

Zarządzenie Nr 28/2020
Wójta Gminy Puszcza Mariańska
z dnia 27 sierpnia 2020 roku

w sprawie: powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 33 ust 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) oraz art.21 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288, 1086) Wójt Gminy Puszcza Mariańska zarządza co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Aleksandra Góraj - przewodniczący komisji
2. Marzena Jończy-Klimek - sekretarz komisji
3. Małgorzata Haude – członek komisji

do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn. Przebudowa systemu grzewczego 3 budynków mieszkalnych, komunalnych, wielorodzinnych z termomodernizacją i OZE w miejscowości Studzieniec, Gmina Puszcza Mariańska.

§ 2

Przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w § 1 odbędzie się w dniu **21 września 2020 roku o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego. Termin składania ofert – do dnia 21.09.2020 r. do godz. 10:00, pokój nr 8 /Sekretariat/.

§ 3

Komisja przetargowa ulega rozwiązaniu po zakończeniu prac związanych z postępowaniem przetargowym.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Michał Słoniak

Ogłoszenie nr 578646-N-2020 z dnia 2020-08-27 r.

Gmina Puszcza Mariańska: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn. Przebudowa systemu grzewczego 3 budynków mieszkalnych, komunalnych, wielorodzinnych z termomodernizacją i OZE w miejscowości Studzieniec, Gmina Puszcza Mariańska

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Fundusz Rozwoju Regionalnego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w ramach IV osi priorytetowej – Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza.

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Puszcza Mariańska, krajowy numer identyfikacyjny 75014839000000, ul. Stanisława Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. +48(46)8318151, e-mail zam.publiczne@puszcza-marianska.pl, urzad@puszcza-marianska.pl, faks +48(46)8318118.

Adres strony internetowej (URL): www.puszcza-marianska.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

http://www.puszcza-marianska.pl/index.php/przetargi_i_konkursy

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

http://www.puszcza-marianska.pl/index.php/przetargi_i_konkursy

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Oferty należy przysyłać w wersji papierowej do dnia 21.09.2020 r. do godz. 10:00 na adres Zamawiającego - (pokój nr 8 - Sekretariat) w sposób opisany w Rozdziale XII, pkt 1-3 SIWZ Adres:

Urząd Gminy Puszcza Mariańska, ul. Stanisława Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska, pokój nr 8 (sekretariat)

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn. Przebudowa systemu grzewczego 3 budynków mieszkalnych, komunalnych, wielorodzinnych z termomodernizacją i OZE w miejscowości Studzieniec, Gmina Puszcza Mariańska

Numer referencyjny: Z.271.10.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie systemu grzewczego 3 budynków mieszkalnych, komunalnych, wielorodzinnych, termomodernizacji budynków, montażu instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków, dostawie i montażu kontenerowej Kotłowni Gazowej ze zbiornikiem/ami na gaz LPG oraz budowie infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Studzieniec Gmina Puszcza Mariańska. 2. Na zakres przedmiotu zamówienia składa się 1) opracowanie wstępnej koncepcji zawierającej propozycje rozwiązań technicznych, materiałowych, systemowych w zakresie wszystkich branż, urządzeń, instalacji, technologii i innych elementów niezbędnych do wykonania

przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt III.1. SIWZ wraz z opracowaniem: schematów zasilania w c.w.u. i c.o., oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego zwanego dalej HRF, zawierającego planowane terminy prowadzenia poszczególnych elementów prac projektowych i robót. Koncepcja musi uwzględniać wymagania określone w niniejszej SIWZ. Koncepcja wraz z HRF muszą być uzgodnione przez Zamawiającego. Uzgodnienie Koncepcji jest warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do prac projektowych o których mowa w pkt.III.2.2) SIWZ, 2) opracowanie dokumentacji projektowej i STWiORB: a) dla elementów przedmiotu zamówienia dla których wymagane jest zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020 poz. 471) . uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – Projektów budowlanych w ilości co najmniej po 5 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – 1 szt. płyta CD, oraz projektów technicznych (o ile będą wymagane) dla poszczególnych branż (w tym: architektoniczno-konstruktorskiej, instalacyjnej) w ilości co najmniej po 3 egz. wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – 1 szt. płyta CD, b) dla elementów przedmiotu zamówienia dla których wymagane jest złożenie zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020 poz. 471) Wykonawca opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa w ilości co najmniej 4 egz. w wersji papierowej i 1 szt. płyta CD wersja elektroniczna, c) ponadto dla instalacji fotowoltaicznej Wykonawca zobowiązany jest: sporządzić opinię konstruktora dotyczącą wytrzymałości 3 dachów budynków mieszkalnych, uzyskać warunki techniczne na podłączenie do sieci energetycznej oraz uzgodnić projekt z rzeczoznawcą ppoż. zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej i ustawy Prawo Budowlane, d) dla wszystkich elementów przedmiotu zamówienia dla których nie jest wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i złożenie zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej, Wykonawca opracuje projekty wykonawcze w formie określonej przepisami ustawy Prawo budowlane dla poszczególnych obiektów i branż w ilości co najmniej po 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – 1 szt. płyta CD, dla każdego z elementów, e) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanej dalej STWiORB) oraz przedmiarów robót dla wszystkich elementów przedmiotu zamówienia w podziale na branże, sieci, przyłącza, obiekty - wersja papierowa 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym – płyta CD 1 szt., f) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, zgód, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, niezbędnych dla zaprojektowania, wykonania robót budowlanych, uruchomienia i przekazania obiektu/ów do użytkowania lub zawiadomienie o zakończeniu budowy (o ile będzie wymagane), g) uzyskanie aktualnej do celów projektowych mapy geodezyjnej na potrzeby związane z opracowaniem dokumentacji projektowej; 3) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych oraz prac z nimi związanych, w szczególności: a) docieplenie ścian zewnętrznych w budynku nr 1, 3 i 4. b) docieplenie stropodachu wentylowanego w budynku nr 3, c) docieplenie stropu pod poddaszem w budynku nr 1, i 4, d) docieplenie stropu piwnicy w budynku nr 3 i 4, e) wymiana okien na klatkach schodowych w budynkach i wymiana okien w piwnicy wraz z montażem nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, f) wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku nr 1, demontaż istniejącej i wykonanie nowej z kostki betonowej opaski wokół budynku nr 3 i nr 4, g) wymiana drzwi wejściowych do klatek w budynkach nr: 1, 3 i 4, h) wymiana na nową całość kompletnej instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem termostatycznych zaworów regulacyjnych, grzejników stalowych płytowych obliczonych na parametry pracy 70/50° z zaworami termostatycznymi, montażem nowego orurowania i izolacji cieplnej wraz z regulacją nowej instalacji c.o. w budynkach nr 1, 3 i 4, i) demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji np. krat, mocowań do flag. Jeżeli elementy nie będą nadawały się do ponownego montażu, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia tych elementów, j) wymiana orurowania i izolacji instalacji c.w.u. wraz z

