgodnym z potencjalnym zbiorowiskiem naturalnym (grądy), wskazany skład gatunkowy to : dąb, grab, lipa, leszczyna,
 - 3)maksymalny procent zabudowy działek budowlanych - 30%, wliczając w to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, usługowymi oraz dojścia i dojazdy,
 - 4)równoczesne realizowanie sieci infrastruktury technicznej dla obszaru objętego zmianą planu z realizacją zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MNu, MRj,
 - 5)zakaz utwardzania terenów komunikacji żużlem i popiołem przemysłowym,
 - 6)zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu wiejskiego we wsi Budy Zaklasztorne ,tymczasowo ze studni zlokalizowanych na poszczególnych działkach - do czasu realizacji wodociągu. Ustala się jako zasadę, że z chwilą rozpoczęcia użytkowania przyłącza do sieci wodociągowej, istniejące studnie należy zlikwidować,
 - 7)odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z wywozem do zlewni przy oczyszczalni ścieków w Puszczy Mariańskiej,
 - 8)odprowadzenie wód opadowych na poszczególne działki i do rowów melioracyjnych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu,
 - 9)zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej 15 kV za pośrednictwem istniejących stacji trafo zlokalizowanych we wsi Budy Zaklasztorne,
 - 10)utyliczacja nieczystości stałych poprzez gromadzenie w kontenerach na poszczególnych działkach i wywóz na wysypisko, zgodnie z zasadami ustalonymi planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonym uchwałą nr V/32/90 z dnia 24 października 1990r.oraz porozumieniami międzygminnymi,
 - 11)obsługa telekomunikacyjna z wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacyjnej gminy Puszcza Mariańska,
 - 12)zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, docelowo - gaz, przy zachowaniu kierunków zaopatrzenia przyjętych w programie gazyfikacji gminy.
 - 13)wymóg przeprowadzenia sondaży archeologicznych pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do realizacji wszelkich inwestycji.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala dla wszystkich terenów w granicach zmiany planu ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się minimalny docelowy zakres wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznych, zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, działalności gospodarczej oraz ppoż. i odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz sieci telekomunikacyjnych,
- 2) Dopuszcza się również realizację lokalnych sieci infrastruktury innych mediów w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz przepisami szczególnymi,
- 3) realizacja sieci infrastruktury technicznej - w pasach terenu położonych w liniach rozgraniczających komunikacji oznaczonych symbolami KD i warunkowo ZNw, MRj, MNu tj. w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi i szczególnymi,

4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

- 1) Ustala się jako zasadę zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane, z możliwością scaleń i wtórnych podziałów, przy zachowaniu minimalnej wielkości działek w zabudowie mieszkaniowo-usługowej - 1000 m^2 , w zabudowie zagrodowej - 1500 m^2 oraz zachowania możliwości użytkowania terenów wszystkich działek powstałych po podziale w sposób zgodny z przeznaczeniem w niniejszej zmianie planu.
- 2) Ustala się wymóg jednoczesnego z wydzieleniem działki budowlanej, wydzielenia terenów niezbędnych dla realizacji ulic oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zagospodarowania działki w sposób określony ustaleniami zmiany planu.

5. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszej zmiany planu w wysokości 0%.

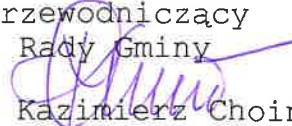
§ 3

Ustala się, iż rysunek zmiany planu gminy Puszcza Mariańska będący załącznikiem do niniejszej uchwały i jej integralną częścią obejmuje swoim zakresem :

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- linie zabudowy,
- wzajemne odległości w obrębie terenów komunikacji oraz terenów pozostałych.

§ 4

- 1.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
- 2.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Kazimierz Choiński

Gmina Puszcza Mariańska - wieś BUDY ZAKLASZTORNE

PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH

mgr inż. arch. Ewa Murawska
upr. urbanistyczne nr 1259/92

GEODETA UPRZEMOŚNI
mgr inż. Jan Sulewski
ul. M. Skłodowska 1
41-100 Łódź

woj. śląskie
gm. Puszcza Mariańska
obr. Budy Zaklasztorne

MAPA SYTUACYJNO-OPRZĘDOWA

Opracowana na podstawie rysunku zasadniczego
w skali 1:1000
ark. 113.412.013, 113.412.014, 113.412.015

GEODETA UPRZEMOŚNI
mgr inż. Jan Sulewski

3 ZNw, RZ

1 MNu

3 ZNw, RZ

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego gminy
Puszcza Mariańska

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
nr XXIV/104/902 dnia 12 lutego 1998 r.

