Puszcza Mariańska, dnia 10.09.2019 r.

**PROTOKÓŁ NR 8/2019**

ze wspólnego posiedzenia połączonych komisji Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej.

Posiedzenie odbyło się w dniu 08.08.2019 r. w godz. od 13:30 do 15:00.

Na posiedzeniu obecny był Wójt Gminy Michał Staniak, Sekretarz Gminy Wioleta Malowaniec.

Na posiedzeniu obecnych było 15 radnych.

Obrady komisji prowadził Przewodniczący Komisji Budżetowo – Gospodarczej Wiesław Popłoński.

Na posiedzeniu obecna była mieszkanka wsi Wygody Pani M. Ż., która przedstawiła wniosek, który był poparty przez poprzednią radę, aby w budżecie gminy zagwarantować środki finansowe na budowę kanalizacji, bo kilka budynków zostały pominięte.

Radni po wysłuchaniu mieszkanki gminy podjęli decyzję aby zostało złożone pismo do Urzędu Gminy z prośbą o wybudowanie kanalizacji i wtedy udzielona zostanie odpowiedź pisemna jaką podjęli decyzję w tej sprawie.

Tematem posiedzenia było zaopiniowanie projektów uchwał na IX Sesje Rady Gminy oraz rozpatrzenie wniosków ujętych w porządku obrad.

Wnioski, które zostały przekazane do Rady Gminy omówione zostały przez pracownika ds. zagospodarowania przestrzennego p. J. Pindor.

**Wniosek Pani E. F. z Niemieryczewa w sprawie wprowadzenia zmian w Studium;**

We wsi Niemieryczew obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wniosek dot. ujęcia działek na cele mieszkaniowe z funkcji las. Część prywatna pierwszej wnioskowanej działki przylega do dużego kompleksu leśnego lasów państwowych. Druga działka o którą wnioskowała to całość tej działki jest praktycznie częścią budowlaną, natomiast środek jej jest częścią leśną i nie zmieści się tam żadna zabudowa. Te lasy były w ewidencji i zgodnie z nią został sporządzony w roku 2004 miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Radni jednogłośnie podjęli decyzje aby nie wydawać zgody na zmianę tych terenów leśnych na cele nie leśne, ponieważ Marszałek Województwa Mazowieckiego nie wydaje zgód na zmianę tych terenów zwłaszcza wtedy kiedy przylegają one do dużych kompleksów leśnych.

Ponadto właścicielka tych działek zaplanowała zły podział tych działek. Podział ich był już robiony kiedy obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania terenu i można było część działki pozostawić jako teren budowlany, a część jak las. W omawianym przypadku należało by dokonać zmiany studium oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania tak jak zaproponowała właścicielka tych działek. Rada Gminy uważa, że zmiana przeznaczenia tych działek jest nie efektywna i nie opłacalna dla gminy. Procedura przekształcenia tych działek trwała by bardzo długo ze skutkiem w 90%, że Marszałek Województwa wydał by opinię negatywną.

Wynik głosowania 15 radnych za odrzuceniem wniosku.

**Wniosek Pana H.B. z Zatora w sprawie ujęcia działek w mpzp;**

Te dwie działki położone są w miejscowości Zator. Na tych działkach nie ma obwiązującego miejscowego planu zagospodarowania. Te działki zostały zakupione przez tego Pana bardzo dawno temu jako ziemia rolna na której nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania terenu. Jest klasa gleby III. Klasy gleby od I do III są to klasy chronione. Na etapie realizacji takiego planu na glebach chronionych Minister Rolnictwa powinien wydać wyłączenie.

W Studium występują tam tereny rolne. Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowości Zator przeznaczone są na około 90 metrów od dróg. Zabudowa występuje w wzdłuż dróg wsi.

Studium możemy zmienić, natomiast na etapie zmiany planu powstał by problem z wyłączeniem, ponieważ będzie opinia negatywna Ministra Rolnictwa.

Nasza pracownia robi analizy, my posiadamy dużo terenów pod zabudowę, nawet jeżeli jest to klasa 3 ziemi, ale znajdująca się przy drodze to na podstawie decyzji o warunkach zabudowy można się pobudować, natomiast te działki są umieszczone w szczerym polu.

Radni wydają opinię negatywną. Wynik głosowania 14 za odrzuceniem wniosku, 1 wstrzymał się od głosu, przeciwnych nie było.

