

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska obejmującego fragment wsi Bartniki

protokół sporządzono w dniu 12.06.2013 roku w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska przez Joannę Pindor.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w dniu 12.06.2013 roku przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska obejmującego fragment wsi Bartniki oraz nad prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do w/w projektu m.p.z.p.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Anna Litwin:

- rysunek planu jest niezgodny ze stanem faktycznym tzn. na fragmencie terenu o symbolu 1A-2R/Z jest las w tym samym wieku co w obszarze o symbolu 1A-2ZL,
- na rysunku planu w obszarze o symbolu 1A-4MN jest oznaczony istniejący budynek, a w rzeczywistości są tam tylko fundamenty

Mapy na których jest sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakupione są ze Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Projekt planu jest zgodny z przedmiotową mapą ewidencyjną.

2. Pan Stanisław Pytliński (OT Bolimowskiego Parku Krajobrazowego) zaproponował aby dokonać przeglądu terenu w celu zaktualizowania ewidencji gruntów.

3. Pan Stanisław Pytliński (OT Bolimowskiego Parku Krajobrazowego) zapytał jaki jest powód sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we fragmencie wsi Bartniki (dot. obszaru zał. 1A) gdy w Gminie Puszcza Mariańska jest wiele obszarów przeznaczonych pod zabudowę?

Przedstawiciele MKUA: sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jesteśmy w stanie ograniczyć zabudowę, a gdy nie ma planu trzeba uzyskać decyzję o

warunkach zabudowy i jeśli są spełnione wszystkie warunki z art.61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mamy podstaw aby odmówić warunków zabudowy, natomiast sporządzając plan mamy możliwość ograniczenia zabudowy. Poza tym w projekcie planu minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (w terenach MN) to 2500m², powierzchnia biologicznie czynna to 90% w związku z czym nowa zabudowa będzie bardzo ograniczona.

4. Pani Agnieszka Pruszkowska (OT Bolimowskiego Parku Krajobrazowego) zwróciła uwagę na zapis w prognozie oddziaływania na środowisko dot. Motyli Puszczy Bolimowskiej – jest to obszar położony dużo dalej od przedmiotowego obszaru planu niż Grabinka obszar Natury 2000 który nie został wspomniany w opracowaniu prognozy. *Autorzy opracowania nie byli obecni na dyskusji publicznej - uwaga zostanie przekazana w celu rozpatrzenia ewentualnej korekty.*
5. Pani Monika Binda – Matuszczak zapytała czy będzie możliwość wyznaczenia dojazdu w przedmiotowym miejscowym planie do działek o nr ewid.1173, 1174 oraz 1176
Przedstawiciele MKUA: Nieruchomości o nr ewid 1173, 1174 oraz 1176 położone w Bartnikach otaczają zalesione grunty Lasów Państwowych w związku z czym nie ma możliwości przeprowadzenia przez te tereny drogi dojazdowej w przedmiotowym planie.

III. Ustalenia z dyskusji:

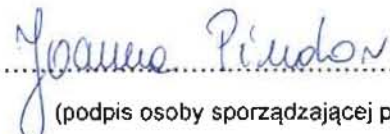
1. W/w problemy zostaną rozpatrzone wraz z wnioskami i uwagami składanymi do projektu przedmiotowego planu do dnia 19.07.2013 roku.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Puszcza Mariańska, dnia 12.06.2013 roku.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Lista obecności
Dyskusja publiczna nad projektem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Bartniki.

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Uwagi
1.	Krzysztof Piva	OT Bolimowskiego Parku Kryjowskiego, ul. Kanynińskiej 96-100 Sk-c	
2.	Agnieszka Puszkowska	— / —	
3.	Hanna Pylinska	— / —	
4.	Jadwiga Jesuda	PRACOWNIA URZĘDNIKA PROJEKTOWA	
5.	Anna Góral	Spec. Usb- Projektowa	
6.	Piotr Poczta	Pracownik Urzędu Gminy	

7.	Wibawati Bude - Matusari		
8.	Piotr Matusari		
9.	Anna Lihin		
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			