Puszcza Mariańska 28.06.2011r.

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art.43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z póżn. zm.) **podaje się do publicznej wiadomości informację o przyjęciu Uchwały Nr X/50/2011 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 21 czerwca 2011r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Olszanka.**

Z treścią podjętej Uchwały, uzasadnieniem/podsumowaniem do podjętej Uchwały, sporządzonym na podstawie art. 42 pkt 2 oraz na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) można zapoznać się na stronie internetowej BIP oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Puszczy Mariańskiej, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska (pok. Nr 9), w godzinach pracy Urzędu.

Puszcza Mariańska 21.06.2011r.

**UZASADNIENIE / PODSUMOWANIE**

**Sporządzone zgodnie z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października2008r. o ustaleniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Olszanka.**

1. **Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący wieś Olszanka został przyjęty Uchwałą Nr X/50/2011 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dn. 21.06.2011r.

2. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi 87,83ha

3. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało na celu powiększenie terenów mieszkaniowych.

4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska, uchwalonego uchwałą Nr XXXXIV/246/2006 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 9 marca 2006r.

5. W studium w granicach przedmiotowego obszaru określono następującą strefę funkcjonalną:

* Strefa MN3 – obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem zalesień.
* Strefa US – obszary rozwoju rekreacji i turystyki.
* Strefa MU – obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług. nieuciążliwych, drobnej wytwórczości, usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz usług sportu i rekreacji.
* Strefa L/MN – obszary ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolno – leśnych.
* Strefa MN1 – obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego z możliwością zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej.
* Strefa R/L – obszary rolne z możliwością zalesień.
* Strefa L – obszary lasów.
* Strefa RE – obszary korytarzy ekologicznych, użytków zielonych i lasów wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia dotychczasowym użytkowaniu.
* Strefa R 2 – pozostałe obszary rolne.
* Strefa MN2 – obszary rozwoju zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Prace dotyczące przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w szczególności w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

7. W trakcie procedury planistycznej zostały opracowane, zgodnie z wymaganiami ustawowymi:

1) „Prognoza oddziaływania na środowisko”

2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”.

8. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,

US – tereny usług sportu i rekreacji,

UT – tereny usług turystyki sezonowej,

ZP – tereny zieleni parkowej,

R – tereny rolnicze,

R/L – tereny rolnicze przeznaczone do zalesień,

R/Z – tereny rolnicze, tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień,

ZL – tereny lasów

WS – teren wód powierzchniowych – rzeka Korabiewka,

WS – teren wód powierzchniowych – staw,

WW – istniejąca stacja uzdatniania wody,

KD – tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,

KDxp – tereny komunikacji – tereny ciągów pieszo – jezdnych,

E – tereny infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa,

1. **Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów**
2. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Puszczy Mariańskiej i w prasie („Życie Żyrardowa”) z dnia 14.10.2005r.

W terminie 21 dni od ukazania się obwieszczenia zbierano wnioski do planu.

1. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

- od 05.08.2009r. do 25.08.2009r ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie („Życie Żyrardowa”) z dnia 28.07.2009r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Puszczy Mariańskiej.

- od 19.01.2010r. do 09.02.2010r. ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie („Życie Żyrardowa”) z dnia 12.01.2010r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Puszczy Mariańskiej

- od 22.12.2010r. do 21.01.2011r. ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie („Życie Żyrardowa”) z dnia 14.12.2010r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Puszczy Mariańskiej oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

1. Przeprowadzone zostały 3 dyskusje publiczne w dniach:

- 19.08.2009r. dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

- 03.02.2010r. dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

- 07.01.2011r. dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

1. W ustawowych terminach do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Olszanka wpłynęło 6 uwag.
2. **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski:**

**Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko** – m.p.z.p. wykonany został w oparciu o uwarunkowania środowiska. Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania oceniła, iż plan pozwoli na sformułowanie dla tego obszaru szczegółowych rozwiązań funkcjonalno –przestrzennych.

Zmiana przeznaczenia terenów wsi Olszanka pod m.in. teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz teren pod usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku sezonowego – ze szczególnym uwzględnieniem istniejącej plaży wzdłuż rzeki Korabiewki, a także pól namiotowych, kampingów i infrastruktury turystyczno – wypoczynkowej, urządzeń towarzyszących i infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu spowoduje przekształcenie terenów kompleksów leśnych, zielonych łąk i pastwisk.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła, iż zmiana planu zezwala na przekształcenie środowiska przyrodniczego w zakresie jego użytkowania.

W planie miejscowym planowana zabudowa pod względem wielkości, kolorystyki, formy elewacji nie powinna negatywnie wyróżniać się oraz drastycznie zakłócać krajobrazu.

W granicach terenu objętego opracowaniem występują obszary podlegającej ochronie w ujęciu przyrodniczym, należą do nich: Bolimowski Park Krajobrazowy, Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar Natura 2000, Dolina Rawki (PLH100015), Łąki Żukowskie. Przeprowadzona analiza pozwala stwierdzić, że skala oraz charakter działań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Olszanka nie niesie ryzyka negatywnego oddziaływania na chronione gatunki i siedliska, integralność oraz spójność sieci

Natura 2000

Uwagi jakie zostały wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Olszanka zostały uwzględnione, nieuwzględnione lub częściowo uwzględnione . Dokładny wykaz uwag stanowi załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/50/2011 z dnia 21.06.2011r.

**Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie – nr ZNS/723/11/2010 z dnia 01.12.2010r. – pozytywnie opiniuję.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie – nr RDOŚ-14-WOOŚ-I-ARM-7041-601/10 z dnia 06. 10.2010r. pozytywnie opiniuję.

**Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa**- Nie wniesiono uwag.

**Wyniki postępowania dotyczącego trans granicznego oddziaływania na środowisko** -

w tym przypadku postępowanie trans graniczne nie zostało przeprowadzone.

**Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków**

**realizacji postanowień dokumentu.**

W związku z założeniami Prognozy, że przewidywane zagrożenia dla środowiska i

zdrowia ludzi wynikające z realizacji Planu nie spowodują konieczności podejmowania

działań alternatywnych bądź działań kompensacyjnych uznano, iż badanie stanu

środowiska prowadzone w ramach obowiązujących unormowań prawnych jest

wystarczające i dlatego nie zaproponowano prowadzenia dodatkowego szczegółowego

monitoringu.