**Następnie głos zabrał mieszkaniec gminy Pan W. N.,** który przedstawił radnym swoją propozycję przejęcia przez gminę sieci wodociągowej, którą wybudował sam, wraz z wróceniem kosztów jego budowy. Pan N. wyliczył, że są to koszty około 40 tys.

**Wójt Gminy Michał Staniak** mówił, że jak najbardziej gmina przejmuje takie wodociągi, m.in. przejął wodociąg za darmo w miejscowości Budy Zaklasztorne od Pani J. R. W Bierniku przejęliśmy od firmy za 1 zł za metr. O Pana sąsiada też przejęliśmy, z tym że kwota była niższa bo płaciliśmy niecałe 4 zł za metr kwadratowy. Prawnie jest to zapisane, że gmina ma obowiązek przejąć wodociąg, ale ja uważam, że powinna też być jakaś negocjacja. Owszem jest wybudowany wodociąg, jest zrobione przyłącze, ale nie ma budynków, więc dla gminy on w żaden sposób nie zwraca się kwotowo, bo nie ma podpisanej żadnej umowy od strony mieszkańców. Wójt Gminy nie jest przeciwny aby tego odszkodowania nie wypłacić, tylko że powinno być to zrobione w sposób gospodarczy i rzeczowy.

W tym temacie wywiązała się dyskusja m.in. głos zabrał radny Krzysztof Boryna, który jak najbardziej też widzi potrzebę wypłaty tego odszkodowania, ale trzeba aby to gmina zaplanowała, bo jak mają być zabrane pieniądze z budżetu z ul. Rzecznej na wypłatę tego odszkodowania to w żaden sposób nie jest sprawiedliwe wobec innych mieszkańców Radziwiłłowa. Te pieniądze z którejś zaplanowanej inwestycji trzeba będzie przesunąć.

Rada Gminy ustaliła, że musi też patrzeć na interes gminny, trzeba to zrobić gospodarnie. Rada Gminy w najbliższym czasie udzieli odpowiedzi pisemnej.

**Wniosek Stowarzyszenia Seniorów „Promyk” w Bartnikach.**

Stowarzyszenie zwróciło się do Rady Gminy o możliwość użyczenia terenu na kompleksie sportowym „Relax”. Wójt Gminy odpowiedział, że nie jest w kompetencji rady gminy i Wójt samodzielnie może podjąć tą decyzję.

**Wniosek Pani A.N. z miejscowości Zator o przejęcie działek pod drogę wewnętrzną.**

Wójt Gminy Michał Staniak omówił temat, wydane są decyzje o warunkach zabudowy oraz ma powstać kompleks 20 domków letniskowych. Dla gminy przejecie tych działek pod drogę gminna było by korzystne pod względem finansowym.

**Radny Wacław Seliga** zabrał głos w tej sprawie, ponieważ uważa, że są tam tereny rolnicze i powstanie konflikt pomiędzy mieszkańcami a rolnikami. Poza tym teraz przejmiemy drogę, później będzie wodociąg, następnie chodnik itd.

**Radny Wiesław Pietra** powiedział, że rada powinna być świadoma tego, że jeżeli przejmie tą drogę, to wszelkie koszty utrzymania przechodzą na gminę.

**Radna Wanda Badełek** powiedział, że jeżeli będą podatnicy płacić podatki to jest to racjonalne aby przejąć tą drogę. Gmina powinna się rozwijać więc trzeba uwzględnić potrzeby też naszych mieszkańców. Są tam budynki, jednorodzinne stałe i powstaną jeszcze domki letniskowe. Decyzja nasza powinna być pozytywna.

Za przejęciem tej drogi głosowało 10 za, 1 osoba jest przeciwna, 4 osoby wstrzymały się od głosu.

**Przyjęcie protokołu z IX Sesji Rady Gminy;**

Wszyscy radni pozytywnie opiniują protokół z poprzedniej sesji.

Wynik głosowania 15 za.

**Projekt uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników;**

Spośród radnych wybrano zespół opiniujący kandydatury na ławników. Przewodniczący Joanna Lis, członkowie: Zbigniew Brzezicki i Wiesław Pietras.

Wszyscy radni pozytywnie opiniują projekt uchwały.

Wynik głosowania 15 za.

**Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej, za udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanym prze Państwową Straż Pożarną lub gminę;**

Wójt Gminy zreferował temat. Wiecie Państwo ile wydajemy na straże, jeżeli zmniejszymy ta stawkę to nie będzie to odbiegać od sąsiednich gmin, które mają stawki dużo niższe.

**Radny Andrzej Jędrzejewski** zabrał głos w tej sprawi i w imieniu strażaków mówił, że na proponowaną stawkę strażacy absolutnie się nie zgadzają, bo zostając w pracy a nie pełniąc dyżur w straży zostaje im dużo więcej pieniędzy. Wg GUS było 24 zł i połowa za szkolenie. Jednostka w Michałaowie jest w Krajowym Systemie Jednostek Ratowniczych i ja za każdym razem musze się tłumaczyć dlaczego jednostka nie wyjechała, bo nie było ochotników. Radny zaproponował, aby nie obniżać stawki, tylko żeby pozostała na tym samym poziomie.

W tej sprawie wypowiedział się radny Krzysztof Sobczyk który powiedział, że nasi druhowie poświęcają swój własny, prywatny czas za który de facto nie mają zwracanych kosztów, bo jest to ich prywatny czas. Ni mogą nigdzie się poruszać, wyjeździć. Proponuje aby ta stawka została na stronie 24 zł i była by ona adekwatna do panujących warunków w straży.

Radna Agata Grzejszczak apelowała do radnych aby nie zniechęcali strażaków do bycia nimi.

**Radny Krzysztof Boryna** powiedział, że nie należy obniżać ekwiwalenty strażakom, bo nie wiele zaoszczędzimy, ale oszczędności trzeba szukać gdzie indziej m.in. w wydatkach za prąd, bo strażnice, które wynajmują salę nie zwracają kosztów do gminy. Radnemu nie chodzi o to aby nie zadbać o konserwacje samochodów, niech garaże tam gdzie stoją samochody będą ogrzewane na koszt gminy. Michałów i Bartniki są prestiżowymi strażami, które biorą udział w akcjach ratowniczych, a np. Waleriany, które nie wyjeżdżają pobór prądu za 6 miesięcy wynosi w wysokości 600 zł, Michałów 1400 zł, Bartniki 5900 zł, a która tez nie wyjeżdżą ma Grabina 4500 zł. Radny poprosił, aby zrobić z tym porządek, bo strażnice biorą pieniądze za wynajmowanie sal, za media, a koszty nie są zwracane do gminy.

 Wójt Gminy powiedział, ze ekwiwalent pobierają Michałów, Bartniki, zaczął pobierać Kamion, ale do wkłady strażnicy, natomiast Grabina nie pobiera ekwiwalentu.

Radni ustalili stawki za ekwiwalent: 24 zł i 12 zł

Wszyscy pozytywnie opiniują projekt uchwały z tymi ustalonymi stawkami, a nie z propozycją jak została ujęta w poprzedniej wersji 15 zł i 7 zł.

Wynik głosowania 15 głosów za.

**Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli.**

Projekt uchwały omówiła Pani Sekretarz Gminy Wioleta Malowaniec i wystąpiła z wnioskiem o zdjęcie tego projektu z porządku obrad dzisiejszej sesji z uwagi na brak opinii krajowych związków zawodowych.

**Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Puszcza Mariańska oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych od dnia 1 września 2019 roku;**

**Wójt Gminy Michał Staniak** omówił projekt uchwały. Zmiana nastąpiła, że Studzieniec przeszedł do szkoły w Puszczy, a Żuków do Walerian.

Wśród radnych wywiązała się dyskusja, radni w początkowym głosowaniu nie chcieli zaakceptować projektu uchwały. Wójt Gminy powiedział, że jeżeli Studzieniec będzie przynależeć do Walerian to nie będzie miał możliwości zorganizowania dojazdu.

Nie można ograniczać decydowania rodzicom do jakiego obwodu chcą posłać dzieci.

Przewodniczący komisji przystąpił do głosowania na przedstawionym projektem uchwały.

Wyniki głosowania: 9 za, 4 wstrzymujące, 1 głos przeciwny.

**Wolne wnioski, sprawy wniesione.**  Nie zgłoszono **Zakończenie VIII wspólnego posiedzenia połączonych komisji.**

Przewodniczący Komisji Budżetowo – Gospodarczej

 ***Wiesław Popłoński***