Puszcza Mariańska 24.10.2019r.

**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Puszcza Mariańska woj. Mazowieckie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek stanowiących własność Gminy Puszcza Mariańska.**

 **Przedmiot przetargu stanowią :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. ha**  |  **Cena****wywo-****ławcza** **netto zł.** | **Wadium zł.**  | **Min postą-pienie** |  **Nr**  **KW**  | **Uwagi**  |
| **1.**  | **Budy Kałki**  |  **35/2** | **0,7188** | **158.400** | **16.000** | **1.600** | **PL1Z/00052834/6** | **Działka niezabudowana** |
| **2.** | **Grabina Radziwiłłowska** | **195/1** | **0,0161** |  **17.100** |  **1.700** | **180** | **PL1Z/00050948/4**  |  **Działka zabudowana – garaż**  |
| **3.** | **Korabiewice**  |  **47** | **0,1200** | **41.980** |  **4.000** | **450** | **PL1Z/000****60281/3** | **Działka niezabudowana** |
| **4.** | **Korabiewice**  | **105** | **0,1500** | **52.470** |  **5.000** | **600** | **PL1Z/000****60281/3** | **Działka niezabudowana** |
| **5.** | **Korabiewice**  | **197** | **0,2800** | **61.800** |  **6.000** | **650** | **PL1Z/000 40103/6** | **Działka niezabudowana** |
| **6.** | **Korabiewice**  | **371/1** | **0,1400** | **28.800** |  **3.000** | **300** | **PL1Z/000 40103/6** | **Działka niezabudowana** |
| **7.** | **Korabiewice**  | **371/2** | **0,3000** | **61.600** |  **6.500** | **650** | **PL1Z/000** **40103/6** | **Działka niezabudowana** |
|  **8.** |  **Nowy Łajszczew**  |  **77** |  **0,0225** | **6.000** |  **600**  | **100** |  **PL1Z/000 49588/2** | **Działka niezabudowana** |
| **9.**  | **Stary Łajszczew** |  **275** | **0,8776** | **43.700** |  **4.500** | **500** | **PL1Z/000 40579/3** | **Działka niezabudowana** |

**Uwaga: dot. działek we wsi Budy Kałki, Grabina Radziwiłłowska, Korabiewice i Nowy Łajszczew do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2019 o godz. 9°° / czwartek /**

 **w sali USC Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem numeru działki której dotyczy. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **22.11.2019r** do godziny **14 °°** w Kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043** .

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu na konto Urzędu Gminy .

 Wadium wpłacone przez oferenta , który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia , zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy kupna- sprzedaży .

Działka nr **35/2** we wsi **Budy Kałki** położona jest w terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej , użyteczności publicznej i produkcyjnej o symbolu 6MRj.

Działka nr **195/1** we wsi **Grabina Radziwiłłowska** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 12MN.

Na działkach nr **47 i 105** we wsi **Korabiewice** oraz na działcenr **77** we wsi **Nowy Łajszczew**  - brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o symbolu **MN2.**

Działka nr **197/1** we wsi **Korabiewice** położona jest na głębokość 30m od drogi w terenie zabudowy letniskowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na pozostałej części działki brak planu

Na działkach nr **371/1 i 371/2**  we wsi **Korabiewice**  - brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o symbolu **MN.**

Działka nr **275** we wsi **Stary Łajszczew -** brak jest  miejscowego planu zagospoda-rowania przestrzennego . Tereny rolne o symbolu R.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z przetargiem . Brak zgody uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Urząd Gminy. Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży .

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.puszcza-marianska.pl](http://www.puszcza-marianska.pl) ,

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectw Gminy Puszcza Mariańska.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska pok. **NR 22 tel. 46 831-81-69 wew. 16. *Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn***.

 Wójt Gminy

 Michał Staniak