montażem wodomierzy radiowych w lokalach oraz podłączenie do nowej sieci cwu poprowadzonej z kotłowni kontenerowej do budynków nr 1, 3 i 4, k) dostawa i montaż nowej kotłowni gazowej - rok produkcji musi być taki sam jak rok montażu i uruchomienia kotłowni. Kotłownia musi być w pełni zautomatyzowana, l) wykonanie sieci ciepłowniczej do każdego z budynków oddzielnie w technologii rur preizolowanych czteroprzewodowych wyposażonych w urządzenia regulacyjne, sterowanie i opomiarowanie zainstalowane w budynku kotłowni, m) montaż kominów i zbiornika/ów na gaz LPG zasilających kotłownię. Pojemność zbiornika/ów na gaz LPG będzie wynikiem prac projektowych i założenia dostawy gazu max jeden raz na 3 miesiące w sezonie jesienno-zimowo-wiosennym (okres grzewczy), w sezonie letnim jeden raz na sześć miesięcy, n) dostawa i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i opomiarowaniem o łącznej mocy 33 kWp, która zostanie zainstalowana na dachu budynku: nr 1, nr 3 i nr 4 wraz z jej przyłączeniem w układzie on-grid (zintegrowanej z siecią elektryczną), o) wymiana połaci dachowej budynku nr 1, na której zainstalowana zostanie instalacja fotowoltaiczna, z blachy powlekanej trapezowej lub dachówko podobnej- kolorystyka wymaga uzgodnienia z Zamawiającym, p) wymiana oświetlenia w pomieszczeniach wspólnych (piwnice i klatki schodowe) budynków nr 1, 3 i 4 na energooszczędne w technologii LED, o mocach dobranych do wymaganego poziomu natężenia oświetlenia, q) montaż urządzeń i instalacji umożliwiających wykorzystanie wyprodukowanej z instalacji fotowoltaicznej energii w celu zasilenia oświetlenia w pomieszczeniach wspólnych w każdym z budynków mieszkalnych wraz z opomiarowaniem i sterowaniem, r) dodatkowe wyposażenie zbiorników kotłowni w grzałki elektryczne, które zasilane będą energią wyprodukowaną z instalacji fotowoltaicznej do celów podgrzania ciepłej wody. Montaż urządzeń do pomiaru oraz zainstalowanie systemu sterowania pracą kotłowni, s) wykonanie wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych, jakie mogą powstać w wyniku prowadzenia prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych w budynkach oraz na terenach zielonych, chodnikach, drogach dojazdowych do budynków, t) wykonanie automatycznego zdalnego systemu sterowania kotłownią, monitoringu instalacji fotowoltaicznej. Stworzenie możliwości kontroli pracy zainstalowanych urządzeń poprzez zainstalowanie niezbędnych do tego celu systemów i urządzeń, u) roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe nawierzchni gruntowych, gruntowych ulepszonych, utwardzonych, v) wykonanie badań geotechnicznych przez uprawniony podmiot (o ile będzie konieczne), w) roboty odwodnieniowe – w przypadku wystąpienia wody gruntowej, x) zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt.1. do uzyskania stopnia zagęszczenia gruntu, co najmniej $I_s = 0,98$. Potwierdzeniem uzyskania wskaźnika będą badania zagęszczenia gruntu wykonane przez jednostkę posiadającą kwalifikacje do wykonywania tych badań (sporządzone w ilości 3 egz. dla Zamawiającego), które potwierdzą uzyskanie powyższego wskaźnika wymaganego przez Zamawiającego, y) usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną, z) obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie – oryginały w ilości 3 egz. dla Zamawiającego), ż) doprowadzenie do stanu nie gorszego niż z przed realizacją robót naruszonego terenu budowy. 4) wykonanie opracowań i innych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru przedmiotu zamówienia i uzyskania wymaganych decyzji i złożenia zgłoszenia: a) dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla Kotłowni i Instrukcji Eksploatacji Mikroinstalacji Fotowoltaicznej, zgłoszenie do UDT wybudowanej kotłowni w celu jej odbioru i dopuszczenia do eksploatacji przez UDT. Wykonanie dokumentacji odbiorowej instalacji fotowoltaicznej w celu dokonania zgłoszenia jej do Operatora Systemu Dystrybucji, b) opracowanie Instrukcji BHP i ppoż, c) wykonanie badań kamerą termowizyjną wykonanego ocieplenia budynków, w celu potwierdzenia uzyskania wymaganego w Audytach Energetycznych współczynnika przenikania ciepła dla