0 10 20 30 40 m

OZNACZENIA:



Granica obszaru objętego
zmiłą planu



Linia rozgraniczająca
tereny o różnych funkcjach



Linia zabudowy nieprzekraczalna
dla budynków mieszkalnych



Linia zabudowy nieprzekraczalna
budynków gospodarczych
lub usługowych



Obszar ograniczonego prawa
zabudowy



Proponowana lokalizacja
budynków

1 MNu Symbol terenu

teren rolny

teren rolny

Uchwała nr XXXII/163/98
Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej
z dnia 12 lutego 1998 r.

**w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996 r.nr 13 poz.74, nr 58 poz.261,nr 89 poz.401,nr 106 poz.496, nr 132 poz.622,z 1997r.nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt.1,2,4,6,8 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz.415, z 1996 r. nr 106 poz.496, z 1997 r. nr 111 poz.726, nr 133 poz.885) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

- 1.W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej nr V/32/90 z dnia 24 października 1990 r.(z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmiany dotyczące terenów rolnych i zainwestowanych położonych we wsiach: Budy Wolskie, Michałów, Olszanka, Puszcza Mariańska.
 - 2.Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach pełnionych w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz o różnych zasadach zagospodarowania.
- 1)Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów o różnych funkcjach w granicach obszarów objętych zmianą planu.**
- a)Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi(oznaczone symbolem "MN") - przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi i garażowymi, dojazdami wewnętrznymi oraz dojazdami ,jak również zielenią przydomową i infrastrukturą techniczną, przy czym ustala się zasadę, iż pomieszczenia przeznaczone do użytkowania na cele usługowe realizowane są w ramach kubatury budynku mieszkalnego lub gospodarczego.
 - b)Tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego, pensjonatowej z usługami nieuciążliwymi(oznaczone symbolem "MP") - przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy zamieszkania zbiorowego, pensjonatowej i usług, z możliwością modernizacji i adaptacji istniejących obiektów oraz realizacji nowej zabudowy wraz z niezbędnymi do funkcjonowania obiektów i terenu budynkami gospodarczymi i garażowymi,

- użytkowania istniejących oraz realizacji nowych dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi pas drogowy, przy zachowaniu następujących kategorii funkcjonowania dróg:

- droga gminna - oznaczona symbolem "KG"
- droga ogólnodostępna ruchu wewnętrznego -
- oznaczona symbolem "KD"
- obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej -
- oznaczone symbolem "KS".

d) Tereny usług (oznaczone symbolem "U") - przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów użyteczności publicznej (usługowych i usługowo-produkcyjnych), z możliwością ich modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz realizacji nowych obiektów użyteczności publicznej (usługowych i usługowo-produkcyjnych) wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, wewnętrznymi dojazdami, parkingami, dojściami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną (UO - usługi oświaty).

e) Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę (oznaczone symbolem „WW”) - przeznaczone do użytkowania istniejących i realizacji nowych ujęć wody wraz z urządzeniami uzdatniania wody do celów bytowych i gospodarczych oraz strefą bezpośredniej ochrony sanitarnej i niezbędnymi obiektami obsługi, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną.

2) Ustalenia ogólne w zakresie zasad zagospodarowania terenów położonych w zasięgu oddziaływania istniejącej na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu drogi krajowej nr 70.

W celu ograniczenia wpływu obiektów i urządzeń uciążliwych położonych poza obszarami objętymi zmianą planu, a nie posiadających ustanowionych stref ochronnych, ustala się zasadę zagospodarowania terenów położonych w zasięgu oddziaływania tych obiektów i urządzeń w sposób ograniczający szkodliwy wpływ uciążliwości na pobyt ludzi z chwilą podjęcia prac inwestycyjnych związanych z budową nowych obiektów. Ustala się zasadę zastosowania takich rozwiązań przestrzennych w sposobie zagospodarowania działki oraz rozwiązań

w zakresie zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, które ograniczają uciążliwość.

3) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

- a) W terenach oznaczonych symbolem MN i MP ustala się powierzchnię minimalną działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 500 m², dla zabudowy zamieszkania zbiorowego, pensjonatowej 1500 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości działki w linii rozgraniczającej drogi gminnej lub wewnętrznej 25,0 m. dla zabudowy zamieszkania zbiorowego, pensjonatowej; 18,0 m. - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, 13,0 m. - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz 6,0 m. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz, o ile ustalenia szczegółowe w zakresie zasad i warunków zagospodarowania nie stanowią inaczej, zachowanie maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze w wysokości 25%, zaś dla terenów położonych w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny ustala się minimalną wielkość działki nowo dzielonych działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na 1000 m², przy zachowaniu 10% powierzchni działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy.
- b) W przypadku działek budowlanych istniejących na dzień uchwalenia zmiany planu ustala się zasadę dostosowania wielkości i kształtu działek do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń oraz przepisów szczególnych, przy zachowaniu docelowo zasad zawartych w §1, pkt.2, ppkt.3.
- c) Podział terenu na działki może nastąpić jedynie pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, zapewnienia dojazdu do działek oraz fragmentów terenu powstałych w wyniku podziału.
- d) Podział terenów związany z wydzieleniem działek przeznaczonych pod ogólnodostępne drogi wewnętrzne może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości pasów drogowych:
 - 5,0 m - dla nowo realizowanych dojazdów wewnętrznych oraz dojazdów do pól,
 - 9,0 m - dla dróg ogólnodostępnych ruchu wewnętrznego, o ile ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - 10,0 m - dla dróg gminnych o ile ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.
- e) Przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg nale-

ży uwzględnić pozostawienie w obrębie pasa drogowego trójkątnych poszerzeń o długości boków 15,0m przy skrzyżowaniu z drogą krajową; 6,0m przy skrzyżowaniu dróg gminnych lub dróg ogólnodostępnych ruchu wewnętrznego, chyba, że ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów stanowią inaczej lub zmiana powyższych wielkości wynika z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przyrody lub dóbr kultury.

- f) O ile ustalenia w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenów nie stanowią inaczej ustala się zachowanie linii regulacyjnych dróg publicznych zgodnie ze stanem istniejącym.

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Ustala się minimalny program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia infrastruktury technicznej o następującym zakresie:

- urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- urządzenia gromadzenia ścieków zaopatrzone w środki pozwalające na ich co najmniej wstępne oczyszczenie oraz umożliwiające ich wywóz i dalsze oczyszczenie w oczyszczalni ścieków w Puszczy Mariańskiej,
- sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia powiązane poprzez urządzenia stacji transformatorowych zlokalizowanych w skupiskach zabudowy siedliskowej z krajową siecią elektroenergetyczną,
- indywidualne źródła ciepła, docelowo w oparciu o gaz lub olej opałowy jako źródło ciepła, sieci telekomunikacyjne.

- b) Dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń i sieci innych mediów infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz przepisów szczególnych.
- c) Ustala się zasadę realizacji sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów na obszarach objętych niniejszą zmianą planu w pasach drogowych terenów komunikacji kołowej; dopuszcza się również realizację wymienionych sieci w pasach przydrogowych przyległych do linii rozgraniczającej a ograniczonych linią zabudowy lub minimalną odległością budynków od krawędzi jezdni przy zachowaniu przepisów szczególnych.
- d) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na pozostałych terenach przy zachowaniu innych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz przepisów szczególnych.

e) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w poszczególnych zakresach, i tak:

-w zakresie zaopatrzenia w wodę - w oparciu o indywidualne ujęcia wody, lub wodociąg zgodnie z wymogami stawianymi przez przepisy szczególne,

-w zakresie odprowadzania oraz oczyszczania ścieków - docelowo - do kanalizacji sanitarnej tymczasowo poprzez gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków oraz wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków Puszczy Mariańskiej na mocy stosownych umów indywidualnych; w zakresie ścieków sanitarnych z terenu oznaczonego symbolem KS dopuszcza się alternatywnie zastosowanie lokalnych urządzeń oczyszczania ścieków, zaś w zakresie ścieków deszczowych i technologicznych z terenu oznaczonego symbolem KS ustala się wymóg zastosowania lokalnych urządzeń separacji i oczyszczania ścieków deszczowych, dla pozostałych terenów dopuszcza się utylizację ścieków deszczowych z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu.

-w zakresie utylizacji odpadów stałych - poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach lub w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych z wywozem na najbliższe wysypisko śmieci na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych oraz porozumień międzygminnych.

5) warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

a) Ustala się zasadę jednoczesnej realizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod inwestycje.

b) Ustala się zasadę realizacji zabudowy i zagospodarowania działki na terenie, w którym występują urządzenia i sieci infrastruktury technicznej kolidujące z zabudową po usunięciu kolizji w porozumieniu z zarządcą sieci.

c) Ustala się zasadę preferencji dla zaopatrzenia terenów zabudowy w nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze, zwłaszcza gaz (z chwilą realizacji programu gazyfikacji gminy) oraz energię elektryczną i olej opałowy.

d) W zakresie ochrony krajobrazu dla terenów przewidzianych pod zabudowę niniejszą zmianą planu wprowadza się zasadę kształtowania gabarytów zabudowy nie zakłócających harmonii krajobrazu, a w szczególności nieprzekraczania w wysokości budynków mieszkalnych rzędnej kalenicy - 9,5 m ponad poziom

terenu, zastosowania wysokich dachów o spadkach 30-40 %, zaś dla budynków gospodarczych i usługowych rzędnej kalenicy 7,0 m ponad poziom terenu; chyba, że zwiększona wysokość obiektów uzasadniona jest wymogami obronności, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej; jednak wysokość ta nie może przekroczyć 35 m dla obiektów zlokalizowanych w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

e) Dla terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu ustala się zakaz :

- lokalizowania i budowy obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska ,
- lokalizowania, budowy i rozbudowy obiektów naruszających walory krajobrazowe.

f) Dla terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu zaleca się zwiększanie lesistości terenu oraz wprowadzanie zadrzewień przydrożnych, przy czym wycinka drzew związana z realizacją zabudowy na działce budowlanej winna być jednocześnie zrekompensowana nasadzeniami w zlokalizowanych w granicach obszaru objętego zmianą planu.

g) Dla terenów położonych w obszarze otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego ustala się zakaz:

- zmniejszania lesistości (wycinka drzew związana z realizacją zabudowy na działkach budowlanych winna być jednocześnie zrekompensowana nasadzeniami leśnymi zlokalizowanymi w tym samym obszarze objętym zmianą planu),
- zanieczyszczania wód, gleby i powietrza,
- budowy ogrodzeń pełnych, poza przypadkami wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych,
- lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczenie i skażenie gleb, wody i powietrza lub stanowiących źródło nadmiernego hałasu oraz naruszających walory estetyczne krajobrazu,
- wysypisk odpadów stałych oraz wylewisk nieczystości,
- lokalizowania ciągów infrastruktury technicznej w sposób powodujących przerwanie istniejących powiązań ekologicznych oraz naruszających walory krajobrazu,
- lokalizowania i budowy nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od ściany lasu.

h) Wprowadza się wymóg, by prace ziemne związane z realizacją wszelkich inwestycji w obszarach znalezisk archeologicznych winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym oraz nadzorem merytorycznym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

i) Wprowadza się zasadę realizacji trwałych ogrodzeń od strony terenów komunikacji kołowej w linii rozgraniczającej teren komunikacji.

**3. Warunki i zasady zagospodarowania terenów w granicach
obszarów objętych zmianą planu:**

7560506 - wieś Budy Wolskie

7560506.02 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego.
Szerokość jezdni - 6,0 m.

7560506.03 KG

Tereny komunikacji. Droga gminna (rejon skrzyżowania z drogą krajową nr 70). Docelowo przebudowa istniejącego skrzyżowania z drogą krajową. Zakaz realizacji zjazdów na działki. Poszerzenie istniejącego pasa drogowego o fragment terenu działki nr 94/3 w kierunku zachodnim (jak na rysunku zmiany planu). Minimalna szerokość jezdni - 6,0 m.

7560506.04 KS,U

Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej z dopuszczeniem realizacji stacji gazu płynnego oraz usług obsługi podróżnych o uciążliwości ograniczonej do granic działki położony w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze chronionego krajobrazu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 70 - 85,0 m. i 15,0 m. od drogi gminnej oraz 100,0 m. od kompleksu leśnego.

Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów i urządzeń magazynowania i dystrybucji gazu płynnego w odległości 10,0 m. od granicy działki oraz 30,0 m. od budynków usług, przy zachowaniu odległości jw. Dojazd - drogą gminną oznaczoną symbolem 7560506.02 KG. W pasie przyległym do drogi krajowej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi krajowej ustala się wymóg realizacji nasadzeń zieleni izolacyjną (wysoką i niską zgodną z typem siedliska), poza tym w pasie terenu przyległym do drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od terenu drogi krajowej - wg stanu istniejącego, zaś od drogi gminnej - jak na rysunku zmiany planu.

7560519 - wieś Michałów**7560519.03 UO,WW**

Teren usług oświaty oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę (wraz ze strefą bezpośredniej ochrony sanitarnej) oraz wewnętrznymi dojazdami, dojazdami o charakterze gospodarczym. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy.

W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie terenu usług oświaty - w sposób nie naruszający sprawności funkcjonowania urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz umożliwiającą realizację niezbędnych dojazdów pieszych i dojazdów do urządzeń zaopatrzenia w wodę. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi gminnej - wg stanu istniejącego.

