

**Zarządzenie Nr 39/2019  
Wójta Gminy Puszcza Mariańska  
z dnia 24 października 2019 roku**

**w sprawie: powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490 .)

Wójt Gminy Puszcza Mariańska zarządza co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Danuta Antosik- przewodniczący komisji
2. Aleksandra Góraj- sekretarz komisji
3. Marzena Jończy-Klimek- członek komisji

do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Puszcza Mariańska stosownie do Ogłoszenia Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 24.10.2019 r.

§ 2.

Przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w §1 odbędzie się w dniu **28 listopada 2019 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska, sala USC.

§ 3.

Komisja przetargowa ulega rozwiązaniu po zakończeniu prac związanych z postępowaniem przetargowym.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
Michał Staniak

Puszcz Mariańska 24.10.2019r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Puszcz Mariańska woj. Mazowieckie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek stanowiących własność Gminy Puszcz Mariańska.

Przedmiot przetargu stanowią :

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Cena wywoławcza netto zł.	Wadium zł.	Min postępienie	Nr KW	Uwagi
1.	Budy Kałki	35/2	0,7188	158.400	16.000	1.600	PL1Z/0005 2834/6	Działka niezabudowana
2.	Grabina Radziwiłłowska	195/1	0,0161	17.100	1.700	180	PL1Z/0005 0948/4	Działka zabudowana – garaż
3.	Korabiewice	47	0,1200	41.980	4.000	450	PL1Z/000 60281/3	Działka niezabudowana
4.	Korabiewice	105	0,1500	52.470	5.000	600	PL1Z/000 60281/3	Działka niezabudowana
5.	Korabiewice	197	0,2800	61.800	6.000	650	PL1Z/000 40103/6	Działka niezabudowana
6.	Korabiewice	371/1	0,1400	28.800	3.000	300	PL1Z/000 40103/6	Działka niezabudowana
7.	Korabiewice	371/2	0,3000	61.600	6.500	650	PL1Z/000 40103/6	Działka niezabudowana
8.	Nowy Łajszczew	77	0,0225	6.000	600	100	PL1Z/000 49588/2	Działka niezabudowana
9.	Stary Łajszczew	275	0,8776	43.700	4.500	500	PL1Z/000 40579/3	Działka niezabudowana

**Uwaga:** dot. działek we wsi Budy Kałki, Grabina Radziwiłłowska, Korabiewice i Nowy Łajszczew do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2019 o godz. 9<sup>00</sup> / czwartek / w sali USC Urzędu Gminy Puszcz Mariańska.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem numeru działki której dotyczy. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **22.11.2019r** do godziny **14<sup>00</sup>** w Kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043** .

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu na konto Urzędu Gminy .

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Działka nr **35/2** we wsi **Budy Kałki** położona jest w terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej i produkcyjnej o symbolu 6MRj.

Działka nr **195/1** we wsi **Grabina Radziwiłłowska** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 12MN.

Na działkach nr **47 i 105** we wsi **Korabiewice** oraz na działce nr **77** we wsi **Nowy Łajszczew** - brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o symbolu **MN2**.

Działka nr **197/1** we wsi **Korabiewice** położona jest na głębokość 30m od drogi w terenie zabudowy letniskowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na pozostałej części działki brak planu

Na działkach nr **371/1 i 371/2** we wsi **Korabiewice** - brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o symbolu **MN**.

Działka nr **275** we wsi **Stary Łajszczew** - brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny rolne o symbolu R.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z przetargiem. Brak zgody uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Urząd Gminy. Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.puszcza-marianska.pl](http://www.puszcza-marianska.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectwach Gminy Puszcza Mariańska. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska pok. NR 22 tel. 46 831-81-69 wew. 16.

***Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.***

WÓJT GMINY

Michał Staniak