danego budynku, d) przygotowanie dokumentów i zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucji wykonanej instalacji fotowoltaicznej oraz uzyskanie wszelkich zgód na jej uruchomienie, wykonanie wymaganych prób, badań, rozruchów, szkolenia pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji i obiektów, e) wykonanie Dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egz. dla Zamawiającego, która będzie zawierała wszystkie zmiany wprowadzone w czasie realizacji zadania, f) zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej po jej wybudowaniu z lokalnym OSD, g) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych obiektów, sieci, przyłączy w ilości 3 szt. dla Zamawiającego, h) opracowanie charakterystyki energetycznej i audytów energetycznych ex-post dla każdego z budynków mieszkalnych po zakończeniu prac i wykonanym rozruchu instalacji OZE i kotłowni w ilości co najmniej po 2 egz. dla każdego z budynków; 5) w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia: a) uzyskanie nw. wskaźników: Wskaźniki produktu i rezultatu dla Projektu określone w SIWZ. b) potwierdzenie uzyskania wskaźników produktu i rezultatu przez wykonane przez Wykonawcę pomiary, badania, sprawozdania, protokoły, audyty energetyczne ex-post, charakterystyki energetyczne. 3. Dokumenty potwierdzające uzyskanie wskaźników o których mowa wyżej w pkt.III.2.5)a) SIWZ, decyzja pozwolenie na użytkowanie, złożone w stosownym organie zawiadomienie o zakończeniu budowy oraz wyniki wykonanych badań kamerą termowizyjną potwierdzające uzyskanie współczynnika przenikania ciepła k dla danego budynku, o których mowa wyżej w pkt III.2.4)c)SIWZ będą stanowiły podstawę przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz dokonania przez Zamawiającego płatności końcowej zgodnie z zapisami ujętymi w Załączniku nr 6 do SIWZ. 4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU) opracowanym w 2018 roku przez Dobra Energia- Doradztwo Energetyczne mgr inż. Marian Czyżewskiego oraz Audytach energetycznych dla budynku nr: 1, 3 i 4 sporządzonych w 2019 roku przez PHIN Inwestycje z Łodzi, które stanowią Załącznik nr 12 do SIWZ 5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ. 6. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywała się będzie w zamieszkałych budynkach. 7. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45000000-9
45111200-0
45220000-5
45231100-6
45450000-6
45331000-6
45261000-4
45262120-8
45262520-2

45321000-3
45410000-4
45421000-8
45450000-8
71320000-7
71220000-6
45100000-8
45261215-4
45231222-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, do wysokości 5% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej okoliczności i o ile Zamawiający będzie posiadał środki finansowe na ich pokrycie a ich przedmiotem będą roboty budowlane podobne do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale III SIWZ.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2022-10-30

II.9) Informacje dodatkowe: Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy najpóźniej do dnia 30.10.2022r. z zachowaniem poniższych terminów: 1) opracowanie koncepcji i przedłożenie do uzgodnienia z Zamawiającym – do 30 dni od dnia zawarcia umowy, 2) projekt/y budowlany/e wraz z decyzją pozwolenia na budowę – do 120 dni od dnia zawarcia umowy, 3) opracowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia Zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wraz ze złożeniem we właściwym organie zgłoszenia – do 90 dni od dnia zawarcia umowy, 4) projekty wykonawcze dla elementów przedmiotu zamówienia, dla których nie będzie wymagana decyzja pozwolenia na budowę i zgłoszenie – do 90 dni od dnia zawarcia umowy. 5) przedmiary robót zgodne z Wykazem Cen – do 90 dni od dnia zawarcia umowy. 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru

Robót Budowlanych – do 90 dni od dnia zawarcia umowy. 2. Roboty budowlane, instalacyjne, dostawy oraz nadzór autorski – najpóźniej do dnia 30.10.2022r. wraz zawiadomieniem o zakończeniu budowy i pozwoleniem na użytkowanie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1. nie podlegają wykluczeniu; 2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wykonawca musi wykazać posiadanie zdolności kredytowej lub środków finansowych w wysokości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota należy przyjąć średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnianie warunków odnoszących się do sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy Ci mogą wykazać wspólnie.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że: aa) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób prawidłowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie jednego budynku o kubaturze nie mniejszej niż 1200 m³ i obejmującą swym zakresem co najmniej jedną z niżej wymienionych robót: - docieplenie budynku, - wymiana lub montaż stolarki okiennej lub drzwiowej, - przebudowa lub rozbudowa lub montaż instalacji c.o., - instalacja fotowoltaiczna. Przez „jedną robotę budowlaną” Zamawiający rozumie zamówienie wykonane w ramach jednej umowy; oraz ab) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał jedną usługę polegającą na opracowaniu co najmniej jednej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku o kubaturze nie mniejszej niż 1200 m³ wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi. Przez „jedną usługę” Zamawiający rozumie zamówienie wykonane w ramach jednej umowy. Zamawiający dopuszcza, aby roboty budowlane i prace projektowe (usługa) wykonane w ramach zadań wymienionych w pkt.VI.2.3)aa) oraz pkt.VI.2.3)ab)SIWZ były wykonane łącznie w ramach jednej umowy lub oddzielnie w ramach dwóch umów. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane, prace projektowe (usługa) były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu. UWAGA! Wykonawca, który nabył doświadczenie będąc członkiem konsorcjum w uprzednio wykonanym zamówieniu, może posłużyć się nabytym doświadczeniem tylko i