7560519.04 WW

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, w tym uzdatniania wody. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej - wg wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.

Dojazd drogą gminną. W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Linia rozgraniczająca przedmiotowy teren od drogi gminnej - wg stanu istniejącego.

7560525 - wieś Olszanka**7560525.01 MN,MP**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego (pensjonatowej) i usług nieuciążliwych położony w obszarze chronionego krajobrazu. Dojazd drogą ogólnodostępną ruchu wewnętrznego (gminną) oznaczoną symbolem 7560525.02 KD. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi - 38,0 m., pozostałe odległości jak na rysunku zmiany planu. Obszar położony między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy - do zagospodarowania zieleni ogrodową z dopuszczeniem realizacji dojazdu, dojścia pieszego oraz czasowych miejsc postojowych w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

Realizacja nowych ogrodzeń od drogi ruchu wewnętrznego w docelowej linii rozgraniczającej drogi.

W pasie przyległym do terenu komunikacji, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

7560525.02 KD

Tereny komunikacji. Droga ogólnodostępne ruchu wewnętrznego. Szerokość w liniach rozgraniczających -9,0m (docelowe poszerzenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim). Do czasu modernizacji drogi dopuszcza się użytkowanie w istniejących liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni-5,0 m.

7560527 - wieś Puszcza Mariańska

7560527.32 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych położone w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Linia zabudowy od drogi gminnej ściśle ustalona w odległości 13,0 m. od krawędzi jezdni tej drogi. Nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącego dojazdu gospodarczego - 4,0 m. oraz 15,0 m. od granicy terenu usług oświaty

W pasie przyległym do drogi publicznej, położonym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publicznej dopuszcza się usytuowanie lokalnych sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Ustala się wymóg nadzoru archeologicznego oraz merytorycznego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podczas prac ziemnych.

4. Ustalenia dotyczące prawa własności:

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wysokości 0 %.

§ 2


Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami nr 1 - 4 do niniejszej uchwały obejmujący:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustalonym niniejszą zmianą planu,
- granice obszarów objętych zmianą planu,
- linie zabudowy.

§ 3

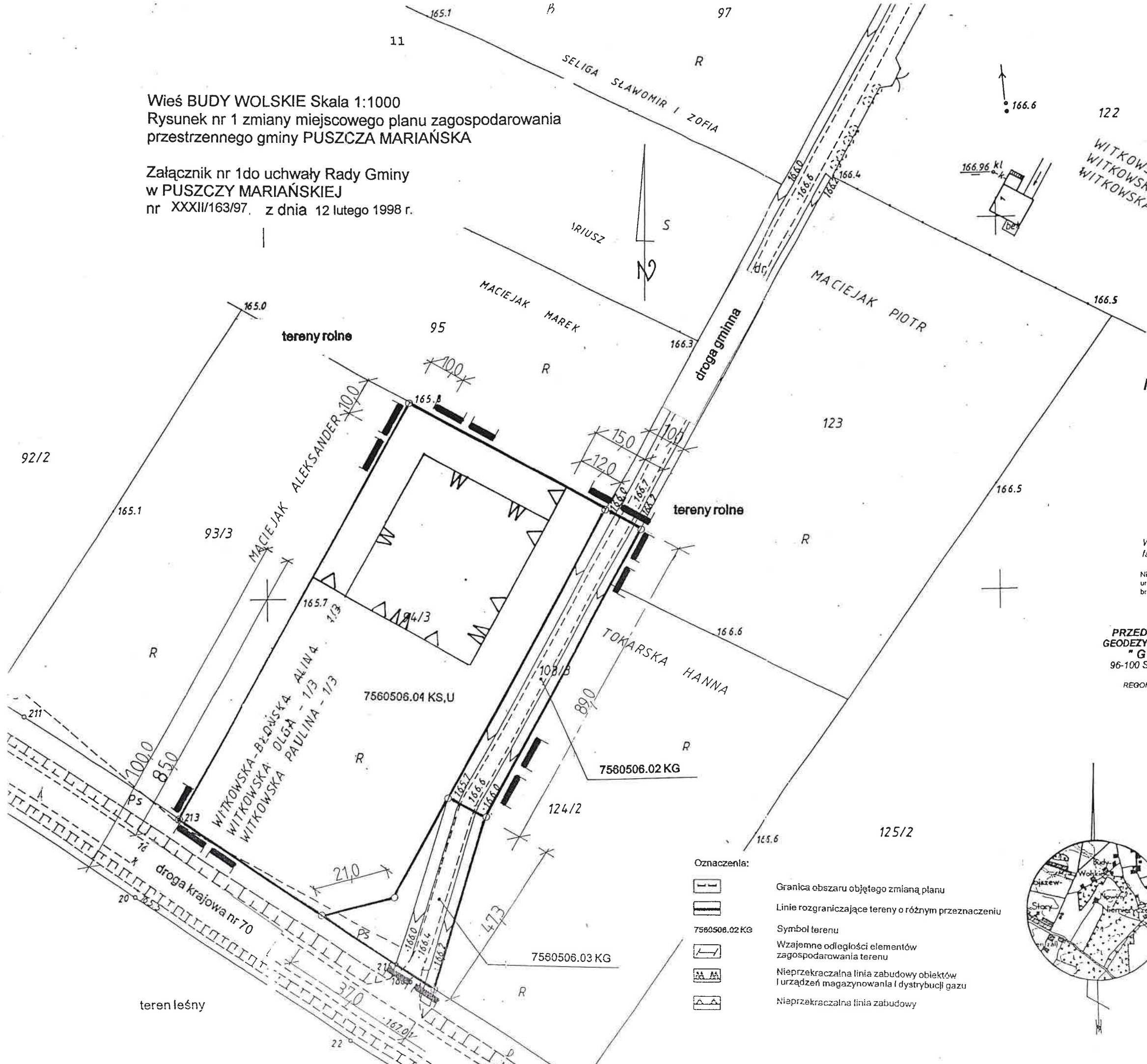
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Kazimierz Choiński

