

**Zarządzenie Nr 5/2019  
Wójta Gminy Puszcza Mariańska  
z dnia 29 stycznia 2019 roku**

**w sprawie: powołania komisji do przeprowadzenia rokowań.**

Na podstawie § 28 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490 tj. )

Wójt Gminy Puszcza Mariańska zarządza co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia rokowań w składzie:

1. Danuta Antosik- przewodniczący komisji
2. Beata Kuźma- sekretarz komisji
3. Aleksandra Wójcicka- członek komisji
4. Aleksandra Górąj - członek komisji

do przeprowadzenia rokowań na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości na okres 10 lat stosownie do Ogłoszenia o rokowaniach na dzierżawę nieruchomości Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 29.01.2019 r.

§ 2.

Przeprowadzenie rokowań, o których mowa w §1 odbędzie się w dniu **6 marca 2019 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska, sala USC.

§ 3.

Komisja do przeprowadzenia rokowań ulega rozwiązaniu po zakończeniu prac związanych z postępowaniem przetargowym.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu Komisji do przeprowadzenia rokowań .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
  
Michał Staniak

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 39 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r poz. 2204 t.j. z póź. zm. ), § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490t.j. ) oraz § 4 ust. 8 uchwały Nr XXXIV/162/2017 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 25 stycznia 2017r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Puszczka Mariańska oraz ich wydzierżawiania, najmu, lub oddawania w użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**Wójt Gminy Puszczka Mariańska ogłasza**  
**że w dniu 06 marca 2019r. (środa) w sali USC Urzędu Gminy Puszczka**  
**Mariańska ul. Stanisława Papczyńskiego 1 o godzinie 10<sup>00</sup> zostaną**  
**przeprowadzone rokowania**  
**na wydzierżawienie n/w zabudowanej nieruchomości na okres 10 lat**

<i>Nr działki nieruchomości</i>	<i>Pow. działki w ha</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Minimalna miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego netto zł</i>	<i>Zaliczka zł</i>
42	0,6688	PL1Z/000 41392/5	Stary Łajszczew nr 49A	<u>W trakcie adaptacji nie</u> <u>dłużej niż 8 m-cy od</u> <u>podpisania umowy</u> 633,50 zł <u>Po upływie 8 m-cy od</u> <u>podpisania umowy:</u> 1583,50 zł	500 zł

Czynsz płatny miesięcznie do 25 każdego miesiąca.

Czynsz będzie waloryzowany co 5 lat o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

**Uwaga: do ceny osiągniętej w drodze rokowań zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Czynsz dzierżawy nie obejmuje kosztów podatku od nieruchomości , ogrzewania, opłat za energię elektryczną, zużycie wody, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dzierżawca rozlicza się samodzielnie z dostawcami mediów do nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie odrębnie zawartych umów. Podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Puszczka Mariańska .

Działka zabudowana budynkiem o charakterze użyteczności publicznej , wykorzystawany w przeszłości przez Wydzierżawiającego na prowadzenie szkoły publicznej o pow. 598,00m<sup>2</sup> , składający się z dwóch kondygnacji . Dla w/w działki brak planu

zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego- szkoła, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji podstawowych usług obsługujących obszar oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej o symbolu MN1.

Przeznaczenie nieruchomości: działalność socjalna, społeczna, kulturalna, oświatowa, usługi nieuciążliwe .

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z wyłączeniem:

budynku gospodarczego wolnostojącego oraz placu zabaw na nieruchomości.

Na potrzeby Wydzierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić każdorazowo pomieszczeń świetlicy w budynku byłej szkoły . Plac zabaw będzie ogólnodostępny dla mieszkańców gminy.

Do budynku doprowadzone są przyłącza: energetyczne , wodociągowe, szambo oraz telefon.

Dwa przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone:

Pierwszy w dniu 31 sierpnia 2018r , zakończył się wynikiem negatywnym

Drugi w dniu 11 grudnia 2018r , zakończył się wynikiem negatywnym

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Puszcza Mariańska ul. Stanisława Papczyńskiego 1 pok. Nr 8 w terminie do 01 marca 2019r do godz. 14<sup>00</sup>, w zamkniętych kopertach , opisanych

**„ Rokowania na dzierżawę zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 42 położonej we wsi Stary Łajszczew ”**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 4)proponowaną wysokość netto miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższą niż cena wywoławcza czynszu dzierżawnego.
- 5)oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości,
- 6) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- 7)dowód wpłaty zaliczki (kopia).

Zaliczka powinna być wpłacona w pieniądzu w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043** .

Zaliczka będzie zaliczona na poczet czynszu dzierżawnego.W przypadku gdy osoba ustalona w rokowaniach jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest :**

1.Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach , wpłacenie w oznaczonym terminie zaliczki w kwocie 500,00zł oraz przedłożenie komisji w dniu rokowań w chwili rozpoczęcia części jawnej, następujących dokumentów:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej –aktualny odpis z

właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia rokowań, pełnomocnictwa, dowody osobiste osób reprezentujących dany podmiot.

2. Na przyszłym Dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej.

3. Ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych.

4. Uiszczania czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości płatnego do 25 dnia każdego miesiąca.

5. Od ustalonej w wyniku przeprowadzonego postępowania kwoty czynszu naliczony zostanie i pobrany podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury,

6. Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenie obiektu od tej odpowiedzialności.

7. Udostępniania Wydierżawiającemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy.

8. Dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku.

9. Wykonanie remontów odtworzeniowych wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Dzierżawcą i Wydierżawiającym.

10. Dbałość o przedmiot dzierżawy i wykorzystywanie go zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w niniejszym ogłoszeniu jak również zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wiedzy, doświadczenia życiowego i staranności.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania dzierżawcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji odnośnie rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Puszczy Mariańskiej pokój nr 22 lub telefonicznie 46 8318169 wew. 16

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowano na stronie internetowej [www.puszcza-marianska.pl](http://www.puszcza-marianska.pl), oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectw Gminy Puszcza Mariańska .

WÓJT GMINY  
Michał Staniak