włącznie w przypadku, kiedy dane roboty budowlane lub prace projektowe (usługi) wykonał samodzielnie w ramach zakresu przedmiotu zamówienia, który przedstawia na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt.VI.2.3)aa) lub pkt.VI.2.3)ab) SIWZ. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu na rzecz, którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie. Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do wystawienia Świadczenia Przejęcia (dla Kontraktów realizowanych zgodnie z Warunkami FIDIC), Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadczenia Przejęcia). Wartości podane w oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. b) Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że: osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymują się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby (personel kluczowy), którymi dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia publicznego posiadającymi określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje: ba) osoby odpowiedzialne za świadczenie usług w zakresie opracowania dokumentacji projektowej uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia: • osoba proponowana do pełnienia funkcji projektanta w specjalności architektonicznej – jedna osoba: Wskazana osoba powinna posiadać co najmniej 24 miesiące doświadczenia zawodowego, w tym okresie powinna wykazać doświadczenie w zakresie opracowania co najmniej jednej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej dla budowy, rozbudowy lub przebudowy co najmniej jednego budynku o kubaturze powyższej 1000 m³ oraz posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów w specjalności wymaganej dla projektowanych robót. • osoba proponowana do pełnienia funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- jedna osoba: Wskazana osoba powinna posiadać co najmniej 24 miesiące doświadczenia zawodowego, w tym okresie powinna wykazać doświadczenie w zakresie opracowania co najmniej jednej dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno-budowlanej dla budowy, rozbudowy lub przebudowy co najmniej jednego budynku o kubaturze powyższej 1000 m³ oraz posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów w specjalności wymaganej dla projektowanych robót. • osoba proponowana do pełnienia funkcji projektanta w specjalności sanitarnej - jedna osoba: Wskazana osoba powinna posiadać co najmniej 24 miesiące doświadczenia zawodowego, w tym okresie powinna wykazać doświadczenie w zakresie opracowania co najmniej jednej dokumentacji projektowej w branży sanitarnej dla budowy, rozbudowy lub przebudowy co najmniej jednego budynku o kubaturze powyższej 1000 m³ oraz posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów w specjalności wymaganej dla projektowanych robót. • osoba proponowana do pełnienia funkcji projektanta w specjalności elektrycznej- jedna osoba: Wskazana osoba powinna posiadać co najmniej 24 miesiące doświadczenia zawodowego, w tym okresie powinna wykazać doświadczenie w zakresie opracowania co najmniej jednej

dokumentacji projektowej w branży elektrycznej polegającej na montażu instalacji fotowoltaicznej na co najmniej jednym budynku o kubaturze powyższej 1000 m³ oraz posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów w specjalności wymaganej dla projektowanych robót. bb) osoby odpowiedzialne za świadczenie usług w zakresie kierowania robotami budowlanymi, posiadające poniższe uprawnienia i kwalifikacje. • osoba proponowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy -jedna osoba: Wskazana osoba powinna posiadać co najmniej 24 miesiące doświadczenia zawodowego w tym okresie wykazać doświadczenie na stanowisku Kierownika budowy lub Kierownika Robót, na co najmniej jednym zadaniu w zakresie którego przedmiotem były roboty konstrukcyjno-budowlane podobnego rodzaju co przedmiot niniejszego zamówienia oraz posiadający odpowiednie uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów w specjalności wymaganej dla prowadzonych robót. Za roboty podobnego rodzaju co przedmiot zamówienia Zamawiający uważa roboty budowlane w zakresie termomodernizacji obiektu budowlanego o kubaturze powyżej 1000 m³. • Kierownik robót specjalności sanitarnej – jedna osoba: Wskazana osoba powinna posiadać co najmniej 24 miesiące doświadczenia zawodowego, w tym okresie wykazać doświadczenie na stanowiskach kierowniczych w robotach branży sanitarnej na co najmniej jednym zadaniu w zakresie którego były roboty polegające na montażu instalacji c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o kubaturze powyżej 1000 m³ oraz posiadający odpowiednie uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów w specjalności wymaganej dla prowadzonych robót. • Kierownik robót specjalności elektrycznej – jedna osoba: Wskazana osoba powinna posiadać co najmniej 24 miesiące doświadczenia zawodowego, w tym okresie wykazać doświadczenie na stanowiskach kierowniczych na co najmniej jednym zadaniu w zakresie którego były roboty polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej oraz posiadający odpowiednie uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów w specjalności wymaganej dla prowadzonych robót. Osoby jakimi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca na potrzeby realizacji zamówienia publicznego muszą posiadać uprawnienia budowlane wg aktualnego stanu prawnego lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, które wyczerpują wymagania Zamawiającego w przypadku, gdy są wystarczające na danym stanowisku do wykonywania wszystkich prac przewidzianych w niniejszym zamówieniu dla danej specjalności. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawienia w Ofercie tej samej osoby do pełnienia więcej niż 1 funkcji, za wyjątkiem: - projektanta w specjalności architektonicznej i projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - projektanta w specjalności elektrycznej i kierownika robót elektrycznych. UWAGA! Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane w wykazie osób i Ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału uczestniczyły w realizacji zamówienia. Zmiana osób wskazanych w ofercie (i wykazie osób) podczas realizacji zamówienia możliwa będzie tylko na zasadach wskazanych w Projekcie Umowy, który stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza osoby posiadające kwalifikacje równoważne zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w prawie budowlanym. Osobami/kandydatami na stanowiska określone powyżej mogą być również obywatele państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub

Państw Członkowskich Europejskiego Porozumienia w Wolnym Handlu (EFTA) – Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym - zgodnie z przepisami dyrektywy 205/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 07.09.2005 r. w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych – uznano kwalifikacje zawodowe lub uznaje się kwalifikacje przez właściwe organy w Polsce. Osobami takimi mogą być również osoby spełniające warunki określone w art. 20a ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i urbanistów. (ustawa z dnia 22.12.2015r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2020, poz. 220). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnianie warunków odnoszących się do zdolności technicznej lub zawodowej osób Wykonawcy Ci mogą wykazać wspólnie. Osoby wymienione wyżej pkt.VI.2.3)b) SIWZ winny posługiwać się językiem polskim lub w ramach porozumiewania się z Zamawiającym być wspierane przez tłumacza na język polski. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNÉGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w art.25 ust.1. ustawy Pzp, którego oferta została najwyżej oceniona, zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni aktualnych na dzień złożenia, następujących dokumentów i oświadczeń: a) zaświadczenia właściwego

naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; c) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; d) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (według wzoru określonego Załącznikiem nr 10 do SIWZ); e) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne (według wzoru określonego Załącznikiem nr 10 do SIWZ); f) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1170) (według wzoru określonego Załącznikiem nr 10 do SIWZ); Analogicznie do treści § 7 ust. 2 rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczącego terminu wystawienia odpowiednich dokumentów składanych przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, odpis o którym mowa w pkt c) powyżej winien być wystawiony także nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów: a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z

załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; wzór stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ c) wykaz wykonanych usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - wzór wykazu stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ d) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg Załącznika nr 9 do SIWZ.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. VII.4.2.a)-c) SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa w lit. a) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, natomiast dokument, o którym mowa w VII.4.2.1.b), SIWZ powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem tego terminu. 4.2.2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.VII.4.2.1. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej

osoby. 4.2.3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

4.3. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w stosunku do podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. VII.4.2. SIWZ 4.4. Zgodnie z art. 26 ust. 2f ustawy Pzp, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

4.5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346 ze zm.). W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

4.6. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, składane są w oryginale.

4.7. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

4.8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

4.9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

4.10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

4.11. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

4.12. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia

oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

4.13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów, np. konsorcjum firm, spółkę cywilną): 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VI niniejszej SIWZ oraz złożyć dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale VII SIWZ; 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: a) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt.VII.4.1. SIWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt.VI.2. SIWZ; b) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt.VII.4.2. SIWZ składa każdy z nich; c) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt.VII.2. SIWZ składa każdy z Wykonawców; 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przedmiotowe oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Przedmiotowe oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej na formularzu udostępnionym w ramach niniejszej SIWZ, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) 2. Forma wadium. 1) Wadium może być wniesione w: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: Urząd Gminy Puszcza Mariańska Bank Spółdzielczy w Skierniewicach Oddział w Puszczy Mariańskiej nr konta 21 9297 0005 0300 0781 2012 0043, (w tytule przelewu należy wpisać nr sprawy określony w SIWZ)..... Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy w oryginale dołączyć do oferty. 4. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi jednoznacznie wynikać w szczególności: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji) będące oświadczeniem, że zaistniały okoliczności, w wyniku których Wykonawca traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego (określone w art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy Pzp) – bez potrzeby potwierdzania tych okoliczności przez Zamawiającego;

2) Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa; 3) termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą; 4) w przypadku Wykonawców występujących wspólnie gwarancja wadialna powinna wymieniać nazwy wszystkich podmiotów działających wspólnie lub może zostać wystawiona tylko na jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (nawet bez wyraźnego wskazania w jego treści wielość Wykonawców składających ofertę) pod takim jednak warunkiem, że tenże podmiot jest prawidłowo umocowanym pełnomocnikiem, uprawnionym do działania w imieniu i na rzecz wszystkich współwykonawców. 5. Termin wniesienia wadium 1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert określonym w Rozdziale XII SIWZ. 2) Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym w Rozdziale XII SIWZ terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. 6. Zwrot i zatrzymanie wadium odbywać się będzie zgodnie z zapisami art. 46 ustawy Pzp. 7. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy załączyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty i dołączonych oświadczeń wraz z dokumentami (np. umieszczony w koszulce lub kopercie, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów). 8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. 9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 6, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 10. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami: 1) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ww. ustawy, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ww. ustawy, pełnomocnictw lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, 2) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, c) zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 12. Oferty Wykonawców, którzy nie wniosą wadium lub wniosą w sposób nieprawidłowy zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy Pzp.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:
Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postępień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Łączna cena ofertowa brutto	60,00
Okres gwarancji jakości na panele fotowoltaiczne (GP)	30,00
Okres gwarancji jakości na Inwerter (GI)	10,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy: 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, 2) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie, 3) zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę, 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy, 5) zmiany umówionego wynagrodzenia, 6) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany Dokumentacji projektowej nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 7) zmiany terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, 8) zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, 9) wprowadzenie podwykonawcy na etapie realizacji umowy, 10) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy. 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń: 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, 2) wprowadzenia podwykonawcy przez Wykonawcę na etapie realizacji Umowy w przypadku, gdy w ofercie Wykonawca nie ujawnił zamiaru powierzenia wykonania części Umowy przez podwykonawców, 3) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub PFU, audytach energetycznych, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony, 4) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, 5) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy, 6) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, 7) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe i które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, 8) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji, 9) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, 10) wystąpieniem na terenie budowy warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych na skutek wystąpienia przez okres co najmniej 5 kolejnych dni temperatury powietrza poniżej -5oC, co zostanie wykazane przez Wykonawcę dokumentami wystawionymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie na ich potwierdzenie, 11) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, 12) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności: – w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy, 13) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych związanych z materiałami i prowadzonymi robotami wpływającymi na

realizację przedmiotu umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne, 14) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, 15) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia/przedmiotu umowy, 16) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z: a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii, b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa, c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SIWZ, PFU sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy, f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ; 17) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze: a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy, 18) zmiany postanowień umowy polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji, 19) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. 20) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), b) zmiany danych teleadresowych, c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. 4. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, w przypadku zmiany: 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia w/w przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmianie podlega wartość brutto oraz wartości podatku VAT; 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. 5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy w nie

będzie podlegać zmianie z wyjątkiem sytuacji wskazanych powyżej, na następujących zasadach: 1) Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności: określenie zmiany, na którą Wykonawca się powołuje, wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę; wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy, 2) do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności: kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbiciem na poszczególne czynniki cenotwórcze, dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy, dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia, obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed zmianą oraz po jej zaistnieniu, 3) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia, 4) jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska, 5) wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

Zamawiający informuje, że oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy) oraz adresów wykonawców, a także informacji dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu

gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1010 ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy będzie skutkowało ich odtajnieniem, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-09-21, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Puszcza Mariańska, dnia 27.08.2020 r.

Zatwierdził:

WÓJT GMINY
Michał Saniak