Wieś BUDY WOLSKIE Skala 1:1000
Rysunek nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXXII/163/97, z dnia 12 lutego 1998 r.



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

POWSTAŁA NA PODSTAWIE MAPY ZASADNICZEJ
w skali 1:1000

Ozn. arkusza... 113.414.133 113.414.134

Obiekt... BUDY WOLSKIE, gm. Puszcza Mariańska

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

W zakresie ABCD... przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem
faktycznym na gruncie na dzień... 14.07... 1997 roku.

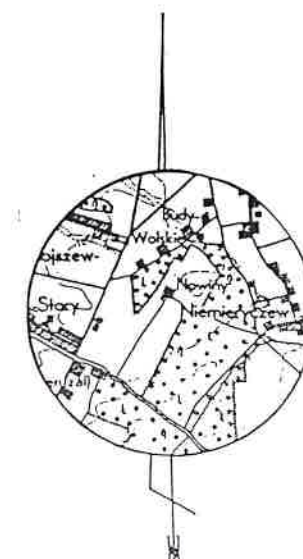
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których
brak jest informacji w instytucjach branżowych.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNYCH
"GEOPLAN" s.c.
96-100 Skierniewice, ul. Reymonta 9
tel. (0-46) 32-12-15
REGON 750054541 NIP 836-13-62-438

GEODETA UPRAWNIONY
inż. I. Walkowski-Walkiewicz
ul. 19-go Lutego 3 m. 25
96-100 Skierniewice
tel. 33-72-66

Oznaczenia:

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Symbol terenu
- Wzajemne odległości elementów zagospodarowania terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów i urządzeń magazynowania i dystrybucji gazu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy



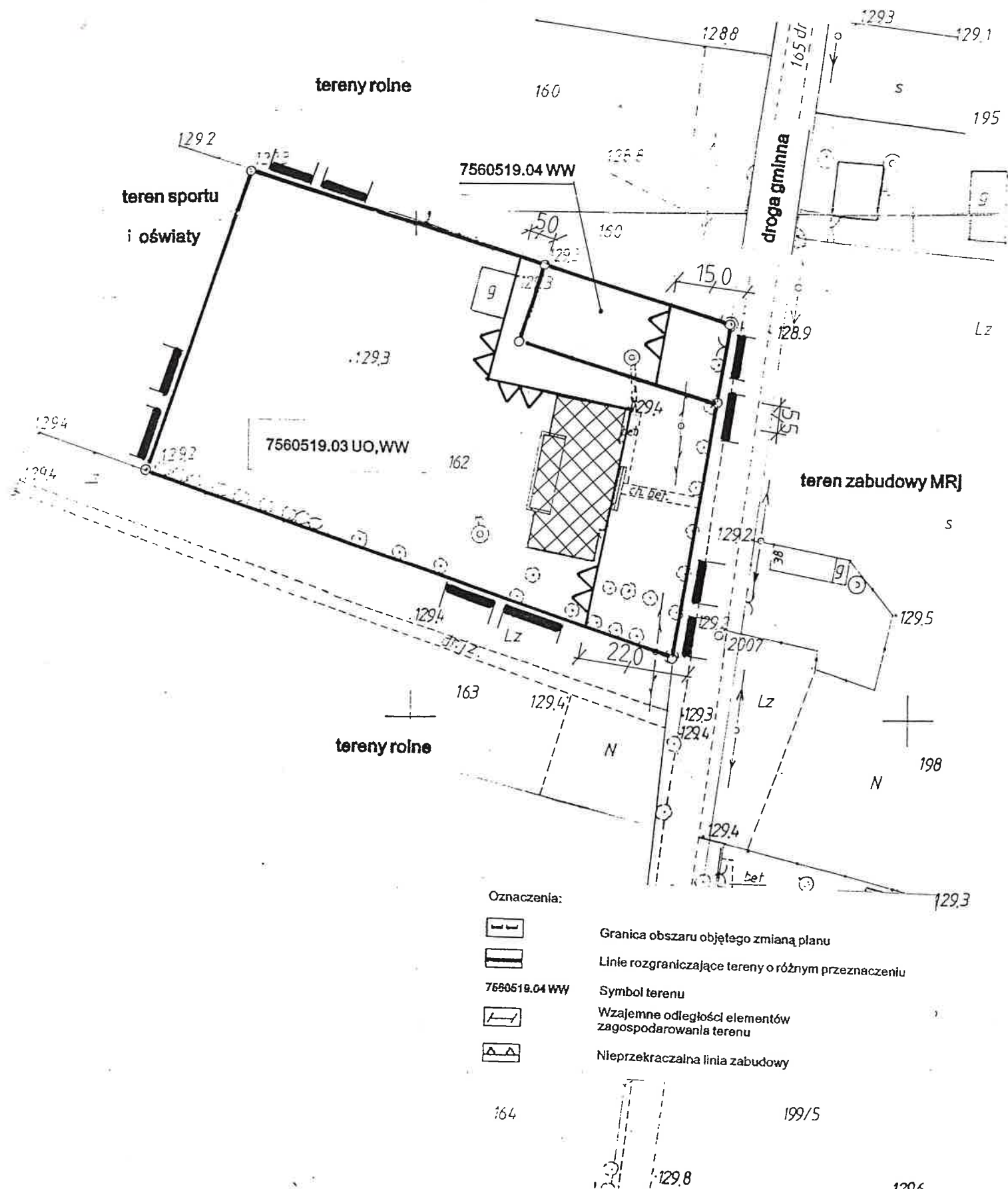
15.02.1992. PG2-11/92

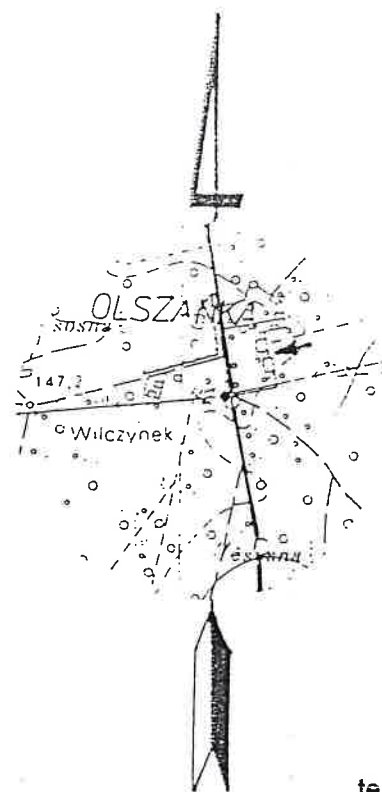
z up. DYREKTORA
Helena Grachala
Starszy geodeta

Wieś MICHAŁÓW Skala 1:1000

Rysunek nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr .XXXII/163/97 z dnia 12 lutego 1998 r.





P.U.H. „BOHPOLGEO I” S.C.
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
96-100 Skierniewice, ul. Sobieskiego 3
REGON 750028868
NIP 836-11-10-949

WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ
Mapa pochodna
obiektu..Olszanka...gm. Puszcza Mariańska

w skali 1:500..Nr. ark. mapy...113.412.172...
113.412.174

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych.

wyłącza się istnienia urządzeń
podziemnych wybudowanych, ale nie
zgłoszonych przez inwestora do in-
wentaryzacji.

Przedstawiona sytuacja w zakresie
opracowania jest zgodna ze stanem
na gruncie na dzień 05.03.1998.

GEODETA UPRAWNIONY
Bonda Andrzej Guzek
ul. Broniewskiego 31, Skierniewice
uc. tow. nr 425

Wieś OLSZANKA Skala 1:500
Rysunek nr 3 zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXXII/163/97 z dnia 12 lutego 1998 r.

7.03.1998 498-7/57
4 up DYREKTORA
Helena Grodzala
Starszy geodeta

Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

7560525.01 MN,MP

Symbol terenu



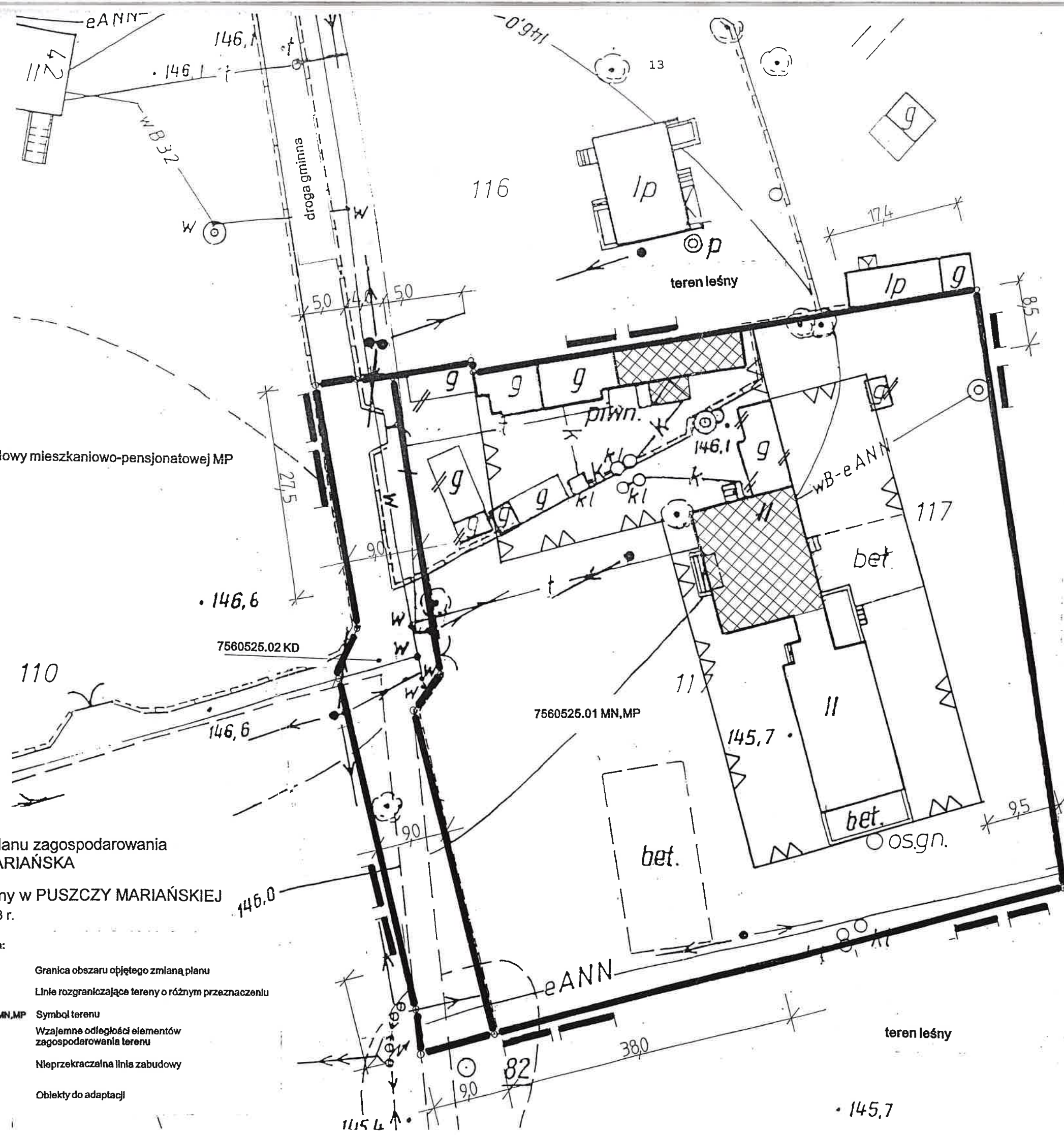
Wzajemne odległości elementów
zagospodarowania terenu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Obiekty do adaptacji



Mapa niniejsza jest przeznaczona do opisu i oceny stanu technicznego obiektu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

WODG K w S
DZ 1306/9

Wieś PUSZCZA MARIAŃSKA 1:1000
Rysunek nr 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy PUSZCZA MARIAŃSKA

Wydano do celów

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy w PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
nr XXXII/163/97 z dnia 12 lutego 1998 r.

